



Città di Potenza

Gabinetto del Sindaco

Ordinanza n. 62 del Registro Provvedimenti del Sindaco

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente, a seguito del crollo di una parte consistente di un muro di contenimento del piazzale a valle, e della paratia in esecuzione d'opera, con conseguente cedimento di porzione del piazzale del fabbricato in via Maratea n.1-3, a tutela della pubblica incolumità.

IL SINDACO

PREMESSO

- che dalla nota prot. n. 85531 del 30-07-2018, a firma di personale tecnico delle Unità di Direzione Assetto del Territorio e Polizia Locale - Protezione Civile di questo Ente si rileva quanto segue: "... omissis ... In data 30/07/2018 alle ore 06.25, si è provveduto, congiuntamente al comando dei VV.FF. ed al responsabile della Protezione Civile, ad effettuare un sopralluogo al fabbricato sito alla via Maratea n.1.3, a seguito della comunicazione di intervento urgente del locale Comando dei Vigili del Fuoco di Potenza;
Dal sopralluogo effettuato si è riscontrato, a seguito di lavori di scavo a valle dell'edificio del fabbricato citato in oggetto, per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale/commerciale (P.d. C. n.91/2017 - Titolare Donofrio Generoso Vittorio Rosario legale rapp.te Cismi s.r.l.), il crollo di una parte consistente di un muro di contenimento del piazzale a valle, e della paratia in esecuzione d'opera, con conseguente cedimento di porzione del piazzale del fabbricato in via Maratea nn.1-3 ... omissis ...";

CONSIDERATO

- che dalla predetta nota prot. n. 85531 del 30-07-2018 si rileva inoltre che: "risulta urgente e necessario effettuare lavori di messa in sicurezza del fronte interessato dal crollo del muro e di parte del piazzale al fine di prevenire l'eventuale cedimento o danneggiamenti allo stesso edificio citato;
Ritenuto che il fabbricato di Via Maratea n.1-3, si trova nel punto più vicino allo smottamento del piazzale a circa ml.2,00 dal limite, con un dislivello di circa mt. 15.00 rispetto al piano di cantiere;
Si ritiene necessario ed urgente, al fine di tutelare la incolumità degli occupanti il fabbricato di Via Maratea nn.1-3, predisporre ordinanza di sgombero urgente degli occupanti dell'intero edificio per motivi cautelari, sino alla completa messa in sicurezza del fronte a valle dello stesso."
- che in data 30.07.2018 è stata emessa il Provvedimento Sindacale n. 61 avente per oggetto: "Ordinanza contingibile ed urgente di sgombero dell'immobile sito in Via Maratea nn. 1-3 per salvaguardia della pubblica e privata incolumità" con il quale è stato ordinato lo sgombero immediato, delle persone da tutte le unità immobiliari (abitative e commerciali) che compongono il fabbricato sito in Via Maratea distinto dai nn. civici 1 e 3, nonché il divieto di utilizzo delle stesse sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi le unità immobiliari in questione e/o abbia titolo a transitare nel suddetto immobile;

RILEVATO

- che la situazione di pericolo, come descritta nella citata nota prot. n. 85531 del 30-07-2018, si è prodotta a seguito di lavori di scavo, effettuati a valle dell'edificio citato per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale/commerciale giusta Permesso di Costruire n. 91/2017 rilasciato alla società CISMI s.r.l in persona del legale rapp.te., Sig. Donofrio Generoso Vittorio Rosario;

RITENUTO

- che è necessaria ed urgente l'esecuzione di un intervento di messa in sicurezza del fronte a valle del fabbricato sito in Via Maratea nn. 1-3, al fine di prevenire ed eliminare possibili ed ulteriori aggravi della situazione di fatto nonché eventuali danneggiamenti per il predetto fabbricato;
- che si rende necessario, contestualmente, provvedere al monitoraggio dello stesso edificio al fine di verificare una eventuale evoluzione delle attuali condizioni di pericolo, anche per consentire il rientro nel citato stabile di via Maratea nn.1-3 delle persone sgomberate con la predetta ordinanza sindacale n. 61 del 30.7.2018;

VISTA la predetta nota prot. n. 85531 del 30-07-2018 e visti gli atti d'ufficio, dai quali si evincono le generalità del destinatario del presente provvedimento;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio, approvato dal Consiglio Comunale in data 07/04/2009 ed entrato in vigore il 16.05.2009 ed in particolare gli artt. 49 e 134;

VISTO l'art. 54 del decreto legislativo 18.08.2000 n.267;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa

- alla società unipersonale "CISMI S.R.L." con sede in **POTENZA** alla Via dell'Edilizia - Palazzo Maroscia, 31 - P. IVA 01612390763, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Sig. DONOFRIO Generoso Vittorio Rosario, nato a San Fele (PZ) il 12 febbraio 1953 - C.F.: DNFGRS53B12H831M, di eseguire, a proprie cure e spese e sotto la direzione dei lavori da parte di un tecnico abilitato, entro e non oltre giorni 7 a decorrere dalla data di notifica del presente atto, **un intervento di messa in sicurezza del fronte a valle del fabbricato sito in Via Maratea distinto dai nn. civici 1 e 3**, al fine di prevenire ed eliminare possibili e successivi gravi pericoli per l'edificio in oggetto e, contemporaneamente, provvedere al monitoraggio dello stesso edificio al fine di verificare se lo stesso sia in condizioni di pericolo di dissesti, tenendo costantemente informata la U.D. "Assetto del Territorio", la U.D. "Polizia Locale" e l'Ufficio Protezione Civile dell'Ente degli esiti delle verifiche effettuate.

AVVERTE

-che in caso di inosservanza a quanto ordinato si procederà ai sensi dell'art. 650 codice penale con denuncia all'Autorità Giudiziaria competente a norma di legge.

STABILISCE

- che quanto ordinato e disposto nel presente provvedimento abbia efficacia immediata, fatto salvo il potere sindacale di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi dello stesso, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere.

DISPONE

- il controllo dell'esecuzione della presente ordinanza è demandato agli Agenti e agli Ufficiali della Polizia Locale e delle Forze di Polizia.

DISPONE

che la presente ordinanza:

- sia notificata, a mezzo Messo Comunale, alla Società unipersonale "CISMI S.R.L." con sede in POTENZA alla Via dell'Edilizia - Palazzo Maroscia, 31 - P. IVA 01612390763, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Sig. DONOFRIO Generoso Vittorio Rosario, nato a San Fele (PZ) il 12 febbraio 1953 - C.F. DNFGRS53B12H831M;

- sia trasmessa:
al Prefetto di Potenza,
al Questore di Potenza,
al Comando Provinciale dei Carabinieri di Potenza,
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
al Comando della Polizia Locale,
all'Ufficio Protezione Civile dell'Ente,
al Dirigente dell'Unità di Direzione "Assetto del territorio",
alla Procura della Repubblica di Potenza alla cortese attenzione della Dott.ssa Calcagno;
alla Regione Basilicata Ufficio Edilizia;
all'Avv. Antonella Mitidieri in qualità di amministratore del condominio di Via Maratea I-3.

- sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente.

INFORMA

- che avverso la presente ordinanza è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo per la Basilicata o, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dalla medesima data di pubblicazione.

Potenza, li 2 agosto 2018

IL SINDACO
Dario De Luca

Dario De Luca