



CITTA' DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE "ASSETTO DEL TERRITORIO"

Proposta di Delibera di Giunta Comunale

OGGETTO: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in zona F4A del P.R.G. previgente e correlato Programma di Riqualificazione Urbana. Approvazione schema di convenzione integrativa regolante i rapporti tra il Comune di Potenza ed il "Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour.

Relazione istruttoria/illustrativa



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 5/01/1996 è stato individuato e delimitato, ai sensi del D.M. 21.12.94, il Programma di Riqualificazione Urbana (P.Ri.U.) dell'area denominata "ex Fornace Ierace" ricadente in zona F4A di P.R.G.;
- Con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 81 del 6/05/1997 e n. 140 del 28/07/1998 è stato definitivamente approvato il suddetto Programma di Riqualificazione Urbana;
- In data 15/09/1998 presso il Ministero LL.PP. è stato sottoscritto tra il Ministro dei Lavori Pubblici, il Presidente della Regione Basilicata ed il Sindaco del Comune di Potenza, l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 27 della L. 142/90, con il quale è stato approvato il P.R.U.;
- L'Accordo di Programma, è stato ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 183 del 13/10/1998 ed approvato dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. del 16/12/1998 n. 528;
- In ottemperanza a quanto stabilito nel suddetto Accordo di Programma, il Comune, con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 28/07/1998, ha adottato il Piano Particolareggiato della zona F4A in variante al vigente P.R.G.;
- Il Piano Particolareggiato è stato definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 137 del 30/04/1999;
- Detto Piano si attua per Comparti edificatori: all'interno del Comparto n. 2 del P.P. ricadono gli interventi pubblici e privati inseriti nel P.Ri.U.;
- Con atto a rogito notaio Polosa in Potenza, in data 26/09/2002 rep. 53586/12566, si è costituito il Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour, per dare attuazione al Comparto n. 2 del P.P. della zona F4A e del relativo P.Ri.U.;
- In data 19/01/2004, con atto a rogito notaio Simone in Potenza, rep. n. 51478/15310, è stata sottoscritta la Convenzione tra il Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour ed il Comune, per l'attuazione del Comparto n. 2 del Piano Particolareggiato della zona F4A e del correlato Programma di Riqualificazione Urbana;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2006, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Comparto 2, per un importo complessivo di € 3.339.457,32 ripartito tra Consorzio e Comune;
- per dare attuazione a quanto stabilito in detta Delibera, con atto a rogito del notaio Beatrice Simone in data 30 marzo 2006, rep. n. 56956/17499, registrato a Potenza il 5 aprile 2006 al n. 957 serie 1T ed ivi trascritto il 5 aprile 2006 ai nn. 7686/5405, è stata sottoscritta Convenzione integrata ed aggiornata (Testo Coordinato), tra il Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour ed il Comune, con cui si formalizzavano e disciplinavano i rapporti reali e le obbligazioni che si instauravano tra le parti in ordine alla realizzazione del Comparto 2 del Piano Particolareggiato della Zona F4A di PRG e del correlato Programma di Riqualificazione Urbana;
- ai sensi dell'art. 4 punto 4.2.4. della Convenzione, sottoscritta in data 30 marzo 2006, il Comune di Potenza ha assunto l'impegno di realizzare, a propria cura e spese, conformemente a quanto riportato nella delibera G.C. n. 1/2006, interventi di urbanizzazioni autonomi e funzionali, per l'ammontare di lavori pari a Euro 338.901,06 (trecentotrentottomilanovecentouno/06) secondo un Quadro Economico da approvarsi da parte del competente ufficio.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 14/06/2007, è stata autorizzata la cessione, a titolo oneroso, al Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour, della volumetria attribuita dal Piano al Comune, con conseguente modifica della ripartizione dei suddetti costi per urbanizzazioni, secondo gli importi seguenti:
€ 253.928,64 a carico del Comune;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MASCATELLO

€ 3.085.528,68 a carico del Consorzio;

- Nel P.Ri.U. dell'area ex Fornace Ierace è prevista la realizzazione di un impianto pubblico di collegamento pedonale con il Centro Storico, costituito da un sistema integrato di ascensori e percorsi pedonali protetti;
- Per la realizzazione di tale opera, sul P.Ri.U. è stato concesso un finanziamento statale pari a € 1.689.846,97 (contabilità speciale n. 2796), successivamente ridotto, per effetto dell'art. 1 - commi 38 e 39 della L. 266/2005, a € 675.938,79 così come evidenziato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza;
- Con atto a rogito del Notaio Beatrice Simone di Potenza, in data 26 marzo 2010 Rep. 62780/21068 si è proceduto alla cessione gratuita al Comune di Potenza delle aree per opere di urbanizzazione secondaria ricadenti nel lotto n. 4 del Piano Particolareggiato nonché di tutte le altre aree che per l'attuazione del Piano Particolareggiato dovevano essere trasferite al Comune;
- Con lo stesso atto Rep. 62780/21068 si è, altresì, proceduto alla redistribuzione delle aree del Lotto n. 3 della cubatura di mc. 15.613,00 tra la Società "Edil Meta S.r.l." e la Società "Ginestra Residence S.r.l."
- I lavori delle opere di urbanizzazione sono in fase avanzata di realizzazione;
- Sono scaduti i tempi per l'attuazione del Piano particolareggiato e che risulta, pertanto, necessario stabilire il rinvio dei termini di validità del Piano relativamente al completamento delle opere di urbanizzazione pur continuando a rimanere fermi a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nelle costruzioni dei nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti "gli allineamenti e le prescrizioni di zona, stabilite dal piano stesso";
- La legge 9 agosto 2013, n. 98, all'articolo 30 comma 3-bis ha convertito con modificazioni il decreto legge 21 giugno 2013, n. 69;
- L'applicazione dell'articolo 30 comma 3-bis della legge 9 agosto 2013, n. 98 è subordinato alla sottoscrizione, da parte dei soggetti convenzionali, di un atto convenzionale integrativo che contenga un nuovo cronoprogramma dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche convenzionate, l'eventuale aggiornamento del valore economico delle opere di urbanizzazione da eseguire, e l'obbligo di aggiornare l'importo dei contributi dovuti per il rilascio dei permessi di costruire alla data nella quale verranno avviati i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione convenzionate;
- Pertanto con determinazione del Dirigente U.D. "Assetto del Territorio" del 05/03/2018 n. 34 si è preso Atto del "Quadro comparativo fra lavori previsti e lavori eseguiti e da eseguire a carico del Comune e a carico del Consorzio, comprensivo delle spese per espropriazioni relativo ai "Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del Comparto 2 della Zona F4A di P.R.G. (Via Cavour) nuova viabilità di Via Cavour e sottoservizi" per l'importo complessivo di € 5.502.858,39.
- In detta Determina si dà atto, in conformità a quanto stabilito nella convenzione, che le opere fuori "Comparto 2" nella parte non prospiciente l'intervento sono a carico dell'Amministrazione Comunale e che le stesse complessivamente ammontano ad € 705.089,05 (cifra comprensiva degli espropri).

Ricordato che

- Con delibera di G.C. n. 123 del 09/08/2012 è stato approvato il progetto preliminare del Collegamento pedonale meccanizzato con il centro Storico, Stralcio funzionale Piazza Alcide De Gasperi - Via Carlo Bo, di cui al Piano Particolareggiato della Zona F4A e relativo Programma di Riqualificazione Urbana dell'Area ex Fornace Ierace, con il relativo quadro economico che prevede una partecipazione del Consorzio per un importo di € 981.646,55 (novecentottantunomilaseicentoquarantasei/55) corrispondente al costo delle opere previste nel progetto di cui sopra, opere inerenti ed a servizio del parcheggio pubblico ricadente nel Lotto 3 da farsi a cura e spese dei proprietari Lottizzanti dello stesso Lotto 3.
- La partenza del collegamento pedonale è prevista all'interno del Lotto misto pubblico-privato n. 3 del



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

Piano Particolareggiato, pertanto l'attività di progettazione dello stesso si è svolta, come stabilito in convenzione, previo raccordo tra Tecnici del Comune e del Consorzio, al fine di consentire un ottimale integrazione dell'opera con il parcheggio pubblico, previsto dal Piano a carico dei privati e con l'intero manufatto da realizzare nel citato Lotto n. 3.

- A causa dei ritardi nella realizzazione dell'intervento il Ministero delle Infrastrutture ha revocato il finanziamento pubblico ;
- Con Deliberazione n. 81 del 31 luglio 2017 il Consiglio comunale ha approvato il Documento strategico dell'ITI Sviluppo Urbano nell'ambito del PO FESR Basilicata 2014 - 2020;
- La Regione Basilicata, con atto di Giunta n. 836 del 4 agosto 2017, ha deliberato:
 - di approvare il Documento strategico dell'ITI Sviluppo Urbano della Città di Potenza comprensivo delle relative schede di operazione;
 - di ammettere a finanziamento le n. 28 operazioni allegate al Documento strategico per un importo complessivo di 35.781.723,26 euro così ripartite per tipologia di operazioni: n. 3 operazioni di "Acquisizione di Beni" per un importo parti a 6.800.000,00 euro e n. 25 operazioni di Opere Pubbliche" per un importo di 28.981.723,26 euro;
- Con Deliberazione n. 129 del 10 agosto 2017, la Giunta comunale ha approvato lo "Schema di Accordo di Programma tra la Regione Basilicata e la Città di Potenza per l'attuazione dell'ITI Sviluppo Urbano della città";
- L'Accordo di Programma è stato sottoscritto tra il Presidente della Regione Basilicata ed il Sindaco della Città di Potenza l'8 settembre 2017 e che il Documento strategico dell'ITI Sviluppo Urbano e le schede di operazione ne costituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 2;
- L'operazione n.14 denominata "Impianto pedonale meccanizzato per la riduzione del traffico veicolare della città di Potenza da via Cavour al Centro Storico" dell'ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza di cui all'Allegato 2 dell'Accordo prevede un importo di 7.800.000,00 € ed è attribuita alla responsabilità della Unità di Direzione "Assetto del Territorio";

Dato atto

- che non è possibile scindere parte degli interventi privati, accesso carrabile al parcheggio tramite rampa collegata alla struttura cilindrica in cui sono allocati gli ascensori che costituiscono il collegamento pedonale meccanizzato, dall'intervento pubblico;

Ritenuto necessario

- sottoscrivere un atto convenzionale integrativo che contenga un nuovo cronoprogramma dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche convenzionate, la modifica del finanziamento dell'opera pubblica, la ratifica del quadro comparativo fra lavori previsti e lavori eseguiti e da eseguire a carico del Comune e a carico del Consorzio e i reciproci rapporti tra comune e consorzio;
- stabilire il rinvio dei termini di validità del Piano relativamente al completamento delle opere di urbanizzazione pur continuando a rimanere fermi a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nelle costruzioni di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti "gli allineamenti e le prescrizioni di zona, stabilite dal piano stesso

Tutto ciò premesso e considerato, visto:

- il Testo Unico degli Enti locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000;
- il vigente Statuto dell'ente;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

- Lo Schema di convenzione allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, denominati allegato 1;

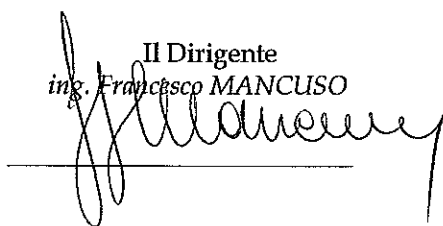
si propone di adottare la seguente

DELIBERAZIONE

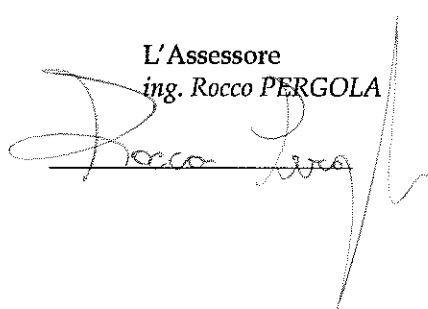
- Di approvare, per quanto in premessa, lo schema di convenzione integrativa regolante i rapporti tra il Comune di Potenza ed il "Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour.
- Di delegare il Dirigente dell'U.D. "Assetto del Territorio", alla sottoscrizione della convenzione aggiornata.

Potenza, 29/05/2018

Il Dirigente
ing. Francesco MANCUSO



L'Assessore
ing. Rocco PERGOLA



OGGETTO: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in zona F4A del P.R.G. previgente e correlato Programma di Riqualificazione Urbana. Approvazione schema di convenzione integrativa regolante i rapporti tra il Comune di Potenza ed il "Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour.

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere: FAVOREVOLE**

Potenza, 29/05/2018

IL DIRIGENTE

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere:**

favorevole

Potenza, 29.5.2018

IL DIRIGENTE



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

CITTA' DI POTENZA

N° di repertorio

Schema di Convenzione integrata ed aggiornata regolante i rapporti tra il Comune di Potenza ed il "Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour" per l'esecuzione del "Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in zona F4A" del P.R.G. previgente e del correlato Programma di Riqualificazione Urbana.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ----- del mese di -----, in Potenza (PZ), nel mio studio, alla Via ----- Innanzi a me Dott./oressa -----, Notaio In Potenza, con studio ivi, iscritta nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Potenza, Lagonegro e Melfi ed alla presenza dei Signori:

Testimone 1

Testimone 2

testi a me noti ed idonei;

SI SONO COSTITUITI

-----, nato a ----- il -----, identificato con carta d'identità n. --
----- rilasciata dal Comune di Potenza il ----- e valida sino al giorno -----
--, che interviene al presente atto:

- nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante del "CONSORZO EDILIZIO COMPARTO 2 VIA CAVOUR", con sede legale in Tito (PZ) alla Contrada Santa Loja snc presso la Società EDIL META s.r.l.", ove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Potenza 96038570766, 1- scritto con il numero R.E.A. 115909, Partita Iva 0152757064, luogo di costituzione Italia, autorizzato alla stipula in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2008, che in estratto conforme per Notaio Beatrice Simone in data odierna Repertorio n. 62779 si allega al presente atto sotto la lettera A;

- nella qualità di Amministratore Unico della società EDIL META s.r.l. con sede in Tito (PZ) alla Contrada Santa Loja - Zona Industriale, ove domicilia per la carica, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle imprese di Potenza, iscritta con il numero R.E.A. 80638, capitale sociale Euro 100.204,00 (centomiladuecentoquattro virgola zero zero) i.v., Partita Iva 01125610764, costituita in Italia, munito dei necessari poteri in virtù del vigente Statuto Sociale;

- -----, nato a ----- il -----, identificato con patente di guida n. ----- rilasciata dal Prefetto di ----- il ----- e valida sino al -----, quale Amministratore Unico della Società "GINESTRA RESIDENCE sri," con sede in Matera (MT) al



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

Viale Aldo Moro n. 10, Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Matera, iscritta con il numero R.E.A. 70584, capitale sociale Euro 12000,00 (dodicimila virgola zero zero) i.v., Partita Iva 01072440777, costituita in Italia, munito dei necessari poteri in virtù del vigente Statuto Sociale;

-- **MANCUSO** Ing. Francesco (in alcuni atti e documenti detto anche MANCUSO Francesco Antonio), nato ad Oppido Lucano (PZ) il 14 aprile 1954, domiciliato per la carica in Potenza, ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di Responsabile dell'Unità di Direzione "Assetto del Territorio" e quindi, nell'ambito delle sue competenze, in nome e per conto del "**COMUNE DI POTENZA**", con sede in Potenza, alla Piazza Matteotti n. 1, codice fiscale 00127040764, tale nominato giusta il Decreto n. 67 emesso dal Sindaco del Comune di Potenza in data 29 giugno 2016 che, in copia conforme all'originale trovasi allegato sotto la lettera "A"; giusta i poteri al medesimo spettanti in virtù dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 ed in esecuzione della Delibera di G.C. n. del che, in copia conforme all'originale, al presente atto si allega sotto la lettera in seguito denominato nel presente atto anche come "**Comune**".

I costituiti, cittadini italiani, della cui identità personale, capacità, qualifica e poteri, io Notaio sono certa, con il presente atto,

PREMETTONO

Che

- **con** Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 5 gennaio 1996 è stato individuato e delimitato, ai sensi del D.M. 21 dicembre 1994, il Programma di Riqualificazione Urbana dell'area Denominata "ex Fornace Ierace" ricadente in zona F4A di P.R.G;
- **con** successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 81 del 6 maggio 1997 e n. 140 del 28 luglio 1998 è stato definitivamente approvato il suddetto Programma di Riqualificazione Urbana;
- **in** data 15 settembre 1998 presso il Ministero dei Lavori Pubblici è stato sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici, il Presidente della Regione Basilicata ed il Sindaco del Comune di Potenza, l'accordo di Programma, ai sensi dell'art. 27 della Legge 142/90, con il quale è stato approvato il P.R.U.;
- l'Accordo di Programma, ratificato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 183 del 13 ottobre 1998 ed approvato dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. del 16 dicembre 1998 n. 528, ha previsto un finanziamento pubblico concesso dallo Stato e dalla Regione;
- **in** ottemperanza a quanto stabilito nel suddetto Accordo di Programma, Il Comune, con Delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 28 luglio 1998, ha adottato il Piano Particolareggiato della Zona F4A in variante al P.R.G.;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

- il Piano Particolareggiato è stato definitivamente approvato, ai sensi della L.R. 37/96 e con prescrizioni, con Delibera di Consiglio Comunale n. 137 del 30 aprile 1999; il Piano si attua per Comparti: all'interno del Comparto n. 2 del Piano ricadono gli interventi pubblici e privati del P.R.U.;
- con nota 19 agosto 2002, prot. n. 127 PT/PC 1046, il Dirigente dell'Unità di "Direzione Pianificazione Territorio e Programmi Complessi" del "Comune di Potenza" invitava i proprietari della aree ricadenti nel Comparto 2 del Piano Particolareggiato della zona F4A - di P.R.G. a costituire il Consorzio Edilizio;
- a seguito della nota sopraindicata, i signori BISCIONE GIUSEPPE, BISCIONE DONATO e METASTASIO VINCENZO si sono resi promotori della costituzione del Consorzio per l'attuazione di tale P.P.;
- alla costituzione del Consorzio sono stati invitati tutti i proprietari con l'onere di dimostrare la piena libertà e disponibilità dei suoli;
- a seguito della mancata adesione di alcuni proprietari e della esclusione della "IERACE SRL" che non dimostrava la piena disponibilità dei suoli, il Consorzio è stato costituito dai promotori, dal "Comune di Potenza" e dalla "Provincia di Potenza", quali Enti proprietari di parte delle aree;
- con atto a rogito del Notaio Antonio Polosa di Potenza in data 26 settembre 2002, rep. 53586/12566, registrato a Potenza il 3 ottobre 2002 al n. 2759, si è costituito il "CONSORZIO EDILIZIO COMPARTO 2 VIA CAVOUR" per dare attuazione al Comparto n. 2 del PP. della zona F4A e del relativo P.R.U.;
- il "Consorzio Edilizio" ha nominato suo rappresentante legale, anche per quanto attiene ai rapporti con il Comune e tra i consorziati, il Presidente pro-tempore Metastasio Vincenzo;
- la sede del Consorzio è in Tito (PZ) contrada Santa Loja;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 385 del primo dicembre 2003 è stato approvato lo schema di Convenzione, regolante i rapporti tra Consorzio e Comune, funzionale all'attuazione del Comparto n. 2 del Piano Particolareggiato della zona F4A e del correlato Programma di Riqualificazione Urbana;
- in data 19 gennaio 2004, con atto a rogito del notaio Beatrice Simone repertorio 51478/15310 registrata a Potenza il 28 gennaio 2004 al n. 123 serie 1V, è stata sottoscritta la Convenzione tra il Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour ed il Comune;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12 gennaio 2006, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Comparto n. 2 del Piano Particolareggiato della Zona F4A di P.R.G., trasmesso dal Consorzio;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

- **per** dare attuazione a quanto stabilito in detta Delibera, con atto a rogito del notaio Beatrice Simone in data 30 marzo 2006, rep. n. 56956/17499, registrato a Potenza il 5 aprile 2006 al n. 957 serie 1T ed ivi trascritto il 5 aprile 2006 ai nn. 7686/5405, è stata sottoscritta Convenzione integrata ed aggiornata (Testo Coordinato), tra il Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour ed il Comune, con cui si formalizzavano e disciplinavano i rapporti reali e le obbligazioni che si instauravano tra le parti in ordine alla realizzazione del Comparto 2 del Piano Particolareggiato della Zona F4A di PRG e del correlato Programma di Riqualificazione Urbana;
- **nelle** premesse di detta convenzione veniva precisato che del Consorzio facevano parte i proprietari di immobili costituenti in base all'imponibile catastale, oltre il 75% (settantacinque per cento) del valore dell'intero comparto edificatorio e, pertanto, era possibile l'attuazione della trasformazione con ricorso all'art. 23 della legge 1150/42 che prevede "I consorzi così costituiti conseguiranno la piena disponibilità del comparto mediante la espropriazione delle aree e costruzioni dei proprietari non aderenti";
- **ai** sensi dell'art.4 punto 4.2.2 della Convenzione, il Consorzio è delegato, ai sensi di Legge, all'espletamento di ogni attività inerente la procedura espropriativa degli immobili interni ed esterni al Comparto 2, necessari per dare attuazione agli interventi approvati;
- **il** Consorzio ha adempiuto a quanto previsto in Convenzione, come risulta da Decreto di Esproprio emanato con Determinazione del Dirigente U.D. "Gestione Patrimonio ed Espropri" n. 174 del 23 giugno 2008;
- **Il** Comune di Potenza ha provveduto ad emettere il decreto di esproprio con determinazione dirigenziale del 23 giugno 2008 n. 174 prevedendo il trasferimento di tutte le aree al Comune, mentre quelle all'interno del piano dovevano essere trasferite al Consorzio ai sensi dell'art. 23 della legge 1150/42, con beneficio per lo stesso Consorzio della relativa volumetria, fermo restando la successiva cessione gratuita al Comune delle aree a destinazione pubblica, secondo la previsione di Piano;
- **si** è reso pertanto necessario operare il trasferimento, senza alcun corrispettivo, della volumetria dal Comune di Potenza al Consorzio con atto a rogito del notaio Beatrice Simone in data 28 luglio 2009, rep. 61888/20473, registrato a Potenza il 26 agosto 2009 al n. 4199/1T ed ivi trascritto in pari data ai nn. 15171/11633;
- **all'interno** del Lotto Edilizio privato n. 2 di piano Particolareggiato ricade una preesistenza edilizia, in catasto al foglio 48 particelle 1864 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6, sub 7, sub 8 e sub 9 per un area di circa metri quadrati 194 (centonovantaquattro);
- **per** tale fabbricato il Piano prevede la demolizione con riconoscimento di una volumetria edilizia, derivante dall'applicazione dell'indice territoriale, di metri cubi 270 (duecentosettanta);

- le unità immobiliari contraddistinte dal sub da 1 a 8 della particella 1864 del foglio 48, sono oggetto di contenzioso tra il proprietario, Società "Ginestra Residence S.r.l.", ed i possessori signor IERACE VITTORIO e signor PALMIERI LUIGI, che ne rivendicano la proprietà, mentre l'unità immobiliare contraddistinta con il sub 9 della particella 1864 del foglio 48 è di proprietà della signora PALMIERI MARIA GRAZIA;
- i signori IERACE VITTORIO, PALMIERI LUIGI e PALMIERI MARIA GRAZIA, hanno contestato, fin dall'adozione del P.P. ed a più riprese, l'attribuzione dei diritti volumetrici effettuata dal piano stesso, ritenuta non congrua in considerazione della consistenza edilizia delle unità immobiliari preesistenti e, conseguentemente, non hanno aderito al Consorzio;
- la mancata adesione al Consorzio dei suindicati signori IERACE VITTORIO, PALMIERI LUIGI e PALMIERI MARIA GRAZIA ha determinato la necessità di procedere all'esproprio di tali proprietà, ai sensi dell'art. 27 della Legge 166/2002 e del Testa Unico approvato con D.P.R. n. 327/2001;
- in presenza della procedura espropriativa e delle ferme opposizioni all'attuazione del Piano poste dai suddetti privati, la riqualificazione urbana dell'area ex Fornace Ierace, di cui al Programma Ministeriale approvato nel 1998, ha subito un arresto con evidenti difficoltà ad avviare in tempi brevi le previste trasformazioni pubbliche e private;
- al fine di risolvere dette problematiche l'Amministrazione comunale ha promosso una serie d'incontri tra le parti per definire un percorso condiviso tale da contemperare tutti gli interessi, pubblici e privati, in gioco;
- in tali incontri l'Amministrazione Comunale, in qualità di Consorziato, ha proposto la cessione a titolo oneroso al Consorzio di diritti volumetrici derivanti dal Piano al Comune, con l'obiettivo di:
 1. Ridurre le somme stabilite in Convenzione a carico del Comune quale parte per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in quanto il controvalore delle volumetrie cedute consisterebbe in una somma da detrarre al Comune ed attribuire al Consorzio per tali urbanizzazioni;
 2. consentire al Consorzio, grazie alla volumetria acquisita dal Comune, di risolvere le suddette problematiche inerenti il fabbricato insistente all'interno del Lotto 2;
- a valle ed in funzione delle risultanze degli stessi, il Presidente Pro-Tempore del Consorzio, ingegner Donato Biscione ed i signori IERACE VITTORIO, PALMIERI LUIGI e PALMIERI MARIA GRAZIA hanno comunicato ufficialmente, con nota trasmessa al Comune in data 4 maggio 2007, di aver raggiunto un accordo per la risoluzione delle controversie in corso;
- la volumetria attribuita dal P.P. al Comune, a seguito della rideterminazione effettuata con atto a rogito del notaio Beatrice Simone del 28 febbraio 2007 repertorio 58555/18392, è pari a metri cubi 1.030,21 (milletrenta virgola ventuno); - tale volumetria è relativa ai terreni, in catasto al foglio 48



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MASCATELLO

particelle 267, 2244 e 2246, destinati dal Piano a Verde Pubblico da realizzarsi a cura e spese del Consorzio;

- i signori PALMIERI MARIA GRAZIA in data 20 giugno 2007, PALMIERI LUIGI e IERACE VITTORIO in data 5 luglio 2007, hanno fatto richiesta di adesione al "CONSORZIO EDILIZIO COMPARTO 2 VIA CAVOUR";

- il "CONSORZIO EDILIZIO COMPARTO 2 VIA CAVOUR" con verbale del Consiglio di Amministrazione del 5 luglio 2007, ha deliberato l'accettazione dell'adesione dei signori PALMIERI MARIA GRAZIA, PALMIERI LUIGI e IERACE VITTORIO al Consorzio;

- con atto a rogito del notaio Beatrice Simone del 22 agosto 2007 rep. 59250/18848 infra detto il Consorzio ha ceduto ai signori Ierace Vittorio, Palmieri Luigi e Palmieri Maria Grazia la cubatura pari a mc 1030,21 (milletrenta virgola ventuno) ricadente nel lotto 2 riveniente dal Comune di Potenza; -

- con atto a rogito del notaio Beatrice Simone in data 22 agosto 2007, rep. 59250/18848, registrato a Potenza il 3 settembre 2007 al n. 4026/1T ed ivi trascritto il 4 settembre 2007 ai nn. 19791/11230 e nn. 19792/11231, si è proceduto alla redistribuzione dei lotti in esecuzione di convenzione di lottizzazione;

- a seguito della Riperimetrazione del piano particolareggiato scaturente dal nuovo regolamento urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 31 marzo 2009, viene escluso dal piano la proprietà di: Criscio Angela, Capozza Assunta, Giacomino Lucia, Giacomino Gerardo, Giacomino Claudio Michele e precisamente la particella 669 del foglio 48 con conseguente riduzione della volumetria totale del piano di mc 370 (trecentosettanta),

- al fine di mantenere la cubatura del lotto 2, i consorziati lottizzanti hanno deciso di spostare mc 370 (trecentosettanta) dal lotto 3 al lotto 2;

- a seguito degli espropri da parte del Comune di Potenza, giusta Determina Dirigenziale n. 174 del 23 giugno 2008, e dell'atto di cessione a rogito del notaio Beatrice Simone del 28 luglio 2009 prima citato, la cubatura pari a mc 1803,65 (milleottocentotré virgola sessantacinque) del Sub Lotto 2D venne assegnata dal Consorzio ai consorziati con conseguente redistribuzione della volumetria totale, con atto a rogito del notaio Beatrice Simone in data 4 agosto 2009, rep. 61946/20524, registrato a Potenza il 2 settembre 2009 al n. 4303/1T;

- con atto a rogito del Notaio Beatrice Simone di Potenza, in data 26 marzo 2010 Rep. 62780/21068 si è proceduto a dare attuazione a quanto previsto dall'art. 3 della Convenzione, per quanto attiene la cessione gratuita al Comune di Potenza delle aree per opere di urbanizzazione secondaria ricadenti nel lotto n. 4 del Piano Particolareggiato nonché di tutte le altre aree che per l'attuazione del Piano Particolareggiato devono essere trasferite al Comune;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

- **con** lo stesso atto Rep. 62780/21068 si è, altresì, proceduto alla redistribuzione delle aree del Lotto n. 3 della cubatura di mc. 15.613,00 (quindicimilaseicentotredici/00) così distribuito:

a) Società “Edil Meta S.r.l.” volumetria Mc. 3.023,56 (tremilaventitre virgola cinquantasei;

b) Società “Ginestra Residence S.r.l.” volumetria Mc. 12.589,44 (dodicimilacinquecentottantanove virgola quarantaquattro); e alla cessione gratuita al Comune di Potenza delle aree per l’attuazione del Piano Particolareggiato secondo le previsioni della convenzione prima citata.

- **ai** sensi dell’art. 4 punto 4.2.4. della Convenzione, sottoscritta in data 30 marzo 2006, il Comune di Potenza assume l’impegno di realizzare, a propria cura e spese, conformemente a quanto riportato nella delibera G.C. n. 1/2006, interventi di urbanizzazioni autonomi e funzionali, per l’ammontare di lavori pari a Euro 338.901,06 (trecentotrentottomilanovecentouno/06) secondo un Quadro Economico da approvarsi da parte del competente ufficio.

- **con** determinazione del Dirigente del 05/03/2018 n. 34 si è preso Atto del “Quadro comparativo fra lavori previsti e lavori eseguiti e da eseguire a carico del Comune e a carico del Consorzio, comprensivo delle spese per espropriazioni relativo ai “Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del Comparto 2 della Zona F4A di P.R.G. (Via Cavour) nuova viabilità di Via Cavour e sottoservizi” per l’importo complessivo di € 5.502.858,39 (cinquemilionicinquecentoduemilaottocentocinquantotto/39).

- **in** detta Determina si da atto, in conformità a quanto stabilito nella convenzione, che le opere fuori “Comparto 2” nella parte non prospiciente l’intervento sono a carico dell’Amministrazione Comunale (comprensivo degli espropri) per un importo di € 705.089,05 (settecentocinquemilaottantanove/05).

- **con** delibera di G.C. n. 123 del 09/08/2012 è stato approvato il progetto preliminare del Collegamento pedonale meccanizzato con il centro Storico, Stralcio funzionale Piazza Alcide De Gasperi – Via Carlo Bo, di cui al Piano Particolareggiato della Zona F4A e relativo Programma di Riqualificazione Urbana dell’Area ex Fornace Ierace, con il relativo quadro economico che prevede una partecipazione del Consorzio per un importo di € 981.646,55 (novecentottantunomilaseicentoquarantasei/55) corrispondente al costo delle opere previste nel progetto di cui sopra, opere inerenti ed a servizio del parcheggio pubblico ricadente nel Lotto 3 da farsi a cura e spese dei proprietari Lottizzanti dello stesso Lotto 3.

- **la** partenza del collegamento pedonale è prevista all’interno del Lotto misto pubblico-privato n. 3 del Piano Particolareggiato, pertanto l’attività di progettazione dello stesso si è svolta, come stabilito in convenzione, previo raccordo tra Tecnici del Comune e del Consorzio, al fine di consentire un



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

ottimale integrazione dell'opera con il parcheggio pubblico, previsto dal Piano a carico dei privati e con l'intero manufatto da realizzare nel citato Lotto n. 3.

- **dato atto** che non è possibile scindere parte degli interventi privati, accesso carrabile al parcheggio tramite rampa collegata alla struttura cilindrica in cui sono allocati gli ascensori che costituiscono il collegamento pedonale meccanizzato, dall'intervento pubblico;

- **essendo** quasi ultimato quanto previsto nel Lotto 2 del Comparto 2 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata in Zona F4A e dovendosi procedere all'attualizzazione, in continuità, della Convenzione Rep. 51478/15310 del 19 gennaio 2004 e della successiva Rep. n. 56956/17499 del 30 marzo 2006, entrambe regolanti i rapporti tra il Comune di Potenza ed il Consorzio Edilizio Comparto 2 Via Cavour, per l'attuazione del Comparto 2 del Piano Particolareggiato della zona F4A e del correlato Programma di Riqualificazione Urbana;

che la legge 9 agosto 2013, n. 98, all'articolo 30 comma 3-bis ha convertito con modificazioni il decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 ;

che l'applicazione dell'articolo 30 comma 3-bis della legge 9 agosto 2013, n. 98 è subordinato alla sottoscrizione, da parte dei soggetti convenzionali, di un atto convenzionale integrativo che contenga un nuovo cronoprogramma dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche convenzionate, l'eventuale aggiornamento del valore economico delle opere di urbanizzazione da eseguire, e l'obbligo di aggiornare l'importo dei contributi dovuti per il rilascio dei permessi di costruire alla data nella quale verranno avviati i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione convenzionate

- l'oggetto della convenzione il cui schema è stato approvato con D.G.C. n. del è costituito dagli impegni finanziari – tecnici – amministrativi del Comune e del Consorzio per la realizzazione delle opere pubbliche e private ricadenti nel Comparto 2 Lotto 3 del P.P. della Zona F4A nonché delle opere pubbliche che, anche se esterne al comparto, risultano funzionali allo stesso (collegamento verticale meccanizzato), dalle garanzie e sanzioni, dai tempi di attuazione.

Tutto ciò premesso e vista ed applicata la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

la legge 2 aprile 1968 n. 1444;

la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

le LL.RR. 27 luglio 1979 n. 23 e 7 agosto 1996 n. 37;

la legge 23 dicembre 1996 n. 662;

vista la D.G.C. n. 83 del 21.5.2014;

Fra i costituiti, nelle rispettive qualità, viene stipulata la seguente



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

CONVENZIONE INTEGRATA ED AGGIORNATA

ART. 1

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

2.1 L'area interessata dall'intervento da attuarsi con la presente convenzione, come già descritta in premessa è disciplinata dall'art. 12 delle N.T.A. del P.R.G. con le modifiche introdotte dal Piano Particolareggiato.

In essa è ricompreso:

1- Il Lotto n. 3 edificabile misto (pubblico privato) della superficie di mq 6340 (seimilatrecentoquaranta) e con una cubatura di mc. 15.613,00 (quindicimilaseicentotredici/00) con destinazione direzionale/commerciale, così distribuita:

Sub lotto 3a) Società "Edil Meta S.r.l." volumetria Mc. 3.023,56 (tremilaventitre virgola cinquantasei);

Sub lotto 3b) Società "Ginestra Residence S.r.l." volumetria Mc. 12.589,44 (dodicimilacinquecentottantanovemila virgola quarantaquattro)

2- La realizzazione del collegamento pedonale meccanizzato oltre mq 8280 (ottomiladuecentottanta) di parcheggi ad uso pubblico da realizzarsi su più piani.

Il Lotto 3 confina con Lotto 4, con area destinata a piazza pedonale (verde pubblico attrezzato) e con area verde di P.P. su due lati.

Per la descrizione delle caratteristiche tipologiche degli edifici è fatto specifico riferimento al progetto di Piano Particolareggiato approvato.

La distribuzione quantitativa dei lotti pubblici e dei lotti privati e delle altre destinazioni d'uso che complessivamente costituiscono la zona oggetto di Piano Particolareggiato è vincolante, ai fini dell'attuazione del Comparto, con le modalità previste dallo stesso Piano approvato e dalla presente convenzione.

Il collegamento pedonale meccanizzato ed il parcheggio multipiano ricadono per la maggior parte nel Lotto 3 ed in parte nell'area verde di P.P.

ART. 3

SCOPO DELLA CONVENZIONE



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

3.1- L'oggetto della convenzione è costituito dagli impegni finanziari – tecnici – amministrativi del Comune e del Consorzio per la realizzazione delle opere pubbliche e private ricadenti nel Comparto 2 Lotto 3 del P.P. della Zona F4A nonché delle opere pubbliche che, anche se esterne al comparto, risultano funzionali allo stesso (collegamento verticale meccanizzato), dalle garanzie e sanzioni, dai tempi di attuazione.

3.2. Il progetto delle opere edilizie previste nel lotto misto pubblico-privato, dovrà prevedere la partenza dell'impianto di collegamento meccanizzato e tutte le strutture necessarie allo sviluppo dello stesso all'interno del lotto 3 e sarà redatto a cura e spese del Consorzio in accordo con il Comune

ART. 4

4.1 Le aree per opere di urbanizzazione secondaria, sono le seguenti:

- aree destinate all'impianto di collegamento meccanizzato, come saranno precisamente individuate dal progetto esecutivo dello stesso.
- Queste ultime aree saranno cedute dal Consorzio al Comune.

ART. 5

ONERI E OPERE DI URBANIZZAZIONE

5.1 Il Consorzio assume l'impegno di far realizzare, a cure e a spese dei concessionari/convenzionati e per i loro aventi causa, conformemente alle indicazioni del Piano Particolareggiato e del successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, le seguenti opere:

5.1.1 Parcheggi pubblici scoperti ed interrati (urbanizzazione primaria);

5.2 La realizzazione delle predette opere da parte dei concessionari andrà a scomputo totale o parziale degli oneri previsti dalla legge n° 10/77, afferenti il rilascio dei permessi di costruire per gli edifici compresi nel Piano; resteranno a totale carico dei concessionari i costi di costruzione, se e in quanto dovuti. Il contributo di cui all'art. 5 della Legge n° 10/77, è determinato in misura almeno pari al costo complessivo delle opere di cui al punto precedente così come risulterà dal progetto esecutivo delle stesse. Il contributo relativo al lotto sarà attribuito in proporzione al volume da realizzare.

5.3 Le opere di urbanizzazione da realizzarsi da parte dei concessionari, saranno eseguite sotto il controllo del competente Servizio comunale e dovranno comunque essere conformi ai progetti esecutivi approvati dal Comune, comprendenti gli appositi capitolati descrittivi e i costi presunti delle singole opere.

Detto controllo sarà effettuato con le seguenti modalità:



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanna M. SCATIELLO

- mediante sorveglianza in corso d'opera;
- mediante verifica delle opere per un periodo di sei mesi a decorrere dal completamento dei lavori, diretta ad accertare il soddisfacente funzionamento delle opere stesse.

Le opere e i manufatti saranno soggetti a collaudo in corso d'opera e a collaudo definitivo da eseguirsi a cura del Comune e a spese del concessionari.

Il certificato di collaudo definitivo dovrà comunque essere emesso entro 6 mesi dalla ultimazione dei lavori.

In ogni caso, i concessionari sono tenuti a favore del Comune, per le opere e i manufatti di cui sopra, alla garanzia e agli obblighi disciplinati dagli artt. 1667 (difformità e vizi dell'opera), 1668 (contenuto della garanzia per difetti dell'opera) e 1669 (rovina e difetti di cose immobili) del C.C..

All'emissione del certificato di collaudo le opere e i manufatti di cui sopra elencati, saranno trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune, ovvero alle società o aziende istituzionalmente preposte alla loro gestione, ai sensi delle leggi vigenti e dalla presente convenzione, i quali ne assumeranno immediatamente la gestione e la manutenzione.

5.4 Il collaudo dovrà avvenire nel modo che segue:

- entro e non oltre sei mesi dalla ultimazione delle eseguite opere di urbanizzazione primaria dovrà essere emesso il relativo certificato di collaudo.
- Entro un mese dall'emissione del certificato di collaudo finale dovrà redigersi il verbale di presa in carico delle opere eseguite da parte dell'Amm.ne Comunale.

In caso di mancato rilascio del certificato di collaudo e della successiva consegna entro i termini di cui sopra., le opere di urbanizzazione realizzate si intenderanno implicitamente accettate dall'Amministrazione Comunale.

All'atto del rilascio del certificato di collaudo e del verbale di consegna, ovvero alla scadenza dei termini citati, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria eseguite sarà a carico del Comune.

ART. 6

GARANZIA E IMPEGNI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione, il Consorzio conviene per l'assunzione delle sotto elencate obbligazioni e si impegna a:

- Presentare il progetto esecutivo delle opere, ivi comprese le opere esterne al perimetro di zona, entro 150 giorni dalla stipula della presente convenzione.



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

Il progetto esecutivo dei parcheggi pubblici ricadenti nel lotto n. 3 dovrà essere redatto, in accordo con il Comune, in uno con il progetto dell'intero manufatto edilizio nonché con il progetto esecutivo, a cura e spese del consorzio, e della parte di percorso pubblico meccanizzato insistente sul lotto.

Il parcheggio multipiano ricadente nel lotto 3 sarà realizzato a cura e spese dei lottizzanti proprietari del suddetto lotto e diverrà di proprietà pubblica.

La sua gestione sarà affidata, con apposita convenzione e per un numero di anni pari a novanta, a tutti o parte dei lottizzanti proprietari-assegnatari del lotto 3.

Il costo e le modalità del servizio saranno fissati in analogia agli altri parcheggi pubblici già funzionanti e convenzionati con il Comune.

ART. 7

VARIANTI

Qualsiasi variante che modifichi sostanzialmente l'impianto urbanistico del Piano dovrà essere autorizzato dal Comune previa approvazione secondo le procedure previste dalla vigente legislazione nazionale e regionale.

ART. 8

ULTERIORI IMPEGNI E ONERI A CARICO DEL CONSORZIO

Il Consorzio si impegna altresì:

8.1 A far redigere a propria cura e spese il progetto esecutivo dell'intero impianto di collegamento verticale meccanizzato, Piazza Alcide De Gasperi - Via Vescovado, nel centro storico, con riferimento al progetto preliminare già redatto anche esso a cura e spesa del Consorzio ed in accordo con il Comune.

8.2 Il Progetto esecutivo sarà redatto dal Consorzio nel rispetto dei contenuti del Regolamento DPR 5 ottobre 2010 n. 207 di attuazione del codice dei contratti pubblici.

Il progetto esecutivo dovrà essere presentato entro 150 giorni dalla stipula della presente convenzione..

8.3 Il Comune si impegna a realizzare a propria cura e spese, conformemente al progetto esecutivo redatto dal Consorzio, l'intero manufatto dell'impianto di collegamento verticale meccanizzato, comprensivo delle opere a diretto servizio del parcheggio pubblico previsto nel Lotto 3 pubblico - privato.

8.4 Con l'assunzione di tali impegni da parte del Comune e del Consorzio, gli stessi intendono definiti tutti gli oneri finanziari relativi al comparto 2 di cui alla determinazione dell'U.D. "Assetto



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCARIELLO

del Territorio" n. 34 del 5.3.2018, già richiamata in premessa, e relativi agli oneri di urbanizzazione a carico del Comune. Le parti prendono, altresì, atto della modifica delle fonti di finanziamento per la realizzazione dell'opera pubblica la cui copertura finanziaria sarà garantita attraverso il programma di "Investimenti Territoriali Integrati (ITI) della città di Potenza.

ART. 9

TEMPI DI ATTUAZIONE

In virtù della sottoscrizione della presente Convenzione si intende stabilito il rinvio dei termini di validità del Piano relativamente al completamento delle opere di urbanizzazione pur continuando a rimanere fermi a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nelle costruzioni di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti "gli allineamenti e le prescrizioni di zona, stabilite dal piano stesso"

ART. 10

ALIENAZIONE, TRASFERIMENTI, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE

Per eventuali inadempienze sulle opere sottoposte alla diretta esecuzione del Consorzio, e quindi ai relativi patti, i consorziati medesimi verranno ritenuti responsabili a tutti gli effetti nei confronti del Comune.

Le spese di registrazione e trascrizione conseguenti al presente atto e od eventuali ulteriori atti da effettuarsi a richiesta del Comune e a cura del medesimo, vengono assunte dal Consorzio, che invoca tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti.

Il Consorzio autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari, con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

ART. 11

CONTROVERSIE E SANZIONI

Per quanto non contemplato nella presente convenzione, è fatto specifico riferimento alle disposizioni di legge e provvedimenti già citati in premessa, nonché al Regolamento Edilizio e P.R.G. vigenti nel Comune.

Per la risoluzione di ogni eventuale controversia, che comunque si riferisca alla interpretazione e all'esecuzione degli impegni assunti con la presente convenzione, le parti si rimettono sin d'ora al Tribunale di Potenza.

ART. 12



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

DISPOSIZIONI FINALI

Restano invariati, a meno di quelli modificati con la presente convenzione, tutti i patti e le convenzioni contenute nell'atto in data 19 gennaio 2004, a rogito del notaio Beatrice Simone repertorio 51478/15310 registrata a Potenza il 28 gennaio 2004 al n. 123 serie 1V, nell'atto a rogito del notaio Beatrice Simone in data 30 marzo 2006, rep. n. 56956/17499, registrato a Potenza il 5 aprile 2006 al n. 957 serie 1T ed ivi trascritto il 5 aprile 2006 ai nn. 7686/5405, che qui si intendono riportati e trascritti.

Nel caso di violazioni alle norme contrattuali tutte del presente atto sono richiamate le sanzioni discendenti dalle vigenti disposizioni di legge.

Agli effetti della presente convenzione integrata ed aggiornata le parti eleggono domicilio presso la sede Comunale, in Località Sant'Antonio la Macchia.

Di questo atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su ... fogli per facciate ho dato lettura ai comparenti chi lo sottoscrivono.

Firmato



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO