

Del che il presente è verbale.

IL PRESIDENTE

F.to **Petrone**

IL FUNZIONARIO ESTENSORE

F.to **Vizzo**

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

F.to **Gerardi**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì, **09/08/2018**

Il Funzionario incaricato

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale supplente certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line il **09/08/2018**, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì, **09/08/2018**

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

F.to **Gerardi**

Il sottoscritto Segretario Generale supplente, inoltre,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, T.U. ord. EE.LL

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

F.to **Gerardi**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. ord. EE.LL.);

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì,

Il funzionario incaricato

.....



CITTÀ DI POTENZA

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. d'Ord. **44**

del **06/08/2018**

OGGETTO: Piano Operativo per l'attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza – Adozione.

L'anno **2018** il giorno **sei** del mese di **agosto** alle ore **08.30**, nella sala del **Consiglio Comunale**, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale in **1^a** convocazione ed in seduta **ordinaria** sotto la Presidenza di **Luigi Petrone**, nella sua qualità di **Presidente** e con la partecipazione del Segretario Generale supplente dott.ssa Carmela Gerardi.

A seguito di appello nominale effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti **n°20** Consiglieri su **n°33** assegnati.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti o assenti i seguenti Consiglieri come appresso indicati:

1. DE LUCA Dario –Sindaco

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 2. GALELLA ALESSANDRO (a) | 18. PACE DONATO |
| 3. GIUZIO GIUSEPPE | 19. PESARINI ANTONIO |
| 4. MORLINO FRANCO | 20. CAPORASO GIANLUCA (a) |
| 5. VIGILANTE ANTONIO | 21. CAMPAGNA PIETRO |
| 6. PETRONE LUIGI | 22. FLORE FRANCESCO S. |
| 7. TELESCA VINCENZO | 23. CALO' PIETRO |
| 8. CARRETTA GIANPAOLO (a) | 24. LOFRANO VINCENZO |
| 9. LOVALLO NICOLA | 25. SCARANO FELICE |
| 10. SILEO LUCIA (a) | 26. SUMMA ROCCO DONATO |
| 11. MECCARIELLO GIANLUCA (a) | 27. ROTUNNO VITTORIA TIZIANA |
| 12. IUDICELLO GIAMPIERO | 28. CANNIZZARO MICHELE (a) |
| 13. NARDIELLO GERARDO | 29. GUARENTE MARIO (a) |
| 14. BLASI ANGELA (a) | 30. FANELLI FRANCESCO (a) |
| 15. ANDRETTA BIANCA | 31. GIANNIZZARI SAVINO |
| 16. NOLE' DONATO | 32. PICERNO FERNANDO F. |
| 17. SAGARESE ALESSANDRA | 33. FELLONE VALENTINO L. |

Consiglieri presenti **n° 24** su **n°33** assegnati

La seduta è pubblica

"a" indica l'assenza del Consigliere.

Il Presidente passa all'esame dell'argomento in oggetto iscritto al punto n°111 dell'ordine del giorno e cede la parola all'assessore Pergola che svolge la relazione.

Aperta la discussione sull'argomento, interviene preliminarmente il consigliere Telesca che in qualità di Presidente della 3^a Commissione Consiliare Permanente, illustra il lavoro svolto.

Intervengono, poi, i consiglieri Campagna, Vigilante, Giannizzari, Lovallo, Iudicello, Guarente, Galella.

Seguono le repliche dell'assessore Pergola e del Sindaco.

Per dichiarazioni di voto intervengono i consiglieri:

Telesca che preannuncia voto favorevole

Picerno che preannuncia voto favorevole

Pesarini che preannuncia voto favorevole

Lofrano che preannuncia voto favorevole

Guarente che preannuncia la sua astensione del voto

Galella che preannuncia la sua astensione del voto

Iudicello che preannuncia voto favorevole

Campagna che preannuncia la sua astensione del voto

Lovallo che preannuncia la sua astensione del voto

Vigilante che preannuncia voto contrario

Il contenuto dei singoli interventi è riportato nel resoconto integrale della seduta, allegato al presente atto.

Si dà atto che sono, nel frattempo, entrati i consiglieri Guarente, Galella, Fanelli, Sileo.

Prima di procedere alla votazione, viene effettuato l'appello nominale a cui risultano presenti i seguenti 27 Consiglieri: De Luca, Galella, Giuzio, Morlino, Vigilante, Petrone, Telesca, Lovallo, Iudicello, Andretta, Nolè, Nardiello, Sagarese, Pace, Pesarini, Campagna, Flore, Calò, Lofrano, Scarano, Summa, Rotunno, Guarente, Giannizzari, Picerno, Fanelli, Fellone.

La votazione palese per alzata di mano dà il seguente risultato:

- Presenti n°27
- Votanti n°20
- Astenuti n°7 (Galella, Giuzio, Fanelli, Guarente, Campagna, Flore, Lovallo)
- Favorevoli n°18
- Contrari n°2 (Giannizzari, Vigilante)

Il Presidente proclama il risultato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: *“Piano Operativo per l’attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza – Adozione.”*.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione Consiliare Permanente;

Con votazione palese che ha dato il risultato riportato in narrativa,

DELIBERA

- Approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: *“Piano Operativo per l’attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza – Adozione.”*, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e che qui si intende integralmente trascritta.



CITTA' DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE "ASSETTO DEL TERRITORIO"

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: Piano Operativo per l'attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza - Adozione.

Relazione istruttoria/illustrativa

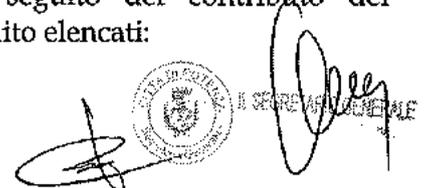


IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2009 il Comune di Potenza ha definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico (RU) di cui all'art. 16 della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- il suddetto art. 16 dispone che il RU è valido a tempo indeterminato, ma le previsioni relative alle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, alle aree destinate ad infrastrutture esterne ai suoli urbanizzati ed alle aree trasformabili mediante strumento attuativo *"decadono, agli effetti conformativi della proprietà, dopo cinque anni dall'approvazione del regolamento, se non siano stati presentati entro tale decorrenza i piani attuativi o i progetti esecutivi delle infrastrutture. A partire da tale data, esse restano in vigore quali previsioni strutturali e ricognitive; la loro attuazione è pertanto subordinata alla definizione di PO e/o Accordi di Localizzazione"*;
- essendo ormai decorsi i cinque anni dall'approvazione del RU, le aree in questione restano prive di regime urbanistico e necessitano della redazione ed approvazione di un Piano Operativo, attuativo delle previsioni di RU, mediante il quale, ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 23/1999, vengono riattribuiti i regimi urbanistici conformativi della proprietà;
- la procedura per la formazione, l'adozione e l'approvazione del P.O. è delineata nell'art. 37 della L.R. 23/1999 e nel suo Regolamento di Attuazione, approvato con delibera Giunta Regionale 24 marzo 2003 n. 512, all'art. 7;
- con delibera di Giunta Comunale n. 155 del 14/10/2014 l'Amministrazione ha approvato un Atto di indirizzo relativo alla redazione del PO per l'attuazione delle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico (RU);
- con successiva delibera di Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2015, è stata predisposta la Relazione Urbanistica al Programma triennale dei Lavori pubblici e contestualmente approvato lo Schema di avviso e il Modello di presentazione di proposte per l'inserimento nel PO di aree ricadenti nell'Ambito Urbano di RU;
- ai sensi dell'art. 37 della L.R. 23/1999, in data 29/01/2015 è stato pubblicato il summenzionato Avviso per la presentazione di proposte per l'inserimento nel Piano Operativo di aree ricadenti nell'Ambito Urbano della Città di Potenza, secondo le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, che fissava il termine di presentazione delle proposte alla data del 30 marzo 2015;
- su specifica richiesta formulata dall'Amm.ne (nota del Sindaco prot. n. 20576 del 26/3/2015), detto termine è stato prorogato al 15 aprile 2015;
- entro detto termine sono pervenute n. 57 domande di inserimento nel PO. Fuori termine è pervenuta una domanda che, per le motivazioni in essa addotte, si è ritenuto di valutare ugualmente;
- le domande pervenute sono state esaminate dall'Ufficio, che ha predisposto per ognuna di esse una specifica scheda di valutazione contenente la determinazione motivata;
- l'ufficio ha redatto una prima bozza di PO costituito dai seguenti elaborati:
 - R00 Elenco elaborati;
 - R01 Relazione illustrativa;
 - R01a Elenco delle proposte;
 - R01b Schede di valutazione delle proposte;
 - R02 Norme tecniche di attuazione;
 - R02a Appendice schede norma;
 - R03a Rapporto ambientale;

- R03b Sintesi non tecnica;
 - T01 Inquadramento;
 - T02 PAI;
 - T03 Sistema del verde;
 - T04 Beni tutelati;
 - T - 05 Stato di attuazione del RU e previsioni di PO
 - T - 06 Standard e diritti acquisiti
- con nota prot. N. 66540 del 02/09/2016 l'Amministrazione Comunale, in qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso all'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata, in qualità di Autorità Competente, la bozza di PO e una prima stesura del Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i., dando così avvio alla Valutazione Ambientale Strategica;
 - con successiva nota prot. n. 176452/23AB del 14/11/2016 l'Autorità competente ha indetto una riunione con l'Amministrazione Procedente per procedere alle consultazioni preliminari ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 152/2006;
 - con nota prot. 194856/23AB del 15/12/2016 la Regione Basilicata ha comunicato al Comune la fine della fase di scoping senza che fosse pervenuto alcun contributo da parte degli Enti competenti. Ha evidenziato altresì alcuni argomenti oggetto di approfondimento nella successiva stesura definitiva del Rapporto Ambientale;
 - a conclusione dell'iter istruttorio, con determinazione dirigenziale n. 23/AB.2018/D.00202 del 27/02/2018 l'Autorità Competente, valutato che *il Rapporto Ambientale è stato redatto in sufficiente conformità dell'Allegato VI - Parte II - D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., per la natura delle azioni previste dal Piano le analisi condotte sono considerate accettabili, le previsioni urbanistiche relative a DUS e DUT sono di portata estremamente limitata e le azioni previste dal Piano non sono a carico del territorio esterno all'Ambito Urbano né interessano aree naturali protette o afferenti alla Rete Natura 2000*, ha espresso Parere motivato condizionato all'osservanza di alcune prescrizioni;
 - la versione definitiva del Rapporto Ambientale è stata elaborata sulla base del parere motivato della Regione e delle risultanze dei conseguenti approfondimenti, in particolare si è provveduto a integrare con gli approfondimenti richiesti i capitoli sulla verifica della coerenza esterna, in merito all'assenza di conflittualità con PSP e PRG ASI, sulla verifica della coerenza interna tra obiettivi e azioni di Piano, rispetto all'assenza di criticità rispetto alle infrastrutture e alla mobilità, sulla verifica dei bilanci urbanistici dimostrando che, per il limitato consumo di suolo previsto, il PO non necessita di riduzioni volumetriche, sul monitoraggio;
 - con Determina dirigenziale n. 75 del 26/06/2018 l'Autorità di Bacino della Basilicata ha concluso con esito favorevole l'istruttoria rilasciando parere di conformità al PAI;
 - con nota prot. n. 116385 24/AG del 04/07/2018, l'Ufficio Geologico della Regione Basilicata ha trasmesso la riconferma del parere già rilasciato in sede di Conferenza di Pianificazione per il RU;
 - per quanto concerne il PO, invece, gli elaborati oggetto di istruttoria regionale non hanno subito modifiche nella versione definitiva in quanto dall'esito della VAS non sono state riscontrate criticità tali da determinare scelte pianificatorie differenti;
 - a conclusione della VAS è stata redatta la Dichiarazione di sintesi prevista dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i.;
 - il Piano Operativo redatto dagli Uffici, come modificato a seguito del contributo dei summenzionati Enti sovraordinati, è costituito dagli elaborati di seguito elencati:
 - R - 01 Relazione Illustrativa



UFFICIO GEOLOGICO DELLA REGIONE BASILICATA
 ILLUSTRAZIONE

- R - 01 - a Elenco delle proposte
- R - 01 - b Schede di valutazione delle proposte
- R - 02 Norme Tecniche di Attuazione
- R - 02 - a Appendice : Schede Norma
- R - 03 - a Rapporto Ambientale
- R - 03 - b Sintesi non tecnica
- Elaborati grafici:
- T - 01 Tavola di inquadramento - aree ricomprese nel PO
- T - 02bis Rischio idrogeologico (PAI)
- T - 03 Sistema del verde
- T - 04 Beni tutelati per legge e vincoli
- T - 05 Stato di attuazione del RU e previsioni di PO
- T - 06 Standard e diritti acquisiti

Premesso e considerato quanto sopra,

RITENUTO NECESSARIO riattribuire un regime urbanistico a quelle aree per le quali sono decadute agli effetti conformativi della proprietà le previsioni urbanistiche;

VISTA la L. R. 23/1999 e s. m. i.;

VISTI tutti gli atti ufficiali elencati in premessa;

CONSIDERATO CHE il presente PO prevede la più ampia inclusione dei distretti ed aree ad intervento indiretto di RU, per i quali siano pervenute domande, con una specifica normativa che tende all'attuazione di tali previsioni mediante il superamento di alcuni ostacoli, soprattutto procedurali, che in sede di prima attuazione del RU non ne hanno consentito la realizzazione;

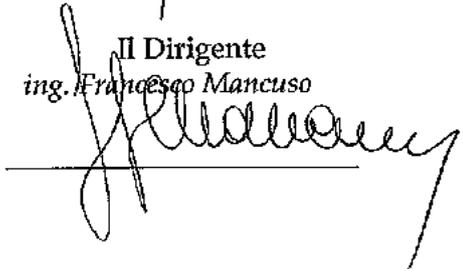
si propone di adottare la seguente

DELIBERAZIONE

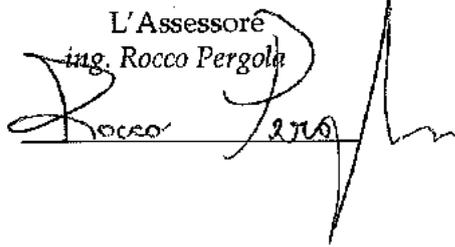
- Adottare ai sensi dell'art. 37 della LR n. 23/1999 e s.m.i. il Piano Operativo per l'attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza.
- Dare mandato al dirigente della U.D. Assetto del Territorio di espletare le procedure di partecipazione per osservazione, secondo le modalità di cui all'art. 9 della L.R. n. 23/1999.

Potenza, 12/07/ 2018

Il Dirigente
ing. Francesco Mancuso



L'Assessore
ing. Rocco Pergola

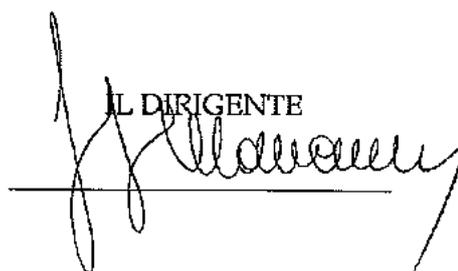


OGGETTO: Piano Operativo per l'attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza - Adozione.

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Potenza, 12/07/ 2018

IL DIRIGENTE


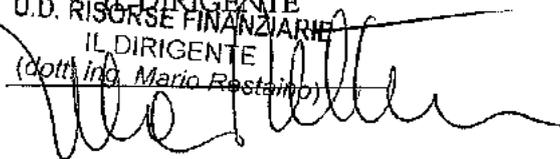
Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente parere:

favorevole

Potenza, 12.7. 2018



IL DIRIGENTE
U.D. RISORSE FINANZIARIE
IL DIRIGENTE
(dott. ing. Mario Restaino)





IL SEGRETARIO GENERALE


IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: *"Piano Operativo per l'attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza – Adozione."*

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione Consiliare Permanente;

Con votazione palese che ha dato il risultato riportato in narrativa,

DELIBERA

- Approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: *"Piano Operativo per l'attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza – Adozione."*, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e che qui si intende integralmente trascritta.



[Handwritten signature]

