

Del che il presente è verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to **De Luca**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Moscatiello**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Addì **10/10/2017**

Il Funzionario incaricato  
F.to **Vizzo**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line il **10/10/2017**, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.  
Addì **10/10/2017**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Moscatiello**

Il sottoscritto Segretario Generale, inoltre,

A T T E S T A

☒ che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'articolo 134, comma 4, T.U. ord. EE.LL

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Moscatiello**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. ord. EE.LL.);

Addì .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Addì .....

Il funzionario incaricato  
.....



CITTÀ DI POTENZA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. d'Ord. **150**

del **10/10/2017**

**OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato del “Sottocomparto C5A” Sub-comparto edificatorio C5A1 – Località Malvaccaro. Adozione.**

L'anno **2017** il giorno **dieci** del mese di ottobre, alle ore **13.00**, nella sala delle adunanze della sede Municipale, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori di seguito elencati in ordine di anzianità:

1.	<b>Dario</b>	<b>DE LUCA</b>	<b>Sindaco Presidente</b>
2.	<b>Sergio</b>	<b>POTENZA</b>	<b>Assessore Vice Sindaco</b>
3.	<b>Roberto</b>	<b>FALOTICO</b>	<b>Assessore</b>
4.	<b>Luigi</b>	<b>VERGARI</b>	<b>Assessore</b>
5.	<b>Gerardo</b>	<b>BELLETTIERI</b>	<b>Assessore</b>
6.	<b>Carmen</b>	<b>CELI</b>	<b>Assessore</b>
7.	<b>Rocco</b>	<b>COVIELLO</b>	<b>Assessore</b>
8.	<b>Valeria</b>	<b>ERRICO</b>	<b>Assessore</b>
9.	<b>Donatella</b>	<b>CUTRO</b>	<b>Assessore</b>
10.	<b>Rocco</b>	<b>PERGOLA</b>	<b>Assessore</b>
<b>TOTALE</b>			

<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>SI</b>	<b>=</b>
<b>SI</b>	<b>=</b>
<b>SI</b>	<b>=</b>
<b>=</b>	<b>SI</b>
<b>SI</b>	<b>=</b>
<b>SI</b>	<b>=</b>
<b>SI</b>	<b>=</b>
<b>SI</b>	<b>=</b>
<b>SI</b>	<b>=</b>
<b>SI</b>	<b>=</b>
<b>9</b>	<b>1</b>

Presiede il Sindaco, ing. Dario De Luca.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, dott. Giovanni Moscatiello.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l'oggetto riportato sul frontespizio;

Sentito il relatore, che illustra l'argomento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

**D E L I B E R A**

- Approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: “*Variante al Piano Particolareggiato del «Sottocomparto C5A» Sub-comparto edificatorio C5A1 – Località Malvaccaro. Adozione.*”, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che qui si intende integralmente trascritta

La Giunta Comunale

Visto l’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

con separata votazione,

**D E L I B E R A**

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# CITTÀ DI POTENZA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Variante al Piano Particolareggiato del “Sottocomparto C5A” Sub-Comparto edificatorio C5A1 - Località Malvaccaro. Adozione.

**RELAZIONE ISTRUTTORIA / ILLUSTRATIVA**



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni ROSCATELLO

## PREMESSO:

che con DCC n.17 del 07.04.2009 è stato approvato il Piano Particolareggiato del "Sottocomparto C5A" del Piano Quadro delle zone "C4 – F14 – C4A e C5 – F14 – C5A" del PRG del Comune di Potenza così come individuate dal Piano Operativo contestualmente approvato;

che con Determina Dirigenziale della U.D. "Edilizia e pianificazione" n.83 del 25.09.2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle relative Opere di Urbanizzazione, successivamente suddiviso in stralci funzionali con Determina Dirigenziale della U.D. "Edilizia e pianificazione" n.16 del 06.03.2014;

che in data 30.12.2014 è stata sottoscritta la Convenzione regolante i rapporti per l'attuazione del piano particolareggiato del "Comparto C5/A1" del Piano Quadro delle zone "C4 – F14 – C4A e C5 – F14 – C5A" del PRG, registrata in data 19.01.2015 al n. 354/1T;

che con Atto di redistribuzione immobiliare di aree tra co-lottizzanti, registrato al n.1363/1T in data 15.03.2016, il Consorzio ha assegnato le volumetrie ai lotti;

che con istanza assunta al protocollo generale dell'ente in data 1.06.2017, al n. 45398, è stata trasmessa proposta di Variante Urbanistica del Comparto edificatorio in oggetto, successivamente integrata in data 04.09.2017;

## CONSIDERATO

che il Piano Particolareggiato è in fase di attuazione e che nella realizzazione delle Opere di urbanizzazione è emersa la necessità di risolvere problematiche che interessano anche aree limitrofe al Piano;

## VISTA

la proposta di Variante presentata dal Consorzio Edilizia Moderna, redatta dall'ing. Emanuele Giordano, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa (Tav.01);
- 2) Planovolumetrico approvato (Tav.02);
- 3) Planovolumetrico in variante (Tav.03);
- 4) Planimetria catastale approvata (Tav.04);
- 5) Planimetria catastale in variante (Tav. 05);
- 6) Stralcio Lotto C5A1.2 in Variante (Tav. 06);

la *Dichiarazione resa ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 37 del 07.08.1996* da parte del geologo dott. Gerardo Salvati, con la quale si asserisce che le variazioni proposte non incidono sulle valutazioni operate in sede di redazione della relazione Geologico - Tecnica allegata al Piano originario;

## CONSIDERATO

che la Variante proposta non comporta la modifica della volumetria complessiva del Piano originario, ma prevede i seguenti interventi:

- ampliamento del Lotto C5A1.2 in seguito all'atto di redistribuzione del 15.03.2016 con ulteriore accorpamento della volumetria residua del Lotto C5A1.7, non utilizzata in sede di Permesso di costruire (n. 50/2015 del 07.07.2016), ai sensi dell'art. 17 delle NTA di Piano:

Volumetria assegnata al lotto C5A1.2: 7.341,00 mc



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
D. G. MOSCATO

Volumetria assegnata al lotto C5A1.7: 9.847,00 mc

Volumetria concessa con Pdc. n. 50/2015 del 07.07.2016 al lotto C5A1.7: 9.601,41 mc

Residuo Volumetria lotto C5A1.7: 245,59 mc

Volumetria in variante del lotto C5A1.2: 7.341,00mc + 245,59mc = 7.586,59 mc

che la proposta di variante comporta la monetizzazione di un'area già destinata a standard e che comunque non pregiudica la dotazione minima richiesta per le aree a standard complessive;

## VISTA

la "perizia asseverata di stima del più probabile valore di monetizzazione di aree a standard";

## PRESO ATTO

che la proposta di Variante è corredata altresì da ipotesi di risoluzione delle problematiche relative alle Opere di urbanizzazione che saranno oggetto di successiva approvazione, fino alla concorrenza degli importi dovuti, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Planimetria rete acque bianche e acque nere approvata (Tav.07);
- 2) Planimetria prolungamento rete acque bianche e prolungamento acque nere in variante (Tav.08);
- 3) Profilo longitudinale prolungamento rete acque bianche e nere in variante (Tav.09);
- 4) Planimetria rete pubblica illuminazione approvata (Tav.10);
- 5) Planimetria rete pubblica illuminazione in variante (Tav.11);
- 6) Planimetria Opere d'Arte approvata (Tav.12);
- 7) Planimetria Opere d'Arte in variante (Tav.13);
- 8) Planimetria Verde Pubblico approvata (Tav.14);
- 9) Planimetria Verde Pubblico in variante (Tav.15);
- 10) Profili sistemazione del Verde (Tav.16);
- 11) Progetto esecutivo Rotatoria – fase preliminare (Tav.17);
- 12) Progetto esecutivo Rotatoria – fase definitiva (Tav.18);
- 13) Progetto esecutivo Rotatoria – fase definitiva - sezioni (Tav.19);
- 14) Planimetria aree da asfaltare in variante (Tav.20);
- 15) Computo Metrico in variante "Rotatoria– fase preliminare" (Tav.21);
- 16) Computo Metrico in variante "Rotatoria– fase definitiva" (Tav.22);
- 17) Computo Metrico in variante "prolungamento rete acque nere in variante" (Tav.23);
- 18) Computo Metrico in variante "prolungamento rete acque bianche in variante – sistemazione canale" (Tav.24a);
- 19) Computo Metrico in variante "prolungamento rete acque bianche in variante " (Tav.24b);
- 20) Computo Metrico in variante "sistemazione Verde Pubblico in variante" (Tav.25);
- 21) Computo Metrico in variante "pubblica illuminazione" (Tav.26);
- 22) Computo Metrico Opere d'Arte – Scalinata (Tav.27);
- 23) Computo Metrico in variante "prolungamento rete acque nere tratto H-I " (Tav.28).

## CONSIDERATO

che la variante al progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione dovrà comunque essere presentata contestualmente alla richiesta dei permessi di costruire;

  **UFFICIO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giovanni MOSCATIELLO

## RITENUTO

di poter accogliere la proposta di Variante presentata dal Consorzio Edilizia Moderna in quanto i dati urbanistici complessivi del Piano non variano, trattandosi di un riordino del lotto C5A1.2 in recepimento di quanto stabilito con l'atto di redistribuzione richiamato in premessa;

che la verifica dei parametri edilizi sarà effettuata in sede di rilascio del titolo abilitativo;

## VISTO

il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327;

## VISTA

la Legge Urbanistica Regionale 11 agosto 1999, n. 23;

la Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37;

la competenza della Giunta Comunale ai sensi della Legge 12 luglio 2011, n. 106, ***“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia”***;

la Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25;

si propone di adottare la seguente

## DELIBERAZIONE

1. di adottare, secondo le prescrizioni allegate alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 7 agosto 1996, n. 37 e dell'art. 17 della L.R. 11 agosto 1999, n. 23, la ***Variante al Piano Particolareggiato del “Sottocomparto C5A” Sub-Comparto edificatorio C5A1 - Località Malvaccaro***, redatta dall'ing. Emanuele Giordano, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa (Tav.01);
- 2) Planovolumetrico approvato (Tav.02);
- 3) Planovolumetrico in variante (Tav.03);
- 4) Planimetria catastale approvata (Tav.04);
- 5) Planimetria catastale in variante (Tav. 05);
- 6) Stralcio Lotto C5A1.2 in Variante (Tav. 06);

2. di incaricare il Dirigente dell'Unità di Direzione “Assetto del Territorio” a provvedere al deposito della presente, ai fini della informazione e della pubblicizzazione;

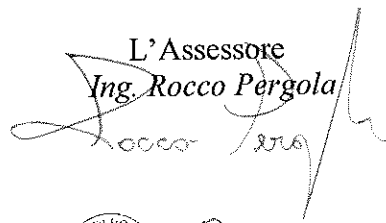
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 267 del 2000.

Potenza, 04/10/2017


Il Dirigente  
Ing. Francesco Mancuso



L'Assessore  
Ing. Rocco Pergola



ORIGINALI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni MOSCATIELLO



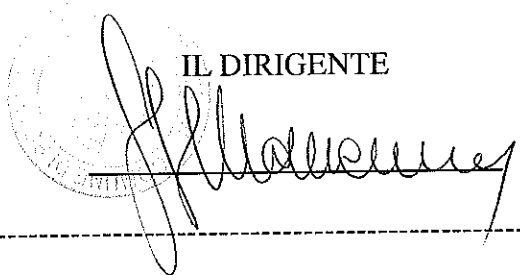
**OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato del "Sottocomparto C5A" Sub-Comparto edificatorio C5A1 - Località Malvaccaro. Adozione**

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

**FAVOREVOLE**

Potenza, 04/10/2017

IL DIRIGENTE



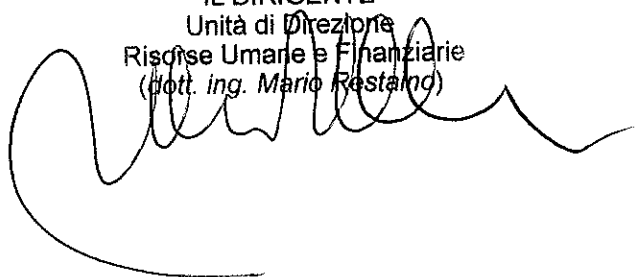
Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

*favorevole*

Potenza, 4.10.2017

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE  
Unità di Direzione  
Risorse Umane e Finanziarie  
(Dott. Ing. Mario Restano)



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni MOSCATIELLO