

CITTÀ DI POTENZA

COMMISSIONE DI GARA

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Il Parco per Parco Aurora: da piazza Di Giura a viale Firenze - Riqualificazione".

VERBALE N. 6

L'anno 2018 - duemiladiciotto - il giorno 24 (ventiquattro) del mese di maggio, alle ore 16.00, nella sede Municipale, presso la Sala Gare dell'Ente, sono presenti i Signori:

- 1) ing. Francesco Mancuso – Dirigente dell'Unità di Direzione "Assetto del Territorio"
PRESIDENTE
- 2) ing. Giuseppe D'Onofrio – Funzionario Titolare Posizione Organizzativa – Unità di Direzione "Assetto del Territorio"
COMPONENTE
- 3) dott.ssa Antonietta Fabrizio – Funzionario Titolare Posizione Organizzativa – Unità di Direzione "Servizi Istituzionali"
COMPONENTE
- 4) sig.ra vita Maria Rosaria Napoli - dipendente del Servizio Gare – Unità di Direzione Servizi Istituzionali
SEGRETARIO

PREMESSO

che con determinazione dirigenziale dell'Unità di Direzione "Assetto del Territorio" n. 14 del 15 gennaio 2018, è stata indetta procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di "Il Parco per Parco Aurora: da piazza Di Giura a viale Firenze – Riqualificazione". Importo complessivo dell'appalto € 1.145.987,01, oltre IVA, di cui € 10.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base di gara (IVA, oneri per la sicurezza e costo della manodopera esclusi): € 1.135.487,01, soggetti a ribasso. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016) mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016);

che il relativo bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 36 del 26.3.2018, sul profilo del committente (sito internet dell'Ente), su un quotidiano a diffusione nazionale (Aste e Appalti Pubblici) e su un quotidiano a diffusione locale (La Gazzetta del Mezzogiorno – ed. Basilicata), sull'osservatorio regionale dei contratti pubblici (SIAB), all'Albo Pretorio dell'Ente e, ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2, del medesimo decreto, in "Amministrazione trasparente" e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti mediante il portale bandi della Regione Basilicata (CEBAS);

che, scaduto alle ore 13.0 del giorno 27 aprile scorso il termine di ricezione delle offerte, con determina della Segreteria Generale n. 5 del 30 aprile 2018 è stata nominata la relativa Commissione di gara nelle persone sopraindicate;

che la Commissione, nelle seduta pubbliche precedenti (cfr. verbali da n. 1 a n. 5) ha dato corso all'esame della documentazione presentata dalle imprese partecipanti;

che al termine di tale seduta, per il prosieguo dei lavori, la Commissione ha aggiornato gli stessi alla data odierna e di tanto è stato dato apposito avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;

visti i verbali da n. 1 a n. 5;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione riprende l'esame dei plichi pervenuti, con le medesime modalità della seduta precedente, e da tale esame per ogni concorrente risulta quanto segue:

43. S&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Si rileva che il concorrente, non qualificato per la categoria OS24, dichiara che intende subappaltare *“il 100% della categoria OS24”*, senza però indicare la terna dei subappaltatori. Si rinvia ad approfondimenti successivi, in base a quanto già deciso per uguale situazione (cfr. verbale n. 1).

44. CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE

Dall'istruttoria risulta che la documentazione fatta pervenire è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

45. CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.

Dall'esame di quanto presentato risulta che l'impresa in esame ha dichiarato di volersi avvalere dei requisiti della società Laneri Costruzioni di Laneri geom. Giuseppe, ma ha prodotto un PassOE non conforme. Più precisamente dal suddetto PassOE risulta che l'impresa Cataldi è *“Mandatario in RTT”* e la società Laneri è *“Mandante in RTT”*. Il resto della documentazione risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Inoltre la società ha presentato istanza di partecipazione senza la prescritta marca da bollo.

46. GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.

Dall'istruttoria risulta che la documentazione fatta pervenire è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

47. RTI GORRASI COST. SRL - EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.R.L.

La Commissione rileva che il Legale rappresentante dell'impresa capogruppo (Gorrasi Cost. S.r.l.) non ha reso le dichiarazioni di cui al paragrafo 16, punto 9) richieste dal Disciplinare di gara.

A questo punto la commissione decide di fare un riepilogo di quanto emerso e di assumere le decisioni in merito ai concorrenti fin ora esaminati (cfr. anche verbali dal n. 1 al n. 5), stabilendo quanto segue:

1. EDILBOTRO S.R.L.

AMMESSA

2. IMPRESA ANTONIO PICONE

In ordine alla necessità di individuare, in caso di subappalto, la terna dei subappaltatori, è stato necessario svolgere adeguato approfondimento.

La norma prevede *“E' obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, qualora gli appalti di lavori,, indipendentemente dall'importo a base di gara, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. ...”* (articolo 105, comma 6 del D.Lgs. 50/2016)

Il disciplinare prescrive *“ai sensi dell'art. 105 co 6 del D.Lgs 50/2016: qualora le attività/lavorazioni oggetto di subappalto riguardino uno o più delle attività/lavorazioni di cui all'art. 1 co 53 della legge 190/2012, si precisa che, per ciascuna di dette attività/lavorazioni dovrà essere indicata la terna dei subappaltatori”*.

Nelle risposte ai quesiti pervenuti, pubblicate - come previsto dal disciplinare di gara - sul sito dell'Ente, è stato espressamente indicato che nella categoria OS24, come del resto si può facilmente evincere dal computo metrico estimativo, sono presenti attività che, ai sensi dell'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, sono ad *“alto rischio di infiltrazione mafiosa”*.

Pertanto, preso atto che nelle lavorazioni di cui alla categoria OS24 vi sono attività a rischio, nei casi in cui il subappalto non è *“necessario”*, in quanto relativo a categoria per la quale il concorrente è qualificato, anche in base all'orientamento della competente Autorità (delibera 1228/2017), occorre che i concorrenti indichino, ai fini dell'autorizzazione al subappalto, la terna. E' evidente che qualora la qualificazione nella categoria manchi, il subappalto (c.d. *“subappalto necessario”*) diventa *“vitale”* per poter eseguire i lavori. In tal caso, come quello di specie, anche alla luce del recente orientamento giurisprudenziale (Tar Piemonte 94/2018), occorre che i concorrenti indichino, ai fini dell'ammissione, tali terne. In entrambi i casi si farà ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

Pertanto, ai concorrenti, qualificati nella categoria OS24, che hanno dichiarato di voler subappaltare parte delle lavorazioni in tale categoria rientranti, al concorrente in esame ed a tutti quelli che, sprovvisti della qualificazione nella categoria OS24, hanno dichiarato di voler subappaltare il 100% delle lavorazioni in tale categoria rientranti, verrà chiesto di indicare la terna dei subappaltatori.

Pertanto il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- b) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

3. SPROVIERI S.R.L.

AMMESSA

4. CARLIG COSTRUZIONI S.R.L.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore con la quale il Legale Rappresentante della società renda le dichiarazioni di cui al paragrafo 16, punto 3) e punto 9), richieste dal disciplinare di gara

AMMESSO CON RISERVA

5. COS.MA.R. S.R.L.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- b) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

6. C.A. COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSA

7. LE.GA. S.R.L.

AMMESSA

8. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.

AMMESSA

9. GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSA

10. QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSA

11. CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSA

12. RESEARCH CONSORZIO STABILE

AMMESSA

13. GENERALAPPALTI S.R.L.

AMMESSA

14. ARKE' SRL

AMMESSA

15. GUGLIELMO COSTRUZIONI SRL

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre integrazione alla polizza fideiussoria (n. 54/2028VE rilasciata dalla SARA Assicurazioni – Direzione Generale di Roma) già presentata, per l'importo di € 104,87

AMMESSO CON RISERVA

16. RTI PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO S.R.L. - VERBICARO S.A.S. DI VERBICARO ALESSANDRO & C. - SI.TEL. IMPIANTI S.R.L.

AMMESSA

17. CHISARI GAETANO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI

AMMESSA

18. RTI COGER SRL - CM IMPIANTI SRL

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- b) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

19. SAPORITO GARDEN SOC. COOP.

AMMESSA

L'impresa deve rigenerare il PassOE con indicazione dell'impresa ausiliaria

20. QUAGLIARIELLO INFRASTRUTTURE S.R.L.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- b) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

21. DI VERNIERE GIUSEPPE

AMMESSA

22. EURO STRADE S.R.L.

AMMESSA

23. COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- b) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

24. COMED S.R.L.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- b) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

25. T.R. COSTRUZIONI S.R.L.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- b) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

26. DI CATALDO SABINO

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46e 47 del d.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il legale rappresentante dell'impresa rende le dichiarazioni di cui al paragrafo 16, punto 9) del disciplinare di gara;
- b) contratto di avvalimento sottoscritto sia dall'impresa ausiliata che dall'impresa ausiliaria, con la dimostrazione che il suddetto contratto sia stato firmato dalle parti in data non successiva al termine di scadenza per la presentazione delle offerte

AMMESSO CON RISERVA

27. RTI MADA COSTRUZIONI DI GIOVANNI MAFFIA & C. S.N.C. - SERENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SUD IMPIANTI ELETTRICI DI DI GIACOMO MAURIZIO & PICARIELLO GIUSEPPE S.N.C.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- b) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

28. CONSORZIO STABILE ITALIMPRESE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il Legale Rappresentante della società rende le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis ed f-ter) del Codice.

AMMESSO CON RISERVA

29. CGM S.R.L.

Preso atto che nella categoria OS 24 rientrano le categorie 005, 006, 007, 009, 010, 011 e 013 di cui al computo metrico estimativo, all'interno delle quali sono presenti attività di cui all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012, qualora si voglia o si debba, come nel caso di specie, subappaltare, è necessario indicare la terna. Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà produrre:

- a) dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/200, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore con la quale il Legale Rappresentante della società rende le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis ed f-ter) del Codice;
- b) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- c) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- d) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

30. ZARA APPALTI S.R.L.

AMMESSA

L'impresa deve generare il PassOE con indicazione dell'impresa ausiliaria

31. COEFFE STRADE S.R.L.

AMMESSA

L'impresa deve generare il PassOE con indicazione dell'impresa ausiliaria

32. RTI SOCIETA' COOPERATIVA EDILZAPA - SIMIO GIARDIN SRL UNIPERSONALE

AMMESSA

33. DEL PRETE S.R.L.

AMMESSA

34. DE ANGELIS COSTRUZIONI SRL

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà produrre:

- a) dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il Legale Rappresentante della società rende le dichiarazioni di cui al paragrafo 16, punto 3 del Disciplinare di gara;
- b) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante della società indica i nominativi di altri due subappaltatori;
- c) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- d) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese da tutti i subappaltatori indicati.

AMMESSO CON RISERVA

35. CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà produrre dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore con la quale il Legale Rappresentante della società rende le dichiarazioni di cui al paragrafo 16, punto 9) richieste dal Disciplinare di gara.

AMMESSO CON RISERVA

36. EURO SAF S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI

AMMESSA

37. ACOS S.R.L.

AMMESSA

38. FESTA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica i nominativi di altri

due subappaltatori;

- b) DGUE di ognuno dei gli ulteriori subappaltatori indicati;
 - c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori
- Rilevato che il concorrente è comunque qualificato nella categoria OS24, l'eventuale mancata indicazione avrà riverberi esclusivamente in caso di aggiudicazione

AMMESSO CON RISERVA

39. EDIM S.R.L.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà produrre:

- a) dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il Legale Rappresentante della società rende le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis del Codice;
- b) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante della società indica la terna dei subappaltatori;
- c) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- d) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese da tutti i subappaltatori indicati.

AMMESSO CON RISERVA

40. MAURO MARIO SAVINO SRL

AMMESSA

41. I.GE.CO. S.R.L.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà produrre dichiarazioni accompagnata da fotocopie di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori con le quali i Legali Rappresentanti della società e dell'ausiliaria rendano le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis ed f-ter) del Codice.

AMMESSO CON RISERVA

42. GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- b) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

43. S&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- a) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa indica la terna dei subappaltatori;
- b) DGUE di ognuno dei subappaltatori indicati;
- c) dichiarazioni integrative di cui al punto 3 del disciplinare rese dai medesimi subappaltatori

AMMESSO CON RISERVA

44. CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE

AMMESSA

45. CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSA

L'impresa deve generare il PassOE con indicazione dell'impresa ausiliaria

46. GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.

AMMESSA

47. RTI GORRASI COST. SRL - EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.R.L.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà produrre dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa capogruppo rende le dichiarazioni di cui al paragrafo 16, punto 9) richieste dal Disciplinare di gara.

AMMESSO CON RISERVA

I concorrenti **AMMESSI CON RISERVA** dovranno far pervenire la documentazione loro richiesta entro e non oltre le ore 13.30 del giorno 4 giugno 2018.

Alle ore 19.30 il Presidente sospende i lavori e li aggiorna a data da destinarsi da fissarsi da parte del Presidente e da comunicarsi per le vie brevi ai componenti e al segretario, per sciogliere le riserve poste all'ammissione e per proseguire all'esame della documentazione fatta pervenire dai concorrenti alla gara.

Di tale rinvio verrà data comunicazione a mezzo pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente.

Tutta la documentazione di gara viene consegnata al segretario della Commissione perché la custodisca nella cassaforte del Servizio Gare.

Del che si redige il presente verbale.

IL PRESIDENTE: f.to ing. Francesco Mancuso

I COMPONENTI: f.to ing. Giuseppe D'Onofrio

f.to dr.ssa Antonietta Fabrizio

IL SEGRETARIO: f.to sig.ra Vita Maria Rosaria Napoli