



CITTÀ DI POTENZA

UNITÀ DI DIREZIONE "ASSETTO DEL TERRITORIO"

PIANO OPERATIVO

per l'attuazione del vigente RU di Potenza

(art. 16 comma 4 della L.R. 23/1999)

R-01 b SCHEDE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

il Dirigente
Ing. Francesco Mancuso

l'Assessore
Ing. Rocco Pergola



ELENCO PROPOSTE presentate per l'inserimento nel PIANO OPERATIVO

Distretti Urbani di Perequazione (DUP)

N.	N. PROG.	DATA	PROT.	INDIVIDUAZIONE
1	3	26.03.2015	20362	DUP Poggio Tre Galli
2	14	27.03.2015	20760	DUP Via dei Molinari
3	15	27.03.2015	20761	DUP ex Zona container di Rione Francioso
4	19	27.03.2015	20869	DUP Malvaccaro
5	22	30.03.2015	20973	DUP Verderuolo Inferiore Sud
6	24	30.03.2015	20981	DUP Macchia Giocoli
7	25	30.03.2015	20982	DUP Verderuolo-Epitaaffio
8	28	30.03.2015	20993	DUP Costa della Gaveta
9	29	30.03.2015	20995	DUP Verderuolo-Epitaaffio
10	33	30.03.2015	21004	DUP Rossellino Nord
11	34	30.03.2015	21043	DUP Costa della Gaveta
12	35	30.03.2015	21046	DUP Costa della Gaveta
13	36	30.03.2015	21052	DUP Via Canale
14	46	14.04.2015	24789	DUP Centro Studi
15	48	15.04.2015	25229	DUP Pascon Grande
16	55	15.04.2015	25244	Dup Verderuolo Inf. Nord
17	56	15.04.2015	25245	DUP Pascon Grande
18	7	26.03.2015	20452	DUP Vallone di S. Lucia e tessuto della città consolidata



SCHEMA di Valutazione n. 1

DUP

N.	1	
N. PROGR.	3	
NOMINATIVO	Antonio POMARICO	
DATA PROT.	26.03.2015	
PROT. GEN.	20362	
INDIVIDUAZIONE	DUP Poggio Tre Galli	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUP Poggio Tre Galli come da proposta di P.P. già agli atti dell'ufficio.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il Consorzio propone l'attuazione del DUP conformemente all'art. 40.6 delle NTA di R.U. con parziale modifica del tracciato viario di R.U. (vedi proposta n. progr. 24).	



SCHEMA di Valutazione n. 2

DUP

N.	2	
N. PROGR.	14	
NOMINATIVO	Salvatore MASI	
DATA PROT.	27.03.2015	
PROT. GEN.	20760	
INDIVIDUAZIONE	DUP Via dei Molinari	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUP secondo le previsioni di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il Consorzio propone l'attuazione del DUP conformemente all'art. 40.9 delle NTA di R.U.	



SCHEDA di Valutazione n. 3

DUP

N.	3	
N. PROGR.	15	
NOMINATIVO	Antonio AQUINO	
DATA PROT.	27.03.2015	
PROT. GEN.	20761	
INDIVIDUAZIONE	DUP ex Zona container di Rione Francioso	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Realizzazione di un intervento edilizio diretto su aree di proprietà del proponente con compensazione mediante cessione gratuita di aree all'interno del DUP Francioso.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma e l'elenco delle opere di urbanizzazione.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Nel DUP Francioso si attuano interventi di ERS contenuti nel Piano Città approvato dall'Amm.ne. L'intervento proposto è attuabile previa definizione dell'intero DUP Francioso, così come anche indicato dai richiedenti nelle note allegate alla proposta.	



SCHEDA di Valutazione n. 4

DUP

N.	4	
N. PROGR.	19	
NOMINATIVO	Rosanna COLUZZI	
DATA PROT.	27.03.2015	
PROT. GEN.	20869	
INDIVIDUAZIONE	DUP Malvaccaro	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUP Malvaccaro ai sensi dell'art. 40.7 di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il Consorzio prevede l'attuazione del DUP Malvaccaro conformemente alle previsioni di R.U.	



SCHEDA di Valutazione n. 5

DUP

N.	5	
N. PROGR.	22	
NOMINATIVO	Michele SOMMA - Egidio AULETTA	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20973	
INDIVIDUAZIONE	DUP Verderuolo Inferiore Sud	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUP ai sensi dell'art. 40.18 di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il proponente Somma, pur dichiarandosi proprietario, non risulta nell'elenco dei proprietari allegato alla proposta. In ogni caso non è specificata la quota di partecipazione dei proprietari, ai fini della verifica sulla maggioranza di legge. Viene proposta l'attuazione del DUP conformemente alle previsioni del R.U.	



SCHEMA di Valutazione n. 6

DUP

N.	6	
N. PROGR.	24	
NOMINATIVO	Consorzio DUP "Macchia Giocoli"	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20981	
INDIVIDUAZIONE	DUP Macchia Giocoli	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUP Macchia Giocoli ai sensi dell'art. 40.8 di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il Consorzio propone l'attuazione del DUP conformemente all'art. 40.8 delle NTA di R.U. con parziale modifica del tracciato viario di R.U. (vedi proposta n. progr. 14).	



SCHEDA di Valutazione n. 7

DUP

N.	7	
N. PROGR.	25	
NOMINATIVO	Gaetano LAGUARDIA	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20982	
INDIVIDUAZIONE	DUP Verderuolo-Epitaaffio	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUP suddiviso in n. 6 comparti di intervento.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La proposta prevede l'attuazione del DUP in oggetto conformemente alle previsioni di R.U. Il Consorzio è unitario pur evidenziando la volontà di compartare il Distretto (non viene precisato in che modo si attuano i comparti dopo l'approvazione del Piano).	



SCHEMA di Valutazione n. 8

DUP

N.	8	
N. PROGR.	28	
NOMINATIVO	Gerardo MARINO	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20993	
INDIVIDUAZIONE	DUP Costa della Gaveta	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del Comparto 1 di Costa della Gaveta.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La Società Costa della Gaveta srl propone l'attuazione del Comparto 1 del DUP Costa della Gaveta conformemente all'art. 40.20 delle NTA di R.U.	



SCHEDA di Valutazione n. 9

DUP

N.	9	
N. PROGR.	29	
NOMINATIVO	Rocco PIETRAFESA	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20995	
INDIVIDUAZIONE	DUP Verderuolo-Epitaaffio	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Individuazione del Comparto 1 all'interno del DUP per la realizzazione di un lotto e relative opere di urbanizzazione.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il proponente intende realizzare un lotto di cui alla proposta di Piano in corso di redazione (si veda scheda n. progr. 25, tale lotto ricade nel comparto n. 5). Anche se il lotto è previsto nel disegno generale di Piano, la proposta contrasta con la previsione progettuale unitaria in quanto si prevede una attuazione diretta al di fuori del relativo comparto 5.	



SCHEDA di Valutazione n. 10

DUP

N.	10	
N. PROGR.	33	
NOMINATIVO	Luigi MARINO	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	21004	
INDIVIDUAZIONE	DUP Rossellino Nord	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUP ai sensi dell'art. 40.10 delle NTA di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Non è specificata la percentuale di aderenti al Consorzio. La proposta prevede l'attuazione del DUP conformemente alle previsioni di R.U.	



SCHEDA di Valutazione n. 11

DUP

N.	11	
N. PROGR.	34	
NOMINATIVO	Francesco SILEO	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	21043	
INDIVIDUAZIONE	DUP Costa della Gaveta	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione di parte del Comparto 2 del DUP Costa della Gaveta.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La proposta deve essere vista in maniera unitaria con la scheda n. progr. 35, in quanto entrambe propongono l'attuazione di due porzioni del Comparto 2 del DUP Costa della Gaveta. In tale ottica, manca un disegno unitario di pianificazione soprattutto per quanto riguarda la viabilità di R.U. di collegamento con il Comparto 1 il cui progetto è stato già approvato dall'Amm.ne comunale.	



SCHEDA di Valutazione n. 12

DUP

N.	12	
N. PROGR.	35	
NOMINATIVO	Luca PIETRAFESA	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	21046	
INDIVIDUAZIONE	DUP Costa della Gaveta	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione di parte del Comparto 2 del DUP Costa della Gaveta.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Vedi scheda n. progr. 34. Non è garantita la continuità della viabilità di R.U. all' interno del DUP Costa della Gaveta.	



SCHEDA di Valutazione n. 13

DUP

N.	13	
N. PROGR.	36	
NOMINATIVO	Rocco MANCUSI	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	21052	
INDIVIDUAZIONE	DUP Via Canale	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUP Canale, previa suddivisione in comparti, con proposta di modifica dei parametri urbanistici di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, la scheda di bilancio urbanistico e la scheda di bilancio ambientale.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La proposta è definita dai richiedenti " <i>Osservazione allo strumento urbanistico</i> " ed è finalizzata ad attuare il DUP con modifica di alcune previsioni di R.U. (perimetrazione, viabilità, parametri urbanistici in termini di destinazioni d'uso: 75% residenziale-25% terziario). Come tale, la richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura.	



SCHEDA di Valutazione n. 14

DUP

N.	14	
N. PROGR.	46	
NOMINATIVO	Pietro SILEO	
DATA PROT.	14.04.2015	
PROT. GEN.	24789	
INDIVIDUAZIONE	DUP Centro Studi	
SINTESI DELLA PROPOSTA	La richiesta propone modifiche alle previsioni progettuali del DUP Centro studi in corso di redazione da parte degli uffici.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	La domanda non rispetta il modello di scheda come da Bando.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Non si tratta di una partecipazione pertinente all'Avviso pubblico ma piuttosto una richiesta relativa ad una fase progettuale in itinere. In ogni caso il DUP Centro Studi, per il quale è in corso di redazione la progettazione da parte dell'Ufficio, viene inserito nel P.O. come da programmi dell' Amministrazione.	



SCHEDA di Valutazione n. 15

DUP

N.	15	
N. PROGR.	48	
NOMINATIVO	Egidio AULETTA	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25229	
INDIVIDUAZIONE	DUP Pascon Grande	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Trasferimento SUL da aree ricadenti nel DUP Pascon Grande al Comparto PRUSST C7B1.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, la scheda di bilancio urbanistico, la scheda di bilancio ambientale e l'elenco delle opere di urbanizzazione.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Viene proposta la cessione delle aree di proprietà al Comune per realizzazione di standard, con trasferimento delle relative SUL all'interno di un PA in corso di attuazione. Il trasferimento di diritti edificatori è già consentito dall'art. 41.5 delle NTA di R.U. e quindi, nel rispetto di tale articolo normativo, potrebbe essere attuato. In alternativa la proposta potrebbe essere valutata in sede di P.A. del DUP Pascon Grande, con relativa verifica degli standard.	



SCHEDA di Valutazione n. 16

DUP

N.	16	
N. PROGR.	55	
NOMINATIVO	Valentino LAPETINA	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25244	
INDIVIDUAZIONE	DUP Verderuolo Inf. Nord	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUP Verderuolo Inferiore Nord limitatamente sulle aree di proprietà.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Si propone l'attuazione del distretto escludendo aree classificate come tessuti e viabilità, per le quali si dichiara il non interessamento dei proprietari. L'esclusione può avvenire in sede attuativa applicando l'art. 6.11 delle NTA di R.U., fermo restando la dovuta verifica sulla necessità o meno di confermare la viabilità di piano, per la quale viene proposto un tracciato diverso.	



SCHEDA di Valutazione n. 17

DUP

N.	16	
N. Progr.	56	
NOMINATIVO	Marilena TARULLO	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25245	
INDIVIDUAZIONE	DUP Pascon Grande	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Suddivisione del DUP Pascon Grande in tre comparti dei quali uno immediatamente realizzabile da parte dei proponenti, un secondo rinviato ad una fase successiva e un altro saturo o edificato.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano l'elenco delle opere di urbanizzazione, gli schemi planovolumetrici e planimetrici di massima.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L' assenza di schemi planimetrici e planovolumetrici non consente di valutare compiutamente la proposta di compartazione che appare abbastanza frammentata. Si ritiene obbligatorio un disegno unitario di Piano. In ogni caso il Consorzio proponente non sembra disporre della maggioranza complessiva.	



SCHEDA di Valutazione n. 18

DUP

N.	18	
N. PROGR.	7	
NOMINATIVO	Vito Vincenzo MANCUSI	
DATA PROT.	27.03.2015	
PROT. GEN.	20452	
INDIVIDUAZIONE	DUP Vallone di S. Lucia e tessuto della città consolidata ad impianto unitario.	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Individuazione di un comparto su aree di proprietà all'interno del DUP Vallone S. Lucia per la realizzazione di attrezzature sportive.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La proposta modifica alcuni parametri urbanistici previsti per il DUP Vallone S. Lucia (es. indice di fabbricabilità). Per il distretto è comunque prevista l'iniziativa pubblica per la formazione del P.A.. La richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura.	



Distretti Urbani di Trasformazione (DUT)

N.	N. PROG.	NOMINATIVO	DATA	PROT.	INDIVIDUAZIONE
19	1	Anna Annunziata GALLO	19.03.2015	19022	DUT "A" - Via Appia
20	6	Pasquale MAZZITELLI	26.03.2015	20449	DUT E
21	5	Giovanni CIRILLO	26.03.2015	20448	DUT "C" - Via Appia
22	8	Antonia SANGERMANO	26.03.2015	20453	DUT 4 - Comparto 1
23	13	C. DI LORENZO E ALTRI .	27.03.2015	20732	DUT 5
24	23	Vito Vincenzo BASENTINI	30.03.2015	20977	DUT L
25	31	Danilo PIETRAFESA	30.03.2015	21000	DUT 7 Castello
26	39	Franco PALESE	09.04.2015	23622	DUT X
27	52	Giovanni POLINO	15.04.2015	25235	DUT H
28	53	Maria Giovanna LEONE	15.04.2015	25239	DUT A
29	57	Aldo PIETRAFESA	15.04.2015	25248	DUT W
30	26	Luigi BISCIONE	30.03.2015	20989	DUT Via del Gallitello
31	58	Gianluca MOLINARI	30.07.2015	66866	<i>DUT Via Mazzini - Via Roma</i>



SCHEDA di Valutazione n. 19

DUT

N.	1	
N. PROGR.	1	
NOMINATIVO	Anna Annunziata GALLO	
DATA PROT.	19.03.2015	
PROT. GEN.	19022	
INDIVIDUAZIONE	DUT "A" - Via Appia	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Cessione gratuita della superficie di proprietà al Comune con trasferimento di cubatura su altra superficie dell'area urbana ai sensi dell'articolo 41.5 delle NTA di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, la scheda di bilancio urbanistico, la scheda di bilancio ambientale e l'indicazione delle risorse finanziarie.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il trasferimento di diritti edificatori in A.U. è già consentito dall'art. 41.5 delle NTA di R.U. e quindi, nel rispetto di tale articolo normativo, può essere attuato previa cessione dei suoli al Comune. In ogni caso il proprietario non indica l'area dell'Ambito Urbano in cui poter trasferire la volumetria.	



SCHEDA di Valutazione n. 20

DUT

N.	2	
N. PROGR.	6	
NOMINATIVO	Pasquale MAZZITELLI	
DATA PROT.	26.03.2015	
PROT. GEN.	20449	
INDIVIDUAZIONE	DUT E - Via del Gallitello	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Suddivisione del DUT E in due comparti attuativi.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il planovolumetrico del DUT è già stato approvato con Delibera di G.C. n. 11/2013 e pertanto, a rigor di legge, il Distretto non necessiterebbe di P.O.. La proposta di compartazione potrebbe essere valutata ed accolta dall'Amministrazione, anche alla luce della recente modifica alla L.R. 23/1999 che assimila i Planovolumetrici ai P.A.	



SCHEDA di Valutazione n. 21

DUT

N.	3	
N. PROGR.	5	
NOMINATIVO	Giovanni CIRILLO	
DATA PROT.	26.03.2015	
PROT. GEN.	20448	
INDIVIDUAZIONE	DUT C Via Appia	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Riperimetrazione del DUT sulle aree di proprietà, scorporando aree attualmente adibite a parcheggio del fabbricato esistente, adiacente al DUT, e variazione della destinazione da residenziale ad attività sportive.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La proposta scorpora alcune aree ricadenti nel DUT e non di proprietà dei proponenti. La richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura.	



SCHEDA di Valutazione n. 22

DUT

N.	4	
N. PROGR.	8	
NOMINATIVO	Antonia SANGERMANO	
DATA PROT.	26.03.2015	
PROT. GEN.	20453	
INDIVIDUAZIONE	DUT 4 Comparto 1	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Suddivisione del DUT 4 Comparto 1 in due sub-comparti attuativi.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La sub-compartazione può essere accolta purché nel sub-comparto b si realizzi la previsione di R.U. (demolizione del fabbricato da ricostruire all'interno dello stesso sub-comparto e realizzazione della piazza) Pertanto il DUT 4 deve essere approvato nella sua interezza con verifica della quota urbanizzativa a carico dei due compartimenti, nel rispetto dei principi perequativi di R.U.	



SCHEDA di Valutazione n. 23

DUT

N.	5	
N. PROGR.	13	
NOMINATIVO	C. DI LORENZO E ALTRI	
DATA PROT.	27.03.2015	
PROT. GEN.	20732	
INDIVIDUAZIONE	DUT 5	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Cessione gratuita della superficie di proprietà al Comune con trasferimento di cubatura in zona G, ai sensi dell'articolo 41.5 delle NTA di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Non è stata presentata secondo il modello di Bando.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il trasferimento di diritti edificatori in A.U. è già consentito dall'art. 41.5 delle NTA di R.U. e quindi, nel rispetto di tale articolo normativo, può essere attuato previa cessione dei suoli al Comune.	



SCHEDA di Valutazione n. 24

DUT

N.	6	
N. PROGR.	23	
NOMINATIVO	Vito Vincenzo BASENTINI	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20977	
INDIVIDUAZIONE	DUT L - Via del Gallitello	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Intervento diretto sull'area di proprietà per realizzare un centro dialisi.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura.	



SCHEDA di Valutazione n. 25

DUT

N.	7	
N. PROGR.	31	
NOMINATIVO	Danilo PIETRAFESA	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	21000	
INDIVIDUAZIONE	DUT 7 Castello	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUT ripermetrato sulle particelle di proprietà del proponente con proposta di cessione di aree esterne al DUT in cambio di diritti edificatori ai sensi dell'art. 5.12 delle NTA di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La ripermetrazione del DUT esclude i fabbricati di cui il R.U. prevede la demolizione e ricostruzione. Il Distretto proposto, pertanto, è ascrivibile alla categoria DUS in quanto si prevede allo stato solo il NI senza DR (anche se il proponente evidenzia la possibilità di effettuare tale intervento in una fase successiva). Per quanto concerne la cessione bonaria proposta si evidenzia che alcune aree hanno destinazione di verde di stabilità e quindi non è obbligatoria l'acquisizione comunale, fermo restando una verifica sulle proprietà delle aree occupate da strade esistenti. Si ritiene opportuna una visione unitaria dell'originaria previsione.	



SCHEDA di Valutazione n. 26

DUT

N.	8	
N. PROGR.	39	
NOMINATIVO	Franco PALESE	
DATA PROT.	09.04.2015	
PROT. GEN.	23622	
INDIVIDUAZIONE	DUT X - Via del Gallitello	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUT X secondo il perimetro di R.U. vigente con possibilità di lievi modifiche alle aree compensative.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, la scheda di bilancio urbanistico, la scheda di bilancio ambientale, l'elenco delle opere di urbanizzazione e la stima dei costi.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La possibilità di riduzione o monetizzazione della superficie compensativa, come proposto, è da valutarsi in sede attuativa sulla base del progetto di trasformazione.	



SCHEDA di Valutazione n. 27

DUT

N.	9	
N. PROGR.	52	
NOMINATIVO	Giovanni POLINO	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25235	
INDIVIDUAZIONE	DUT H - Via del Gallitello	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Realizzazione di un edificio residenziale e parcheggi nell'area di proprietà costituente parte del DUT H.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano planimetria catastale, schemi planovolumetrici e cronoprogramma.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il DUT H è composto di due porzioni territoriali separate da Tessuti. La richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura.	



SCHEDA di Valutazione n. 28

DUT

N.	10	
N. PROGR.	53	
NOMINATIVO	Maria Giovanna LEONE	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25239	
INDIVIDUAZIONE	DUT A - Via del Gallitello.	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUT A.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L' attuazione proposta è conforme alle previsioni di R.U.	



SCHEDA di Valutazione n. 29

DUT

N.	11	
N. PROGR.	57	
NOMINATIVO	Aldo PIETRAFESA	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25248	
INDIVIDUAZIONE	DUT W - Via del Gallitello.	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Realizzazione di un edificio direzionale, su una porzione di aree interne al DUT di proprietà del proponente.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Si propone l'attuazione di una parte limitata del DUT W. La richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura.	



SCHEDA di Valutazione n. 30

DUT

N.	12	
N. PROGR.	58	
NOMINATIVO	Gianluca MOLINARI	
DATA PROT.	30.07.2015	
PROT. GEN.	66866	
INDIVIDUAZIONE	DUT 6 - Via Mazzini.	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Riorganizzazione mediante redistribuzione dei fabbricati esistenti e realizzazione di spazi pubblici, aree di aggregazione, verde pubblico attrezzato e parcheggi interrati.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L' attuazione proposta è conforme alle previsioni di R.U.	

***Distretti Urbani assoggettati a schede urbanistiche di dettaglio (DUS)***

N.	N. PROG.	NOMINATIVO	DATA	PROT.	INDIVIDUAZIONE
31	4	Carla BERTOLLA	26.03.2015	20435	DUS 2 - Comparto 2 Via S. Vito
32	9	Michele LACERTOSA	26.03.2015	20454	DUS 2 - Comparto 1 Via S. Vito
33	11	Deborah LA SCALEIA	30.03.2015	20699	DUS 4 Via della Chianchetta
34	20	Rocco SANZA	30.03.2015	20961	DUS 7 C.da Serra
35	32	Luigi DEFINA	30.03.2015	21002	DUS 1B Rione Lucania
36	45	Agata Manuela ARMIENTO	14.04.2015	24788	DUS 5 C.da Serra



SCHEDA di Valutazione n. 31

DUS

N.	1	
N. PROGR.	4	
NOMINATIVO	Carla BERTOLLA	
DATA PROT.	26.03.2015	
PROT. GEN.	20435	
INDIVIDUAZIONE	DUS 2 - Comparto 2 Via S. Vito	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Individuazione del Comparto 2 del DUS 2 in variante alle previsioni vigenti con riclassificazione a SRAU dell'intero comparto.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Viene proposta una "revisione del DUS 2 in variante al RU" con suddivisione di due comparti (si veda scheda n. progr. 9), di cui il secondo interamente destinato a SRAU senza tuttavia indicarne precisamente la destinazione d'uso. Si evidenzia che gran parte dell'area proposta come comparto 2 è già classificata SRAU esistente (campi sportivi) mentre la restante parte, ricadente nel DUS2, ha destinazione pubblica (strada e parcheggi). La riclassificazione potrebbe essere accolta previa presentazione della proposta attuativa unitaria del distretto, fermo restando che il perimetro del DUS può essere variato solo con apposita procedura di variante.	



SCHEDA di Valutazione n. 32

DUS

N.	2	
N. PROGR.	9	
NOMINATIVO	Michele LACERTOSA	
DATA PROT.	26.03.2015	
PROT. GEN.	20454	
INDIVIDUAZIONE	DUS 2 - Comparto 1 Via S. Vito	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Individuazione del Comparto 1 del DUS 2 in variante alle previsioni vigenti.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Viene proposta una <i>“revisione del DUS 2 in variante al RU”</i> con suddivisione di due comparti (si veda scheda n. progr. 4), di cui il primo è attuativo delle previsioni insediative di R.U. con variazione della viabilità di accesso. La soluzione progettuale potrebbe essere accolta previa presentazione della proposta attuativa unitaria del distretto.	



SCHEDA di Valutazione n. 33

DUS

N.	3	
N. PROGR.	11	
NOMINATIVO	Deborah LASCALEIA	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20669	
INDIVIDUAZIONE	DUS 4 Via della Chianchetta	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUS 4 sulle aree di proprietà dei cittadini proponenti	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La proposta esclude alcune aree dichiarate lotti edificati o saturi. In merito, si evidenzia che tale stralcio può essere effettuato in sede attuativa ai sensi delle vigenti norme di R.U..	



SCHEDA di Valutazione n. 34

DUS

N.	4	
N. PROGR.	20	
NOMINATIVO	Rocco SANZA	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20961	
INDIVIDUAZIONE	DUS 7 C.da Serra	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUS con diversa ubicazione delle sagome edilizie rispetto alla scheda di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, la scheda di bilancio urbanistico e la scheda di bilancio ambientale., l'elenco delle opere di urbanizzazione e la stime dei costi.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Viene proposta l'attuazione del distretto secondo le previsioni di R.U. e con diversa ubicazione delle sagome edilizie. In merito, la valutazione è da rinviare alla sede attuativa tenendo anche conto delle previsioni di ERS all'interno del Distretto.	



SCHEDA di Valutazione n. 35

DUS

N.	5	
N. PROGR.	32	
NOMINATIVO	Luigi DELFINA	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	21002	
INDIVIDUAZIONE	DUS 1B Rione Lucania	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Riperimetrazione del DUS 1B con suddivisione in comparti.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Viene proposta una suddivisione del DUS 1B in due comparti con attuazione del primo di proprietà dei proponenti e con modifiche sulla viabilità di R.U.. Per quanto concerne il secondo comparto, si dichiara la disponibilità a cedere all'Amministrazione un lotto in cui trasferire le SUL del comparto medesimo. La compartazione e le modalità di utilizzo delle SUL possono essere accolte previa presentazione della proposta attuativa unitaria del distretto.	



SCHEDA di Valutazione n. 36

DUS

N.	6	
N. PROGR.	45	
NOMINATIVO	Agata Manuela ARMIENTO	
DATA PROT.	14.04.2015	
PROT. GEN.	24788	
INDIVIDUAZIONE	DUS 5 C.da Serra	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del DUS 5.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Viene proposta l'attuazione del DUS 5 conformemente alle previsioni di R.U.	



PIANI ATTUATIVI

N.	N. PROG.	NOMINATIVO	DATA	PROT.	INDIVIDUAZIONE
37	12	Michele DOTI	27.03.2015	20671	PdL D10 Via Grippo
38	17	Michele DOTE	30.03.2015	20817	PdL D10 Via Grippo
39	18	Lorenzo MOTTA	30.03.2015	20868	PdL D10 Via Grippo
40	21	Michele SOMMA	30.03.2015	20969	Piano particolareggiato Zona F4A - Comparto 1
41	27	Luigi DE VIVO	30.03.2015	20991	Zona con diritti acquisiti sottoposta a PdL B2
42	30	Concetta SCAFARELLI	30.03.2015	20997	Zona C8B - Comparto D2 - D4 Rossellino
43	37	Valentino LAPETINA	31.03.2015	21261	PdR Via Maratea
44	41	Michele DOTI	10.04.2015	23711	PdL D10 Via Grippo (integrazione)
45	44	Donato CAGGIANO	14.04.2015	24787	PA C8B C.da Faloppa
46	16	Carmela DI PASCA Anna Giovanna CASSANO	27.03.2015	20765	Zona G
47	54	Maria Teresa BOCCIA	15.04.2015	25243	Suoli riservati all'armatura urbana - P.A. C5-C6



SCHEDA di Valutazione n. 37

P.A.

N.	1	
N. PROGR.	12	
NOMINATIVO	Michele DOTI	
DATA PROT.	27.03.2015	
PROT. GEN.	20671	
INDIVIDUAZIONE	PdL D10 Via Grippe	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Riformulazione dell'assetto planovolumetrico del piano di lottizzazione.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano gli schemi planovolumetrici, il cronoprogramma, l'elenco delle opere di urbanizzazione e la stima dei costi e lo schema di bilancio ambientale.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L' assenza di schemi planovolumetrici non consente una compiuta valutazione della proposta. In ogni caso è necessario un disegno unitario del distretto (si vedano anche proposte n. prog. 17 e 18). Un'attuazione parziale dell'area potrebbe essere considerata in sede di variante urbanistica.	



SCHEDA di Valutazione n. 38

P.A.

N.	2	
N. PROGR.	17	
NOMINATIVO	Michele DOTE	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20817	
INDIVIDUAZIONE	PdL D10 Via Grippo	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Realizzazione del Piano di lottizzazione Via Grippo.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	I proponenti rappresentano circa il 15% della superficie complessiva del comparto (si vedano anche proposte n. progr. 12 e 18). Viene proposta l'attuazione del piano di lottizzazione approvato nel 1997, ma inattuato in quanto i privati non hanno mai sottoscritto la convenzione. Il R.U. ha comunque previsto una revisione di detto piano ai sensi dell'art. 41.4.3 e, pertanto, a tale norma deve essere conformata la proposta attuativa	



SCHEDA di Valutazione n. 39

P.A.

N.	3	
N. PROGR.	18	
NOMINATIVO	Lorenzo MOTTA	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20868	
INDIVIDUAZIONE	PdL D10 Via Grippo	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del Piano nel rispetto dei parametri di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	I proponenti non indicano la percentuale di adesione, che comunque è inferiore al 50% (si vedano anche proposte n. progr. 12 e 17). Viene presentato un progetto unitario dell'area ai sensi dell'art. 41.4.3 delle NTA di R.U. La proposta potrebbe rispecchiare le esigenze manifestate dai proprietari delle altre aree ricadenti nel piano.	



SCHEDA di Valutazione n. 40

P.A.

N.	4	
N. PROGR.	21	
NOMINATIVO	Michele SOMMA	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20969	
INDIVIDUAZIONE	Piano particolareggiato Zona F4A - Comparto 1	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione del comparto 1 del Piano particolareggiato della zona F4A.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il proponente si dichiara legale rappresentante dei proprietari ma manca la documentazione comprovante quanto dichiarato. La proposta è conforme alle previsioni delle NTA di R.U.	



SCHEDA di Valutazione n. 41

P.A.

N.	5	
N. PROGR.	27	
NOMINATIVO	Luigi DE VIVO	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20991	
INDIVIDUAZIONE	Zona con diritti acquisiti sottoposta a PdL B2	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Realizzazione di una sagoma edilizia a completamento del Piano di lottizzazione in oggetto utilizzando volumetrie anche rinvenienti da altre zone.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Fermo restando le previsioni del Piano di lottizzazione riconfermato dal R.U. per l'area di intervento, il trasferimento di diritti edificatori in A.U. è già consentito dall'art. 41.5 delle NTA di R.U. Si evidenzia, in ogni caso, che la sagoma edilizia proposta fuoriesce dal limite di Piano.	



SCHEDA di Valutazione n. 42

P.A.

N.	6	
N. Progr.	30	
NOMINATIVO	Concetta SCAFARELLI	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20997	
INDIVIDUAZIONE	Zona C8B - Comparto D2 - D4 Rossellino	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Suddivisione del Piano attuativo dei comparti D2-D4 in tre subcomparti A - B e C e ripermetrazione del Piano.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Trattasi di un piano attuativo già approvato all'interno del Piano Operativo divenuto esecutivo nel 2009 per il quale, pertanto, non è intervenuta la decadenza di legge. La proposta può essere valutata mediante apposita procedura relativa al Piano vigente.	



SCHEDA di Valutazione n. 43

P.A.

N.	6	
N. PROGR.	37	
NOMINATIVO	Valentino LAPETINA	
DATA PROT.	31.03.2015	
PROT. GEN.	21261	
INDIVIDUAZIONE	PdR Via Maratea	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Attuazione di PdR di Via Maratea.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Si propone l'attuazione del Piano di recupero ai sensi dell'art. 41.7 delle NTA di R.U.	



SCHEDA di Valutazione n. 44

P.A.

N.	7	
N. PROGR.	41	
NOMINATIVO	Michele DOTI	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	23711	
INDIVIDUAZIONE	PdL D10 Via Grippo (integrazione).	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Integrazione alla proposta n. progr. 12 con indicazione della superficie compensativa.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Vedi scheda progr. n. 12.	



SCHEDA di Valutazione n. 45

P.A.

N.	8	
44	31	
NOMINATIVO	Donato CAGGIANO	
DATA PROT.	14.04.2015	
PROT. GEN.	24787	
INDIVIDUAZIONE	PA C8B C.da Faloppa	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Piano urbanistico esecutivo Comparto A zona C8B Rossellino.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Trattasi di una proposta di variante al P.A. del Comparto A di zona C8B approvato dal Comune nel 2004, proposta già presentata prima della pubblicazione dell'Avviso pubblico del P.O.. Il R.U. ha classificato l'area tra i piani in attuazione essendo stata sottoscritta nel 2008 (?) la convenzione urbanistica. In virtù di ciò, per tale ambito non è intervenuta la decadenza di legge e la proposta può essere valutata come variante ad un P.P. vigente.	



SCHEDA di Valutazione n. 46

P.A.

N.	10	
N. PROGR.	16	
NOMINATIVO	Carmela DI PASCA - Anna Giovanna CASSANO	
DATA PROT.	27.03.2015	
PROT. GEN.	20765	
INDIVIDUAZIONE	Zona G	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Rettifica dei confini dei lotti 77 e 42 del P.P. di Zona G con assemblamento in un unico lotto.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, le schede di bilancio urbanistico e ambientale, l'elenco delle opere di urbanizzazione con la stima dei costi.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La proposta è relativa a 2 lotti di un P.P. in attuazione. Il completamento del Piano, anche per sub-comparti, può avvenire secondo la vigente normativa urbanistica.	



SCHEDA di Valutazione n. 47

P.A.

N.	11	
N. PROGR.	54	
NOMINATIVO	Maria Teresa BOCCIA	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25243	
INDIVIDUAZIONE	Suoli riservati all'armatura urbana - P.A. C5-C6	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Riordino volumetrico e riqualificazione di un'area adiacente alla Chiesa di Macchia Romana.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma e l'elenco delle opere di urbanizzazione con la stima dei costi.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L'area è classificata dal R.U. tra le SRAU del P.A. C5-C6. Il Piano di zona C5-C6 destinava l'area in questione alla realizzazione di una scuola elementare. Il proponente invece, preso atto della decadenza di tali previsioni, chiede di poter realizzare un intervento edilizio privato previa permuta di proprietà con il Comune. Si ritiene opportuno valutare la proposta all'interno di una riformulazione complessiva del vecchio piano di zona secondo la vigente normativa urbanistica.	



ALTRO

N.	N. PROG.	NOMINATIVO	DATA	PROT.	INDIVIDUAZIONE
48	2	Giovanna MARINO	25.03.2015	20254	<i>Tessuto prevalentemente terziario - commerciale senza progetto unitario.</i>
49	10	Agostino SUPERBO	26.03.2015	20455	<i>Ristrutturazione Edilizia di locali annessi alla Parrocchia della SS. Trinità.</i>
50	26	Luigi BISCIONE	30.03.2015	20989	<i>Tessuti terziario-commerciali Via Isca del Pioppo</i>
51	38	Valerio DI CARLO	03.04.2015	22371	<i>Tessuti preval. Terziario/Comm.le senza progetto unitario.</i>
52	40	Rocco MECCA	10.04.2015	23704	<i>Tessuti preval. Terziario/Comm.le senza progetto unitario del Gallitello</i>
53	42	Andrea Carmine NAPOLITANO	10.04.2015	23842	<i>Tessuti artigiani senza progetto unitario in C.da Riofreddo</i>
54	43	Franco Donato TEMPONE	14.04.2015	24786	<i>Completamento Lotto intercluso Tessuto unitario incongruo - Verde di stabilità ecologico-ambientale.</i>
55	47	Rocco TANCREDI	15.04.2015	25227	<i>Ambito di riqualificazione Via Mazzini</i>
56	49	Canio PEPICE	15.04.2015	25231	<i>Ambito Periurbano</i>
57	50	Assunta DAPOTO	15.04.2015	25232	<i>Ambito Periurbano</i>
58	51	Gerardo MARINO	15.04.2015	25233	<i>Lotto intercluso in C.da S. Antonio La Macchia</i>



SCHEDA di Valutazione n. 48

ALTRO

N.	1	
N. PROGR.	2	
NOMINATIVO	Giovanna MARINO	
DATA PROT.	25.03.2015	
PROT. GEN.	20254	
INDIVIDUAZIONE	Tessuto prevalentemente terziario - commerciale senza progetto unitario.	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Titolare di un PdC decaduto senza aver effettuato l'inizio dei lavori, chiede la riattivazione del titolo edilizio.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, le schede di bilancio urbanistico e ambientale, l'elenco delle opere di urbanizzazione con la stima dei costi.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L'area è classificata tessuti con possibilità di interventi edilizi sui fabbricati esistenti, senza possibilità di NI come richiesto dal proponente. La richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura.	



SCHEDA di Valutazione n. 49

ALTRO

N.	2	
N. PROGR.	10	
NOMINATIVO	Agostino SUPERBO	
DATA PROT.	26.03.2015	
PROT. GEN.	20455	
INDIVIDUAZIONE	<i>Ristrutturazione Edilizia di locali annessi alla Parrocchia della SS. Trinità.</i>	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Intervento di demolizione e ricostruzione con diversa sagoma del fabbricato parrocchiale adiacente la chiesa della SS. Trinità.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L' intervento proposto ricade nei Tessuti del centro storico per i quali non è intervenuta la decadenza di cui all'art. 16 della L.R. 23/1999 e s.m.i., pertanto ai sensi di legge non è assoggettabile a P.O.	



SCHEDA di Valutazione n. 50

ALTRO

N.	3	
N. PROGR.	26	
NOMINATIVO	Luigi BISCIONE	
DATA PROT.	30.03.2015	
PROT. GEN.	20989	
INDIVIDUAZIONE	Tessuti terziario-commerciali Via Isca del Pioppo	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Titolare di un PdC decaduto senza aver effettuato l'inizio dei lavori, chiede la riattivazione del titolo edilizio o la ripermetrazione delle aree di proprietà in un DUT di cui si propone la scheda attuativa.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L'area è classificata tessuti con possibilità di interventi edilizi sui fabbricati esistenti, senza possibilità di NI come richiesto dal proponente. La richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura.	



SCHEDA di Valutazione n. 51

ALTRO

N.	4	
N. PROGR.	38	
NOMINATIVO	Valerio DI CARLO	
DATA PROT.	03.04.2015	
PROT. GEN.	22371	
INDIVIDUAZIONE	Tessuti preval. Terziario/Comm.le senza progetto unitario del Gallitello	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Riqualificazione di un'area urbana compresa tra Via Isca del Pioppo e il torrente Gallitello.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L'area da riqualificare di cui alla proposta è classificata tessuti e in minima parte DUT W. Il proponente evidenzia l'impossibilità di attuare l'intervento con l'attuale norma di R.U. e pertanto la richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura. In alternativa potrebbe attivarsi la procedura suggerita ai sensi dell'art. 4 bis della L.R. 25/2012 e s.m.i, previa definizione di un progetto di riqualificazione complessivo di tutta l'area del Gallitello.	



SCHEDA di Valutazione n. 52

ALTRO

N.	5	
N. PROGR.	40	
NOMINATIVO	Rocco MECCA	
DATA PROT.	10.04.2015	
PROT. GEN.	23704	
INDIVIDUAZIONE	Tessuti artigiani senza progetto unitario in C.da Riofreddo	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Si chiede una modifica normativa all'attuale previsione di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, le schede di bilancio urbanistico e ambientale, l'elenco delle opere di urbanizzazione con la stima dei costi e gli schemi planovolumetrici.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L'area ricade nei tessuti artigianali di C.da Riferreddo (ex zona agricola E di P.R.G.) per i quali vige l'emendamento 9/12 delle NTA di R.U. che impone il non superamento dell'indice assegnato dal precedente P.R.G.. Per la modifica normativa è necessaria apposita procedura di variante.	



SCHEDA di Valutazione n. 53

ALTRO

N.	6	
N. PROGR.	42	
NOMINATIVO	Andrea Carmine NAPOLITANO	
DATA PROT.	10.04.2015	
PROT. GEN.	23842	
INDIVIDUAZIONE	Zona C5-C6	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Proprietario di aree destinate a viabilità nel piano di zona C5-C6 chiede il trasferimento dell'indice in zona G in cambio della cessione bonaria, ai sensi dell'articolo 41.5 delle NTA di R.U.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, le schede di bilancio urbanistico e ambientale, l'elenco delle opere di urbanizzazione con la stima dei costi e gli schemi planovolumetrici.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	Il trasferimento di diritti edificatori in A.U. è già consentito dall'art. 41.5 delle NTA di R.U. e quindi, nel rispetto di tale articolo normativo, può essere attuato previa cessione dei suoli al Comune.	



SCHEDA di Valutazione n. 54

ALTRO

N.	7	
N. PROGR.	43	
NOMINATIVO	Franco Donato TEMPONE	
DATA PROT.	10.04.2015	
PROT. GEN.	24786	
INDIVIDUAZIONE	Completamento Lotto intercluso Tessuto unitario incongruo - Verde di stabilità ecologico-ambientale.	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Richiesta di un maggiore indice di edificabilità per la realizzazione di un intervento nel Tessuto unitario incongruo, Verde di stabilità ecologico.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, le schede di bilancio urbanistico e ambientale, l'elenco delle opere di urbanizzazione con la stima dei costi.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura.	



SCHEDA di Valutazione n. 55

ALTRO

N.	8	
N. PROGR.	47	
NOMINATIVO	Rocco TANCREDI	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25227	
INDIVIDUAZIONE	Ambito di riqualificazione Via Mazzini	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Realizzazione di un parcheggio privato adiacente la Villa del Prefetto.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	X
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	La proposta ricade all'interno di un ambito di riqualificazione individuato ai sensi dell' articolo 30.9 delle NTA di R.U. Sull'area inoltre vige l'emendamento 7/12 delle NTA di R.U. che non consente di atterrare nuove volumetrie. Per consentire l'attuazione dell'ambito occorre pertanto una variante normativa.	



SCHEDA di Valutazione n. 56

ALTRO

N.	9	
N. PROGR.	49	
NOMINATIVO	Canio PEPICE	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25231	
INDIVIDUAZIONE	Ambito Periurbano	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Modifica norme regolamento urbanistico per svincolare le aree ricadenti nell'ambito periurbano.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, le schede di bilancio urbanistico e ambientale, l'elenco delle opere di urbanizzazione con la stima dei costi e gli schemi planovolumetrici.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L'ambito periurbano non ricade nelle fattispecie per le quali la legge prevede la decadenza quinquennale. La richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura	



SCHEDA di Valutazione n. 57

ATRO

N.	10	
N. PROGR.	50	
NOMINATIVO	Assunta DAPOTO	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25232	
INDIVIDUAZIONE	Ambito Periurbano	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Modifica norme regolamento urbanistico per svincolare le aree ricadenti nell'ambito perturbano.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano il cronoprogramma, le schede di bilancio urbanistico e ambientale, l'elenco delle opere di urbanizzazione con la stima dei costi e gli schemi planovolumetrici
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L'ambito perturbano non ricade nelle fattispecie per le quali la legge prevede la decadenza quinquennale. La richiesta è da ritenersi una proposta di variante al R.U. per la quale, qualora ritenuto opportuno, è necessaria apposita procedura.	



SCHEDA di Valutazione n. 58

ALTRO

N.	11	
N. PROGR.	51	
NOMINATIVO	Gerardo MARINO	
DATA PROT.	15.04.2015	
PROT. GEN.	25233	
INDIVIDUAZIONE	Lotto intercluso in C.da S. Antonio La Macchia	
SINTESI DELLA PROPOSTA	Scheda urbanistica lotto intercluso. Sito disponibile ad ospitare volumetria proveniente da altri lotti max 900 mc.	
COMPLETEZZA DOCUMENTALE <i>(rispetto a quanto indicato nell'Avviso pubblico)</i>	Documentazione completa	
	Documentazione incompleta <i>(specificare)</i>	Mancano la relazione descrittiva, il cronoprogramma, le schede di bilancio urbanistico e ambientale, l'elenco delle opere di urbanizzazione con la stima dei costi e gli schemi planovolumetrici.
VALUTAZIONE DELL'UFFICIO	L'assenza di qualsiasi documentazione richiesta dall'avviso pubblico non consente di effettuare nessuna valutazione sulla proposta. In ogni caso il lotto in oggetto ricade in ambito periurbano di R.U.	