

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
n. 226 del 28.9.2020



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

ALLEGATO B

RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021/2023

Gli elenchi ed i documenti costituenti il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vengono aggiornati per la triennalità 2021/2023, ai fini della redazione del Documento Unico di Programmazione di cui al Bilancio di Previsione per la stessa triennalità.

Si riportano di seguito gli elenchi degli immobili in vendita, aggiornati in base alle variazioni intervenute fino al momento della redazione del presente documento e mantenendo, per il momento, le previsioni di attuazione del Piano già approvato per il triennio precedente.

Essendo ancora in itinere il DUP 2020/2022, la quantificazione finale delle possibili entrate da alienazioni per il triennio di riferimento 2021/2023 verrà effettuata in sede di approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione e deriverà anche dalla verifica dello stato dei procedimenti in corso nell'anno 2020.

I beni in alienazione sono distinti in:

1. IMMOBILI cosiddetti del Piano di Alienazione L. 133/2008 art. 58, con modalità di vendita riferite al "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 144 del 05/12/2008"

Si proseguirà nell'attuazione secondo il cronoprogramma già previsto.

Si è integrato l'elenco con l'immobile "Serra ex Zootecnico" trasferito dal Demanio nell'ambito del Federalismo Demaniale.

Per l'anno 2023 si è reintrodotta la previsione di vendita dell'immobile "ex Uffici Comunali di Piazza Europa", per il momento recuperati ad uso istituzionale per il trasferimento urgente dell'Ufficio Anagrafe, in attesa del completamento dei lavori della nuova sede presso il parcheggio di Via Verona.

Per queste tipologie di immobili si confermano all'Ufficio incaricato dell'attuazione del Piano, le seguenti linee di indirizzo:

- per gli immobili che abbiano subito in passato tre aste andate deserte e per i quali si sia riscontrata completa assenza di interesse all'acquisto, anche in forma di trattativa diretta, ai sensi dell'art. 7 - *Aste deserte* del Regolamento si dà mandato agli Uffici di rideterminare il prezzo in ribasso con idonea motivazione e procedere all'indizione di un nuovo esperimento d'asta;
- per gli immobili che non abbiano ancora subito tre aste, si dà mandato agli Uffici di procedere all'indizione di ulteriore asta previa verifica della congruità ed attualità del prezzo da porre a base della medesima;
- per gli immobili che non abbiano ancora esperito alcuna asta ai sensi del Regolamento comunale, si dà mandato agli Uffici di procedere all'indizione di asta pubblica, previa determinazione del valore di mercato da porre a base della medesima attraverso apposita perizia di stima.

L'asta sarà preceduta dalla fase di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 bis del Regolamento.

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE con modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. 07 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione

Sulla scorta della Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 02/04/2020, si prevede di proseguire con le procedure di alienazione di alloggi, con le medesime modalità già stabilite, per quegli assegnatari che manifestino la richiesta di acquisto, spontaneamente o su richiesta del Comune, oltre alla vendita all'asta di n. 2 alloggi liberi.

Si esperiranno, inoltre, tentativi di cessione dei locali tecnici D/1 nei condomini di Malvaccaro e dei rimanenti locali C/2 nei fabbricati di Via Ondina Valla per la cui alienazione si confermano le linee si indirizzo di cui alla Deliberazione G.C. n. 130 del 22/07/2008.

3. ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

Nell'ambito del piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 92 del 17/05/2010, è stata deliberata la possibilità di procedere alla alienazione dei diritti edificatori espressi da alcuni terreni di proprietà comunale ricadenti in zona agricola, conservando al Comune la proprietà delle aree. La cessione avviene sulla base di quanto espressamente stabilito dall'art. 3, Titolo I del Regolamento comunale. Il valore delle alienazioni è basato su una stima effettuata del più probabile valore di mercato unitario dei soli diritti edificatori dei terreni.

Con ulteriori campagne di informazione si darà nuovo impulso e risalto all'iniziativa che fino a questo momento non ha ottenuto il riscontro inizialmente auspicato anche e soprattutto in relazione alla crisi economica del settore edilizio.

Per quanto riguarda la presente fattispecie, prudenzialmente non si effettua alcuna previsione di entrata in quanto non sono in corso richieste di cessione di diritti. Qualora durante l'esercizio dovessero pervenire richieste da privati, si provvederà alle opportune variazioni dei documenti contabili.

4. CESSIONE ONEROSA DELLE AREE IN LOCALITA' MACCHIA GIOCOLI E MURATE

Per quanto concerne la cessione onerosa delle aree in località Macchia Giocoli e Murate, si proseguirà a dare attuazione alla Deliberazione C.C. 121/2011, sulla scorta del piano d'azione in corso di definizione. Tale procedimento richiede il contributo e il supporto delle Unità di Direzione tecniche e dell'Avvocatura.

5. TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREE PEEP

Si confermano le linee d'azione e di indirizzo già fornite. La U.D. Assetto del Territorio è competente per l'avvio del procedimento, le cui previsioni di entrata sono state attestate agli anni 2021 e 2022, come già riportato nel cronoprogramma di attuazione del Piano precedente.

Si precisa che i dati riportati nelle tabelle hanno natura meramente informativa e sono desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi dell'Ufficio Patrimonio e di quella che è stato possibile reperire, alla data del presente piano, presso altri Uffici. Il "quadro conoscitivo" complessivo dell'immobile (informazioni tecniche, giuridiche ed edilizie, etc.) sarà reso noto solo con il perfezionamento dei procedimenti di vendita e di valorizzazione.

I valori indicati nel Piano, inoltre, sono orientativi e di massima e i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima o derivanti dalla procedura per manifestazione di interesse, secondo gli indirizzi forniti.

I valori finali degli importi saranno definiti solo a seguito della conclusione delle operazioni di vendita e al cronoprogramma di attuazione occorre riconoscere una connotazione necessariamente dinamica e variabile, non essendo prevedibile con certezza la risposta del mercato e l'efficacia delle azioni propulsive che comunque, con massimo impegno, si metteranno in campo.



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

ALLEGATO B

PIANI DI ALIENAZIONE COMUNE DI POTENZA (TRIENNIO 2021_2023)		
1.	IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58 (modalità di alienazione riferite al Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 144 del 05/12/2008)	€ 4.526.187,74
2.	IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)	€ 6.729.930,49
3.	ALIENAZIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE	—
4.	CESSIONE ONEROSA DELLE AREE DI MACCHIA GIOCOLI E MURATE	€ 526.849,56
5.	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREE PEEP	€ 3.000.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 14.782.967,79

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 226 DEL 28-12-2020
 S. Fontana



ORIGINALE
 IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott.ssa Maria Grazia Fontana

Maria Grazia Fontana

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE ALIENAZIONI TRIENNIO 2021_2023**ANNO 2021**

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STIMA PREVISIONALE
ALLOGGI ERP	-	€ 4.657.235,21
SCUOLA MEDIA "B. BONAVENTURA"	VIA LEONCAVALLO	€ 892.350,00
COMPLESSO EDILIZIO "EX DISTRETTO SCOLASTICO"	VIA SACERDOTI LIBERALI	€ 450.000,00
LOCALI	VIA CICCOTTI N. 31/F	€ 77.379,23
UFFICIO	GRADINATA IV NOVEMBRE	€ 376.200,00
DEPOSITO	VIA SANTA LUCIA	€ 15.840,00
DEPOSITO	VICO LUIGI LA VISTA	€ 25.650,00
NEGOZIO_BOTTEGA	VIALE DANTE	€ 52.020,00
NEGOZIO_BOTTEGA	CORSO GARIBALDI	€ 85.600,00
CESSIONE ONEROSA DELLE AREE DI MACCHIA GIOCOLI E MURATE		€ 526.849,56
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREE PEEP		€ 1.000.000,00
*SERRA EX ISTITUTO ZOOTECNICO	VIALE DEL BASENTO	€ 60.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 8.219.124,00

(N.B. GLI IMPORTI INDICATI RAPPRESENTANO UNA STIMA BASATA SU UN VALORE DI MASSIMA O SUL VALORE CATASTALE. IL VALORE DEFINITIVO SARA' DETERMINATO A MEZZO DI APPOSITA PERIZIA DI STIMA PRIMA DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA O DELL'ALIENAZIONE) - *PER LA RELATIVA ENTRATA DAL VALORE INDICATO BISOGNA DETRARRE QUOTA PARI AL 25% DEL VALORE DELL'AREA DI SEDIME DELLA SERRA DELL'EX ISTITUTO ZOOTECNICO AI SENSI DELLA LEGGE N. 98 DEL 09/08/2013 ART. 56 BIS COMMA 10 - DL 28/05/2010 N. 85, ART.9, COMMA 5.



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE ALIENAZIONI TRIENNIO 2021_2023

ANNO 2022

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STIMA PREVISIONALE
ALLOGGI ERP		€ 1.890.614,82
EX CASERMA VIGILI RURALI	C.DA PALLARETA	€ 255.150,00
LOCALE COMMERCIALE_ISTITUTO DI CREDITO (POSTE ITALIANE)	PIAZZA EUROPA	€ 192.100,00
NEGOZIO_BOTTEGA	VIA DEL POPOLO	€ 102.240,00
LOCALI DEPOSITO	PIAZZA EUROPA	€ 6.500,00
EX SCUOLA ELEMENTARE	C.DA BARRATA	€ 72.680,00
EX SCUOLA ELEMENTARE	C.DA BOSCO GRANDE	€ 414.530,00
EX SCUOLA ELEMENTARE	C.DA STOMPAGNO	€ 43.785,00
EX SCUOLA ELEMENTARE	C.DA DRAGONARA	€ 122.600,00
LABORATORIO_BOTTEGA	C.SO XVIII AGOSTO	€ 27.981,45
LOCALI "ASSOCIAZIONI"	VIA CICCOTTI	€ 224.048,06
LOCALE TECNICO CABINA ENEL	VIA STIGLIANI 11	€ 21.257,04
LOCALE TECNICO CABINA ENEL	VIA ALIANELLO 4	€ 15.942,78
LOCALE TECNICO CABINA ENEL	VIA DANZI 27	€ 34.163,64
LOCALI DEPOSITO C/2	VIA ONDINA VALLA	€ 110.717,00
EDUCANDATO	VIA TIRRENO	€ 121.254,00
ALLOGGIO EX CUSTODE CAMPI DA TENNIS	VIA ANGILLA VECCHIA	€ 86.130,00
COMPENDIO IMMOBILIARE "CANILE COMUNALE"	C.DA TIERA	€ 443.150,00
CESSIONE ONEROSA DELLE AREE DI MACCHIA GIOCOLI E MURATE		—
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREE PEEP		€ 2.000.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 6.184.843,79

(N.B. GLI IMPORTI INDICATI RAPPRESENTANO UNA STIMA BASATA SU UN VALORE DI MASSIMA O SUL VALORE CATASTALE. IL VALORE DEFINITIVO SARA' DETERMINATO A MEZZO DI APPOSITA PERIZIA DI STIMA PRIMA DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA O DELL'ALIENAZIONE)


ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott.ssa Maria Grazia Fontana

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE ALIENAZIONI TRIENNIO 2021_2023

ANNO 2023

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STIMA PREVISIONALE
IMMOBILE COMUNALE	PIAZZA EUROPA	€ 379.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 379.000,00

(N.B. GLI IMPORTI INDICATI RAPPRESENTANO UNA STIMA BASATA SU UN VALORE DI MASSIMA O SUL VALORE CATASTALE. IL VALORE DEFINITIVO SARA' DETERMINATO A MEZZO DI APPOSITA PERIZIA DI STIMA PRIMA DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA O DELL'ALIENAZIONE)



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI IN FASE DI ATTUAZIONE - ANNO 2020 -

ANNO 2020

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STIMA PREVISIONALE
ALLOGGI ERP (procedure in corso)	—	€ 386.325,37
NEGOZIO_BOTTEGA	VIA DANZI, 34/B	€ 50.574,00
NEGOZIO_BOTTEGA	VIA DANZI, 36	€ 51.352,31
LABORATORIO_BOTTEGA	VIA DANZI, 6	€ 78.142,05
LABORATORIO_BOTTEGA	VIA DANZI SNC	€ 14.315,70
NEGOZIO_BOTTEGA	VIA STIGLIANI, 10	€ 56.799,00
NEGOZIO_BOTTEGA	VIA STIGLIANI, 1/2	€ 74.694,00
NEGOZIO_BOTTEGA	PIAZZALE DEGLI ABRUZZI	€ 27.365,12
SDEMANIALIZZAZIONE SUOLO COMUNALE	C.DA BUCALETTO	€ 600,00
NEGOZIO_BOTTEGA	P.ZZA VITTORIO EMANUELE	€ 45.500,00
ALLOGGIO	VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 72.000,00
COMPLESSO EDILIZIO "EX ARDSU" CORPO A (IPOTESI DI ALIENAZIONE PER SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI)	VIA FABIO FILZI	€ 1.092.330,00
CESSIONE ONEROSA DELLE AREE DI MACCHIA GIOCOLI E MURATE		€ 4.859.798,46
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREE PEEP		—
TOTALE COMPLESSIVO		€ 6.809.796,01

(N.B. GLI IMPORTI INDICATI RAPPRESENTANO UNA STIMA BASATA SU UN VALORE DI MASSIMA O SUL VALORE CATASTALE. IL VALORE DEFINITIVO SARA' DETERMINATO A MEZZO DI APPOSITA PERIZIA DI STIMA PRIMA DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA O DELL'ALIENAZIONE)



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

1. IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58(modalità di alienazione riferite al Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 144 del 05/12/2008)

	DENOMINAZIONE	FG	PART	SUB	INDIRIZZO	CAT	MCTOT	SUP_VEND_(MQ)	STIMA PREVISIONALE
1	SCUOLA MEDIA "B. BONAVENTURA"	48	744		VIA LEONCAVALLO	B/5	3.500	1420_90 LOCALI TECNICI_1100 SUP PERT	€ 892.350,00
2	COMPLESSO EDILIZIO "EX ARDSU" CORPO "A"	48	404		VIA FABIO FILZI	A/4_C/6_C/2	10.089	2285	€ 1.092.330,00
3	EX CASERMA VIGILI RURALI	92	68		C.DA PALLARETA	B/1	1.871	364_11 LOCALE ACC_1943 SUP PERT	€ 255.150,00
4	COMPLESSO EDILIZIO "EX DISTRETTO SCOLASTICO"	105	557/558	2_3_4_5_7_8_9	VIA SACERDOTI LIBERALI		1.225	529	€ 450.000,00
5	NEGOZIO_BOTTEGA	105	1728		VIA DEL POPOLO	C/1	339	173	€ 102.240,00
6	ALLOGGIO	105	550	12	VIA SACERDOTI LIBERALI 9	A/4	135	38	€ 72.000,00
7	UFFICIO	105	1703	10	GRADINATA IV NOVEMBRE	A/10	432	362	€ 376.200,00
8	DEPOSITO	105	1748	7	VIA SANTA LUCIA	C/2	66	15	€ 15.840,00
9	DEPOSITO	105	459	1	VICO LUIGI LA VISTA	C/2	28	47	€ 25.650,00
10	NEGOZIO_BOTTEGA	48	1122	15	VIALE DANTE	C/1	102	44	€ 52.020,00
11	NEGOZIO_BOTTEGA	48	2784		CORSO GARIBOLDI	C/1	148	53	€ 85.600,00
12	ALLOGGIO EX CUSTODE CAMPI DA TENNIS				VIA ANGILLA VECCHIA		298	70	€ 86.130,00
13	NEGOZIO_BOTTEGA	105			P.ZA VITTORIO EMANUELE	C/1	51	22	€ 45.500,00
14	LOCALE COMMERCIALE_ISTITUTO DI CREDITO (POSTE ITALIANE)	30	580	19	PIAZZA EUROPA	D/5	336	113	€ 192.100,00
15	LOCALI DEPOSITO	30	580	8_9_14	PIAZZA EUROPA	BCNC		13	€ 6.500,00
16	EX SCUOLA ELEMENTARE	6	983		C.DA BARRATA	B/5		150	€ 72.680,00
17	EX SCUOLA ELEMENTARE	7	193		C.DA BOSCO GRANDE	B/5			€ 414.530,00
18	EX SCUOLA ELEMENTARE	5	900		C.DA STOMPAGNO	B/5			€ 43.785,00
19	EX SCUOLA ELEMENTARE	45	549		C.DA DRAGONARA	B/5			€ 122.600,00
20	NEGOZIO_BOTTEGA	29	3997	3	VIA DANZI 34/B	C/1		77	€ 50.574,00
21	NEGOZIO_BOTTEGA	19	1661	3	VIA DANZI 36	C/1		78	€ 51.352,31
22	LABORATORIO_BOTTEGA	29	4049	3	VIA DANZI 6	C/3		153	€ 78.142,05
23	LABORATORIO_BOTTEGA	29	4066	3	VIA DANZI SNC	C/3		40	€ 14.315,70
24	NEGOZIO_BOTTEGA	29	4008	4	VIA STIGLIANI 10	C/1		83	€ 56.799,00
25	NEGOZIO_BOTTEGA	29	4030	3	VIA STIGLIANI 1/2	C/1		108	€ 74.694,00
26	NEGOZIO_BOTTEGA	30	3305	2	PIAZZALE DEGLI ABRUZZI	C/1			€ 27.365,12
27	LABORATORIO_BOTTEGA	105	1763		C.SO XVII AGOSTO	C/3			€ 27.981,45
28	EDUCANDATO	47	2875		VIA TIRRENO	B/1			€ 121.254,00



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

1. IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58(modalità di alienazione riferite al Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 144 del 05/12/2008)

	DENOMINAZIONE	FG	PART	SUB	INDIRIZZO	CAT	MCTOT	SUP_VEND_(MQ)	STIMA PREVISIONALE
29	LOCALI "ASSOCIAZIONI"	29	948	1	VIA CICCOTTI	C/2			€ 224.048,06
30	LOCALI	29	947	4	VIA CICCOTTI N. 31/F	C/2			€ 77.379,23
31	SDEMANIALIZZAZIONE SUOLO COMUNALE	52	3019		C.DA BUCALETTO				€ 600,00
32	IMMOBILE COMUNALE	30	580	7	PIAZZA EUROPA	B/5			€ 379.000,00
33	*SERRA EX ISTITUTO ZOOTECNICO	50	1746		VIALE DEL BASENTO				€ 60.000,00
34	COMPENDIO IMMOBILIARE "CANILE COMUNALE"	6	689 ET AL		C.DA TIERA			9080	€ 443.150,00
TOTALE (N.B. GLI IMPORTI INDICATI RAPPRESENTANO UNA STIMA BASATA SU VALORI DI MASSIMA. O SU VALORE CATASTALE IL VALORE DEFINITIVO SARA' DETERMINATO A MEZZO DI APPOSITA PERIZIA DI STIMA PRIMA DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA) - *DAL VALORE INDICATO BISOGNA DETRARRE QUOTA PARI AL 25% DEL VALORE DELL'AREA DI SEDIME DELLA SERRA DELL'EX ISTITUTO ZOOTECNICO AI SENSI DELLA LEGGE N. 98 DEL 09/08/2013 ART. 56 BIS COMMA 10 - DL 28/05/2010 N. 85, ART.9, COMMA 5.									€ 6.089.859,92



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2.

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)

2.1 IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 (PRIMO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	STIMA PREVISIONALE
1	VIA IONIO	6	2	68	3492	18	A/3	€ 36.658,00
		/	/	68	3492	4	C/6	€ 2.923,00
2	VIA IONIO	20	4	68	3503	45	A/2	€ 39.478,00
		/	/	68	3503	39	C/6	€ 2.923,00
3	VIA IONIO	22	5	68	3479	22	A/2	€ 39.478,00
		/	/	68	3479	13	C/6	€ 2.923,00
4	VIA IONIO	22	9	68	3479	26	A/2	€ 39.478,00
		/	/	68	3479	11	C/6	€ 4.517,00
5	VIA IONIO	26	4	68	3481	41	A/2	€ 39.478,00
		/	/	68	3481	36	C/6	€ 2.923,00
6	VIA ONDINA VALLA	23	1	30	2228	15	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2228	10	C/6	€ 2.976,12
7	VIA ONDINA VALLA	23	2	30	2228	16	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2228	11	C/6	€ 3.720,00
8	VIA ONDINA VALLA	23	6	30	2228	20	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2228	6	C/6	€ 3.720,00
9	VIA ONDINA VALLA	25	10	30	2229	31	A/3	€ 36.143,00
		/	/	30	2229	9	C/6	€ 3.720,00
10	VIA ONDINA VALLA	27	1	30	2230	16	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2230	11	C/6	€ 3.720,00
11	VIA ONDINA VALLA	27	6	30	2230	21	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2230	5	C/6	€ 3.189,00
12	VIA ONDINA VALLA	27	9	30	2230	24	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2230	8	C/6	€ 3.720,00
13	VIA ONDINA VALLA	29	4	30	2231	19	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2231	14	C/6	€ 3.720,00
14	VIA ONDINA VALLA	15	3	30	2232	17	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2232	12	C/6	€ 3.720,00
15	VIA ONDINA VALLA	15	4	30	2232	18	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2232	13	C/6	€ 3.720,00
16	VIA ONDINA VALLA	15	6	30	2232	20	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2232	6	C/6	€ 3.720,00
17	VIA ONDINA VALLA	15	7	30	2232	21	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2232	7	C/6	€ 3.720,00
18	VIA ONDINA VALLA	17	3	30	2233	18	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2233	13	C/6	€ 3.720,00
19	VIA ONDINA VALLA	19	9	30	2234	24	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2234	8	C/6	€ 3.720,00
20	VIA ONDINA VALLA	21	4	30	2235	19	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2235	14	C/6	€ 3.720,00
21	VIA ONDINA VALLA	21	7	30	2235	22	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2235	5	C/6	€ 3.189,00
22	VIA ONDINA VALLA	21	9	30	2235	24	A/3	€ 36.143,00
		/	/	30	2235	8	C/6	€ 3.720,00
23	VIA ONDINA VALLA	7	1	30	2236	15	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2236	10	C/6	€ 3.720,00
24	VIA ONDINA VALLA	7	4	30	2236	18	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2236	13	C/6	€ 3.720,00
25	VIA ONDINA VALLA	7	6	30	2236	20	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2236	6	C/6	€ 3.720,00
26	VIA ONDINA VALLA	7	8	30	2236	22	A/3	€ 25.300,00
		/	/	30	2236	8	C/6	€ 3.720,00
27	VIA ONDINA VALLA	13	1	30	2239	15	A/3	€ 39.757,00
		/	/	30	2239	10	C/6	€ 3.720,00
28	VIA ONDINA VALLA	13	7	30	2239	21	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2239	7	C/6	€ 3.720,00
29	VIA ONDINA VALLA	13	8	30	2239	22	A/3	€ 25.300,00
		/	/	30	2239	8	C/6	€ 3.720,00
30	VIA ONDINA VALLA	13	9	30	2239	23	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2239	9	C/6	€ 3.720,00
31	VIA ONDINA VALLA	9	1	30	2237	15	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2237	10	C/6	€ 3.720,00



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2.

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)

2.1 IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 (PRIMO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	STIMA PREVISIONALE
32	VIA ONDINA VALLA	9	8	30	2237	22	A/3	€ 25.300,00
		/	/	30	2237	8	C/6	€ 3.720,00
33	VIA ONDINA VALLA	5	6	30	2241	20	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2241	6	C/6	€ 3.720,00
34	VIA ONDINA VALLA	5	7	30	2241	21	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2241	7	C/6	€ 3.720,00
35	VIA ONDINA VALLA	3	1	30	2240	15	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2240	10	C/6	€ 3.720,00
36	VIA ONDINA VALLA	3	3	30	2240	17	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2240	12	C/6	€ 3.720,00
37	VIA ONDINA VALLA	3	5	30	2240	19	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2240	5	C/6	€ 3.720,00
38	VIA ONDINA VALLA	3	7	30	2240	21	A/3	€ 65.058,00
		3		30	2240	7	C/6	€ 2.976,12
		3		30	2240	27	C/2	€ 4.893,84
39	VIA ONDINA VALLA	11	2	30	2238	16	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2238	11	C/6	€ 3.720,00
40	VIA ONDINA VALLA	11	1	30	2238	15	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2238	10	C/6	€ 3.720,00
41	VIA ONDINA VALLA	29	11	30	2231	27	A/3	€ 36.143,00
		/	/	30	2231	10	C/6	€ 3.720,00
42	VIA ONDINA VALLA	9	5	30	2237	19	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2237	5	C/6	€ 3.720,00
43	VIA ONDINA VALLA	19	7	30	2234	22	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30	2234	6	C/6	€ 3.720,00
44	VIA ONDINA VALLA	23	4	30	2228	18	A/3	€ 43.372,00
		/	/	30	2228	13	C/6	€ 3.720,00
45	VIA ONDINA VALLA	19	8	30	2234	23	A/3	€ 23.535,12
				30	2234	7	C/6	€ 2.976,12
46	VIA PALADINO	2	/	49	382	25	A/4	€ 12.755,00
47	VIA PALADINO	2	/	49	382	27	A/4	€ 12.755,00
48	VIA PALADINO	2	/	49	382	20	A/4	€ 12.755,00
49	VIA PALADINO	4	/	49	382	50	A/4	€ 19.132,00
50	VIA PALADINO	4	/	49	382	62	A/4	€ 10.629,00
51	VIA PALADINO	4	/	49	382	70	A/4	€ 19.132,00
52	VIA PALADINO	2		49	382	1	A/4	€ 10.932,60
53	VIA STIGLIANI	24	1	29	3980	15	A/3	€ 31.406,00
54	VIA STIGLIANI	13	2	29	3992	5	A/3	€ 28.551,00
55	VIA STIGLIANI	20	2	29	4038	17	A/3	€ 25.696,00
56	VIA STIGLIANI	24	4	29	3980	7	A/3	€ 31.406,00
57	VIA STIGLIANI	32	3	19	1665	18	A/3	€ 25.696,00
58	VIA STIGLIANI	5	5	29	4023	8	A/3	€ 31.406,00
59	VIA STIGLIANI	9	9	29	4050	12	A/3	€ 52.661,00
60	VIA STIGLIANI	28	5	19	1604	8	A/3	€ 31.406,00
61	VIA STIGLIANI	32	7	19	1665	22	A/3	€ 19.986,00
62	VIA STIGLIANI	7	4 (ex sub7)	29	4051	19	A/3	€ 19.986,00
63	VIA STIGLIANI	24	7	29	3980	10	A/3	€ 31.406,00



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2.

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)

2.1 IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 (PRIMO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	STIMA PREVISIONALE
64	VIA STIGLIANI	28	2	19	1604	17	A/3	€ 25.696,00
65	VIA STIGLIANI	30	5	19	1667	18	A/3	€ 31.406,00
66	VIA STIGLIANI	11	1	29	4008	5	A/3	€ 31.406,00
67	VIA STIGLIANI	21	8	29	4037	22	A/3	€ 34.262,00
68	VIA DANZI	8	7	29	4049	10	A/3	€ 25.696,00
69	VIA DANZI	16	3	29	4066	7	A/3	€ 25.696,00
70	VIA DANZI	33	8	29	4055	12	A/3	€ 28.551,00
71	VIA DANZI	37	6	29	3999	9	A/3	€ 25.696,00
72	VIA DANZI	37	9	29	3999	12	A/3	€ 25.696,00
73	VIA ALIANELLO	12	4	19	1646	7	A/3	€ 19.986,00
74	VIA ALIANELLO	16	8	19	1624	11	A/3	€ 31.406,00
75	VIA TIRRENO	8	11	47	1778	79	A/2	€ 50.106,84
76	VIA TIRRENO	4	1	47	1778	35	A/2	€ 45.551,52
77	VIA TIRRENO	8	9	47	1778	77	A/2	€ 42.948,36
78	VIA TIRRENO	10	2	47	1778	93	A/2	€ 50.106,84
79	VIA TIRRENO	10	7	47	1778	102	A/2	€ 42.948,36
80	VIA TIRRENO	10	13	47	1778	108	A/2	€ 36.440,88
81	VIA TIRRENO	12	3	47	1778	115	A/2	€ 68.002,20
82	VIA TIRRENO	14	16	47	1778	142	A/2	€ 42.948,37
83	VIA TIRRENO	8	7	47	1778	100	A/2	€ 24.294,48
84	VIA TIRRENO	6	12	47	1778	63	A/2	€ 42.514,92
85	VIA TIRRENO	2	9	47	1778	34	A/2	€ 42.948,36
86	VIA TIRRENO	8	12	47	1778	78	A/2	€ 42.514,92
87	VIA TIRRENO	10	17	47	1778	112	A/2	€ 39.478,32
88	VIA TIRRENO	12	5	47	1778	117	A/2	€ 24.294,48
89	VIA TIRRENO	14	1	47	1778	131	A/2	€ 46.527,60
90	VIA TIRRENO	16	6	47	1778	158	A/2	€ 32.211,48
91	VIA TIRRENO	16	17	47	1778	172	A/2	€ 39.369,12
92	VIA TIRRENO	18	7	47	1778	180	A/2	€ 46.527,60
93	VIA TIRRENO	20	/	47	1778	193	A/2	€ 24.294,48
94	VIA TIRRENO	20	8	47	1778	198	A/2	€ 36.440,88



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2.

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)

2.1 IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 (PRIMO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	STIMA PREVISIONALE
95	VIA TIRRENO	10	16	47	1778	111	A/2	€ 36.440,88
96	VIA TIRRENO	6	/	47	1778	66	A/2	€ 46.527,60
97	VIA TIRRENO	4	17	47	1778	52	A/2	€ 46.527,60
98	VIA TIRRENO	8		47	1778	73	A/2	€ 24.294,48
99	VIA TIRRENO	10		47	1778	99	A/2	€ 24.294,48
100	VIA TIRRENO	12		47	1778	114	A/2	€ 51.624,72
101	VIA TIRRENO	14		47	1778	141	A/2	€ 36.440,88
102	VIA DEGLI OLEANDRI	30	/	47	1413	30	A/2	€ 42.514,92
103	VIA VERDI	6	12	48	385	12	A/3	€ 19.739,16
104	VIA RACIOPPI	72	2	49	730	10	A/3	€ 36.983,52
105	VIA APPIA	21/B	8	49	992	15	A/3	€ 40.345,20
106	VIA APPIA	21/G	2	49	995	10	A/3	€ 40.345,20
107	VIA APPIA	21_I		49	997	17	A/2	€ 33.404,28
108	VIA TORRACA	133	7	48	1091	15	A/2	€ 33.404,28
109						46	C/2	€ 3.340,05
110	VIA TORRACA	92		48	1092	20	A/4	€ 26.355,00
111	VIA TORRACA	92		48	1092	24	A/4	€ 26.355,00
112	VIA DEI FRASSINI	85	3	47	1060	41	A/2	€ 39.478,32
113	VIA DEI FRASSINI	46		47	1051	14	A/2	€ 32.536,56
114	VIA CICCOTTI	5		30	432	11	A/3	€ 20.389,32

TOTALE COMPLESSIVO € 4.092.436,38



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2.

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)

2.1 IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 (PRIMO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	STIMA PREVISIONALE
IMMOBILI COMUNALI AD USO NON ABITATIVO E/O PERTINENZIALI AGLI ALLOGGI								
1	VIA ONDINA VALLA	27		30	2230	28	C/2	€ 21.817,32
2	VIA ONDINA VALLA	15		30	2232	27	C/2	€ 7.544,04
3	VIA ONDINA VALLA	17		30	2233	28	C/2	€ 21.817,32
4	VIA ONDINA VALLA	7		30	2236	28	C/2	€ 23.040,36
5	VIA ONDINA VALLA	9		30	2237	30	C/2	€ 13.457,64
6	VIA ONDINA VALLA	13		30	2239	24	C/2	€ 23.040,36
7	VIA STIGLIANI (CABINA ENEL)	11		29	4008	3	D/1	€ 21.257,04
8	VIA ALIANELLO (CABINA ENEL)	4		29	3978	3	D/1	€ 15.942,78
9	VIA DANZI (CABINA ENEL)	27		29	4061	3	D/1	€ 34.163,64
10	VIA STIGLIANI	28		19	1604	15	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)
11	VIA ALIANELLO	16		19	1624	15	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)
12	VIA ALIANELLO	12		19	1646	15	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)
13	VIA STIGLIANI	30		19	1667	15	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)
14	VIA ALIANELLO	4		29	3978	15	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)
15	VIA STIGLIANI	24		29	3980	14	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)
16	VIA STIGLIANI	13		29	3992	15	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)
17	VIA STIGLIANI	11		29	4008	15	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)
18	VIA STIGLIANI	5		29	4023	15	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)
19	VIA STIGLIANI	9		29	4050	15	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)
20	VIA STIGLIANI	7		29	4051	15	C/2	(cessione proprietà in quota proporzionale agli alloggi)

TOTALE COMPLESSIVO € 182.080,50



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)

2.2 IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 214/2011 (SECONDO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)

N.	INDIRIZZO	CIV	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	STIMA PREVISIONALE
1	VIA PALADINO	33	49	381	11	A/4	€ 18.220,44
2	VIA PALADINO	33	49	381	13	A/4	€ 18.220,44
3	VIA PALADINO	33	49	381	14	A/3	€ 26.246,64
4	VIA PALADINO	33	49	381	15	A/4	€ 18.220,44
5	VIA PALADINO	33	49	381	16	A/3	€ 26.246,64
6	VIA IANFOLLA	1	49	375	4	A/3	€ 20.389,32
7	VIA IANFOLLA	1	49	375	9	A/3	€ 20.389,32
8	VIA IANFOLLA	3	49	375	15	A/3	€ 22.428,84
9	VIA IANFOLLA	1	49	375	6	A/3	€ 20.389,32
10	VIALE FIRENZE	86	29	766	4	A/2	€ 39.478,32
11	VIALE FIRENZE	86	29	766	6	A/2	€ 26.029,08
12	VIALE FIRENZE	88	29	766	10	A/2	€ 39.478,32
13	VIALE FIRENZE	88	29	766	12	A/2	€ 39.478,32
14	VIALE FIRENZE	88	29	766	16	A/2	€ 26.029,08
15	VIALE FIRENZE	90	29	766	20	A/2	€ 26.029,08
16	VIALE FIRENZE	90	29	766	23	A/2	€ 26.029,08
17	VIALE FIRENZE	94	29	767	8	A/2	€ 39.478,32
18	VIALE FIRENZE	100	29	767	26	A/3	€ 23.860,20
19	VIALE FIRENZE	100	29	767	28	A/3	€ 23.860,20
20	VIALE FIRENZE	102	29	767	35	A/2	€ 26.029,08
21	VIALE FIRENZE	31	29	770	5	A/3	€ 23.860,20
22	VIALE FIRENZE	33	29	770	10	A/2	€ 39.478,32
23	VIALE FIRENZE	35	29	770	16	A/3	€ 28.198,80
24	VIALE FIRENZE	37	29	770	23	A/2	€ 28.198,80
25	VIALE FIRENZE	39	29	770	29	A/3	€ 23.860,20
26	VIALE FIRENZE	41	29	770	33	A/2	€ 28.198,80
27	VIALE FIRENZE	41	29	770	34	A/2	€ 26.029,08
28	VIALE FIRENZE	41	29	770	36	A/2	€ 26.029,08
29	VIALE FIRENZE	47	29	772	5	A/3	€ 23.860,20
30	VIALE FIRENZE	49	29	772	8	A/3	€ 23.860,20



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)

2.2

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 214/2011 (SECONDO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)

N.	INDIRIZZO	CIV	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	STIMA PREVISIONALE
31	VIALE FIRENZE	49	29	772	9	A/3	€ 26.246,64
32	VIALE FIRENZE	49	29	772	13	A/3	€ 23.860,20
33	VIALE FIRENZE	51	29	772	17	A/3	€ 23.860,20
34	VIALE FIRENZE	51	29	772	18	A/3	€ 26.246,64
35	VIALE FIRENZE	51	29	772	45	A/3	€ 26.246,64
36	VIALE FIRENZE	21	29	731	1	A/3	€ 22.428,84
37	VIALE FIRENZE	21	29	731	4	A/3	€ 22.428,84
38	VIALE FIRENZE	21	29	731	6	A/3	€ 22.428,84
39	VIA PETRO LACAVA	6	48	731	17	A/4	€ 16.398,48
40	VIA PETRO LACAVA	6	48	731	19	A/4	€ 16.398,48
41	VIA PETRO LACAVA	7	48	730	17	A/4	€ 16.398,48
42	VIA PETRO LACAVA	3	48	727	19	A/3	€ 22.428,84
43	VIA AOSTA	2	29	417	4	A/3	€ 36.983,52
44	VIA AOSTA	3	29	417	10	A/3	€ 40.345,20
45	VIA AOSTA	4	29	417	9	A/3	€ 20.389,32
46	VIA AOSTA	4	29	417	17	A/3	€ 36.983,52
47	VIA AOSTA	5	29	417	18	A/3	€ 36.983,52
48	VIA AOSTA	5	29	417	20	A/3	€ 22.428,84
49	VIA AOSTA	5	29	417	24	A/3	€ 36.983,52
50	VIA AOSTA	6	29	417	27	A/3	€ 36.983,52
51	VIA ANCONA	1	29	418	5	A/3	€ 40.345,20
52	VIA ANCONA	3	29	418	10	A/3	€ 22.428,84
53	VIA ANCONA	3	29	418	11	A/3	€ 36.983,52
54	VIA ANCONA	5	29	418	14	A/3	€ 36.983,52
55	VIA ANCONA	5	29	418	18	A/3	€ 36.983,52
56	VIA ANCONA	7	29	418	19	A/3	€ 40.345,20
57	VIA ANCONA	7	29	418	22	A/3	€ 40.345,20
58	VIA ANCONA	7	29	418	23	A/3	€ 36.983,52
59	VIA ANCONA	7	29	418	24	A/3	€ 24.467,52
60	VIA COSENZA	8	29	771	19	A/3	€ 22.428,84



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)

2.2 IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 214/2011 (SECONDO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)

N.	INDIRIZZO	CIV	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	STIMA PREVISIONALE
61	VIA COSENZA	8	29	771	21	A/3	€ 20.389,32
62	VIA COSENZA	10	29	771	25	A/3	€ 20.389,32
63	VIA COSENZA	12	29	771	34	A/3	€ 20.389,32
64	VIA COSENZA	10	29	771	26	A/3	€ 20.389,32
65	PIAZZALE PESCARA	1	29	828	2	A/2	€ 24.250,80
66	PIAZZALE PESCARA	1	29	828	4	A/2	€ 24.250,80
67	PIAZZALE PESCARA	1	29	828	6	A/2	€ 36.440,88
68	PIAZZALE PESCARA	2	29	828	10	A/2	€ 24.250,80
69	PIAZZALE PESCARA	3	29	828	13	A/2	€ 24.250,80
70	PIAZZALE PESCARA	3	29	828	16	A/2	€ 24.250,80
71	PIAZZALE PESCARA	3	29	828	18	A/2	€ 24.250,80
72	PIAZZALE PESCARA	4	29	747	3	A/3	€ 26.246,64
73	PIAZZALE PESCARA	4	29	747	5	A/3	€ 23.860,20
74	PIAZZALE PESCARA	5	29	747	7	A/3	€ 26.246,64
75	PIAZZALE PESCARA	5	29	747	9	A/3	€ 26.246,64
76	PIAZZALE PESCARA	5	29	747	10	A/3	€ 23.860,20
77	PIAZZALE PESCARA	5	29	747	12	A/3	€ 23.860,20
78	PIAZZALE PESCARA	5	29	747	13	A/3	€ 23.860,20
79	PIAZZALE PESCARA	6	29	747	16	A/5	€ 7.287,84
80	PIAZZALE PESCARA	6	29	747	20	A/3	€ 19.088,16
81	PIAZZALE PESCARA	6	29	747	21	A/5	€ 7.287,84
82	VIALE FIRENZE	53	29	772	43 (ex 20)	A/3	€ 26.246,64
83	VIALE FIRENZE	53	29	772	25	A/3	€ 23.860,20
84	VIA STEFANO IOSA	1	48	733	3	A/3	€ 22.428,84
85	VIA STEFANO IOSA	1	48	733	4	A/3	€ 22.428,84
86	VIA STEFANO IOSA	1	48	733	5	A/3	€ 22.428,84
87	VIA STEFANO IOSA	2	48	734	2	A/3	€ 20.389,32
88	VIA STEFANO IOSA	2	48	734	3	A/3	€ 22.428,84
89	VIA STEFANO IOSA	2	48	734	5	A/3	€ 22.429,18
90	VIA STEFANO IOSA	4	48	734	21	A/3	€ 17.352,72



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)

2.2 IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 214/2011 (SECONDO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)

N.	INDIRIZZO	CIV	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	STIMA PREVISIONALE
91	VIA GRIPPO	6	48	736	2	A/4	€ 16.398,48
92	VIA GRIPPO	6	48	736	4	A/4	€ 16.398,48
93	VIA GRIPPO	8	48	736	18	A/3	€ 22.428,84
94	LARGO UMBRIA	3	30	456	5	A/4	€ 16.398,48
95	VIA CAMPANIA	5	30	455	12	A/4	€ 16.398,48
96	VIA CAMPANIA	5	30	455	14	A/4	€ 16.398,48
TOTALE COMPLESSIVO							€ 2.445.613,30



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2.

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE (modalità di alienazione riferite al Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili approvato il 3 dicembre 2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. del 7 giugno 1995 in relazione al Programma Straordinario di Dismissione)

2.3 IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLE LEGGI N. 311/2004 E N. 214/2011 (COMPLETAMENTO PRIMO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)

N.	INDIRIZZO	CIV	RENDITA	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	ASSEGNETARIO	STIMA PREVISIONALE
1	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	7	A/4		€ 29.013,92
2	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	8	A/4		€ 25.387,73
3	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	16	A/4		€ 25.387,73
4	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	17	A/4		€ 25.387,73
5	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	20	A/4		€ 25.387,73
6	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	23	A/4		€ 25.387,73
7	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	24	A/4		€ 25.387,73
8	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	27	A/4		€ 25.387,73
9	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	32	A/4		€ 25.387,73
10	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	33	A/4		€ 25.387,73
11	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	34	A/4		€ 25.387,73
12	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	35	A/4		€ 25.387,73
13	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	36	A/4		€ 25.387,73
14	VIA VERDI	4	289,22	48	2098	37	A/4		€ 25.387,73
15	VIA VERDI	4		48	2098	1	BCNC		€ 0,00
16	VIA VERDI	4		48	2098	2	BCNC		€ 0,00
17	VIA VERDI	4	32,95	48	2098	69	C/6		€ 2.892,35
18	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	68	C/6		€ 2.629,01
19	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	67	C/6		€ 2.629,01
20	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	66	C/6		€ 2.629,01
21	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	65	C/6		€ 2.629,01
22	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	64	C/6		€ 2.629,01
23	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	59	C/6		€ 2.629,01
24	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	56	C/6		€ 2.629,01
25	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	55	C/6		€ 2.629,01
26	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	52	C/6		€ 2.629,01
27	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	49	C/6		€ 2.629,01
28	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	48	C/6		€ 2.629,01
29	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	41	C/6		€ 2.629,89
30	VIA VERDI	4	29,95	48	2098	40	C/6		€ 2.629,89
31	VIA VERDI	4	104,53	48	2098	70	C/2		€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO									€ 396.125,68



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

3. ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

N.	Diritti	Ruolo	Foglio	Partic.	Qualita	Classe	HA	ARE	CA
1	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	85	1	PASC CESPUG	1	2	64	60
2	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	85	2	PASCOLO ARB	3	28	10	49
3	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	93	8	BOSCO ALTO	1	223	3	76
4	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	93	9	BOSCO ALTO	1		99	20
5	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	93	10	BOSCO ALTO	1	2	67	80
6	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	93	11	BOSCO ALTO	1			28
7	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	94	1	PASCOLO	2	1	49	59
8	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	96	2	BOSCO ALTO	1	225	7	51
9	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	97	3	BOSCO ALTO	1	27	6	53
10	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	97	4	BOSCO ALTO	1	1	39	
11	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	97	5	BOSCO ALTO	1	7	32	40
12	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	97	6	BOSCO ALTO	1		7	60
13	Proprieta` per 1000/1000	cat_A	99	1	BOSCO ALTO	1	122	96	53
SUPERFICIE COMPLESSIVA							642	85	29



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

4.

CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MACCHIA GIOCO

1	COOPERATIVA REGIONE			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	190	663	QUOTA DELLA PROPRIETA' GIOCOLI
	28	367	121	
2	COOPERATIVA SOLARIUM			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	191	677	QUOTA DELLA PROPRIETA' GIOCOLI
	28	215	180	
3	COOPERATIVA LAVINIA			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	325	1210	QUOTA DELLA PROPRIETA' GIOCOLI
	47	221	412	
4	COOPERATIVA NERVI			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	194	1599	
	28	239	150	
5	COOPERATIVA LA CAPANNA			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	195	1450	
	28	214	410	
6	COOPERATIVA TONALE9			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	323	1855	
	28	217	509	
7	COOPERATIVA TONALE10			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	193	2437	
	28	218	786	
8	COOPERATIVA TONALE11			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	203	2399	
	28	219	512	



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

4.

CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MACCHIA GIOCO

9	COOPERATIVA GIUSTINIANA			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	185	2478	
10	COOPERATIVA L'AVVENIRE			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	197	600	
	28	186	1589	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 3.454.050,50



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

4.

CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MURATE

1

COOPERATIVA I.R.G.A.L.			
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
47	3086	3360	
47	3115	73	
47	1397	50	
47	1366	308	

2

COOPERATIVA APOLLO I			
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
47	3090	415	
47	3092	159	
47	3101	2878	
47	3105	105	
47	3746	223	
47	1308	220	

3

COOPERATIVA S.I.L.P. 3			
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
47	3744	1460	
47	2087	283	

4

COOPERATIVA SAN CRISTOFORO			
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
47	3081	131	
47	3748	58	
47	2081	14	
47	2080	558	

TOTALE COMPLESSIVO

€

1.705.635,47



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana