



*Città di Potenza*

*Il Sindaco*

N. 31 DEL REGISTRO DEI PROVVEDIMENTI DEL SINDACO

**Oggetto:** Modifiche e integrazioni del provvedimento sindacale n. 29 del 3/5/2017 avente ad oggetto: "attribuzione dell'incarico per la valorizzazione sotto l'aspetto economico-finanziario del patrimonio immobiliare".

### IL SINDACO

#### PREMESSO

- che con decreto n. 241723 del 23 dicembre 2015, il Ministero dell'Interno ha approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per il quadriennio 2014-2017, nel quale si pone particolare attenzione al patrimonio immobiliare, prescrivendo al Comune di adottare tutti i provvedimenti necessari per un più proficuo utilizzo degli immobili comunali, nonché di applicare e riscuotere i canoni degli immobili dati in locazione e di adeguare gli stessi ai prezzi di mercato secondo la disciplina propria a ciascun tipo di unità immobiliare;

#### CONSIDERATO

- quindi, che la valorizzazione, sotto l'aspetto economico-finanziario, del patrimonio immobiliare e l'effettiva realizzazione delle entrate connesse alla sua gestione costituisce una delle attività più importanti ai fini del riequilibrio del bilancio comunale;

#### RICHIAMATO

- il provvedimento n. 94 del 26 settembre 2016, con cui il Sindaco ha affidato al Segretario Generale il coordinamento di importanti procedimenti previsti dal citato decreto ministeriale di approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, tra cui la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

#### RILEVATA

- l'opportunità di fornire indirizzo programmatico al settore Risorse Umane e Finanziarie, al fine di scindere dalle complessive attività assegnate alla posizione organizzativa "gestione amministrativo contabile del patrimonio comunale", tutte quelle riconducibili ad iniziative ed attività squisitamente di natura finanziaria ed economica, che puntino ad una maggiore valorizzazione del patrimonio medesimo, sia con operazioni di finanza, sia con il contributo di enti, quali la Cassa DD.PP., che dedicano peculiari linee di attività a tali finalità;

RILEVATA

- la necessità, a tal fine, di affidare a diversa e qualificata professionalità le attività finalizzate alla citata valorizzazione, sotto l'aspetto economico-finanziario del patrimonio immobiliare e alla realizzazione delle entrate derivanti dalla gestione dello stesso, con coordinamento assicurato dal segretario generale, giusto provvedimento n. 94/2016;

RITENUTO

- di delegare al Segretario Generale gli atti di propria competenza conseguenti al presente provvedimento;

Visto il precedente proprio provvedimento n. 29 del 3/5/2107 e ritenuto di apportare modifiche e integrazioni;

**D E C R E T A**

Per le motivazioni e le finalità sopra richiamate:

1. modificare e integrare il precedente proprio provvedimento n. 29 del 3/5/2017 come nel seguito riportato.
2. fornire indirizzo programmatico al settore Risorse Umane e Finanziarie, al fine di scindere, dalle complessive attività assegnate alla posizione organizzativa "gestione amministrativo contabile del patrimonio comunale", tutte quelle riconducibili ad iniziative ed attività squisitamente di natura finanziaria ed economica, che puntino ad una maggiore valorizzazione sul mercato immobiliare del patrimonio medesimo, assegnando al Settore Risorse Umane e Finanziarie il compito di predisporre apposito atto di modifica dell'assetto organizzativo;
3. di delegare al Segretario Generale gli atti di propria competenza conseguenti al presente provvedimento.

Il presente atto è trasmesso all'Unità di Direzione "Risorse Umane e Finanziarie" e al Segretario Generale per i successivi adempimenti di competenza.

Potenza, lì 9 maggio 2017

IL SINDACO

Ing. Dario De Luca

