

Del che il presente è verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to **De Luca**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Moscatiello**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Addì **14/07/2016**

Il Funzionario incaricato  
F.to **Vizzo**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line il **14/07/2016**, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì **14/07/2016**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Moscatiello**

Il sottoscritto Segretario Generale, inoltre,

A T T E S T A

☒ che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'articolo 134, comma 4, T.U. ord. EE.LL

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Moscatiello**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. ord. EE.LL.);

Addì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Addì .....

Il funzionario incaricato  
.....



CITTÀ DI POTENZA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. d'Ord. **94**

del **12/07/2016**

**OGGETTO: Piano Particolareggiato comparto H3 e zona “C8B” di P.R.G. – Approvazione schema di convenzione.**

L'anno **2016** il giorno **dodici** del mese di **luglio**, alle ore **12.00**, nella sala delle adunanze della sede Municipale, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori di seguito elencati in ordine di anzianità:

1.	<b>Dario</b>	<b>DE LUCA</b>	<b>Sindaco Presidente</b>
2.	<b>Sergio</b>	<b>POTENZA</b>	<b>Assessore Vice Sindaco</b>
3.	<b>Roberto</b>	<b>FALOTICO</b>	<b>Assessore</b>
4.	<b>Luigi</b>	<b>VERGARI</b>	<b>Assessore</b>
5.	<b>Gerardo</b>	<b>BELLETTIERI</b>	<b>Assessore</b>
6.	<b>Mariangela</b>	<b>FAGGELLA</b>	<b>Assessore</b>
7.	<b>Rocco</b>	<b>COVIELLO</b>	<b>Assessore</b>
8.	<b>Valeria</b>	<b>ERRICO</b>	<b>Assessore</b>
9.	<b>Rocco</b>	<b>PERGOLA</b>	<b>Assessore</b>
TOTALE			

PRESENTE	ASSENTE
SI	=
SI	=
SI	=
SI	=
SI	=
SI	=
SI	=
SI	=
SI	=
9	=

Presiede il Sindaco, ing. Dario De Luca.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, dott. Giovanni Moscatiello.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l’oggetto riportato sul frontespizio;

Sentito il relatore, che illustra l’argomento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: “*Piano Particolareggiato comparto H3 e zona «C8B» di P.R.G. – Approvazione schema di convenzione*”, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che qui si intende integralmente trascritta

La Giunta Comunale

Visto l’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;  
con separata votazione,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

# CITTÀ DI POTENZA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Piano Particolareggiato Comparto H3 e Zona "C8B" di P.R.G.  
Approvazione Schema di convenzione.**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA / ILLUSTRATIVA**



ORIGINALE  
d. S. C. SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni MOSCATELLO

**PREMESSO:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07.04.09 è stato approvato il Piano Operativo di cui agli artt. 15 e 45 della L.R. n. 23/99;

il Piano Operativo approvato ha prodotto gli effetti dei dieci Piani Attuativi conformi alle previsioni del previgente P.R.G. di cui è composto;

con il Piano Operativo è stato approvato anche il Piano Urbanistico Esecutivo del "Comparto H3" del Piano Quadro delle zone "C8B" di P.R.G.;

che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, validato dal RUP, Ing. Egidio Comodo, è stato dichiarato conforme alle emergenze del Piano Particolareggiato dall'Ing. Rocco Giovanni Robilotta, Dirigente dell'Unità di Direzione "Edilizia e Pianificazione", con determina n. 106 del 14/12/2012;

**PRESO ATTO**

che l'attuazione del Piano è subordinata alla stipula della convenzione urbanistica;

**RITENUTO**

necessario adeguare i contenuti di detto schema ai dettami normativi del Decreto Legislativo nr. 50/2016 che equipara a tutti gli effetti le opere di urbanizzazione alle opere pubbliche;

**CONSIDERATO**

che ai sensi del P.O. approvato e del D.Lgs. 50/2016 il Consorzio Attuatore ed i proprietari da esso rappresentati, in qualità di stazione appaltante, assumono l'impegno di realizzare le opere di urbanizzazione primaria - sotto la propria esclusiva responsabilità amministrativa e contabile e con procedure conformi a quelle dettate Codice degli Appalti D.Lgs.50/2016 - a proprie cure e spese e per i loro aventi causa, conformemente alle indicazioni del Piano Particolareggiato e del progetto esecutivo delle OO.UU., validato dal RUP;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 26.05.2011 è stata approvata, tra l'altro, la disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione che conferma quanto sopra detto;

**VISTO**

lo schema di convenzione redatto dagli Uffici ed aggiornato alle previsioni di Piano ed ai dettami del D.Lgs.50/2016, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**PRECISATO**

che a seguito di incontri intercorsi con Acquedotto Lucano relativi alla distribuzione idrica della zona, risulta necessario subordinare il rilascio dei permessi di costruire alla risoluzione delle problematiche inerenti la fornitura idrica;

Tutto ciò premesso e considerato,

**VISTA**

la Legge Urbanistica Regionale 11 agosto 1999, n. 23;

la D.G.C. n. 66 del 25.04.2014: *"Atto di indirizzo relativo alla costituzione di polizze fidejussorie a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ricomprese nei piani attuativi e/o in accordi convenzionali"*

si propone di adottare la seguente



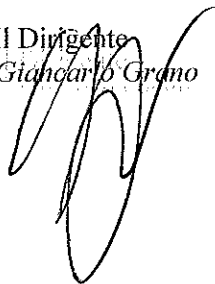
ORIGINALE  
UFFICIO GENERALE  
MOSCATELLO

## DELIBERAZIONE

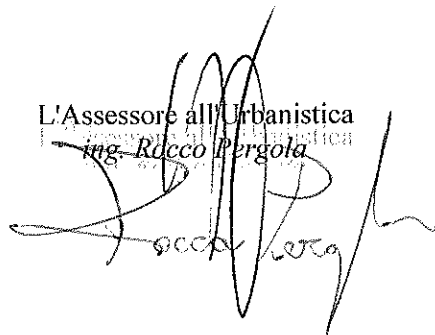
1. di approvare l'allegato schema di convenzione secondo le condizioni riportate in premessa;
2. di incaricare il Dirigente dell'Unità di Direzione "Pianificazione - Edilizia Residenziale e Produttiva - Ricostruzione" di provvedere a tutti i successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 267 del 2000.

Potenza, \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
arch. Giancarlo Grano



L'Assessore all'Urbanistica  
ing. Rocco Pergola



ORIGINALE  
R. SEGRETO GENERALI  
Guida di PUBBLICAZIONE



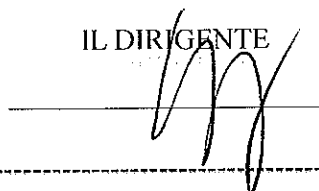
**OGGETTO: Piano Particolareggiato Comparto H3 e Zona "C8B" di P.R.G.  
Approvazione Schema di convenzione.**

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

**FAVOREVOLE** 16.5.216

Potenza,

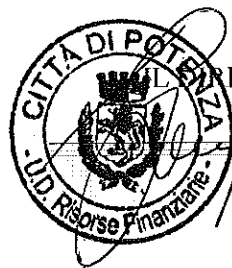
IL DIRIGENTE



Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

...NON DOVUTO.....

Potenza, 12/07/2016



IL DIRIGENTE



ORIGINALE  
SEGRETERIA GENERALE  
Giovanni SCATIELLO

398 Repertorio n. \_\_\_\_\_

Raccolta n. \_\_\_\_\_

CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL "SUB-COMPARTO H3" DEL PIANO QUADRO C8/B ROSSELLINO DI P.R.G.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila\_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

In Potenza, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

Innanzi a me Dott. \_\_\_\_\_, Notaio in Potenza, con Studio ivi alla Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di  
Potenza, Lagonegro e Melfi ed alla presenza dei testimoni idonei ed a me noti:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

SONO PRESENTI:

- CASTALDO Eugenio, nato a Rapolla (PZ) il giorno 18 gennaio 1961, in qualità di  
Presidente del "Consorzio Rossellino" con sede in Potenza (PZ), via Bertazzoni,  
n. 19, ove domicilia per la carica, Codice Fiscale 96051570768, in appresso  
denominato "Consorzio", giusta poteri da statuto ed in esecuzione del verbale  
del Consiglio di Amministrazione in data \_\_\_\_\_, che, in estratto  
autentico per me Notaio in data odierna, repertorio n. \_\_\_\_\_ al presente si  
allega sotto la lettera " ", per stipulare la presente Convenzione secondo lo  
schema allegato alla Delibera di Giunta Comunale di Potenza n. d'Ord. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_, con facoltà di assumere in nome e per conto dei mandanti tutti gli  
oneri previsti dalla medesima;

- CASTALDO Eugenio:

\* nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società a  
responsabilità limitata:

"EU.CA. COSTRUZIONI - S.r.l.", con sede in Rapolla (PZ) al Vico Forno n. 10;  
capitale sociale Euro 20.000,00;

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Potenza:  
01756490767;

iscritta al n. PZ-131885 del Repertorio Economico Amministrativo;

stato di costituzione: Italia;

a quanto infra autorizzato in virtù del vigente statuto sociale;

- GARRIPOLI Angelo:

\* nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società a  
responsabilità limitata:

"G.A.R.E. S.r.l. di ANGELO GARRIPOLI", con sede in Venosa (PZ) alla Via Traversa  
III Aldo Moro n. 6;

capitale sociale Euro 40.000,00;

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Potenza:  
01763880760;

iscritta al n. PZ-132404 del Repertorio Economico Amministrativo;

stato di costituzione: Italia;



ORIGINALE  
SEGRETERIA GENERALE  
Giovanni ROSCATELLO

a quanto infra autorizzato in virtù del vigente statuto sociale;

- COMODO Dino:

\* nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società a responsabilità limitata:

"KIMERA S.r.l.", con sede in Venosa (PZ) alla Via De Luca n. 21;

capitale sociale Euro 10.000,00;

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Potenza: 01780680763;

iscritta al n. PZ-133809 del Repertorio Economico Amministrativo;

stato di costituzione: Italia;

- CATALANI Franco nato a Potenza il 16 giugno 1953 C.F.: CTLFNC53H16G942K;

- CATALANI Giuseppe nato a Potenza il 17 luglio 1947 C.F.: CTLGPP47L17G942W;

- CATALANI Giancarlo nato a CASORIA l'11 aprile 1961 C.F.: CTLGCR61D11B990I;

- PACE Gerardo nato a POTENZA il 10 novembre 1945 C.F.: PCAGRD45S10G942V;

- LAURENZANA Carmela nata a POTENZA il 13 maggio 1952 C.F.: LRNCML52E53G942O;

- LAURENZANA Carmela nata a POTENZA l'08 marzo 1938 C.F.: LRNCML38C48G942V;

- LAURENZANA Anna Maria nata a POTENZA il 23 febbraio 1960 C.F.: LRNNMR60B63G942X;

- NOLE' Maria Antonia nata a POTENZA il 22 gennaio 1927 C.F.: NLOMNT27A62G942X;

- GRECO Michele nato in CANADA (EE) il 17 maggio 1962 C.F.: GRCMHL62E17Z401Z;

- GRANO Giancarlo, architetto, nato a Potenza (PZ) il 17.1.1952, in qualità di dirigente dell'Unità di Direzione "Pianificazione Edilizia Residenziale e Produttiva Ricostruzione" del "COMUNE DI POTENZA", con sede in Potenza (PZ), Contrada S. Antonio La Macchia, ove domicilia per la carica, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00127040764, giusta decreto n. \_\_\_\_\_ del Registro dei Provvedimenti del Sindaco della Città di Potenza Direzione Generale, in data \_\_\_\_\_, che, in copia conforme in data \_\_\_\_\_ trovasi allegato sotto la lettera "\_\_\_" ad altro mio atto in data \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_, registrato a Potenza il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ed in esecuzione di Deliberazione della Giunta Comunale della Città di Potenza n. d'Ord. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che, in copia conforme in data \_\_\_\_\_

al presente si allega sotto la lettera "\_\_\_", perchè ne formi parte integrante e sostanziale; in appresso denominato "Comune";

-

NON SONO NE' PRESENTI NE' RAPPRESENTATI I SIGG.RI

- IMPRE.GI.srl, Via Pietro Lacava n.49, 85043 Latronico;
- LAULETTA Antonio, Via Enrico De Nicola n.15, 85100 Potenza;
- MARTINELLI Vita, Via Enrico De Nicola n.15, 85100 Potenza.

BENCHE'

informati dal Consorzio della definizione con il Comune di Potenza dell'iter amministrativo inerente l'adozione del Piano Particolareggiato del "Comparto H3" e dell'inserimento dei terreni in proprietà nel detto Piano con il conseguente diritto ad aderire al Consorzio ovvero a partecipare direttamente ed in proprio alla stipula della Convenzione Urbanistica con il Comune di Potenza ai sensi di legge e benché informati dall'Unità di Direzione "Edilizia e



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
GIUSEPPE SCABELLO



Pianificazione" del Comune di Potenza dell'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del "Comparto H3" dei loro conseguenti diritti ed oneri rispettivamente:

- 1) IMPRE.GI.srl, Via Pietro Lacava n.49, 85043 Latronico. nota racc. a/r n.10910 del 06.02.2013 e ricevuta/rifiutata in data 20.02.2013, allegata al presente atto in copia sotto la lettera "A";
- 2) LAULETTA Antonio, Via Enrico De Nicola n.15, 85100 Potenza nota racc. a/r n.10917 del 06.02.2013 e ricevuta in data 07.02.2013, allegata al presente atto in copia sotto la lettera "B";
- 3) MARTINELLI Vita, Via Enrico De Nicola n.15, 85100 Potenza nota racc. a/r n.10927 del 06.02.2013 e ricevuta in data 07.02.2013, allegata al presente atto in copia sotto la lettera "C";

ED ALTRESI'

invitati a partecipare direttamente alla stipula del presente atto, come loro diritto ai sensi dell'art. 27 della Legge 166/2002, rispettivamente.

- \_\_\_\_\_ con nota racc. a/r n. .... ricevuta il ..... allegata al presente atto in copia sotto la lettera "\_\_\_\_";
- \_\_\_\_\_ - con nota racc. a/r n. .... ricevuta il ..... allegata al presente atto in copia sotto la lettera "\_\_\_\_";
- \_\_\_\_\_, con nota racc. a/r n. .... ricevuta il ..... allegata al presente atto in copia sotto la lettera "\_\_\_\_";

Detti comparenti, della cui identità personale, nonché qualifica, io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale concordemente

PREMETTONO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17 marzo 2008 è stato adottato il Piano Operativo di cui agli artt. 15 e 45 della L.R. n. 23/99;
- che il Piano Operativo di cui agli artt. 15 e 45 della L.R. n. 23/99 è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 7.04.2009, divenuta esecutiva nei termini di legge;
- che il P.O. approvato ha prodotto gli effetti dei dieci Piani Attuativi conformi alle previsioni del previgente P.R.G. di cui è composto;
- che con il P.O. è stato approvato anche il Piano Particolareggiato del "Comparto H3" del Piano Quadro delle zone "C8/B" di P.R.G.;
- che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione (che, anche se non allegato, viene chiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto), validato dal RUP - nominato dal Consorzio nella persona dell'Ingegnere



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni Spatiello

Egidio Comodo - è stato dichiarato conforme alle emergenze del Piano Particolareggiato dall'Ingegnere Rocco Giovanni Robilotta, Dirigente dell'Unità di Direzione "Edilizia e Pianificazione", con determina n. 106 del 14/12/2012;

- Con Delibera di Giunta n.        del        è stata approvata la ricognizione del piano e lo schema di convenzione;
- che le parti costituite in atto, partecipanti al Consorzio sono proprietari delle aree in seguito descritte, per una superficie di metri quadrati **38.025mq** (trentottomilaventicinque/mq) (privati 37.231mq + comune 794mq) site in Potenza (PZ), località "Rossellino", comprese nel Piano Particolareggiato "Comparto H3", della superficie complessiva di metri quadrati **42.808** (**quarantaduemilaottocentotto/mq**); in particolare:

l'area distinta in Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 277     superficie are 08 e ca. 56;
- 1415    superficie are 03 e ca. 53;
- 1416    superficie are 70 e ca. 06, ricadente per circa metri quadrati 409 nel Piano Particolareggiato;
- 1417    superficie di are 14 e ca. 83;
- 1437    superficie di are 16 e ca. 00;

**di proprietà LAURENZANA Carmela 1938;**

l'area distinta al Catasto Urbano al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1156 (tutti i sub) superficie di are 23 e ca. 30;
- 1445    superficie di are    02 e ca. 05;

**di proprietà LAURENZANA Anna Maria e NOLE' Maria Antonia**

l'area distinta al Catasto Urbano al foglio 77 con le seguenti particella:

- 763 (tutti i sub) superficie di are    16 e ca. 12;

**di proprietà LAURENZANA Carmela 1952 e PACE GERARDO;**

l'area distinta in Catasto al foglio 77 con le seguenti particelle:

l'area distinta al Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1423    superficie di are 00 e ca. 04;
- 1424    superficie di are 00 e ca. 39;
- 1425    superficie di are 00 e ca. 70;
- 1426    superficie di are 07 e ca. 28;
- 1427    superficie di are 01 e ca. 35;
- 1428    superficie di are 00 e ca. 50;
- 1429    superficie di are 00 e ca. 12;



ORIGINALE  
DELLA  
LIBRERIA GENERALE  
DELLA  
CITTÀ DI ROSSANO

- 1430 superficie di are 00 e ca. 48;
- 1431 superficie di are 00 e ca. 73;
- 1432 superficie di are 01 e ca. 98;

l'area distinta al Catasto Urbano al foglio 77 con la seguente particella:

- 583 superficie di are 01 e ca. 05;

**di proprietà CATALANI Franco**

l'area distinta al Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 124 superficie di are 11 e ca. 30;

l'area distinta al Catasto Urbano al foglio 77 con la seguente particella:

- 979 (tutti i sub) superficie di are 03 e ca. 32;

**di proprietà CATALANI Giancarlo,**

l'area distinta al Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1302 superficie di are 02 e ca. 99;
- 1306 superficie di are 02 e ca. 40;
- 1307 superficie di are 05 e ca. 41;
- 1315 superficie di are 05 e ca. 50;
- 1316 superficie di are 02 e ca. 66;
- 1321 superficie di are 03 e ca. 05;
- 1322 superficie di are 03 e ca. 45;

**di proprietà EU.CA. COSTRUZIONI - S.R.L.**

l'area distinta in Catasto al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 110 superficie di are 02 e ca. 42;
- 1138 superficie di are 06 e ca. 65;
- 1399 superficie di are 02 e ca. 18;
- 1400 superficie di are 00 e ca. 90;
- 1401 superficie di are 01 e ca. 08;
- 1402 superficie di are 00 e ca. 14;
- 1403 superficie di are 02 e ca. 72;
- 1404 superficie di are 01 e ca. 02;
- 1405 superficie di are 12 e ca. 82;
- 1406 superficie di are 01 e ca. 47;



ORIGINALE  
L'ESPRESSO GENERALE  
Giovanni SCATIELLO

- 1407 superficie di are 09 e ca. 42;
- 1408 superficie di are 00 e ca. 02;
- 1409 superficie di are 01 e ca. 72;
- 1410 superficie di are 00 e ca. 68;
- 1411 superficie di are 18 e ca. 83;
- 1412 superficie di are 10 e ca. 47;
- 1413 superficie di are 07 e ca. 49;
- 1414 superficie di are 03 e ca. 69;
- 1418 superficie di are 20 e ca. 48;
- 1419 superficie di are 12 e ca. 02;
- 1420 superficie di are 05 e ca. 70;
- 1421 superficie di are 00 e ca. 82;
- 1422 superficie di are 10 e ca. 42;
- 1443 superficie di are 19 e ca. 23;
- 1444 superficie di are 02 e ca. 51;
- 1446 superficie di are 07 e ca. 59;
- 1447 superficie di are 00 e ca. 77;

**di proprietà di EU.CA. COSTRUZIONI - G.A.R.E. - KIMERA;**

l'area distinta in Catasto al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1301 superficie di are 04 e ca. 62;
- 1304 superficie di are 05 e ca. 51;
- 1305 superficie di are 01 e ca. 46;
- 1309 superficie di are 03 e ca. 66;
- 1310 superficie di are 03 e ca. 82;
- 1311 superficie di are 04 e ca. 24;
- 1323 superficie di are 03 e ca. 85;
- 1324 superficie di are 01 e ca. 60;
- 1330 superficie di are 02 e ca. 57;
- 1331 superficie di are 04 e ca. 18;
- 1332 superficie di are 04 e ca. 73;

**di proprietà G.A.R.E.**



ORIGINALE  
 SEGRETARIO GENERALE  
 GIOVANNI CATIELLO

l'area distinta in Catasto al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1312 superficie di are 04 e ca. 24;
- 1313 superficie di are 04 e ca. 28;
- 1314 superficie di are 02 e ca. 23;
- 1333 superficie di are 03 e ca. 02;
- 1334 superficie di are 00 e ca. 46;

**di proprietà di KIMERA**

l'area distinta in Catasto al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 157 superficie di are 04 e ca. 38;
- 1433 superficie di are 00 e ca. 76;
- 1434 superficie di are 01 e ca. 64;
- 1435 superficie di are 00 e ca. 38;
- 1436 superficie di are 03 e ca. 22;

l'area distinta al Catasto Urbano al foglio 77 con la seguente particella:

- 584 (tutti i sub)superficie di are 04 e ca. 24;

**di CATALANI Giuseppe**

Il comune di Potenza risulta proprietario al foglio 77 di una superficie di mq.794, quali strade esistenti.

- che il Comune di Potenza, il Consorzio ed i proprietari, come innanzi rappresentati, intendono stipulare una Convenzione regolante i reciproci rapporti per l'attuazione del Piano Particolareggiato su citato, per l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione e per la cessione a titolo gratuito al Comune di Potenza delle aree interessate dalle predette opere e delle aree per attività pubbliche (standard di Piano Particolareggiato), da realizzarsi nello stesso lotto.

#### **TANTO PREMESSO**

da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, nelle rispettive qualità, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Le aree oggetto del Piano Particolareggiato del "Comparto H3" del Piano Quadro delle zone "C8/B" di P.R.G.;. sono catastalmente individuate come segue:

l'area distinta in Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 277 superficie are 08 e ca. 56;
- 1415 superficie are 03 e ca. 53;



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni CATALANO

- 1416 superficie are 70 e ca. 06, ricadente per circa metri quadrati 409 nel Piano Particolareggiato;
- 1417 superficie di are 14 e ca. 83;
- 1437 superficie di are 16 e ca. 00;

**di proprietà LAURENZANA Carmela 1938;**

l'area distinta al Catasto Urbano al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1156 (tutti i sub) superficie di are 23 e ca. 30;
- 1445 superficie di are 02 e ca. 05;

**di proprietà LAURENZANA Anna Maria e NOLE' Maria Antonia**

l'area distinta al Catasto Urbano al foglio 77 con le seguente particella:

- 763 (tutti i sub) superficie di are 16 e ca. 12;

**di proprietà LAURENZANA Carmela 1952 e PACE GERARDO;**

l'area distinta in Catasto al foglio 77 con le seguenti particelle:

l'area distinta al Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1423 superficie di are 00 e ca. 04;
- 1424 superficie di are 00 e ca. 39;
- 1425 superficie di are 00 e ca. 70;
- 1426 superficie di are 07 e ca. 28;
- 1427 superficie di are 01 e ca. 35;
- 1428 superficie di are 00 e ca. 50;
- 1429 superficie di are 00 e ca. 12;
- 1430 superficie di are 00 e ca. 48;
- 1431 superficie di are 00 e ca. 73;
- 1432 superficie di are 01 e ca. 98;

l'area distinta al Catasto Urbano al foglio 77 con la seguente particella:

- 583 superficie di are 01 e ca. 05;

**di proprietà CATALANI Franco**

l'area distinta al Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 124 superficie di are 11 e ca. 30;

l'area distinta al Catasto Urbano al foglio 77 con la seguente particella:

- 979 (tutti i sub) superficie di are 03 e ca. 32;



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni M. MELLO

di proprietà CATALANI Giancarlo,

l'area distinta al Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1302 superficie di are 02 e ca. 99;
- 1306 superficie di are 02 e ca. 40;
- 1307 superficie di are 05 e ca. 41;
- 1315 superficie di are 05 e ca. 50;
- 1316 superficie di are 02 e ca. 66;
- 1321 superficie di are 03 e ca. 05;
- 1322 superficie di are 03 e ca. 45;

di proprietà EU.CA. COSTRUZIONI - S.R.L.

l'area distinta in Catasto al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 110 superficie di are 02 e ca. 42;
- 1138 superficie di are 06 e ca. 65;
- 1399 superficie di are 02 e ca. 18;
- 1400 superficie di are 00 e ca. 90;
- 1401 superficie di are 01 e ca. 08;
- 1402 superficie di are 00 e ca. 14;
- 1403 superficie di are 02 e ca. 72;
- 1404 superficie di are 01 e ca. 02;
- 1405 superficie di are 12 e ca. 82;
- 1406 superficie di are 01 e ca. 47;
- 1407 superficie di are 09 e ca. 42;
- 1408 superficie di are 00 e ca. 02;
- 1409 superficie di are 01 e ca. 72;
- 1410 superficie di are 00 e ca. 68;
- 1411 superficie di are 18 e ca. 83;
- 1412 superficie di are 10 e ca. 47;
- 1413 superficie di are 07 e ca. 49;
- 1414 superficie di are 03 e ca. 69;
- 1418 superficie di are 20 e ca. 48;
- 1419 superficie di are 12 e ca. 02;



ORIGINALE  
LA SEGRETERIA GENERALE  
Giovanni MOSCIELLO

- 1420 superficie di are 05 e ca. 70;
- 1421 superficie di are 00 e ca. 82;
- 1422 superficie di are 10 e ca. 42;
- 1443 superficie di are 19 e ca. 23;
- 1444 superficie di are 02 e ca. 51;
- 1446 superficie di are 07 e ca. 59;
- 1447 superficie di are 00 e ca. 77;

**di proprietà di EU.CA. COSTRUZIONI - G.A.R.E. - KIMERA;**

l'area distinta in Catasto al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1301 superficie di are 04 e ca. 62;
- 1304 superficie di are 05 e ca. 51;
- 1305 superficie di are 01 e ca. 46;
- 1309 superficie di are 03 e ca. 66;
- 1310 superficie di are 03 e ca. 82;
- 1311 superficie di are 04 e ca. 24;
- 1323 superficie di are 03 e ca. 85;
- 1324 superficie di are 01 e ca. 60;
- 1330 superficie di are 02 e ca. 57;
- 1331 superficie di are 04 e ca. 18;
- 1332 superficie di are 04 e ca. 73;

**di proprietà G.A.R.E.**

l'area distinta in Catasto al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1312 superficie di are 04 e ca. 24;
- 1313 superficie di are 04 e ca. 28;
- 1314 superficie di are 02 e ca. 23;
- 1333 superficie di are 03 e ca. 02;
- 1334 superficie di are 00 e ca. 46;

**di proprietà di KIMERA**

l'area distinta in Catasto al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 157 superficie di are 04 e ca. 38;
- 1433 superficie di are 00 e ca. 76;



UFFICIALE  
ISTITUTO GENERALE  
Giovanni CATTELLI



- 1434 superficie di are 01 e ca. 64;
- 1435 superficie di are 00 e ca. 38;
- 1436 superficie di are 03 e ca. 22;

l'area distinta al Catasto Urbano al foglio 77 con la seguente particella:

- 584 (tutti i sub)superficie di are 04 e ca. 24;

di CATALANI Giuseppe

l'area distinta al Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 63 superficie di are 00 e ca. 62;
- 1393 superficie di are 42 e ca. 56, ricadente per circa metri quadrati 1.674 nel Piano Particolareggiato;
- 1394 superficie di are 06 e ca. 46;
- 1395 superficie di are 36 e ca. 18, ricadente per circa metri quadrati 621 nel Piano Particolareggiato;
- 1396 superficie di are 04 e ca. 05;

di proprietà A.N.A.S. S.p.A. (già LAURENZANA Rocco);

l'area distinta al Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1397 superficie di are 25 e ca. 02, ricadente per circa metri quadrati 320 nel Piano Particolareggiato;
- 1398 superficie di are 00 e ca. 54;

di proprietà A.N.A.S. S.p.A. (già LAURENZANA Carmela 1938);

l'area distinta al Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1439 superficie di are 01 e ca. 68;
- 1441 superficie di are 01 e ca. 97;

proprietà IMPREGI S.R.L., (non aderente al Consorzio);

l'area distinta al Catasto terreni al foglio 77 con le seguenti particelle:

- 1448 superficie di are 01 e ca. 30;
- 1449 superficie di are 01 e ca. 84;

proprietà Lauletta Antonio e Martinelli Vita, (non aderenti al Consorzio);

Il comune di Potenza risulta proprietario al foglio 77 di una superficie di mq.794, quali strade esistenti.

Con una estensione complessiva pari a metri quadrati 42.808 (quarantaduemilaottocentotto/mq).



ORIGINALE  
1 SECONDO GENERALE  
Giovanni P. CAVELLO

L'intervento risulta disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Comparto "H3" e dalle prescrizioni previste nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 07.04.2009;

Le aree sono estese complessivamente metri quadrati 42.808 (quarantaduemilaottocentotto/mq). di cui:

- LOTTI EDIFICABILI, metri quadrati 13.875 (tredicimilaottocentoseventacinquemila/mq);

- LOTTI ESISTENTI EDIFICATI, metri quadrati 6.523 (seimilacinquecentocentoventitre/mq);

- AREE ESTERNE OGGETTO DI TRASFERIMENTO DI CUBATURA, metri quadrati 2.718 (duemilasettecentodiciotto/mq)

- STRADE pubbliche, metri quadrati 7.007 (settemilasette/mq); di cui destinati a PARCHEGGI, metri quadrati 540 (cinquecentoquaranta/mq);

- VERDE PUBBLICO, metri quadrati 3.076 (tremilasettantasei/mq);

- verde ANAS, metri quadrati 2.677 (duemilaseicentoseventasette/mq);

- ISTRUZIONE, metri quadrati 6.593 (Seimilacinquecentonovantatre/mq);

- AIC metri quadrati 339 (trecentotrentanove/mq);

- AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE E PER ATTIVITA' PUBBLICHE, metri quadrati 17.015 (diciassettemilaquindici) (16.272 di proprietà privata e 743 di strade esistenti di proprietà del Comune di Potenza), (di cui metri quadrati 14.332,00 (quattordicimilatrecentotrentadue/mq) prescritti dal RU; metri quadrati 17.015,00 - 14.332,00 = 2.683,00 + 2.677 (verde ANAS) = 5.360,00 (cinquemilatrecentosessanta/mq) di standards eccedenti, per un totale generale pari a metri quadrati 19.692,00 (dicianovemilaseicentonovanta/mq).

Il volume totale realizzabile nei lotti edificabili, è di metri cubi 16.854 (Sedecimilaottocentocinquantaquattro) a destinazione edilizia residenziale e relativi servizi annessi, come autorimesse, cantine, centrali termiche, locali diversi di uso comune.

Gli abitanti insediabili ammontano a n. 112 (centododici) unità.  
Mc.16.854/150mc ab = 112 abitanti equivalenti

Per le altre caratteristiche si fa rinvio al progetto del Piano Particolareggiato approvato, nonché al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Le aree distinte in catasto al foglio 77, con le particelle 63, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397 e 1398, sono gravate da vincolo di esproprio a favore di ANAS S.p.A

## ARTICOLO 2 - CESSIONE GRATUITA AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE E PER ATTIVITA' PUBBLICHE

Le società EU.CA. COSTRUZIONI - S.r.l., G.A.R.E. S.r.l. di ANGELO GARRIPOLI, KIMERA S.r.l., e i sigg. CATALANI FRANCO e LAURENZANA Carmela del 1938, ai sensi



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni M. CATALANO

del quinto comma dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e dell'art. 12 della L.R. 6 luglio 1978 n. 28 e successive modificazioni ed integrazioni ed ai sensi delle previsioni del Piano Operativo, cedono con il presente atto a titolo gratuito al Comune di Potenza, la proprietà delle aree estese per metri quadrati 14.618, catastalmente individuate come segue:

Aree cedute dal singolo proprietario per opere di urbanizzazione e per attività pubbliche;

- Le società **EU.CA. COSTRUZIONI - S.r.l.**, **G.A.R.E. S.r.l.** di **ANGELO GARRIPOLI**, **KIMERA S.r.l.** cedono le aree individuate al N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA, al foglio 77 particelle:

- 1443 superficie di are 19 e ca. 23;
- 110 superficie di are 02 e ca. 42;
- 1411 superficie di are 18 e ca. 83;
- 1420 superficie di are 05 e ca. 70;
- 1422 superficie di are 10 e ca. 42;
- 1407 superficie di are 09 e ca. 42;
- 1418 superficie di are 20 e ca. 48;
- 1446 superficie di are 07 e ca. 59;
- 1399 superficie di are 02 e ca. 18;
- 1403 superficie di are 02 e ca. 72;
- 1409 superficie di are 01 e ca. 72;

- La sig.ra **Laurenzana Carmela** nata a Potenza il 08.03.1938, cede le aree individuate al N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA, al foglio 77 particelle:

- 277 superficie di are 08 e ca. 56;
- 1417 superficie di are 14 e ca. 83;
- 1437 superficie di are 16 e ca. 00;
- 1415 superficie di are 03 e ca. 53;

- Le sig.re **Nolè Maria Antonia** nata a Potenza il 22.01.1927 in qualità di usufruttuaria parziale e **Laurenzana Anna Maria** nata a Potenza il 23.02.1960 in qualità di proprietaria, cedono le aree individuate al N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA, al foglio 77 particelle:

- 1445 superficie catastale di are 02 e ca. 05 mq;

- Il sig. **CATALANI Franco** nato a Potenza il 16.06.1953, cede le aree individuate al N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA, al foglio 77 particelle:

- 1428 superficie di are 00 e ca. 50;



ORIGINALE  
AL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni M. CATIELLO

Le aree cedute sono prive di diritti di edificazione, in quanto urbanisticamente asservite alla realizzazione del complesso edilizio di cui al piano particolareggiato.

### ARTICOLO 3 - LOTTI EDIFICABILI

In conseguenza delle cessioni in favore del Comune di Potenza delle aree destinate ad opere di urbanizzazione, la superficie dei lotti edificabili, ferma restando la cubatura realizzabile come sopra quantificata in metri cubi 16.854 (sedicimilaottocentocinquantaquattro\mc), a ciascuno spettante in base ai rispettivi titoli è pari a 13.875 (tredicimilaottocentosettantacinquemila/mq). allegato Tav. 7d e 7e

### ARTICOLO 4 - ONERI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Comune, il Consorzio ed i proprietari, come sopra rappresentati, si danno reciprocamente atto che, per effetto dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo nr. 50/2016, la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo prevista dal Piano Particolareggiato adottato ed approvato è stata necessariamente adeguata ai nuovi precetti normativi non derogabili.

Per effetto di tutti gli atti richiamati e della legge, il Proponente ed i proprietari assumono l'impegno di realizzare - sotto la propria esclusiva responsabilità amministrativa e contabile e con procedure conformi a quelle dettate dal D.leg.vo 50/2016 (opere sotto soglia comunitaria) - a proprie cure e spese e per i loro aventi causa, conformemente alle indicazioni del Piano Particolareggiato e del progetto esecutivo, validato dal RUP, dichiarato conforme al Piano Particolareggiato, con Determina Dirigenziale assunta dal Dirigente competente Ingegnere Rocco Giovanni Robilotta, in data 14/12/2012, n.1060, le seguenti opere di urbanizzazione:

- opere stradali;
- rete fognaria acque bianche;
- rete fognaria acque nere;
- opere idrauliche (spostamento della condotta di diametro 500 mm.);
- rete idrica;
- rete elettrica, gas metano e telecomunicazione;
- rete della pubblica illuminazione;
- verde pubblico ed arredo urbano.

Il costo di realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione primaria, pari ad Euro 1.081.924,90 (unmilioneottantunomilanovecentoventiquattro/90 euro), comprensivo di Iva, (per le opere di urbanizzazione primaria) costituisce il parametro di riferimento per gli oneri di urbanizzazione primaria di Piano che così risultano pari ad Euro  $1.081.924,90 / 16.854 = 64,19€$  (sessantaquattro/19)/Metri Cubi (per le urbanizzazioni primarie). Gli oneri per le urbanizzazioni secondarie saranno determinati secondo tabella.



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni M. GATIELLO

I proprietari, in proporzione alla cubatura da edificare nel lotto, assumono a proprio carico il costo di realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione, come innanzi quantificate sulla base del progetto esecutivo approvato.

Resteranno a carico dei proprietari del lotto tutti gli oneri aggiuntivi previsti nel quadro economico e non costituenti opere.

Resterà a carico dei proprietari dei lotti il contributo relativo al costo di costruzione.

Il Consorzio si obbliga con la presente Convenzione all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione qualificate come lavori pubblici sotto soglia comunitaria da realizzarsi da parte dei soggetti privati, ai sensi del D.lgs. 50/2016.

Il Consorzio si impegna, altresì, alla presentazione della seguente documentazione:

a) nominativo della ditta con dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016.

a) importo a ribasso;

Eventuali economie che si realizzassero nel corso dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo resteranno nella disponibilità dei soggetti attuatori privati purché a seguito di tali economie si rimanga al di sopra dell'onere tabellare; viceversa, qualora a seguito di tali economie si scenda al di sotto dell'onere tabellare e fino alla concorrenza dello stesso, le economie saranno incamerate dal Comune di Potenza ovvero utilizzate per opere di miglioria e/o completamento previa autorizzazione dell'Amministrazione.

#### ARTICOLO 6 - GARANZIA ED IMPEGNI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

A garanzia della realizzazione della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria il Consorzio ed i proprietari, come innanzi rappresentati, costituiranno al momento del rilascio del primo permesso di costruire, fideiussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari al costo complessivo delle stesse, come quantificato nell'ambito delle previsioni del progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n. 106 del 14.12.2012; detta cauzione anche se non allegata viene chiamata a far parte integrante e sostanziale della presente convenzione. Detta polizza sarà tale da soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C. (Obbligazione del fideiussore); lo svincolo anche parziale di tale cauzione (fideiussione o polizza che dovrà garantire l'obbligazione assunta fino all'emissione del certificato di collaudo) avverrà a cura del Comune ed a richiesta del Proponente, dopo l'emissione del certificato di collaudo definitivo, fatto salvo quanto previsto al successivo ARTICOLO 7.

Il Consorzio si obbliga, altresì, a picchettare, conformemente ai progetti del Piano Particolareggiato ed al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, tutte le aree destinate alla realizzazione delle suddette opere, sia pubbliche che di uso pubblico.



ORIGINALE  
SCELTO PER IL  
Comune di POTENZA

Il rilascio del certificato di agibilità è subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primarie essenziali, definitive e funzionali.

L'eventuale ritardo od il mancato allacciamento delle opere di urbanizzazione primaria essenziali alle reti esterne al "Comparto H3" non potranno costituire motivi di rivalsa o di risarcimento nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'emissione del certificato di collaudo comporterà, a richiesta del Consorzio lo svincolo delle garanzie prestate; le stesse potranno subire riduzioni, in svincolo parziale e previa emissione di certificato provvisorio da parte del Comune, che attesti l'esecuzione di una parte di opere attraverso stralci funzionali.

I proprietari assumono interamente a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacciamenti ai pubblici servizi di fognatura, gasdotto, elettrodotto, telefono, acquedotto, etc., dai condotti principali di urbanizzazione primaria, ubicati all'esterno dei lotti, fino ai costruendi edifici.

Sono a totale carico dei proprietari le sistemazioni e gli allacciamenti nell'ambito del lotto, da progettare unitamente agli edifici, con obbligo a concedere le servitù di passaggio che si rendessero necessarie per la realizzazione di pubblici servizi.

#### ARTICOLO 7 - CONTROLLI E COLLAUDI

Il collaudo costituisce attività propria della stazione appaltante e, quindi, del Consorzio.

Resta in facoltà del Proponente richiedere all'U.D. "Edilizia e Pianificazione" la nomina dei collaudatori.

Resta in ogni caso la funzione di vigilanza da parte dell'Amministrazione che va esplicata nell'approvazione degli atti di collaudo.

Le opere di urbanizzazione primaria e quelle indotte, saranno eseguite sotto il controllo della competente Unità di Direzione e dovranno essere conformi al progetto esecutivo approvato, ai capitoli adottati dal Comune per la realizzazione delle singole opere.

La U.D. "Viabilità" può accertare nel corso dei lavori, anche con accesso in luogo, se il Proponente osserva gli obblighi attribuiti e determinare, in sede di collaudo finale, l'importo conclusivo delle opere scomputabili.

Detto controllo sarà effettuato mediante sorveglianza in corso d'opera.

#### ARTICOLO 8 - PRESUPPOSTI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI

##### COSTRUIRE

Il rilascio del primo permesso è, inoltre, subordinato all'impegno del Consorzio e dei proprietari di procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione contestualmente alla esecuzione degli interventi oggetto del permesso.

Ai fini del rilascio del primo permesso di costruire, il Consorzio dovrà dimostrare l'avvenuto affidamento dei lavori relativi alle OO.UU.

L'esecuzione dei lavori riguardanti le Opere di Urbanizzazione, in ogni caso, dovrà essere conclusa prima della ultimazione dei lavori di edificazione dell'immobile, pena la impossibilità di rilascio del certificato di agibilità. I manti di usura e la pavimentazione delle strade e dei parcheggi dovranno essere realizzati dopo la conclusione dei lavori di ogni edificio interessato.

#### ARTICOLO 9 - ESPROPRIO E DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI RICADENTI

##### NEL PERIMETRO DI PIANO

Al fine di dare completa attuazione alle previsioni di Piano, il Comune e il Consorzio si impegnano, ai sensi di legge, ad espropriare ed eventualmente a demolire gli immobili ricadenti nel perimetro di Piano.

A tale scopo, il Consorzio espletterà e curerà ogni attività inerente la procedura espropriativa, fino all'emissione dei provvedimenti finali, per la cui procedura e relativa emissione, con il presente atto il Comune di Potenza conferisce al Consorzio integrale delega.

A garanzia delle obbligazioni di cui sopra il Consorzio ha costituito in favore del Comune polizza assicurativa di importo pari ad euro 28.657,80 (ventottomilaseicentocinquantesette/80euro), valore rinveniente dal piano parcellare d'esproprio allegato al progetto esecutivo delle OO.UU. approvato con determina dirigenziale n. 106 del 14.12.2012, detta cauzione anche se non allegata viene chiamata a far parte integrante e sostanziale della presente convenzione. Detta polizza è tale da soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C. (Obbligazione del fideiussore) e sarà svincolata a seguito del definitivo trasferimento all'Amministrazione delle aree e dei residui diritti edificatori;

#### ARTICOLO 10 - VARIANTI

Qualsiasi variante che modifichi l'impianto urbanistico del piano dovrà essere approvata dal Comune secondo le procedure previste dalla vigente legislazione nazionale e regionale.

#### ARTICOLO 11 - TEMPI DI ATTUAZIONE

Il piano particolareggiato ha validità di 10 anni a decorrere dalla data di esecutività della delibera Consiliare n. del.

Le opere di urbanizzazione e quelle indotte devono essere realizzate secondo il crono programma allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e, comunque, entro 5 (cinque) anni, salvo proroga autorizzata dall'Amministrazione.

Il permesso di costruire dei fabbricati dovrà imporre la realizzazione e il completamento delle opere di urbanizzazione contemporaneamente alla costruzione degli edifici.

#### ARTICOLO 11 - TRASFERIMENTI - REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Gli atti di cessioni delle aree facenti parte del Piano dovranno comprendere tutti gli oneri ed impegni conseguenti alla presente convenzione; di tali cessioni si dovrà dare tempestiva comunicazione al Comune.



ORIGINALE  
1. SEGRETERIA GENERALE  
Giovanni M. S. MATELLI

In ogni caso, per eventuali inadempienze nella esecuzione delle opere di urbanizzazione sottoposte alla diretta esecuzione del Consorzio, quest'ultimo verrà ritenuto responsabile a tutti gli effetti nei confronti del Comune.

Le spese di registrazione e trascrizione relative al presente atto, nonché quelle per la sua esecuzione e per eventuali ulteriori atti da effettuarsi a richiesta del Comune, vengono assunte dal Consorzio, che invoca tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti.

Il Consorzio autorizza, altresì, la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari, con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

#### ARTICOLO 12 - CONTROVERSIE E SANZIONI

Per quanto non contemplato nella presente convenzione, si fa espresso riferimento alle disposizioni di legge ed ai provvedimenti in premessa citati, nonché al Regolamento Edilizio ed agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune.

Per la risoluzione di ogni eventuale controversia si farà riferimento alle disposizioni regolanti la materia.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte a mano da me Notaio ed in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su                      fogli per pagine, compresa la presente e ne ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, senza quanto allegato per esserne stato espressamente dispensato, ai costituiti che l'approvano; sottoscritto alle ore



ORIGINALE  
AL SEGRETARIO GENERALE  
Giovanni CATELLO