



CITTÀ DI POTENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Particolareggiato del “Sottocomparto C5A” Sub-Comparto edificatorio C5A1 - Località Malvaccaro. Adozione Variante di assestamento.

RELAZIONE ISTRUTTORIA / ILLUSTRATIVA



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
GIUSEPPE MOSCATIELLO

PREMESSO:

che con DCC n.17 del 07.04.2009 è stato approvato il Piano Particolareggiato del "Sottocomparto C5A" del Piano Quadro delle zone "C4 – F14 – C4A e C5 – F14 – C5A" del PRG del Comune di Potenza così come individuate dal Piano Operativo contestualmente approvato;

che con Determina Dirigenziale della U.D. "Edilizia e pianificazione" n.83 del 25.09.2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle relative Opere di Urbanizzazione, successivamente suddiviso in stralci funzionali con Determina Dirigenziale della U.D. "Edilizia e pianificazione" n.16 del 06.03.2014;

che in data 30.12.2014 è stata sottoscritta la Convenzione regolante i rapporti per l'attuazione del piano particolareggiato del "Comparto C5/A1" del Piano Quadro delle zone "C4 – F14 – C4A e C5 – F14 – C5A" del PRG, registrata in data 19.01.2015 al n. 354/1T;

che con Atto di redistribuzione immobiliare di aree tra co-lottizzanti, registrato al n.1363/1T in data 15.03.2016, il Consorzio ha assegnato le volumetrie ai lotti;

che con DGC n.183 del 30.11.2017 è stata approvata la "Variante al Piano Particolareggiato del "Sottocomparto C5A" Sub-Comparto edificatorio C5A1 - Località Malvaccaro";

che con istanza assunta al protocollo generale dell'ente in data 06.06.2018, al n. 64805, è stata trasmessa una proposta di Variante di Assestamento del Comparto edificatorio in oggetto;

CONSIDERATO:

che il Piano Particolareggiato è in avanzata fase di attuazione e che la proposta progettuale è da intendersi come assestamento finale;

VISTA

la proposta di variante trasmessa dal Consorzio "Edilizia Moderna", redatta dall'ing. Emanuele Giordano, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnico illustrativa (Tav.01);
- 2) Planovolumetrico approvato (Tav.02);
- 3) Planovolumetrico in variante (Tav.03);
- 4) Planimetria catastale approvata (Tav.04);
- 5) Planimetria catastale in variante (Tav. 05);
- 6) Stralcio Lotto C5A1.8 approvato (Tav. 06);
- 7) Stralcio Lotto C5A1.8 in Variante (Tav. 07);

CONSIDERATO:

che la variante proposta prevede i seguenti interventi:

- ✓ Modifica del Lotto C5A1.8 consistente in una divisione in due lotti **C5A1.8A** e **C5A1.8B**, di cui il primo diventa di estensione pari a 580 mq, senza subire incrementi di volumetria (500 mc), mentre il secondo (di volumetria pari a 606 mc) diventa di proprietà del Demanio dello Stato, precedentemente assegnatario del lotto C5A1.2 che con tale variazione subisce una riduzione di volumetria (6980,59 mc);
- ✓ Modifica ai lotti edificati **C5A1.6A** e **C5A1.6B** mediante rettifica delle aree di proprietà;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

- ✓ Modifica al lotto **C5A1.1** mediante la ridefinizione delle aree assegnate al lotto con esclusione delle superfici di proprietà del comune, che andranno ad integrare l'area a standard V.4, di conseguenza le aree a standard S.2 avranno una superficie minore (inferiore di mq 341) e pertanto il Consorzio al fine di ottemperare a quanto previsto nel Piano approvato dovrà monetizzare una superficie a standard pari a mq 300, per un importo complessivo pari a 15.630,00 €. Tale variazione garantisce comunque la quantità di standard minima e non incide sulla fruibilità delle aree.

VISTI

la *Dichiarazione resa ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 37 del 07.08.1996* da parte del geologo dott. Gerardo Salvati, con la quale si asserisce che le variazioni proposte non incidono sulle valutazioni operate in sede di redazione della relazione Geologico - Tecnica allegata al Piano originario;

il "Verbale di approvazione della proposta di variante di assestamento" approvato dal Consorzio "Edilizia Moderna" in data 16.07.2018 e trasmesso con nota prot. n. 82288 del 18.07.2018;

RITENUTO

di poter accogliere la proposta di Variante presentata dal Consorzio "Edilizia Moderna" in quanto i dati urbanistici complessivi non variano;

che la verifica dei parametri edilizi sarà effettuata in sede di rilascio del titolo abilitativo;

VISTO

il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327;

VISTA

la Legge Urbanistica Regionale 11 agosto 1999, n. 23;

la Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37;

la competenza della Giunta Comunale ai sensi della Legge 12 luglio 2011, n. 106, "**Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia**";

la Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25;

si propone di adottare la seguente

DELIBERAZIONE

1. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 7 agosto 1996, n. 37 e dell'art. 17 della L.R. 11 agosto 1999, n. 23, la **Variante di assestamento al Piano Particolareggiato del "Sottocomparto C5A" Sub-Comparto edificatorio C5A1 - Località Malvaccaro**, redatto dall'ing. Emanuele Giordano, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico illustrativa (Tav.01);
2. Planovolumetrico approvato (Tav.02);
3. Planovolumetrico in variante (Tav.03);
4. Planimetria catastale approvata (Tav.04);
5. Planimetria catastale in variante (Tav. 05);



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni SATIACIO


6. Stralcio Lotto C5A1.8 approvato (Tav. 06);
7. Stralcio Lotto C5A1.8 in Variante (Tav. 07);
8. Dichiarazione di conformità geologico tecnica;

2. di incaricare il Dirigente dell'Unità di Direzione "Assetto del Territorio" a provvedere al deposito della presente, ai fini della informazione e della pubblicizzazione;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 267 del 2000.

Potenza,


Il Dirigente
Ing. Francesco Mancuso


L'Assessore
Ing. Rocco Pergola



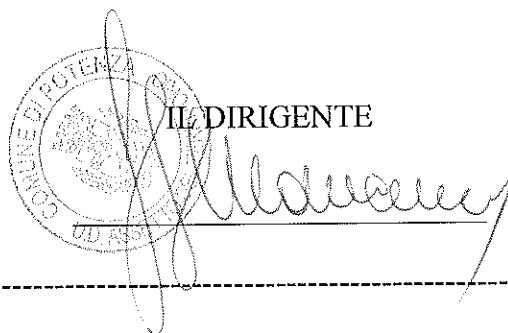
ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MASCATELLO

OGGETTO: Piano Particolareggiato del "Sottocomparto C5A" Sub-Comparto edificatorio C5A1 - Località Malvaccaro. Adozione Variante di assestamento.

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

FAVOREVOLE

Potenza, 03/08/2018

IL DIRIGENTE


Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

favorevole
.....

Potenza, 24.08.2018

IL DIRIGENTE
U.D. RISORSE FINANZIARIE
IL DIRIGENTE
dott. ing. Mario Restaino




ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni SCATIELLO