



**REGIONE
BASILICATA**



COMUNE DI POTENZA

D.G.R. 24.11.2021 n. 930. Fondo complementare al PNRR DPCM 15 settembre 2021 attuativo del Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59, art. 1 co.2 lettera c) "Sicuro, verde e sociale: programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica".

BUCALETTO WORK IN PROGRESS

Quadro Tecnico Economico

**INTERVENTO n. 1: Intervento di rigenerazione di Edilizia
Residenziale Sociale (ERS)**

Sindaco
Mario Guarente

Assessore Urbanistica
Antonio Vigilante

Dirigente U.D. Urbanistica e Gestione del territorio
Giuseppe D'Onofrio



22 dicembre 2021



IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dot. Claudio Antonio MAURO

Calcoli Massimali di Costo	
C.B.N.	€ 727,63
MAGGIORAZIONI	
Altitudine > 400 m.s.l.m.	0,05
Zona sismica 1 categoria	0,12
Fondazioni onerose	0,05
Sistemazioni esterne onerose	0,05
Minor consumo energetico	0,32
MAGGIORAZIONE	€ 232,84
C.R.N.	€ 960,47
C.R.N. Max	€ 1.127,82
C.R.N.	€ 1.124,00



IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Antonio MAURO

QTE Intervento		SUL (mq) - %	Importi
COSTO REALIZZ. TECNICA			
Lavori di costruzione di fabbricati o per complessivi n.20 alloggi		1.700,00	€ 1.910.800,00
Spese tecniche e generali		0,16	€ 305.728,00
Prospezioni geognostiche		0,02	€ 38.216,00
Area		0,00	€ 0,00
Demolizioni e Urbanizzazioni		0,25	€ 477.700,00
Frazionamento e accatastamento		0,01	€ 19.108,00
Allacciamento di utenze		0,01	€ 19.108,00
Imprevisti e fondo accordi bonari		0,047	€ 89.807,60
COSTO TOTALE C.T.N.		0,497	€ 2.860.467,60
C.T.N. max (D.D. 24BD.2021/D.00014 - 1.773,03 €/mq)		1.773,03	€ 3.014.151,00
I.V.A. LAVORI		0,10	€ 238.850,00
I.V.A. PROSPEZIONI		0,22	€ 8.407,52
I.V.A. ACCATASTAMENTO		0,10	€ 1.910,80
I.V.A. ALLACCIAMENTI		0,22	€ 4.203,76
I.V.A. SPESE TECNICHE		0,22	€ 67.260,16
SOMMA L'I.V.A.			€ 320.632,24
C.T.N. + I.V.A.			€ 3.181.099,84
IRAP		0,039	€ 124.062,89
Acquisto alloggi			€ 318.109,98
COSTO GLOBALE			€ 3.499.209,82



IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Antonio MAURO