



# CITTÀ DI POTENZA

U.D. ASSETTO DEL TERRITORIO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Atto d'indirizzo relativo ai Regimi d'uso di cui agli artt. 11, 12 e 13 del Regolamento Urbanistico e delle "Definizioni delle Destinazioni d'Uso" allegate alla delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 26 maggio 2011. INTEGRAZIONE alla Delibera di Giunta n. 194 del 23 novembre 2012.

### RELAZIONE ISTRUTTORIA / ILLUSTRATIVA

**PREMESSO** - che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico, disciplina le destinazioni d'uso previste nell'ambito urbano, articolate in quattro classi funzionali di cui al successivo art. 12:

- Uso insediativo residenziale (R);
- Uso produttivo (P);
- Uso culturale e ricreativo per il tempo libero (TC);
- Uso infrastrutturale e tecnologico (TN),

a cui sono associati i relativi carichi urbanistici (N nullo; B basso; M medio; A alto), ai quali corrispondono le quantità di parcheggi P1 e P2, previste dall'art. 47 del Regolamento Edilizio;

- che a seguito della delibera del Consiglio Comunale n. 119 del 26 maggio 2011, avente ad oggetto: "Art. 16 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Modalità di determinazione del contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) e disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione" è stato approvato uno schema puntuale in merito alle "Definizioni delle destinazioni d'uso";

**CONSIDERATO** - che l'applicazione di quanto stabilito in via generale dal Regolamento Urbanistico (artt. 11, 12 e 13) con quanto previsto dalle definizioni delle destinazioni d'uso allegate alla delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 26 maggio 2011, crea difficoltà di applicazione della norma stessa tale da ritenere opportuno emanare apposito atto di indirizzo, anche alla luce di quanto previsto dal R.U. all'art. 11.2: "Ove si presenti la necessità di presentare o trasformare edifici con destinazione d'uso non specificatamente previste dal successivo Art.



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
GIOVANNI MOSCATIELLO

12, l'Amministrazione Comunale procede per analogia, assimilando tali destinazioni a quelle previste nel presente capo, anche per quanto riguarda il carico urbanistico CU";

- che, in particolare, si rende necessario dare apposito indirizzo per inquadrare la seguente tipologia d'uso:

1. *impianti coperti per la pratica sportiva quali palestre, piscine e simili*

in analogia con quanto già stabilito con delibera n. 194 del 23 novembre 2012, per le destinazioni di *ludoteche, mini asili nido, sale giochi, produzione di pane, pasticcerie e assimilabili*.

#### RILEVATO

- che l'attuale norma:

- riconduce, in modo generico, la tipologia di destinazione *palestra* alla destinazione TC4.3 - *impianti coperti per la pratica sportiva, quali palestre, piscine e simili*, classificando come tali anche quelle iniziative di più ridotte dimensioni che possono senz'altro rientrare tra l'Uso P5.1 - Terziario diffuso (uffici, servizi alla persona e alle attività \_ CUB), ritenendosi per lo più attività di servizio e più nello specifico P5.1.4 - studi professionali (consulenti legali, commerciali e fiscali; notai; medici; ingegneri; architetti; artisti e letterati; **altri esercenti libere professioni** limitandone la realizzazione (con l'attuale inquadramento nel TC4.3) nei soli Ambiti Periurbano ed Extraurbano con esclusione dell'Ambito Urbano;

#### RITENUTO

che:

- la *palestra*, secondo la definizione data dalla Legge Regionale 21 gennaio 1997, n. 6 - Disciplina dei Centri di Attività Motorie (CAM) di cui all'articolo 2, comma 1 è: *"ogni struttura, palestra o impianto sportivo, in cui vengono esercitate lezioni o corsi, individuali e collettivi, di attività motorie finalizzate a contribuire ad un corretto sviluppo, mantenimento o recupero psico-fisico della persona, nelle diverse condizioni e fasce d'età"*;

#### VISTA

La Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 23 novembre 2012 "Approvazione atto d'indirizzo relativo ai Regimi d'uso di cui agli artt. 11, 12 e 13 del Regolamento Urbanistico e delle "Definizioni delle Destinazioni d'Uso" allegate alla delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 26 maggio 2011".

che inquadra le seguenti tipologie d'uso:

1. *ludoteche*



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni ROSCIARELLI

2. *mini asili nido*
3. *sale giochi*
4. *produzione di pane*
5. *pasticcerie e assimilabili*

fissandone il limite dimensionale al fine di ricondurre a una o all'altra delle quattro classi funzionali di cui all'art. 12 del R.E. come di seguito:

1. *ludoteche con Sul fino a 200 mq all'uso P5.1 \_ con Sul superiore ai 200 mq all'uso TC2.4;*
2. *mini asili nido con capienza non superiore a 10 posti all'uso P5.1 \_ con Sul superiore ai 200 mq all'uso P11.3.1;*
3. *sale giochi con Sul non superiore a 250 mq all'uso P8.1 \_ con Sul superiore a 250 mq all'uso TC2.4;*
4. *produzione di pane con Sul non superiore ai 250 mq all'uso P8.1 \_ con Sul superiore ai 250 mq all'uso P.3.1a*
5. *pasticcerie e assimilabili con Sul non superiore ai 250 mq all'uso P8.1 \_ con Sul superiore ai 250 mq all'uso P.3.1a*

VISTO il Manuale per l'Autorizzazione dei Servizi e delle Strutture Pubbliche e Private che Svolgono Attività Socio-Assistenziali e Socio - Educative della Regione Basilicata Dipartimento Politiche della Persona, approvato con D.G.R. n. 194 del 9 marzo 2017, che fissa anche i Requisiti strutturali per Asili Nido (M2.1.1.1) Micro Nido e Sezioni Primavera (M2.1.1.2) e Ludoteca (M2.2.1)

CONSIDERATO di dare apposito indirizzo per inquadrare la destinazione d'uso *Palestra* e nel contempo di uniformare i limiti dimensionali / strutturali per le destinazioni di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 194 del 23 novembre 2012

per tutto quanto sopra premesso ed esposto, si propone di adottare la seguente

### **DELIBERAZIONE ATTO DI INDIRIZZO**

che l'uso *palestra*, avente le caratteristiche di cui alla legge regionale 21 gennaio 1997, n. 6 - Disciplina dei Centri di Attività Motorie, sia, per affinità, ricondotto agli Usi **P5.1**, ed in particolare:

#### **Palestra**

**P5.1** - *Uso per erogazione dirette di servizi (terziario diffuso) nel caso di superficie inferiore / uguale ai 250 mq.;*

**TC4.3** - *Impianti coperti per la pratica sportiva, quali palestre, piscine e simili nel caso di superficie maggiore ai mq 250;*



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
GIOVANNI MARCATIELLO

che i limiti dimensionali / strutturali per le destinazioni di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 194 del 23 novembre 2012, sono così modificati;

#### **Ludoteca**

***P5.1** Uso per erogazione dirette di servizi (terziario diffuso) nel caso riconducibile ai requisiti strutturali di cui al Manuale per l'Autorizzazione dei Servizi e delle Strutture Pubbliche e Private che Svolgono Attività Socio-Assistenziali e Socio-Educative della Regione Basilicata Dipartimento Politiche della Persona*

***TC2.4** negli altri casi*

#### **Micro Nido e Sezioni Primavera (mini asili nido)**

***P5.1** Uso per erogazione dirette di servizi (terziario diffuso) nel caso riconducibile ai requisiti strutturali di cui al Manuale per l'Autorizzazione dei Servizi e delle Strutture Pubbliche e Private che Svolgono Attività Socio-Assistenziali e Socio-Educative della Regione Basilicata Dipartimento Politiche della Persona*

***TC2.4** negli altri casi*

#### **Sale giochi**

***P8.1** con Sul non superiore a 250 mq*

***TC2.4** con Sul superiore a 250 mq;*

#### **Produzione di pane**

***P8.1** con Sul non superiore ai 250 mq*

***P.3.1a** con Sul superiore ai 250 mq*

#### **Pasticcerie e assimilabili**

***P8.1** con Sul non superiore ai 250 mq all'uso P8.1*

***P.3.1a** con Sul superiore ai 250 mq*

che tale criterio deve essere valido anche per altre destinazioni qui non elencate, ma ad esse simili comunque denominate e che rivestono le stesse funzionalità e caratteristiche.

Di incaricare il Dirigente dell'Unità di Direzione "Assetto del Territorio" di provvedere a tutti i successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Potenza, 3 agosto 2018



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
GIOVANNI M. SCATIELLO

Potenza, 03/08/2018



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco MANCUSO

L'ASSESSORE

Ing. Rocco PERGOLA

*Rocco Pergola*



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni MOSCATIELLO

*Giovanni Moscatello*

**Atto d'indirizzo relativo ai Regimi d'uso di cui agli artt. 11, 12 e 13 del Regolamento Urbanistico e delle "Definizioni delle Destinazioni d'Uso" allegate alla delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 26 maggio 2011. INTEGRAZIONE alla Delibera di Giunta n. 194 del 23 novembre 2012.**

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. Enti Locali) si esprime il seguente parere:

*Favorevole*

Potenza, 03/08/2018



IL DIRIGENTE

*[Signature]*

**Atto d'indirizzo relativo ai Regimi d'uso di cui agli artt. 11, 12 e 13 del Regolamento Urbanistico e delle "Definizioni delle Destinazioni d'Uso" allegate alla delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 26 maggio 2011. INTEGRAZIONE alla Delibera di Giunta n. 194 del 23 novembre 2012.**

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. Enti Locali) si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Potenza, 06/08/2018



IL DIRIGENTE  
U.D. RISORSE FINANZIARIE

IL DIRIGENTE  
*(dott. ing. Mario Restaino)*



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
*Giovanni M. CATIELLO*