



CITTA' DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE "ASSETTO DEL TERRITORIO"

Proposta di Delibera di Giunta Comunale

OGGETTO: Atto di indirizzo per la predisposizione della Variante al vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza per la localizzazione di un'area artigianale produttiva.

Relazione istruttoria/illustrativa

PREMESSO che:


- La strumentazione urbanistica vigente non prevede aree destinate all'artigianato di produzione opportunamente dimensionate sulla base del reale fabbisogno insediativo;
- con D.G.C. n. 16 del 14/02/2017 la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente U.D. "Assetto del Territorio" di verificare le necessità insediative di tipo artigianale nel territorio comunale mediante apposito "Avviso Pubblico per manifestazione di interesse alla localizzazione di imprese artigianali sul territorio comunale di Potenza", nonché la sussistenza di aree adeguate al soddisfacimento di tali necessità anche al fine di predisporre una eventuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 25 della L.R. Basilicata n. 23/1999 e degli artt. 9 e 11 della D.G.R. n. 1749/2006;
- con determinazione dirigenziale n. 57 del 9/05/2017 l'Ufficio ha proceduto alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla localizzazione di imprese artigianali sul territorio comunale di Potenza e il relativo schema di domanda;
- a seguito del suddetto avviso sono pervenute numerose manifestazioni di interesse, delle quali è stato preso atto con determinazione dirigenziale n. 141 del 06/09/2017;
- con determinazione dirigenziale n. 199 del 20/11/2017 il Comune di Potenza ha stabilito di pubblicare un avviso pubblico per manifestazione di interesse da parte di proprietari di aree, singolarmente o consorziati, imprese di costruzione, consorzi di imprese di costruzioni, associazioni imprenditoriali per la localizzazione di un'area artigianale di dimensione minima di 40.000 mq, fissando i parametri per la valutazione delle proposte;
- nei termini fissati dall'Avviso sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse: la prima, prot. n. 000104 del 22/12/2017, interessa un'area localizzata in contrada Cairà, la seconda, prot. n. 000107 del 22/12/2017, interessa un'area localizzata in contrada Tiera;

CONSIDERATO che

- al fine di valutare le proposte pervenute con determina n. 22 del 01/02/2018 è stata nominata una commissione, i cui lavori sono documentati nel Verbale di gara approvato con successiva determina n. 41 del 16/03/2018, dal quale si evince che tra le proposte pervenute quella che ha ottenuto il punteggio più alto è l'area di contrada Tiera (28.5 pt contro i 3.5 pt dell'altra proposta).

RIBADITO che

la pianificazione dell'area individuata deve avvenire sulla base di un progetto approvato dal Comune, mentre l'attuazione dell'area e la realizzazione delle urbanizzazioni sarà a carico dei proponenti;



VALUTATA

la necessità di procedere alla localizzazione di un'area artigianale produttiva, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 23/99, nell'area individuata in località Tiera;

Tutto ciò premesso e considerato,

VISTO

- l'art. 6 della L.R. n. 29/2015 - Nuova legge organica in materia di artigianato, che attribuisce alle amministrazioni comunali *"l'individuazione, la realizzazione e la gestione di aree attrezzate per l'insediamento di imprese artigiane e loro forme associative, nel rispetto della pianificazione territoriale regionale, anche in collaborazione con i distretti industriali, le filiere e i clusters"*;
- l'art. 8 del DPR n. 160/2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, che raccorda i procedimenti del SUAP con strumenti urbanistici prevedendo la possibilità di variare gli stessi in caso di documentata assenza o carenza di aree per attività produttive;
- l'art. 25 della L.R. n. 23/1999 - Tutela, governo, uso del territorio, che disciplina le Conferenze di Pianificazione;

si propone di adottare la seguente

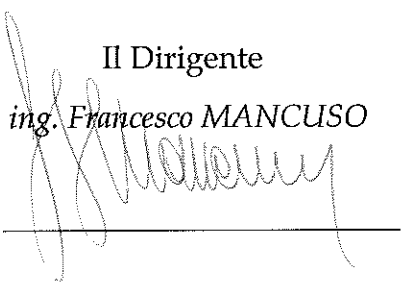
DELIBERAZIONE

- Dare mandato al Dirigente U.D. "Assetto del Territorio" di predisporre la variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di un'area artigianale produttiva, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 23/99, nell'area individuata in località Tiera.

Potenza, li 14/05/2018

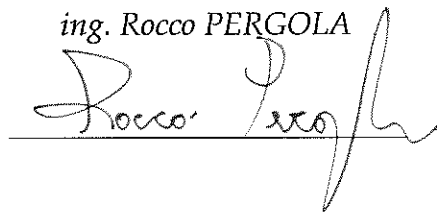
Il Dirigente

ing. Francesco MANCUSO



L'Assessore

ing. Rocco PERGOLA



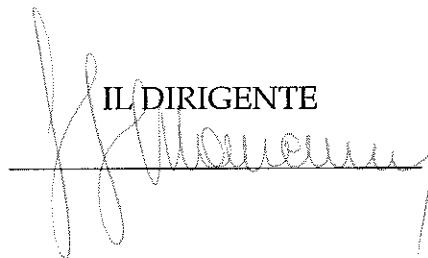
OGGETTO: Atto di indirizzo per la predisposizione della Variante al vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza per la localizzazione di un'area artigianale produttiva.

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali) e s.m.i., si esprime il seguente **parere**:

FAVOREVOLE

Potenza, li 14/05/2018

IL DIRIGENTE



Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali) e s.m.i., si esprime il seguente **parere**:

favorevole

Potenza, li 14.5.2018

IL DIRIGENTE

