

IL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI EX ART 58 LEGGE N. 133/2008

Triennio 2020/2022

Con la Legge 6 agosto 2008 n. 133 è stato convertito, con modificazioni, il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*.

La Legge ha disposto un'operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali. In particolare l'art. 58 recante *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali"* prevede al comma 1 che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Tale normativa, mediante notevoli semplificazioni operative, persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli enti in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico –dinamico della gestione finanziaria.

In relazione al dettato normativo, è prevista, da parte degli enti, la predisposizione di un programma di alienazione, a seguito dell'attività di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici comunali.

Questa Amministrazione ha ottemperato, negli anni, a tale obbligo giuridico, essendo l'adozione dello specifico deliberato qualificata dalla legge come presupposto di legittimità del bilancio oltre che propedeutica all'alienazione del patrimonio comunale ed ha approvato, aggiornandolo annualmente, il ***"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"*** (PdAV).

Il Comune, dunque, ha già da tempo avviato un processo di graduale dismissione dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali al fine di pervenire ad una gestione più efficace e redditizia del patrimonio.

Tale processo è stato condizionato dalla dichiarazione di dissesto finanziario dell'Ente, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 20/11/2014, a seguito della quale, ai sensi dell'art. 244 e seguenti del T.U.E.L., è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente.

Si è reso, pertanto, imprescindibile continuare le attività di attuazione dei piani di alienazione in corso, costituenti fonti di entrate per l'Amministrazione Comunale ed è sorta la necessità di effettuare una ricognizione complessiva dei beni immobili in alienazione, anche al fine di una razionalizzazione della gestione delle attività connesse all'attuazione dei piani di dismissione in corso, tenendo presente che i proventi da alienazione devono essere finalizzati alla costituzione della massa attiva della liquidazione.

Con Deliberazione n. 98 del 13/10/2015, dunque, il Consiglio Comunale ha approvato una ricognizione degli immobili inseriti in tutti i piani di alienazione dell'Ente ed in corso di attuazione. Contestualmente si dava conto del relativo stato di attuazione, delle criticità riscontrate, ma anche dei punti di forza e delle azioni già intraprese e da intraprendere ancora per rilanciare l'attuazione dei piani stessi.

Si definiva, di conseguenza, il cronoprogramma di attuazione dei piani medesimi, avente, tuttavia, una connotazione necessariamente dinamica e variabile, non essendo prevedibile con certezza la risposta del mercato e l'efficacia delle azioni propulsive che pure si è inteso mettere in campo.

Si stabiliva, infine, che i proventi della vendita dei beni inseriti nei piani di alienazione del patrimonio immobiliare già approvati ed in corso di attuazione e di cui alla ricognizione effettuata sarebbero stati trasferiti all'Organo Straordinario di Liquidazione per il finanziamento della massa attiva occorrente per il ripiano di tutte le passività pregresse inserite nel piano di rilevazione.

La deliberazione veniva presentata, insieme all'ipotesi di bilancio di previsione stabilmente riequilibrato 2014-2017 alla Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali presso il Ministero dell'Interno per l'approvazione ai sensi degli artt. 259 e 261 del TUEL.

Successivamente, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 5/08/2016, l'Ente ha aderito alla procedura semplificata, proposta dall'Organo Straordinario di Liquidazione, per la liquidazione in forma semplificata di cui al comma 1 dell'art. 258 del D.Lgs. 267/2000 ed ha beneficiato dell'anticipazione prevista dall'art. 14, comma 1, del D.L. 113/2016 da destinare ad incremento della massa attiva della gestione liquidatoria per il pagamento dei debiti ammessi con le modalità di cui al surrichiamato art. 258, nei limiti dell'anticipazione erogata.

Le due tranche della surrichiamata anticipazione, già incassate dall'Ente e riversate all'Organismo Straordinario di Liquidazione, unitamente ad una eventuale ulteriore tranche da richiedere ed incassare nel corso del 2019, dovrebbero tranquillamente coprire il fabbisogno presuntivo necessario per la liquidazione dei debiti ammessi alla massa passiva del dissesto e degli ulteriori debiti che continuano a pervenire (sentenze, decreti ingiuntivi, etc.).

Pertanto i proventi derivanti dalle vendite degli immobili inseriti nel piano di alienazione, che troveranno realizzazione in tempi quasi certamente non compatibili con i presumibili tempi di conclusione delle attività della gestione liquidatoria, potranno essere utilizzati dall'Ente per il finanziamento, nel bilancio comunale, del pagamento delle quote capitali dei mutui, come previsto dall'art. 1, comma 866 della legge n. 205/2017.

IL PIANO DELLE ALIENAZIONI NEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

La programmazione degli Enti locali si attua anche nel rispetto dei principi contabili generali contenuti nell'allegato A/1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm. ed ii. Tra gli strumenti di programmazione si ricorda il Documento Unico di Programmazione (DUP), che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti stessi e l'eventuale nota di aggiornamento del DUP, da presentare al Consiglio Comunale.

L'Allegato 4/1 al D.Lgs 118/2011 *"Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio"* prevede *"Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP"*.

Il PdAV, dunque, è parte integrante del DUP, così come anche il Piano triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche (art. 21 commi 1 e segg. D.lgs 50/2016) e la deliberazione di fabbisogno di personale (art. 91 Tuel).

Gli elenchi ed i documenti di cui alla ricognizione originariamente approvata con Deliberazione C.C. n. 98/2015 costituiscono nel complesso il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PdAV) che è stato aggiornato e recepito nel DUP (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2016/2018 con Deliberazione C.C. n. 45 del 09/06/2016, per il triennio 2017/2019 con Deliberazione C.C. n. 34 del 30/03/2017 e per il triennio 2018/2020 con Deliberazione C.C. n. 9 del 26/02/2018.

Per il Triennio 2019/2021, infine, il DUP è stato adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 26/07/2018 e presentato al Consiglio con Deliberazione C.C. n. 37 del 30/07/2018, ex art. 170 T.U. EE.LL., aggiornato con Deliberazione G.C. n. 45 del 31/01/2019 (e rettifica Del. G.C. n. 64 del 15/02/2019 non riguardante il Piano delle Alienazioni) e successivamente approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/03/2019 nonché Deliberazione di C.C. n. 45 nella medesima data di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021.

Per completezza di informazioni, in allegato si riporta un prospetto contenente l'elenco delle alienazioni già realizzate fino all'attualità.

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020/2022

Per procedere nell'attuazione dei Piani avviati, con la redazione del presente documento gli elenchi ed i documenti costituenti il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vengono ulteriormente aggiornati per la triennalità 2020/2022, ai fini della redazione del Documento Unico di Programmazione di cui al Bilancio di Previsione per la stessa triennalità.

In considerazione del fatto che le previsioni del DUP 2019/2021, con riferimento all'alienazione di immobili sono ancora in corso di attuazione, si riportano, di seguito gli elenchi degli immobili in vendita, suddivisi nei Piani già approvati, aggiornati in base alle variazioni intervenute fino al momento della redazione del presente documento.

Si distingue, inoltre, fra:

- immobili cosiddetti del Piano di Alienazione L. 133/2008 art. 58, con modalità di alienazione riferite al *"Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 144 del 05/12/2008"*,
- immobili le cui modalità di vendita sono riferite al *Regolamento Speciale per la Vendita dei Beni Immobili approvato il 03/12/2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. 07/06/1995, in relazione al Programma Straordinario di Dismissione*, sulla base delle direttive di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 147 del 12/10/2016 (uso abitativo - alloggi E.R.P. e relative pertinenze);

a cui si aggiungono i seguenti procedimenti già previsti:

- alienazione dei diritti edificatori espressi da terreni di proprietà comunale;
- cessione onerosa delle aree in località Macchia Giocoli e Murate;
- trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà aree PEEP.

Si confermano, nel complesso, per i piani e dunque per gli immobili inseriti nella ricognizione, tutti i contenuti e le linee di azione descritte nei documenti già approvati in precedenza e si confermano all'Ufficio incaricato dell'attuazione dei Piani, le seguenti ulteriori linee di indirizzo:

- per gli immobili che abbiano subito in passato tre aste andate deserte e per i quali si sia riscontrata completa assenza di interesse all'acquisto, ai sensi dell'art. 7 - *Aste deserte* del Regolamento si dà mandato agli Uffici di rideterminare il prezzo in ribasso con idonea motivazione e procedere all'indizione di un nuovo esperimento d'asta;
- per gli immobili che non abbiano ancora subito tre aste, si dà mandato agli Uffici di procedere all'indizione di ulteriore asta previa verifica della congruità ed attualità del prezzo da porre a base della medesima determinato ai sensi dell'art. 7 - *Aste deserte* del Regolamento, ovvero di rideterminare il prezzo in ribasso con idonea motivazione prima di procedere all'indizione di un nuovo esperimento d'asta;
- per gli immobili ad uso non abitativo di cui all'originario *Programma Straordinario di dismissione*, che non hanno ancora subito alcuna asta, si dà mandato agli Uffici di procedere all'indizione di asta pubblica previa determinazione del valore di mercato da porre a base della medesima;
- per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, si dà mandato agli Uffici di proseguire nell'alienazione dei medesimi, secondo i programmi già approvati.

Si mantengono, per il momento, le previsioni di entrata previste nel Piano già approvato.

Essendo ancora in itinere il DUP 2019/2021, la quantificazione finale delle possibili entrate da alienazioni per il triennio di riferimento 2020/2022 verrà effettuata in sede di approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione e deriverà dalla verifica dello stato del procedimento per la "trasformazione" del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree PEEP", dall'attuazione del procedimento di cessione delle aree in località Macchia Giocoli e Murate, dalla prosecuzione del programma di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, secondo le modalità già approvate dall'Ente, nonché dall'alienazione di quegli immobili, inseriti negli altri elenchi di beni in dismissione, per i quali è possibile ipotizzare, un riscontro del mercato in esito alle apposite procedure ad evidenza pubblica da bandire, previa più puntuale definizione degli importi a base d'asta a mezzo di perizia di stima, secondo gli indirizzi precedenti.

Si precisa, ancora una volta, che i valori finali degli importi saranno definiti solo a seguito della conclusione delle operazioni di vendita e che al cronoprogramma di attuazione occorre riconoscere una connotazione necessariamente dinamica e variabile, non essendo prevedibile con certezza la risposta del mercato e l'efficacia delle azioni propulsive che comunque, con massimo impegno, si metteranno in campo.

PIANI DI ALIENAZIONE COMUNE DI POTENZA (TRIENNIO 2020_2022)

IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58

IMMOBILI DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE"

IMMOBILI TRASFERITI *OPE LEGIS* DAL DEMANIO DELLO STATO LEGGE N. 214/2011

ULTERIORI IMMOBILI TRASFERITI *OPE LEGIS* DAL DEMANIO DELLO STATO LEGGE N. 311/2004 (INTEGRAZIONE AL PRIMO TRASFERIMENTO)

ALIENAZIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

CESSIONE ONEROSA DELLE AREE DI MACCHIA GIOCOLI E MURATE

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREE PEEP

CRONOPROGRAMMA ATTUAZIONE PIANI DI ALIENAZIONE COMUNE DI POTENZA (TRIENNIO 2020/2022)

	TOTALE ANNO 2019	TOTALE ANNO 2020	TOTALE ANNO 2021	TOTALE ANNO 2022
RICAVI ANNUI PREVISTI	€ 6.783.303,00	€ 3.794.760,00	—	—

IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58

(modalità di alienazione riferite al Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 144 del 05/12/2008)

DENOMINAZIONE	FG	PART	SUB	INDIRIZZO	CAT	MCTOT	SUP_VEND_(MQ)
UFFICI COMUNALI	30	580	7	PIAZZA EUROPA	B/4	935	310
SCUOLA MEDIA "B. BONAVENTURA"	48	744		VIA LEONCAVALLO	B/5	3.500	1420_90 LOCALI TECNICI 1100 SUP PERTINENZIALE
ARDSU	48	404		VIA FABIO FILZI	B/1	10.089	2285
EX CASERMA VIGILI RURALI	92	68		C.DA PALLARETA	B/1	1.871	364_11 LOCALE ACC_1943 SUP PERTINENZIALE
COMPLESSO EDILIZIO "EX DISTRETTO SCOLASTICO"	105	557/558	2_3_4_5/3_5_7_8_9	VIA SACERDOTI LIBERALI		1.225	529
NEGOZIO_BOTTEGA	105	1728		VIA DEL POPOLO	C/1	339	173
ALLOGGIO	105	550	12	VIA SACERDOTI LIBERALI	A/4	135	38
UFFICIO	105	1703	10	GRADINATA IV NOVEMBRE	A/10	432	362
DEPOSITO	105	1748	7	VIA SANTA LUCIA	C/2	66	15
DEPOSITO	105	459	1	VICO LUIGI LA VISTA	C/2	28	47
NEGOZIO_BOTTEGA	48	1122	15	VIALE DANTE	C/1	102	44
NEGOZIO_BOTTEGA	48	2784		CORSO GARIBALDI	C/1	148	53
EX ABITAZIONE CUSTODE CAMPI DA TENNIS				VIA ANGILLA VECCHIA		298	70
NEGOZIO_BOTTEGA	105			P.ZA VITTORIO EMANUELE	C/1	51	22
LOCALE COMMERCIALE	30	580	19	PIAZZA EUROPA	D/5	336	113
LOCALI DEPOSITO	30	580	8_9_14	PIAZZA EUROPA	BCNC		13
EX SCUOLA ELEMENTARE	6	983		C.DA BARRATA			150
TERRENO EX SCUOLA ELEMENTARE	6	983		C.DA BARRATA			827
TERRENO SEMINATIVO ARBORATO	6	689		C.DA TIERA			8133
TERRENO SEMINATIVO ARBORATO	6	832		C.DA TIERA			8
TERRENO PASCOLO	6	378		C.DA TIERA			28
TERRENO INCOLTO STERILE	6	382		C.DA TIERA			14
TERRENO PASCOLO	6	605		C.DA TIERA			126
TERRENO PASCOLO	6	606		C.DA TIERA			6
FABBRICATI CANILE COMUNALE	6	690_691		C.DA TIERA	D/8		119_618
FABBRICATI CANILE COMUNALE	6	1438_1439		C.DA TIERA	D/8		14_14

IMMOBILI DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE" MODALITA' DI
VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE
STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995 IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

IMMOBILI COMUNALI AD USO ABITATIVO

N.Progr	N.	VIA	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
1	1	VIA IONIO	6	2	68	3492	18	A/3
			/	/	68	3492	4	C/6
2	2	VIA IONIO	20	4	68	3503	45	A/2
			/	/	68	3503	39	C/6
3	3	VIA IONIO	22	5	68	3479	22	A/2
			/	/	68	3479	13	C/6
4	4	VIA IONIO	22	9	68	3479	26	A/2
			/	/	68	3479	11	C/6
5	5	VIA IONIO	26	4	68	3481	41	A/2
			/	/	68	3481	36	C/6
6	6	VIA ONDINA VALLA	23	1	30	2228	15	A/3
			/	/	30	2228	10	C/6
7	7	VIA ONDINA VALLA	23	2	30	2228	16	A/3
			/	/	30	2228	11	C/6
8	8	VIA ONDINA VALLA	23	6	30	2228	20	A/3
			/	/	30	2228	6	C/6
9	9	VIA ONDINA VALLA	25	10	30	2229	31	A/3
			/	/	30	2229	9	C/6
10	10	VIA ONDINA VALLA	27	1	30	2230	16	A/3
			/	/	30	2230	11	C/6
11	11	VIA ONDINA VALLA	27	6	30	2230	21	A/3
			/	/	30	2230	5	C/6
12	12	VIA ONDINA VALLA	27	9	30	2230	24	A/3
			/	/	30	2230	8	C/6
13	13	VIA ONDINA VALLA	29	4	30	2231	19	A/3
			/	/	30	2231	14	C/6
14	14	VIA ONDINA VALLA	15	3	30	2232	17	A/3
			/	/	30	2232	12	C/6
15	15	VIA ONDINA VALLA	15	4	30	2232	18	A/3
			/	/	30	2232	13	C/6
16	16	VIA ONDINA VALLA	15	6	30	2232	20	A/3
			/	/	30	2232	6	C/6
17	17	VIA ONDINA VALLA	15	7	30	2232	21	A/3
			/	/	30	2232	7	C/6
18	18	VIA ONDINA VALLA	17	3	30	2233	18	A/3
			/	/	30	2233	13	C/6
19	19	VIA ONDINA VALLA	19	9	30	2234	24	A/3
			/	/	30	2234	8	C/6
20	20	VIA ONDINA VALLA	21	4	30	2235	19	A/3
			/	/	30	2235	14	C/6
21	21	VIA ONDINA VALLA	21	7	30	2235	22	A/3
			/	/	30	2235	5	C/6
22	22	VIA ONDINA VALLA	21	9	30	2235	24	A/3
			/	/	30	2235	8	C/6

IMMOBILI DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE" MODALITA' DI
VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE
STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995 IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

23	23	VIA ONDINA VALLA	7	1	30	2236	15	A/3
			/	/	30	2236	10	C/6
24	24	VIA ONDINA VALLA	7	4	30	2236	18	A/3
			/	/	30	2236	13	C/6
25	25	VIA ONDINA VALLA	7	6	30	2236	20	A/3
			/	/	30	2236	6	C/6
26	26	VIA ONDINA VALLA	7	8	30	2236	22	A/3
			/	/	30	2236	8	C/6
27	27	VIA ONDINA VALLA	13	1	30	2239	15	A/3
			/	/	30	2239	10	C/6
28	28	VIA ONDINA VALLA	13	7	30	2239	21	A/3
			/	/	30	2239	7	C/6
29	29	VIA ONDINA VALLA	13	8	30	2239	22	A/3
			/	/	30	2239	8	C/6
30	30	VIA ONDINA VALLA	13	9	30	2239	23	A/3
			/	/	30	2239	9	C/6
31	31	VIA ONDINA VALLA	9	1	30	2237	15	A/3
			/	/	30	2237	10	C/6
32	32	VIA ONDINA VALLA	9	8	30	2237	22	A/3
			/	/	30	2237	8	C/6
33	33	VIA ONDINA VALLA	5	6	30	2241	20	A/3
			/	/	30	2241	6	C/6
34	34	VIA ONDINA VALLA	5	7	30	2241	21	A/3
			/	/	30	2241	7	C/6
35	35	VIA ONDINA VALLA	3	1	30	2240	15	A/3
			/	/	30	2240	10	C/6
36	36	VIA ONDINA VALLA	3	3	30	2240	17	A/3
			/	/	30	2240	12	C/6
37	37	VIA ONDINA VALLA	3	5	30	2240	19	A/3
			/	/	30	2240	5	C/6
38	38	VIA ONDINA VALLA	3	7	30	2240	21	A/3
			3		30	2240	7	C/6
			3		30	2240	27	C/2
39	39	VIA ONDINA VALLA	11	2	30	2238	16	A/3
			/	/	30	2238	11	C/6
40	40	VIA ONDINA VALLA	11	1	30	2238	15	A/3
			/	/	30	2238	10	C/6
41	41	VIA ONDINA VALLA	29	11	30	2231	27	A/3
			/	/	30	2231	10	C/6
42	42	VIA ONDINA VALLA	9	5	30	2237	19	A/3
			/	/	30	2237	5	C/6
43	43	VIA ONDINA VALLA	19	7	30	2234	22	A/3
			/	/	30	2234	6	C/6
44	44	VIA ONDINA VALLA	23	4	30	2228	18	A/3
			/	/	30	2228	13	C/6
45	45	VIA ONDINA VALLA	19	8	30	2234	23	A/3
					30	2234	7	C/6

IMMOBILI DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE" MODALITA' DI
VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE
STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995 IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

46	46	VIA PALADINO	2	/	49	382	25	A/4
47	47	VIA PALADINO	2	/	49	382	27	A/4
48	48	VIA PALADINO	2	/	49	382	20	A/4
49	49	VIA PALADINO	4	/	49	382	50	A/4
50	50	VIA PALADINO	4	/	49	382	62	A/4
52	52	VIA PALADINO	4	/	49	382	70	A/4
53	53	VIA PALADINO	2		49	382	1	A/4
54	54	VIA STIGLIANI	24	1	29	3980	15	A/3
55	55	VIA STIGLIANI	13	2	29	3992	5	A/3
56	56	VIA STIGLIANI	20	2	29	4038	17	A/3
57	57	VIA STIGLIANI	24	4	29	3980	7	A/3
58	58	VIA STIGLIANI	32	3	19	1665	18	A/3
59	59	VIA STIGLIANI	5	5	29	4023	8	A/3
60	60	VIA STIGLIANI	9	9	29	4050	12	A/3
61	61	VIA STIGLIANI	28	5	19	1604	8	A/3
62	62	VIA STIGLIANI	32	7	19	1665	22	A/3
63	63	VIA STIGLIANI	7	4 (ex sub7)	29	4051	19	A/3
64	64	VIA STIGLIANI	24	7	29	3980	10	A/3
65	65	VIA STIGLIANI	28	2	19	1604	17	A/3

IMMOBILI DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE" MODALITA' DI
VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE
STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995 IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

66	66	VIA STIGLIANI	30	5	19	1667	18	A/3
67	67	VIA STIGLIANI	11	1	29	4008	5	A/3
68	68	VIA STIGLIANI	21	8	29	4037	22	A/3
69	69	VIA DANZI	8	7	29	4049	10	A/3
70	70	VIA DANZI	16	3	29	4066	7	A/3
71	71	VIA DANZI	33	8	29	4055	12	A/3
72	72	VIA DANZI	37	6	29	3999	9	A/3
73	73	VIA DANZI	37	9	29	3999	12	A/3
74	74	VIA ALIANELLO	12	4	19	1646	7	A/3
75	75	VIA ALIANELLO	16	8	19	1624	11	A/3

**IMMOBILI TRASFERITI DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004
(PRIMO TRASFERIMENTO OPE LEGIS)**

N.Progr	N.	VIA	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
76	1	VIA TIRRENO	8	11	47	1778	79	A/2
77	2	VIA TIRRENO	4	1	47	1778	35	A/2
78	3	VIA TIRRENO	8	9	47	1778	77	A/2
79	4	VIA TIRRENO	10	2	47	1778	93	A/2
80	5	VIA TIRRENO	10	7	47	1778	102	A/2
81	6	VIA TIRRENO	10	13	47	1778	108	A/2
82	7	VIA TIRRENO	12	3	47	1778	115	A/2
83	8	VIA TIRRENO	14	16	47	1778	142	A/2
84	9	VIA TIRRENO	8	7	47	1778	100	A/2
85	10	VIA TIRRENO	6	12	47	1778	63	A/2
86	11	VIA TIRRENO	2	9	47	1778	34	A/2

IMMOBILI DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE" MODALITA' DI
VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE
STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995 IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

87	12	VIA TIRRENO	8	12	47	1778	78	A/2
88	13	VIA TIRRENO	10	17	47	1778	112	A/2
89	14	VIA TIRRENO	12	5	47	1778	117	A/2
90	15	VIA TIRRENO	14	1	47	1778	131	A/2
91	16	VIA TIRRENO	16	6	47	1778	158	A/2
92	17	VIA TIRRENO	16	17	47	1778	172	A/2
93	18	VIA TIRRENO	18	7	47	1778	180	A/2
94	19	VIA TIRRENO	20	/	47	1778	193	A/2
95	20	VIA TIRRENO	20	8	47	1778	198	A/2
96	21	VIA TIRRENO	10	16	47	1778	111	A/2
97	22	VIA TIRRENO	6	/	47	1778	66	A/2
98	23	VIA TIRRENO	4	17	47	1778	52	A/2
99	24	VIA TIRRENO	8		47	1778	73	A/2
100	25	VIA TIRRENO	10		47	1778	99	A/2
101	26	VIA TIRRENO	12		47	1778	114	A/2
102	27	VIA TIRRENO	14		47	1778	141	A/2
103	28	VIA DEGLI OLEANDRI	30	/	47	1413	30	A/2
104	29	VIA VERDI	6	12	48	385	12	A/3
105	30	VIA VERDI	7		48	380	16	A/4
106	31	VIA VERDI	6		48	385	15	A/5
107	32	VIA RACIOPPI	72	2	49	730	10	A/3
108	33	VIA APPIA	21/B	8	49	992	15	A/3
109	34	VIA APPIA	21/G	2	49	995	10	A/3
110	35	VIA APPIA	21_I		49	997	17	A/2
111	36	VIA TORRACA	133	7	48	1091	15	A/2
112	37						46	C/2
113	38	VIA TORRACA	92		48	1092	20	A/4
114	39	VIA TORRACA	92		48	1092	24	A/4
115	40	VIA DEI FRASSINI	86	3	47	1060	41	A/2

IMMOBILI DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE" MODALITA' DI
VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE
STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995 IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

116	41	VIA DEI FRASSINI	46		47	1051	14	A/2
117	42	VIA CICCOTTI	5		30	432	11	A/3

IMMOBILI COMUNALI AD USO NON ABITATIVO

N.Progr	N.	VIA	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
118	1	VIA DANZI	32 (34bis)		29	3997	3	C/1
119	2	VIA DANZI	36	P-TL	19	1661	3	C/1
120	3	VIA DANZI	6		29	4049	3	C/3
121	4	VIA DANZI			29	4066	3	C/3
122	5	VIA STIGLIANI	10		29	4008	4	C/1
123	6	VIA STIGLIANI	1		29	4030	3	C/1
124	7	PIAZZALE DEGLI ABRUZZI			30	3305	2	C/1
125	8	C.SO XVIII AGOSTO	83/BC	PT-L	105	1763	/	C/3
126	9	VIA TIRRENO	snc	/	47	2875	/	B/1
127	10	CONTRADA BOSCO GRANDE piano S - T - 1			7	193		B/5
128	11	C.DA STOMPAGNO			5	900		B/5
129	12	C.DA DRAGONARA			45	549		B/5
130	13	VIA STIGLIANI	13		29	3992	15	C/2
131	14	VIA STIGLIANI	24		29	3980	14	C/2
132	15	VIA ONDINA VALLA	27		30	2230	28	C/2
133	16	VIA ONDINA VALLA	15		30	2232	27	C/2
134	17	VIA ONDINA VALLA	17		30	2233	28	C/2
135	18	VIA ONDINA VALLA	7		30	2236	28	C/2
136	19	VIA ONDINA VALLA	9		30	2237	30	C/2
137	20	VIA ONDINA VALLA	13		30	2239	24	C/2
138	21	VIA CICCOTTI			29	948	1	C/2
139	22	VIA CICCOTTI			29	947	4	C/2
140	23	VIA STIGLIANI	11		29	4008	3	D/1

IMMOBILI DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE" MODALITA' DI
 VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE
 STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995 IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

141	24	VIA STIGLIANI	28		19	1604	15	C/2
142	25	VIA ALIANELLO	16		19	1624	15	C/2
143	26	VIA ALIANELLO	12		19	1646	15	C/2
144	27	VIA STIGLIANI	30		19	1667	15	C/2
145	28	VIA ALIANELLO	4		29	3978	15	C/2
146	29	VIA STIGLIANI	24		29	3980	14	C/2
147	30	VIA STIGLIANI	13		29	3992	15	C/2
148	31	VIA STIGLIANI	11		29	4008	15	C/2
149	32	VIA STIGLIANI	5		29	4023	15	C/2
150	33	VIA STIGLIANI	9		29	4050	15	C/2
151	34	VIA STIGLIANI	7		29	4051	15	C/2

IMMOBILI TRASFERITI DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 214/2011 (SECONDO TRASFERIMENTO OPE

LEGIS) CON MODALITA' DI VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI
APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995
IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

N.	INDIRIZZO			CATASTO			
	VIA	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
1	VIA PALADINO	33		49	381	11	A/4
2	VIA PALADINO	33		49	381	13	A/4
3	VIA PALADINO	33		49	381	14	A/3
4	VIA PALADINO	33		49	381	15	A/4
5	VIA PALADINO	33		49	381	16	A/3
6	VIA IANFOLLA	1		49	375	4	A/3
7	VIA IANFOLLA	1		49	375	9	A/3
8	VIA IANFOLLA	3		49	375	15	A/3
9	VIA IANFOLLA	1		49	375	6	A/3
10	VIALE FIRENZE	86		29	766	4	A/2
11	VIALE FIRENZE	86		29	766	6	A/2
12	VIALE FIRENZE	88		29	766	10	A/2
13	VIALE FIRENZE	88		29	766	12	A/2
14	VIALE FIRENZE	88		29	766	16	A/2
15	VIALE FIRENZE	90		29	766	20	A/2
16	VIALE FIRENZE	90		29	766	23	A/2
17	VIALE FIRENZE	94		29	767	8	A/2
18	VIALE FIRENZE	98		29	767	20	A/2
19	VIALE FIRENZE	100		29	767	26	A/3

IMMOBILI TRASFERITI DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 214/2011 (SECONDO TRASFERIMENTO OPE

LEGIS) CON MODALITA' DI VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI
APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995
IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

N.	INDIRIZZO			CATASTO			
	VIA	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
20	VIALE FIRENZE	100		29	767	28	A/3
21	VIALE FIRENZE	102		29	767	35	A/2
22	VIALE FIRENZE	31		29	770	5	A/3
23	VIALE FIRENZE	33		29	770	10	A/2
24	VIALE FIRENZE	35		29	770	16	A/3
25	VIALE FIRENZE	35		29	770	41 (ex 19)	A/2
26	VIALE FIRENZE	37		29	770	23	A/2
27	VIALE FIRENZE	39		29	770	29	A/3
28	VIALE FIRENZE	41		29	770	32	A/2
29	VIALE FIRENZE	41		29	770	33	A/2
30	VIALE FIRENZE	41		29	770	34	A/2
31	VIALE FIRENZE	41		29	770	36	A/2
32	VIALE FIRENZE	47		29	772	5	A/3
33	VIALE FIRENZE	49		29	772	8	A/3
34	VIALE FIRENZE	49		29	772	9	A/3
35	VIALE FIRENZE	49		29	772	13	A/3
36	VIALE FIRENZE	51		29	772	17	A/3
37	VIALE FIRENZE	51		29	772	18	A/3
38	VIALE FIRENZE	51		29	772	45	A/3

IMMOBILI TRASFERITI DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 214/2011 (SECONDO TRASFERIMENTO OPE

LEGIS) CON MODALITA' DI VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI
APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995
IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

N.	INDIRIZZO			CATASTO			
	VIA	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
39	VIALE FIRENZE	21		29	731	1	A/3
40	VIALE FIRENZE	21		29	731	3	A/3
41	VIALE FIRENZE	21		29	731	4	A/3
42	VIALE FIRENZE	21		29	731	6	A/3
43	VIA PETRO LACAVA	6		48	731	17	A/4
44	VIA PETRO LACAVA	6		48	731	19	A/4
45	VIA PETRO LACAVA	7		48	730	17	A/4
46	VIA PETRO LACAVA	3		48	727	19	A/3
47	VIA AOSTA	2		29	417	4	A/3
48	VIA AOSTA	3		29	417	10	A/3
49	VIA AOSTA	4		29	417	9	A/3
50	VIA AOSTA	4		29	417	17	A/3
51	VIA AOSTA	5		29	417	18	A/3
52	VIA AOSTA	5		29	417	20	A/3
53	VIA AOSTA	5		29	417	24	A/3
54	VIA AOSTA	6		29	417	27	A/3
55	VIA ANCONA	1		29	418	5	A/3
56	VIA ANCONA	3		29	418	10	A/3
57	VIA ANCONA	3		29	418	11	A/3
58	VIA ANCONA	5		29	418	14	A/3

IMMOBILI TRASFERITI DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 214/2011 (SECONDO TRASFERIMENTO OPE

LEGIS) CON MODALITA' DI VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI
APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995
IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

N.	INDIRIZZO			CATASTO			
	VIA	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
59	VIA ANCONA	5		29	418	18	A/3
60	VIA ANCONA	7		29	418	19	A/3
61	VIA ANCONA	7		29	418	22	A/3
62	VIA ANCONA	7		29	418	23	A/3
63	VIA ANCONA	7		29	418	24	A/3
64	VIA COSENZA	6		29	771	15	A/3
65	VIA COSENZA	8		29	771	19	A/3
66	VIA COSENZA	8		29	771	21	A/3
67	VIA COSENZA	10		29	771	25	A/3
68	VIA COSENZA	12		29	771	34	A/3
69	VIA COSENZA	10		29	771	26	A/3
70	PIAZZALE PESCARA	1		29	828	2	A/2
71	PIAZZALE PESCARA	1		29	828	4	A/2
72	PIAZZALE PESCARA	1		29	828	6	A/2
73	PIAZZALE PESCARA	2		29	828	10	A/2
74	PIAZZALE PESCARA	3		29	828	13	A/2
75	PIAZZALE PESCARA	3		29	828	16	A/2
76	PIAZZALE PESCARA	3		29	828	18	A/2
77	PIAZZALE PESCARA	4		29	747	3	A/3
78	PIAZZALE PESCARA	4		29	747	5	A/3

IMMOBILI TRASFERITI DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 214/2011 (SECONDO TRASFERIMENTO OPE

LEGIS) CON MODALITA' DI VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI
APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995
IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

N.	INDIRIZZO			CATASTO			
	VIA	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
79	PIAZZALE PESCARA	5		29	747	7	A/3
80	PIAZZALE PESCARA	5		29	747	9	A/3
81	PIAZZALE PESCARA	5		29	747	10	A/3
82	PIAZZALE PESCARA	5		29	747	12	A/3
83	PIAZZALE PESCARA	5		29	747	13	A/3
84	PIAZZALE PESCARA	6		29	747	16	A/5
85	PIAZZALE PESCARA	6		29	747	20	A/3
86	PIAZZALE PESCARA	6		29	747	21	A/5
87	VIALE FIRENZE	53		29	772	43 (ex 20)	A/3
88	VIALE FIRENZE	53		29	772	25	A/3
89	VIALE FIRENZE	53		29	772	22	A/3
90	VIA STEFANO IOSA	1		48	733	3	A/3
91	VIA STEFANO IOSA	1		48	733	4	A/3
92	VIA STEFANO IOSA	1		48	733	5	A/3
93	VIA STEFANO IOSA	2		48	734	2	A/3
94	VIA STEFANO IOSA	2		48	734	3	A/3
95	VIA STEFANO IOSA	2		48	734	5	A/3
96	VIA STEFANO IOSA	4		48	734	21	A/3
97	VIA GRIPPO	6		48	736	2	A/4
98	VIA GRIPPO	6		48	736	4	A/4

IMMOBILI TRASFERITI DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 214/2011 (SECONDO TRASFERIMENTO OPE

LEGIS) CON MODALITA' DI VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI
APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995
IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI DISMISSIONE

N.	INDIRIZZO			CATASTO			
	VIA	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
99	VIA GRIPPO	8		48	736	18	A/3
100	LARGO UMBRIA	3		30	456	5	A/4
101	VIA CAMPANIA	5		30	455	12	A/4
102	VIA CAMPANIA	5		30	455	14	A/4

**ULTERIORI IMMOBILI EX DEMANIO TRASFERITI AI SENSI
DELLA LEGGE N. 311/2004 (INTEGRAZIONE PRIMO
TRASFERIMENTO OPE LEGIS) CON MODALITA' DI VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO
SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE
STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995 IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI
DISMISSIONE**

N.	INDIRIZZO		CATASTO			
	VIA	CIV	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
1	VIA VERDI	4	48	2098	7	A/4
2	VIA VERDI	4	48	2098	8	A/4
3	VIA VERDI	4	48	2098	16	A/4
4	VIA VERDI	4	48	2098	17	A/4
5	VIA VERDI	4	48	2098	20	A/4
6	VIA VERDI	4	48	2098	23	A/4
7	VIA VERDI	4	48	2098	24	A/4
8	VIA VERDI	4	48	2098	27	A/4
9	VIA VERDI	4	48	2098	32	A/4
10	VIA VERDI	4	48	2098	33	A/4
11	VIA VERDI	4	48	2098	34	A/4
12	VIA VERDI	4	48	2098	35	A/4
13	VIA VERDI	4	48	2098	36	A/4
14 (*)	VIA VERDI	4	48	2098	1	BCNC
15 (*)	VIA VERDI	4	48	2098	2	BCNC
16	VIA VERDI	4	48	2098	37	A/4
17	VIA VERDI	4	48	2098	69	C/6
18	VIA VERDI	4	48	2098	68	C/6
19	VIA VERDI	4	48	2098	67	C/6

**ULTERIORI IMMOBILI EX DEMANIO TRASFERITI AI SENSI
DELLA LEGGE N. 311/2004 (INTEGRAZIONE PRIMO
TRASFERIMENTO OPE LEGIS) CON MODALITA' DI VENDITA RIFERITE AL REGOLAMENTO
SPECIALE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI APPROVATO IL 3 DICEMBRE 2001 DALLA COMMISSIONE
STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE D.P.R. 07 GIUGNO 1995 IN RELAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI
DISMISSIONE**

N.	INDIRIZZO		CATASTO			
	VIA	CIV	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
20	VIA VERDI	4	48	2098	66	C/6
21	VIA VERDI	4	48	2098	65	C/6
22	VIA VERDI	4	48	2098	64	C/6
23	VIA VERDI	4	48	2098	59	C/6
24	VIA VERDI	4	48	2098	56	C/6
25	VIA VERDI	4	48	2098	55	C/6
26	VIA VERDI	4	48	2098	52	C/6
27	VIA VERDI	4	48	2098	49	C/6
28	VIA VERDI	4	48	2098	48	C/6
29	VIA VERDI	4	48	2098	41	C/6
30	VIA VERDI	4	48	2098	40	C/6
31 (**)	VIA VERDI	4	48	2098	70	C/2

ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'AMINISTRAZIONE COMUNALE

Diritti	Ruolo	Comune	Foglio	Partic.	Qualita	Classe	HA	ARE	CA	Partita
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	85	1	PASC CESPUG	1	2	64	60	12
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	85	2	PASCOLO ARB	3	28	10	49	12
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	93	8	BOSCO ALTO	1	223	3	76	
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	93	9	BOSCO ALTO	1		99	20	
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	93	10	BOSCO ALTO	1	2	67	80	
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	93	11	BOSCO ALTO	1			28	
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	94	1	PASCOLO	2	1	49	59	12
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	96	2	BOSCO ALTO	1	225	7	51	12
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	97	3	BOSCO ALTO	1	27	6	53	
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	97	4	BOSCO ALTO	1	1	39		
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	97	5	BOSCO ALTO	1	7	32	40	
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	97	6	BOSCO ALTO	1		7	60	
Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTENZA (PZ)	99	1	BOSCO ALTO	1	122	96	53	12
TOTALE							642	85	29	

CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MACCHIA GIOCOLI

COOPERATIVA REGIONE

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
28	190	663
28	367	121

COOPERATIVA SOLARIUM

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
28	191	677
28	215	180

COOPERATIVA LAVINIA

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
28	325	1210
47	221	412

COOPERATIVA NERVI

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
28	194	1599
28	239	150

COOPERATIVA LA CAPANNA

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
28	195	1450
28	214	410

CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MACCHIA GIOCOLI

COOPERATIVA TONALE 9

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
28	323	1855
28	217	509

COOPERATIVA TONALE 10

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
28	193	2437
28	218	786

COOPERATIVA TONALE 11

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
28	203	2399
28	219	512

COOPERATIVA GIUSTINIANA

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
28	185	2478

COOPERATIVA L'AVVENIRE

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
28	197	600
28	186	1589

CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MURATE

COOPERATIVA I.R.G.A.L.

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
47	3086	3360
47	3115	73
47	1397	50
47	1366	308

COOPERATIVA APOLLO I

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
47	3090	415
47	3092	159
47	3101	2878
47	3105	105
47	3746	223
47	1308	220

COOPERATIVA S.I.L.P. 3

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
47	3744	1460
47	2087	283

COOPERATIVA SAN CRISTOFORO

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
47	3081	131
47	3748	58
47	2081	14
47	2080	558

UFFICIO GESTIONE del PATRIMONIO

ALIENAZIONI REALIZZATE

	Incasso da vendita	Contratto (rep. e data stipula)
IMMOBILI E LOCALI (cd. Piano alienazioni L. 133/08)		
1 Locale adibito ad edicola in Piazza Vittorio Emanuele II.	€ 34.500,00	Notaio De Bonis Cristalli Rep. 15421 del 07/01/2015
2 Autorimessa in Via del Popolo e deposito ex Officina Fontanieri in Vico Asselta	€ 56.200,00	Segretario Generale Rep. 15088 del 03/12/2015
3 Primo Locale commerciale in via Verdi s.n.c.	€ 109.400,00	Segretario Generale Rep. 15091 del 20/01/2016
4 Alloggi in Via F.lli Cairoli n. 21-23.	€ 123.500,00	Segretario Generale Rep. 15101 del 19/04/2016
5 Locale commerciale in Via del Plebiscito n. 12.	€ 58.000,00	Segretario Generale Rep. 15095 del 21/03/2016
6 Locale commerciale in Via del Plebiscito n. 12/a	€ 64.600,00	Segretario Generale Rep. 15094 del 21/03/2016
7 Secondo Locale commerciale in via Verdi s.n.c.	€ 152.000,00	Segretario Generale Rep. 15113 del 05/07/2016
TOTALE	€ 598.200,00	
AREE (TERRENI, RELITTI, ALTRI IMMOBILI) (alienazioni su singole richieste da privati)		
1 Terreni Fg 46 Part 4835, 4836, 4837, 4838	€ 25.258,00	Notaio Di Lizia Rep. 94039 del 26/11/2016
2 Terreno Fg 48 Part 3629	€ 6.390,00	Segretario Generale Rep. 15165 del 01/06/2017
3 Relitto strada Montegrosso Fg 56 Part 444	€ 4.600,00	Segretario Generale Rep. 15150 del 28/02/2017
4 Enel Area Cabina Montereale Fg 47 Part 3769	€ 4.800,00	Notaio Di Lizia Rep. 96766 del 07/06/2018
5 CARITAS Diocesana Area in contrada Bucaletto (Centro di aggregazione e accompagnamento della famiglia) Fg 52 Part 3030	€ 40.000,00	Notaio De Bonis Cristalli Rep. 16360 del 11/07/2018
6 Ex strada vicinale del Gattello Fg 68 Part 5155	€ 3.504,00	Notaio Di Lizia Rep. 97630 del 22/05/2019
7 Suolo via Verdi (edicola) Fg 48 Part 3110	€ 20.150,00	Notaio Coviello rogito in data 03/07/2019 in corso di reg
8 Terreni Fg 19 Part 2318, 2313, 2314	€ 12.913,53	Notaio Di Lizia Rep. 97718 del 28/08/2019
TOTALE	€ 117.615,53	
CESSIONE DIRITTI EDIFICATORI espressi da terreni comunali		
1 Cessione diritti edificatori	€ 9.067,29	Notaio Bianchini Rep. 60946 del 02/09/2016
2 Cessione diritti edificatori	€ 13.533,68	Notaio Bianchini Rep. 62453 del 02/10/2018
TOTALE	€ 22.600,97	
ALLOGGI (Piano straordinario dismissione)		
1 Alloggio Via Cosenza n. 6 Fg 29, part. 771 sub 18	€ 22.428,25	Segretario Generale Rep. 15140 del 17/01/2017
2 Alloggio Viale Firenze n. 92 Fg 29 Part 767 sub 6	€ 26.246,22	Segretario Generale Rep. 15144 del 31/01/2017
3 Alloggio Via Verdi n. 10 Fg 48 Part 380 sub 6	€ 11.457,54	Segretario Generale Rep. 15145 del 31/01/2017
4 Alloggio Via Ancona n. 3 Fg 29 Part 418 sub 7	€ 39.868,23	Segretario Generale Rep. 15149 del 28/02/2017
5 Alloggio Viale Firenze n. 96 Fg 29 Part 767 sub 16	€ 26.561,60	Segretario Generale Rep. 15160 del 20/04/2017
6 Alloggio Via Aosta n. 3 Fg 29 Part 417 sub 7	€ 24.761,13	Segretario Generale Rep. 15173 del 21/09/2017
7 Alloggio Viale Firenze n. 104 Fg 29 Part 767 sub 37	€ 30.398,31	Segretario Generale Rep. 15174 del 21/09/2017
8 Alloggio e box Via Ondina Valla n. 29 int 5 Fg 30 Part 2231 sub 20 e 15	€ 23.817,54	Segretario Generale Rep. 15180 del 12/12/2017
9 Alloggio Via Paladino n. 31 Fg 49 Part 381 sub 5	€ 4.092,17	
10 Alloggio Via Grippo n. 6 Fg 48 Part. 736 sub 6	€ 26.561,60	Segretario Generale Rep. 15193 del 20/12/2018
11 Alloggio Viale Firenze n. 41 Fg 29 Part. 770 sub 37	€ 18.038,33	Segretario Generale Rep. 15196 del 05/02/2019
12 Alloggio Via Paladino n. 6 Fg 49 Part 382 sub 29	€ 28.059,35	Segretario Generale Rep. 15199 del 27/02/2019
TOTALE	€ 296.320,29	€ 14.030,02 Segretario Generale rogito in data 19/07/2019 in corso di reg.
TOTALE ALIENAZIONI	€ 1.034.736,79	

ALTRE ALIENAZIONI REALIZZATE

	Incasso da vendita (Amm.ne)	Contratto (rep. e data stipula)
IMMOBILI E LOCALI		
1 Compendio immobiliare "Ex Istituto Zootechnico"	€ 2.300.000,00	Notaio Pace Rep. 18288 del 30/11/2018
TOTALE ALTRE ALIENAZIONI REALIZZATE (proventi all'Amm.ne)	€ 2.300.000,00	