



# COMUNE DI POTENZA

Unità di Direzione "Edilizia"  
Legge 8 Giugno 1990, n. 142 - Art. 54 - Comma 8

Deliberazione Consiglio Comunale  
n. 34 dell' 8.04.2004

SUB "A"

## Diritti Tecnici per Servizi Urbanistici ed Edilizi

A (1)	1. Concessione Edilizia/permesso di costruire 2. Denuncia inizio attività DIA	Nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione (ordinarie e in sanatoria)	Varianti essenziali	Varianti non essenziali	Proroga, Rinnovo, Completamento	Voltura	Cambio Destinazione d'uso	Opere di Urbaniz. Primaria e Scomputi	1. Ristruttur. edilizia 2. Fedele ricostruzione in sito	Varianti in corso d'opera art.15/47 ed Opere Minori (@)
	Fabbricato rurale fino a 300 mc.	€ 135,00	€ 105,00	€ 75,00	€ 80,00	€ 55,00	Unità immobiliare € 105,00  Edificio € 190,00	€ 135,00	€ 190,00	€ 115,00
	Fabbricato rurale oltre 300 mc.	€ 190,00	€ 160,00	€ 115,00						
	Fabbricato Residenziale	€ 270,00	€ 215,00	€ 150,00						
	Fabbricato Attività produttive	€ 270,00	€ 230,00	€ 160,00						
	Fabbricato Industriale	€ 270,00	€ 230,00	€ 160,00						
	Fabbricato Interesse Pubblico	€ 245,00	€ 215,00	€ 150,00						
	Pre progetto	50% dell'importo pratica concessione o DIA								
B (1)	Autorizzazione	€ 90,00								
C (1)	Abitabilità/Agibilità	Residenziale: € 15,00/unità Immobiliare	Produttivo: centro commerciale - industriale - artigianale: € 0,25/mq	Produttivo: commerciale - direzionale: € 15,00/unità immobiliare						
D (1)	Certificazione	Destinazione urbanistica € 50,00	Destinazione d'uso € 40,00	Scheda urbanistica € 50,00	Altro € 20,00					
E (1)	Attestazione	Inizio lavori, ultimazione lavori, ecc. € 20,00								
F (1)	Sopralluogo obbligatorio	Picchettamento € 85,00*	Struttura ultimata € 85,00*	Ultimazione lavori € 60,00*	Opere abusive € 60,00					
G (3)	Rilievo aerofotogrammetrico	€ 10,00								
H (3)	Elaborati grafici uso studio	Costo riproduzione copia								
I (3)	Regolamento Edilizio	€ 25,00								
L (4)	Piano Urbanistico Esecutivo	€ 60,00 x mq. (superficie complessiva del piano) + € 30,00 x mc.								
	Piano Quadro	€ 10,00 x mq. (superficie complessiva del piano)								
	Varianti parziali	30% del costo di istruttoria del Piano								
	Varianti totali	70% del costo di istruttoria del Piano								
	Varianti convenzione	€ 500,00								
M (3)	Parcheggi - Legge n. 122/1989	€ 200,00 per pratica + € 20,00 per box-posto auto								

(\*) somma da versare contemporaneamente ai contributi concessori

## SUB "B"

## Recupero Spese Opere Abusive (Art. 16 L. 47/1985)

N (2)	Procedimenti sanzionatori						
N 1	Rilevazione opere abusive	Edifici di notevole consistenza Oltre mc. 1.500	Edifici di media consistenza Fino a mc. 1.500	Fabbricati rurali	Interventi su edifici esistenti	Prefabbricati	Opere varie e verifiche
		€ 1.395,00	€ 825,00	€ 695,00	€ 350,00	€ 120,00	€ 70,00
		Opere complesse non valutabili in termini di superficie e di volume: onorario e vacanza					
N 2	Acquisizione al patrimonio comunale	Tipo di frazionamento, accatastamento e notifica: € 2.066,00 Redazione di atto unilaterale di acquisizione a patrimonio comunale, registrazione e voltura nei registri immobiliari: € 516,00					
N 3	Valutazione strutture abusive	Edifici di consistenza fino a mc. 400 vuoto per pieno	Edifici di consistenza oltre mc. 400 vuoto per pieno	Fabbricati rurali	Interventi su edifici esistenti	Prefabbricati	Opere varie e verifiche
		€ 775,00	€ 1.290,00	€ 695,00	€ 350,00	€ 120,00	€ 70,00
N 4	Procedura di demolizione	Oneri tecnici	1. Redazione, approvazione e notifica della perizia estimativa relativa alle opere da demolire; 2. Eventuale redazione del piano di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 494/1996; 3. Collaborazione alla direzione, consegna dei lavori e contabilità finale, liquidazione all'impresa esecutrice; 4. Stima dell'autentico valore venale dei fabbricati abusivi non demolibili; 5. Predisposizione di tutti gli atti amministrativi per il recupero delle spese anticipate/sostenute nonché delle sanzioni sui diritti tecnici				
			Onorario a vacanza + spese				
		Oneri impresa	Secondo perizia approvata + spese				

## SUB "A"

## Diritti Tecnici

O (3)	Edilizia residenziale pubblica 1. Cooperative 2. Imprese di costruzione	
O 1	Assegnazione aree	€ 500,00 per domanda (soddisfatta)
O 2	Variatione convenzione	€ 250,00
O 3	Cessione o locazione alloggio	€ 150,00 per domanda (soddisfatta)
P (4)	Condono edilizio	€ 100,00 per pratica