

Del che il presente è verbale.

IL PRESIDENTE
F.to **De Luca**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Moscatiello**

Copia conforme all’originale per uso amministrativo
Addì **05/06/2015**

Il Funzionario incaricato
F.to **Vizzo**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all’Albo pretorio on line il **05/06/2015**, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.
Addì **05/06/2015**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Moscatiello**

Il sottoscritto Segretario Generale, inoltre,

A T T E S T A

☒ che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile
ai sensi dell’articolo 134, comma 4, T.U. ord. EE.LL

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Moscatiello**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. ord. EE.LL.);

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to.....

Copia conforme all’originale per uso amministrativo
Addì

Il funzionario incaricato
.....



CITTÀ DI POTENZA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. d’Ord. **126**

del **04/06/2015**

OGGETTO: Piano Particolareggiato del Comparto 1 del Piano Quadro delle zone “C4-F14-C4A e C5-F14-C5A” di P.R.G. Presa d’atto modifica scheda normativa lotto 15.

L’anno **2015** il giorno **quattro** del mese di **giugno**, alle ore **12.00**, nella sala delle adunanze della sede Municipale, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori di seguito elencati in ordine di anzianità:

				PRESENTE	ASSENTE
1.	Dario	DE LUCA	Sindaco Presidente	SI	=
2.	Gerardo	BELLETTIERI	Assessore Vice Sindaco	SI	=
3.	Leonardo	CUOCO	Assessore	SI	=
4.	Rosanna	ARGENTO	Assessore	SI	=
5.	Giovanni	SALVIA	Assessore	SI	=
6.	Nicola	STIGLIANI	Assessore	SI	=
7.	Annalisa	PERCOCO	Assessore	SI	=
		TOTALE		7	=

Presiede il Sindaco, ing. Dario De Luca.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, dott. Giovanni Moscatiello.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l’oggetto riportato sul frontespizio;

Sentito il relatore, che illustra l’argomento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: “*Piano Particolareggiato del Comparto I del Piano Quadro delle zone «C4-F14-C4A e C5-F14-C5A» di P.R.G. Presa d’atto modifica scheda normativa lotto 15*”, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che qui si intende integralmente trascritta.

La Giunta Comunale

Visto l’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;
con separata votazione,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



CITTÀ DI POTENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Particolareggiato del Comparto 1 del Piano Quadro delle zone “C4-F14-C4A e C5-F14-C5A” di P.R.G. Presa d’atto modifica scheda normativa lotto 15.

RELAZIONE ISTRUTTORIA / ILLUSTRATIVA

PREMESSO:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Operativo di cui agli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 23/99”;

PREMESSO

che il suddetto piano operativo è stato definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 7.04.2009;

PREMESSO

che il P.O. approvato ha prodotto gli effetti dei dieci Piani Attuativi conformi alle previsioni del previgente P.R.G. di cui è composto;

PREMESSO

che con il PO è stato approvato anche il P.P. del “Comparto 1” del Piano Quadro delle zone “C4 – F14 – C4A e C5 – F14 – C5A” di P.R.G.;

PREMESSO

che con Deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 17.02.2010 denominata “Piano Operativo di cui agli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 23/99. Modifica della disposizione di lotti pubblici all’interno del P.P. del “Comparto 1” del Piano Quadro delle zone “C4 – F14 – C4A e C5 – F14 – C5A” di P.R.G” nelle more dello spostamento dell’elettrodotto che attraversa l’area è stata approvata una diversa localizzazione dei lotti pubblici al fine di dare attuazione alle previsioni del Piano Operativo e garantire una tempistica di realizzazione degli interventi edilizi compatibile con le richieste dei soggetti assegnatari dei lotti;

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n.52 del 30.06.2010 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato del "Comparto 1 del Piano Quadro delle zone C4-F14-C4A e C5-F14-C5A" di P.R.G";

PREMESSO

con atto rep. 13734/1695 del 13.09.2010 a rogito Notaio De Bonis Cristalli Adele veniva stipulata convenzione edilizia tra il Comune di Potenza ed il Consorzio "Macchia Giocoli Comparto 1" per l'esecuzione del Piano Particolareggiato del "Comparto 1 del Piano Quadro delle zone C4-F14-C4A e C5-F14-C5A" di P.R.G".;

PREMESSO

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 06.05.2013 è stata approvata una nuova Variante al Piano con cui è stata prevista la diversa localizzazione del lotto privato n.2;

CONSIDERATO che

con Determinazione Dirigenziale n.16 del 27.02.2013 veniva approvata la “Variante alle Opere di Urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato del Comparto 1 del Piano Quadro delle zone C4-F14-C5 e C4A-F14-C5A del P.R.G.”

ATTESO

che è interesse dell'Amministrazione portare a completamento le opere già approvate con il P.O. e che l'Amministrazione sta istruendo la proposta di suddivisione in due stralci funzionali per garantire la fruizione dei lotti ultimati o in fase di ultimazione del Comparto 1 1° stralcio (sub comparto 1), nonché la realizzazione del tratto stradale A-B in comune con il Comparto 3;

VISTA

la richiesta di modifica della sagoma del lotto 15 presentata dal Consorzio Macchia Giocoli Comparto 1 con nota prot. n. 27330 del 23.04.2015 motivata dalla circostanza che sullo stesso la Coop. Sirio Habitat sarebbe interessata a realizzare un intervento di edilizia residenziale pubblica convenzionata - anziché la prevista edilizia privata - necessitando, per una migliore distribuzione di alloggi di metratura più piccola, di variare l'area di ingombro massimo dell'edificio realizzando una sagoma con dimensioni di 13,6 m. di larghezza per 45 m di lunghezza, anziché i previsti 17,5 m. di larghezza per 35 m di lunghezza, pur mantenendone inalterata la superficie di mq. 612,5; viene, altresì, richiesta la modifica della quota di imposta del fabbricato per meglio inserirlo rispetto alla viabilità realizzata;

CONSIDERATO

che restano invariate l'altezza massima - 16 metri - il numero dei piani - 5 - il volume massimo edificabile 5400 mc - e la superficie del lotto;

CONSIDERATO

che la sagoma di massimo ingombro proposta rientra inoltre nella sagoma di massimo ingombro originaria del lotto 15 come approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 7.04.2009 e pertanto viene rispettato il parere geologico espresso sul piano;

RITENUTA

accogliibile la richiesta di modifica della scheda del lotto 15 , allegata alla presente per costuirne parte integrante e sostanziale, presentata dal Consorzio Macchia Giocoli Comparto 1;

RITENUTO

che la situazione innanzi evidenziata è da farsi rientrare fra gli "aggiustamenti" ad un piano urbanistico attuativo approvato dal Consiglio Comunale, in quanto non si qualifica come variante allo stesso per le seguenti circostanze: - il dato volumetrico, e, quindi, il dimensionamento del Piano resta immutato;

RITENUTO

che rientra nelle competenze della Giunta Comunale la c.d. "programmazione immediata".

VISTA

la Legge Urbanistica Regionale 11 agosto 1999, n. 23;

VISTA

la Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37;

VISTA

la competenza della Giunta Comunale ai sensi della Legge 12 luglio 2011, n. 106, “

VISTA

la Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25;

si propone di adottare la seguente

DELIBERAZIONE

- di prendere atto e quindi di approvare la modifica della scheda normativa relativa al lotto 15 del P.P. del “Comparto 1” del Piano Quadro delle zone “C4 – F14 – C4A e C5 – F14 – C5A” di P.R.G. allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, che prevede la modifica della sagoma di massimo ingombro nel rispetto degli altri parametri edilizi e l’innalzamento di 1 mt. della quota di imposta del fabbricato;
- di incaricare il Dirigente dell’Unità di Direzione “Edilizia e Pianificazione” a provvedere al deposito della presente, ai fini della informazione e della pubblicizzazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 267 del 2000.

Potenza, _____

Il Dirigente
Arch. Giancarlo Grano

L’Assessore
Arch. Rosanna Argento

OGGETTO: Piano Particolareggiato del Comparto 1 del Piano Quadro delle zone “C4-F14-C4A e C5-F14-C5A” di P.R.G. Presa d’atto modifica scheda normativa lotto 15.

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

FAVOREVOLE

Potenza,

IL DIRIGENTE

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

.....

Potenza,

IL DIRIGENTE
