

CITTÀ DI POTENZA

COMMISSIONE DI GARA

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Il Parco per Parco Aurora: da piazza Di Giura a viale Firenze - Riquilificazione".

VERBALE N. 3

L'anno 2018 - duemiladiciotto - il giorno 8 (otto) del mese di maggio, alle ore 12.40, nella sede Municipale, presso la Sala Gare dell'Ente, sono presenti i Signori:

- 1) ing. Francesco Mancuso – Dirigente dell'Unità di Direzione "Assetto del Territorio"
PRESIDENTE
- 2) ing. Giuseppe D'Onofrio – Funzionario Titolare Posizione Organizzativa – Unità di Direzione "Assetto del Territorio"
COMPONENTE
- 3) dott.ssa Antonietta Fabrizio – Funzionario Titolare Posizione Organizzativa – Unità di Direzione "Servizi Istituzionali"
COMPONENTE
- 4) sig.ra vita Maria Rosaria Napoli - dipendente del Servizio Gare – Unità di Direzione Servizi Istituzionali
SEGRETARIO

Si dà atto che è presente il signor Luigi Sinisgalli, amministrazione della SINCOS S.r.l. per conto del RTI Sinisgalli Costruzioni S.r.l. – Sincos S.r.l., identificato mediante esibizione di documento di identità in corso di validità, la cui copia si deposita agli atti;

PREMESSO

che con determinazione dirigenziale dell'Unità di Direzione "Assetto del Territorio" n. 14 del 15 gennaio 2018, è stata indetta procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di "Il Parco per Parco Aurora: da piazza Di Giura a viale Firenze – Riquilificazione". Importo complessivo dell'appalto € 1.145.987,01, oltre IVA, di cui € 10.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base di gara (IVA, oneri per la sicurezza e costo della manodopera esclusi): € 1.135.487,01, soggetti a ribasso. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016) mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016);

che il relativo bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 36 del 26.3.2018, sul profilo del committente (sito internet dell'Ente), su un quotidiano a diffusione nazionale (Aste e Appalti Pubblici) e su un quotidiano a diffusione locale (La Gazzetta del Mezzogiorno – ed. Basilicata), sull'osservatorio regionale dei contratti pubblici (SIAB), all'Albo Pretorio dell'Ente e, ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2, del medesimo decreto, in "Amministrazione trasparente" e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti mediante il portale bandi della Regione Basilicata (CEBAS);

che, scaduto alle ore 13.0 del giorno 27 aprile scorso il termine di ricezione delle offerte, con determina della Segreteria Generale n. 5 del 30 aprile 2018 è stata nominata la relativa Commissione di gara nelle persone sopraindicate;

che la Commissione, nelle seduta pubbliche del 3 e 4 maggio scorso (cfr. verbali nn. 1 e 2) ha dato corso all'esame della documentazione presentata dalle imprese partecipanti;

che al termine di tale seduta, per il prosieguo dei lavori, la Commissione ha aggiornato gli stessi alla data odierna e di tanto è stato dato apposito avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;

visti i verbali nn. 1 e 2.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione riprende l'esame dei plichi pervenuti, con le medesime modalità della seduta precedente, e da tale esame per ogni concorrente risulta quanto segue:

13. GENERALAPPALTI S.R.L.

Il concorrente dichiara che intende avvalersi dei requisiti dell'impresa SAUCHELLY di Bonaventura Pasquale.

Dall'istruttoria risulta che la documentazione fatta pervenire è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

14. ARKE' SRL

Il concorrente ha presentato istanza di partecipazione senza la prescritta marca da bollo.

La documentazione è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare gara.

15. GUGLIELMO COSTRUZIONI SRL

La garanzia a corredo dell'offerta, costituita tramite polizza fideiussoria, risulta di importo insufficiente. Più precisamente, il concorrente ha prodotto polizza, ridotta del 50%, dell'importo di € 11.355,00. Il Disciplinare di gara prevede invece la prestazione di una cauzione provvisoria di € 22.919,74, che dimezzata è quindi pari ad € 11.459,87.

Alle ore 14.20 il Presidente sospende la seduta che riprenderà nel pomeriggio di oggi.

Alle ore 16.00 si riprendono i lavori.

16. RTI PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO S.R.L. - VERBICARO S.A.S. DI VERBICARO ALESSANDRO & C. - SI.TEL. IMPIANTI S.R.L.

Dall'istruttoria risulta che la documentazione fatta pervenire è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

17. CHISARI GAETANO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI

Dall'istruttoria risulta che la documentazione fatta pervenire è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Alle ore 16,30 arriva il sig. Sinisgalli.

18. RTI COGER SRL - CM IMPIANTI SRL

Si rileva che il legale rappresentante della CM impianti (mandante), non qualificato nella categoria OS24, ha dichiarato di voler subappaltare "*lavorazioni appartenenti alla categoria OS24 al 100%*", senza indicare la terna dei subappaltatori.

Si rinvia ad approfondimenti successivi, in base a quanto già deciso per uguale situazione (cfr. verbale n. 1).

19. SAPORITO GARDEN SOC. COOP.

Il concorrente dichiara che intende avvalersi dei requisiti dell'impresa Titania Costruzioni. Risulta inoltre che il PassOE prodotto non è conforme. Più precisamente dal PassOE risulta che l'impresa Saporito Garden è "*Mandatario in RTT*" e la società Titania Costruzioni S.r.l. è "*Mandante in RTT*". Ha presentato istanza di partecipazione senza la prescritta marca da bollo. La documentazione restante risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

20. QUAGLIARIELLO INFRASTRUTTURE S.R.L.

Il concorrente si avvale dell'impresa Citro Giuseppe di Pantolano Geom. Giuseppe & C. S.a.s. .Si rileva che il concorrente, non qualificato nella categoria OS24, ha dichiarato che intende subappaltare "*Categoria OS24, così come previsto dal disciplinare di gara,...*", senza indicare la terna dei subappaltatori. Si rinvia ad approfondimenti successivi, in base a quanto già deciso per uguale situazione (cfr. verbale n. 1).

21. DI VERNIERE GIUSEPPE

Dall'istruttoria risulta che la documentazione fatta pervenire è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

22. EURO STRADE S.R.L.

Dall'istruttoria risulta che la documentazione fatta pervenire è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

23. COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L.

Dall'esame di quanto presentato si rileva che il concorrente, non qualificato nella categoria OS24, *"Dichiara di voler subappaltare le opere della Cat. OS24 per l'intero importo a ditte in possesso di specifica qualificazione"*, senza indicare la terna dei subappaltatori.

Si rinvia ad approfondimenti successivi, in base a quanto già deciso per uguale situazione (cfr. verbale n. 1).

24. COMED S.R.L.

Si rileva che il concorrente, non qualificato nella categoria OS24, ha dichiarato che intende subappaltare *"Opere della categoria OS24 per l'intero importo"*, senza indicare la terna dei subappaltatori.

Si rinvia ad approfondimenti successivi, in base a quanto già deciso per uguale situazione (cfr. verbale n. 1).

25. T.R. COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione rileva che il concorrente, non qualificato nella categoria OS24, ha dichiarato che intende subappaltare *"Lavori della categoria OS24 al 100%"*, senza indicare la terna dei subappaltatori.

Si rinvia ad approfondimenti successivi, in base a quanto già deciso per uguale situazione (cfr. verbale n. 1).

26. DI CATALDO SABINO

Il concorrente dichiara che intende avvalersi dei requisiti del Consorzio Stabile La Marca

Dall'esame di quanto presentato si rileva quanto segue:

- a) non sono state rese le dichiarazioni di cui al paragrafo 16, punto 9) del disciplinare di gara;
- b) sulla dichiarazione di avalimento e sul contratto di avalimento non è stata apposta la firma da parte del legale rappresentante dell'impresa ausiliata.

Alle ore 19.10 il Presidente sospende i lavori e li aggiorna alle ore 9.00 del 11 maggio 2018.

Di tanto, come previsto nel disciplinare di gara, verrà data comunicazione a mezzo pubblicazione del relativo avviso sul sito internet dell'Ente.

Tutta la documentazione di gara viene consegnata al segretario della Commissione perché la custodisca nella cassaforte del Servizio Gare.

Del che si redige il presente verbale.

IL PRESIDENTE: f.to ing. Francesco Mancuso

I COMPONENTI: f.to ing. Giuseppe D'Onofrio

f.to dr.ssa Antonietta Fabrizio

IL SEGRETARIO: f.to sig.ra Vita Maria Rosaria Napoli