



N° PAP-03673-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 18/08/2025 al 02/09/2025

L'incaricato della pubblicazione  
ROCCO LIGRANI

# CITTA' DI POTENZA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 227/2025 del 18/08/2025

**OGGETTO:** "DUP Poggio Tre Galli" - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza. Approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata

L'anno 2025 il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 10:50, presso la Sala dell'Arco del Palazzo di Città, si è riunita in presenza la Giunta comunale, nelle persone dei Signori di seguito elencati:

VINCENZO TELESCA  
FEDERICA D'ANDREA  
MICHELE BENEVENTI  
LOREDANA COSTANZA  
ROBERTO FALOTICO  
FRANCESCO GIUZIO  
ANNA GRIECO  
ANGELA LAVALLE  
GERARDO NARDIELLO

PRESENTI	ASSENTI
	A
	A
P	
P	
P	
P	
	A
P	
P	

Presenti: 6 Assenti: 3

Presiede il Assessore Anziano, LOREDANA COSTANZA

Partecipa alla riunione il Vice Segretario, dr. CLAUDIO ANTONIO MAURO

Verificato il numero legale, LOREDANA COSTANZA - Assessore Anziano, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**Esito: Approvata con immediata esecutività**



ROCCO LIGRANI  
18.08.2025  
12:32:31 UTC

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l'oggetto riportato sul frontespizio;

Sentito il relatore, che illustra l'argomento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: *“DUP Poggio Tre Galli” – art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza. Approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata* allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che qui si intende integralmente trascritta.

La Giunta Comunale

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

con separata votazione,

## DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Documento di Consultazione



**CITTÀ DI POTENZA**  
**Unità di Direzione “Urbanistica e Gestione del Territorio”**

PROPOSTA  
DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: “DUP POGGIO TRE GALLI” - ART. 40.6 DELLE NORME  
TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO  
URBANISTICO DELLA CITTÀ DI POTENZA. APPROVAZIONE DEL  
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA / ILLUSTRATIVA**

**PREMESSO** che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 10.04.2024, immediatamente eseguibile, è stato adottato il *“DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”*;

la suddetta Deliberazione ed i relativi elaborati del *“DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”* sono stati pubblicati in consultazione all'Albo Pretorio del Comune di Potenza, a far data dal giorno 15 aprile 2024 e fino al 24 aprile 2024 compreso;

nei termini fissati, ovvero 15 maggio 2024 compreso, sono pervenute al Protocollo Generale del Comune n. 2 osservazioni alla adozione del *“DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”*;

**DATO ATTO** che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 04.05.2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Operativo (di seguito PO) per l'attuazione del vigente R.U. di Potenza (art. 16 comma 4 della L.R. 23/1999);

il suddetto PO contiene, tra l'altro, l'Elenco delle proposte e le Schede di valutazione delle proposte;

tra, le proposte approvate con il PO, rientra quella inerente la conferma del DUP Poggio Tre Galli;

con nota prot. n. 103132 del 10.10.2024 è stato richiesto parere legale all'ufficio staff dell'Avvocatura di questo Ente sulla ultrattività dei piani urbanistici ai sensi dell'art. 10-septies del DL 21 marzo 2022, n. 21 ed in particolare *“in merito all'applicabilità ex lege della c.d. ultrattività dei piani urbanistici, disposta dalla richiamata norma, anche al Piano Operativo approvato dal Comune di Potenza con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 5 aprile 2019 e scaduto ad aprile 2024.”*;

il suddetto parere, giusta nota prot. 26371 del 14.03.2025, ha evidenziato che: *“il Piano Operativo del Comune di Potenza risulta essere stato approvato con Delibera di Consiglio n.48 del 05.04.2019, con decadenza, quindi, al 10.06.2024, conformemente a quanto disposto dall'art. 4.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, secondo cui: Ai sensi dell'art. 15.8 della LUR, il PO ha validità di cinque anni dall'approvazione..(omissis)... il Piano Operativo Comunale non possa essere ricompreso nella definizione di Piano Attuativo...(omissis) ...il vincolo imposto con il Piano Operativo decade esclusivamente per le parti rimaste inattuato e non anche per le parti in cui il vincolo sia tradotto in un Piano esecutivo definito, anche semplicemente con la mera adozione, prima della scadenza del termine di validità del Piano.”*;

l'articolo 16, comma 4, della legge regionale n. 23/1999 come modificato dalla L.R. 13 febbraio 2024 n.7, prevede che *“Le previsioni del R.U. di cui al comma 2, lett. c), f), decadono, agli effetti conformativi della proprietà, dopo cinque anni dall'approvazione del Regolamento, se non sono stati approvati entro tale*

*decorrenza i progetti esecutivi delle infrastrutture o delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. A partire da tale data, esse restano in vigore quali previsioni strutturali e ricognitive, la loro attuazione è pertanto subordinata alla definizione dei P.O. e/o Accordi di Localizzazione” e pertanto sono escluse le “... aree per le quali, in rapporto alla loro particolare complessità e rilevanza, si può intervenire solo mediante i Piani attuativi di cui all'art. 17” (articolo 16, comma 2, lett. d);*

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, procedere alla approvazione del *“DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”*, unitamente alle controdeduzioni motivate alle osservazioni presentate, riportate nella scheda di cui all'allegato 1, che fa parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

#### **RICHIAMATI:**

la legge 106 del 12.07.2011 art. 5, comma 13 che stabilisce che *“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”*;

la legge regionale 25 del 03.12.2012 che ha sancito definitivamente la competenza all'approvazione finale dei piani attuativi attribuendola alla Giunta Comunale;

l'articolo 10, comma 11-decies del D.L. 198/2022, convertito con modificazioni in legge 14/2023, cd decreto Mille proroghe;

l'articolo 7, comma del D.L. 202/2024, cd decreto Mille proroghe, che ha modificato i termini di cui all'art.10-septies del D.L. 21/2022, portando il nuovo termine da 30 a 36 mesi;

#### **VISTI:**

il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. *“Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali”*;

il vigente Statuto Comunale;

il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal dirigente dell'U.D. *“Urbanistica e Gestione del Territorio”*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, dal dirigente dell'U.D. *“Bilancio e Partecipate”*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto sopra premesso e considerato si propone di adottare la seguente

#### **DELIBERAZIONE**

**1.** di **approvare** le controdeduzioni alla osservazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n.99 del 10.04.2024, immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il *“DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”*,

presentata dal sig. Lamorte Giovanni, secondo quanto riportato nella scheda allegata, Allegato 1, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e pertanto di accogliere la stessa osservazione come controdedotta dall'Ufficio;

**2.** di **approvare** le controdeduzioni alla osservazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n.99 del 10.04.2024, immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il "*DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza*", presentata dal sig. Di Iorio Marco, secondo quanto riportato nella scheda allegata, Allegato 1, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e pertanto di accogliere la stessa osservazione come controdedotta dall'Ufficio;

**3.** di **approvare** il *DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza*, secondo le prescrizioni contenute nel provvedimento di adozione, Delibera di Giunta Comunale n.99 del 10 aprile 2024, composto dai seguenti elaborati, da modificarsi in recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate di cui ai precedenti punti 1 e 2 :

#### **Elaborati di Piano**

1. Relazione illustrativa
2. Stralcio del Regolamento Urbanistico vigente - 1:1.000
3. Planimetria catastale con indicazione delle proprietà - 1:1.000
4. Elenco catastale delle proprietà private e delle aree di proprietà pubblica con diritti da acquisire
- 5.a Documentazione catastale - Fascicolo 1
- 5.b Documentazione catastale - Fascicolo 2
- 5.c Documentazione catastale - Fascicolo 3
- 5.d Documentazione catastale - Fascicolo 4
- 5.e Documentazione catastale - Fascicolo 5
8. Planimetria dello stato di fatto - 1:1000
9. Schede di documentazione degli edifici esistenti
- 9.1 Elenco dei titoli abilitativi attestanti la legittimità dei fabbricati esistenti di proprietà degli aderenti al Consorzio
10. Lottizzazione di progetto su mappa catastale - 1:1000
11. Piano parcellare descrittivo delle aree ricadenti nel piano per destinazioni d'uso
12. Planimetria di progetto su cartografia aereo fotogrammetrica - 1:1000
13. Tipologie edilizie - 1:200
14. Planimetria con indicazione delle superfici fondiarie attribuite alle proprietà - 1:1000
15. Planimetria di progetto con indicazione delle principali quote e dimensioni e delle sezioni - 1:1000
- 15.1 Planimetria di progetto con indicazione delle principali quote e dimensioni e delle sezioni - 1:2000

16. Sezioni - 1:1000
17. Viabilità principale - Sezioni - 1:1000
18. Urbanizzazioni primarie e secondarie: rete viaria principale, parcheggi pubblici, aree per le attrezzature pubbliche e verde pubblico -1:2000
- 18.1 Opere di urbanizzazioni primaria - planimetria con indicazione delle principali opere d'arte da realizzare -1:1000
19. Urbanizzazioni primarie e secondarie: schema della rete idrica, fognaria e delle acque bianche -1:2000
20. Urbanizzazioni primarie e secondarie: schemi della rete elettrica, di pubblica illuminazione, telefonica e del metano -1:2000
21. Sezioni tipo delle strade e particolari delle opere di sostegno
22. Particolari costruttivi delle reti idrica e fognante e della pubblica illuminazione - 1:20
23. Particolari costruttivi delle reti
24. Piano parcellare grafico delle aree da cedere al Comune - scala 1:1000
25. Piano parcellare descrittivo delle aree da cedere al Comune
26. Norme Tecniche di attuazione
27. 26.a Allegato 1 alle N.T.A. - Scheda di dettaglio dei lotti LP32 ed LP 57
28. Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione
29. Tabella di sintesi delle previsioni di Piano
30. Schema di Convenzione
31. Relazione di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

### **Elaborati Geologici**

Parere Geologico;

Attestazione di conformità del geologo

Elaborato G: Relazione Geologica

Elaborato G1: Carta geolitologica (1:2.000)

Elaborato G2.a: Sezioni litostratigrafiche (1:1.000)

Elaborato G2.b: Profili geologici viabilità (1:1.000)

Elaborato G3: Carta geomorfologica (1:2.000)

Elaborato G4: Carta di microzonazione sismica (1:2.000)

Elaborato G5: Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica (1:2.000)

Elaborato G6: Allegato 1: Indagini pregresse

Elaborato G7: Allegato 2: Sondaggi meccanici

Elaborato G8: Allegato 3: Indagini geofisiche

Elaborato G9: Allegato 4: Prove di laboratorio

Elaborato G10: Allegato 5: Verifiche di stabilità

### **Elaborati VAS**

Determinazione Dirigenziale (Regione Basilicata) n. 23BD.2023/D.01389 del 27.11.2023;

Rapporto Ambientale

Sintesi Non Tecnica

4. di **demandare** al Dirigente della U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
5. di **disporre** la pubblicazione della presente deliberazione ai sensi delle norme vigenti.

Il Dirigente  
Ing. Alessandra Saponara

L'Assessore  
Loredana Costanza

Documento di Consultazione



**CITTÀ DI POTENZA**  
**Unità di Direzione "Urbanistica e Gestione del Territorio"**

PROPOSTA  
DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: "DUP POGGIO TRE GALLI" – ART. 40.6 DELLE NORME TECNICHE DI  
ATTUAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO DELLA CITTÀ DI POTENZA.  
APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Il titolare di E.Q.

**Ing. Donatella Zotta**

ZOTTA DONATELLA  
2025.07.31 13:33:02  
CN=ZOTTA DONATELLA  
C=IT  
2.5.4.4=ZOTTA  
2.5.4.42=DONATELLA



Il Dirigente

**Ing. Alessandra Saponara**

SAPONARA ALESSANDRA  
2025.07.31 12:56:34  
CN=SAPONARA ALESSANDRA  
C=IT  
2.5.4.4=SAPONARA  
2.5.4.42=ALESSANDRA  
RSA/2048 bits



## ELENCO OSSERVAZIONI

alla Deliberazione di Giunta Comunale n.99 del 10.04.2024 *“DUP Poggio Tre Galli” – art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza. Adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata”*

<b>N.</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Individuazione</b>
<b>1</b>	Lamorte Giovanni	09/05/2024	49733	Lotto di progetto LP8
<b>2</b>	Di Iorio Marco	14/05/2024	51814	Lotto di completamento LC17

Documento di Consultazione

## CONTRODEDUZIONI DELL'UFFICIO

### SCHEDA OSSERVAZIONE N.1

<b>N.</b>	<b>1</b>
<b>NOMINATIVO</b>	LAMORTE GIOVANNI
<b>DATA PROT.</b>	09/05/2024
<b>PROT. GEN.</b>	49733
<b>INDIVIDUAZIONE</b>	Lotto di progetto LP8
<b>SINTESI DELL'OSSERVAZIONE</b>	<p>Il proprietario del lotto catastale 26 costituito dalle particelle censite al catasto al foglio 29, n.ri 3188 e 3025 chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. l'eliminazione della fascia di rispetto della strada di piano di "viabilità carrabile di uso privato" prevista nel lotto di progetto LP8 e ricadente nella particella di proprietà 3188 individuata al foglio 29 del catasto terreni della città di Potenza;</li><li>2. la conservazione del relativo confine catastale. Considerato che la strada in oggetto risulta tangente al limite di proprietà catastale (così come previsto dal piano), le eventuali differenze di quota tra strada e piano di campagna potrebbero essere superate con la realizzazione di un muro di contenimento o tramite arretramento della sede stradale con relativa scarpata e/o qualunque altra soluzione che i progettisti riterranno opportuna.</li></ol>
<b>PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE DELL'UFFICIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>	<p><b>L'osservazione è ACCOGLIBILE</b></p> <p>Premesso che l'articolo 2, comma 2 della Legge Regionale 37/1996 prevede che <i>"Tutti gli strumenti urbanistici attuativi possono prevedere modifiche del perimetro conseguenti alla definizione dettagliata delle opere infrastrutturali di contorno previste dallo strumento urbanistico generale, in relazione alla situazione morfologica del contesto e nel limite massimo del 10%."</i>;</p> <p>tenuto conto che la modifica proposta di ripermimetrazione del lotto di progetto LP8 rientra nei suddetti limiti;</p> <p>l'osservazione del sig. Lamorte Giovanni è accoglibile.</p> <p>Il soggetto attuatore del <i>DUP Poggio Tre Galli</i>, in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, dovrà tener conto di detta ripermimetrazione, nel rispetto delle norme di settore, alla luce di nuovi confini catastali.</p>
<b>CONTRODEDUZIONE DEFINITIVA DELLA GIUNTA</b>	

## SCHEDA OSSERVAZIONE N.2

<b>N.</b>	<b>2</b>
<b>NOMINATIVO</b>	DI LORIO MARCO
<b>DATA PROT.</b>	14/05/2024
<b>PROT. GEN.</b>	51814
<b>INDIVIDUAZIONE</b>	Lotto di completamento LC17
<b>SINTESI DELL'OSSERVAZIONE</b>	<p>Il sig. Di Iorio è proprietario delle particelle censite al C.F. al foglio 29, n.ri 2202 e 2203.</p> <p>Il Piano adottato, per le suddette particelle, prevede:</p> <p>particella <b>2202</b>: lotti di progetto asserviti a nuovi volumi destinati ad edilizia residenziale pubblica;</p> <p>particella <b>2203</b>: lotti di completamento asserviti ad edifici esistenti di proprietà privata da conservare, in particolare è denominato LC17.</p> <p>Il proprietario evidenzia che lo stato di fatto attuale, autorizzato con SCIA alternativa al premesso di costruire (ID 31073 del 19/08/2021) e successiva variante (ID 37370 del 27/01/2023), differisce dal progetto di Piano adottato.</p> <p>In particolare, il lotto di completamento LC 17, negli elaborati di Piano adottato, comprende la sola particella censita al foglio 29, n. 2203. Mentre, i titoli abilitativi sopra menzionati hanno autorizzato oltre alla demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente nel lotto LC 17 anche la realizzazione di opere pertinenziali ricadenti in una parte della particella 2202. Il proprietario, a seguito di frazionamento della citata particella 2202, trasformatasi in 6049, 6050 e 6051, chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. la ridefinizione del limite del lotto di completamento LC 17 che dovrà ricomprendere oltre alla particella 2203 anche parte della ex particella 2202, oggi particella 6049 (corrispondente alle opere pertinenziali autorizzate);</li> <li>2. l'annessione al lotto di completamento LC17 anche della particella 6050, a destinazione arborata secondo le previsioni del Piano adottato.</li> </ol>
<b>PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE DELL'UFFICIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>	<p><b>L'osservazione è ACCOGLIBILE IN PARTE</b></p> <p>La richiesta di cui al <b>punto 1</b> è <b>accoglibile</b> in quanto derivante da titoli autorizzativi in essere e, pertanto, il limite del lotto di completamento LC 17 dovrà intendersi modificato secondo i confini catastali delle particelle 2202 e 6049.</p> <p>La richiesta di cui al <b>punto 2</b> <b>non è accoglibile</b> in quanto l'area individuata dalla particella 6050 fa parte di un lotto di progetto asservito a nuovi volumi destinati ad edilizia residenziale pubblica e, pertanto, la sua destinazione ed eventuale cessione sarà definita in fase di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e successiva stipula della Convenzione Urbanistica.</p>
<b>CONTRODEDUZIONE DEFINITIVA DELLA GIUNTA</b>	



**COMUNE DI POTENZA**  
Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate”

Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di Giunta comunale avente ad oggetto “DUP Poggio Tre Galli” – art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza. Approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata”.

\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all’oggetto, pervenuta al Servizio Finanziario in data 13 agosto 2025;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell’U.D. “Urbanistica e Gestione del territorio”, competente per materia, in data 13/08/2025;

**Vista** la nota circolare Prt.G.0031186 dell’08/04/2021 avente ad oggetto “Indicazioni operative ai fini dell’espressione del parere di regolarità contabile e rilascio del visto attestante la copertura finanziaria.” e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la Deliberazione n. 51 del 4 giugno 2013 con la quale la Corte dei Conti, sezione regionale controllo Marche, ha reso un importante parere in ordine alla corretta interpretazione dell’art. 49, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, come modificato dall’art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in l. 7 dicembre 2012, n. 213, di cui si riportano i seguenti stralci:

[...] *“Ad avviso della Corte la nuova formulazione dell’art. 49 consente di ritenere che nel concetto di “riflessi diretti” siano ricompresi certamente gli effetti finanziari già descritti nella disposizione previgente (“impegno di spesa o diminuzione di entrata”), ma anche le variazioni economico-patrimoniali conseguenti all’attuazione della deliberazione proposta.*

*Quanto, invece, all’espressione “riflessi indiretti”, non vi è dubbio, secondo i magistrati contabili, che questa possa ingenerare problemi applicativi, sotto il profilo della estensione del rapporto “causa-effetto” astrattamente ipotizzabile tra il contenuto della proposta di deliberazione sottoposta a parere e la situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell’ente.*

*La Corte propende per un criterio interpretativo incentrato sulla probabilità che certe conseguenze si verifichino nell’esercizio finanziario in corso o nel periodo considerato dal bilancio pluriennale; ulteriore criterio utile a definire l’ambito di applicazione della norma è il vincolo del rispetto dell’equilibrio del bilancio, oggi costituzionalizzato nel novellato art. 119, comma 1, Cost. (in vigore dal 2014).*

*La Corte, comunque, ricorda che l’accuratezza dell’istruttoria tecnica costituisce un elemento da verificare e riscontrare ai fini del rilascio di parere positivo, sia di regolarità tecnica che di regolarità contabile. Infatti, il punto 65 del principio contabile n. 2 si esprime nel senso che “il parere di regolarità contabile dovrà tener conto, in particolare, delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali”. Si deve, pertanto, ritenere, anche alla luce dei rafforzati vincoli di salvaguardia degli equilibri di bilancio, che il responsabile del servizio interessato avrà l’onere di valutare gli aspetti sostanziali della deliberazione dai quali possano discendere effetti economico-patrimoniali per l’ente. Il*



## COMUNE DI POTENZA

### Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate”

*responsabile di ragioneria, pur senza assumere una diretta responsabilità in ordine alla correttezza dei dati utilizzati per le predette valutazioni, dovrà verificare che il parere di regolarità tecnica si sia fatto carico di compiere un esame metodologicamente accurato.” [...];*

**Considerato che** dall’istruttoria patrimoniale effettuata dall’Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” emerge quanto segue:

- (a) nella tavola numero 20 “Urbanizzazioni primarie e secondarie” non si rileva la localizzazione di eventuali cabine elettriche e della rete del metano;
- (b) nell’elaborato di piano n. 29 “Schema di convenzione” è indicato, probabilmente per mero errore materiale, l’ing. Rocco Robilotta non più in servizio presso il Comune di Potenza;

**Osservato**, altresì, **che**:

- 1) dagli elaborati grafici allegati alla presente proposta di deliberazione non si evincono le superfici pubbliche della viabilità e dei parcheggi in conformità con le schede urbanistiche e le superfici richiamate;
- 2) vanno tenuti in considerazione i dettati del D.Lgs. n. 118/2011 e degli allegati principi contabili in materia di iscrizione patrimoniale delle superfici pubbliche;

**Rilevato che** nella proposta di deliberazione non si rinvencono elementi istruttori per verificare gli impatti, diretti e/o indiretti, sul Bilancio comunale di eventuali opere di urbanizzazione a scomputo;

**Visti** gli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali);

**ESPRIME**

**parere favorevole in ordine alla regolarità contabile**, segnalando alla Giunta comunale e all’U.D. “Urbanistica e Gestione del Territorio” tutte le considerazioni espresse in premessa.

Potenza, 13/08/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Vito Di Lascio





**CITTÀ DI POTENZA**  
**Unità di Direzione “Urbanistica e Gestione del Territorio”**

PROPOSTA  
DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: “DUP POGGIO TRE GALLI” - ART. 40.6 DELLE NORME  
TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO  
URBANISTICO DELLA CITTÀ DI POTENZA. APPROVAZIONE DEL  
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA / ILLUSTRATIVA**

**PREMESSO** che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 10.04.2024, immediatamente eseguibile, è stato adottato il *“DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”*;

la suddetta Deliberazione ed i relativi elaborati del *“DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”* sono stati pubblicati in consultazione all'Albo Pretorio del Comune di Potenza, a far data dal giorno 15 aprile 2024 e fino al 24 aprile 2024 compreso;

nei termini fissati, ovvero 15 maggio 2024 compreso, sono pervenute al Protocollo Generale del Comune n. 2 osservazioni alla adozione del *“DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”*;

**DATO ATTO** che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 04.05.2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Operativo (di seguito PO) per l'attuazione del vigente R.U. di Potenza (art. 16 comma 4 della L.R. 23/1999);

il suddetto PO contiene, tra l'altro, l'Elenco delle proposte e le Schede di valutazione delle proposte;

tra, le proposte approvate con il PO, rientra quella inerente la conferma del DUP Poggio Tre Galli;

con nota prot. n. 103132 del 10.10.2024 è stato richiesto parere legale all'ufficio staff dell'Avvocatura di questo Ente sulla ultrattività dei piani urbanistici ai sensi dell'art. 10-septies del DL 21 marzo 2022, n. 21 ed in particolare *“in merito all'applicabilità ex lege della c.d. ultrattività dei piani urbanistici, disposta dalla richiamata norma, anche al Piano Operativo approvato dal Comune di Potenza con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 5 aprile 2019 e scaduto ad aprile 2024.”*;

il suddetto parere, giusta nota prot. 26371 del 14.03.2025, ha evidenziato che: *“il Piano Operativo del Comune di Potenza risulta essere stato approvato con Delibera di Consiglio n.48 del 05.04.2019, con decadenza, quindi, al 10.06.2024, conformemente a quanto disposto dall'art. 4.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, secondo cui: Ai sensi dell'art. 15.8 della LUR, il PO ha validità di cinque anni dall'approvazione..(omissis)... il Piano Operativo Comunale non possa essere ricompreso nella definizione di Piano Attuativo...(omissis) ...il vincolo imposto con il Piano Operativo decade esclusivamente per le parti rimaste inattuato e non anche per le parti in cui il vincolo sia tradotto in un Piano esecutivo definito, anche semplicemente con la mera adozione, prima della scadenza del termine di validità del Piano.”*;

l'articolo 16, comma 4, della legge regionale n. 23/1999 come modificato dalla L.R. 13 febbraio 2024 n.7, prevede che *“Le previsioni del R.U. di cui al comma 2, lett. c), f), decadono, agli effetti conformativi della proprietà, dopo cinque anni dall'approvazione del Regolamento, se non sono stati approvati entro tale*

*decorrenza i progetti esecutivi delle infrastrutture o delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. A partire da tale data, esse restano in vigore quali previsioni strutturali e ricognitive, la loro attuazione è pertanto subordinata alla definizione dei P.O. e/o Accordi di Localizzazione” e pertanto sono escluse le “... aree per le quali, in rapporto alla loro particolare complessità e rilevanza, si può intervenire solo mediante i Piani attuativi di cui all'art. 17” (articolo 16, comma 2, lett. d);*

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, procedere alla approvazione del *“DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”*, unitamente alle controdeduzioni motivate alle osservazioni presentate, riportate nella scheda di cui all'allegato 1, che fa parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

#### **RICHIAMATI:**

la legge 106 del 12.07.2011 art. 5, comma 13 che stabilisce che *“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”*;

la legge regionale 25 del 03.12.2012 che ha sancito definitivamente la competenza all'approvazione finale dei piani attuativi attribuendola alla Giunta Comunale;

l'articolo 10, comma 11-decies del D.L. 198/2022, convertito con modificazioni in legge 14/2023, cd decreto Mille proroghe;

l'articolo 7, comma del D.L. 202/2024, cd decreto Mille proroghe, che ha modificato i termini di cui all'art.10-septies del D.L. 21/2022, portando il nuovo termine da 30 a 36 mesi;

#### **VISTI:**

il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. *“Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali”*;

il vigente Statuto Comunale;

il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal dirigente dell'U.D. *“Urbanistica e Gestione del Territorio”*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, dal dirigente dell'U.D. *“Bilancio e Partecipate”*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto sopra premesso e considerato si propone di adottare la seguente

#### **DELIBERAZIONE**

**1.** di **approvare** le controdeduzioni alla osservazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n.99 del 10.04.2024, immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il *“DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”*,

presentata dal sig. Lamorte Giovanni, secondo quanto riportato nella scheda allegata, Allegato 1, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e pertanto di accogliere la stessa osservazione come controdedotta dall'Ufficio;

**2.** di **approvare** le controdeduzioni alla osservazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n.99 del 10.04.2024, immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il "*DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza*", presentata dal sig. Di Iorio Marco, secondo quanto riportato nella scheda allegata, Allegato 1, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e pertanto di accogliere la stessa osservazione come controdedotta dall'Ufficio;

**3.** di **approvare** il *DUP Poggio Tre Galli - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza*, secondo le prescrizioni contenute nel provvedimento di adozione, Delibera di Giunta Comunale n.99 del 10 aprile 2024, composto dai seguenti elaborati, da modificarsi in recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate di cui ai precedenti punti 1 e 2 :

#### **Elaborati di Piano**

1. Relazione illustrativa
2. Stralcio del Regolamento Urbanistico vigente - 1:1.000
3. Planimetria catastale con indicazione delle proprietà - 1:1.000
4. Elenco catastale delle proprietà private e delle aree di proprietà pubblica con diritti da acquisire
- 5.a Documentazione catastale - Fascicolo 1
- 5.b Documentazione catastale - Fascicolo 2
- 5.c Documentazione catastale - Fascicolo 3
- 5.d Documentazione catastale - Fascicolo 4
- 5.e Documentazione catastale - Fascicolo 5
8. Planimetria dello stato di fatto - 1:1000
9. Schede di documentazione degli edifici esistenti
- 9.1 Elenco dei titoli abilitativi attestanti la legittimità dei fabbricati esistenti di proprietà degli aderenti al Consorzio
10. Lottizzazione di progetto su mappa catastale - 1:1000
11. Piano parcellare descrittivo delle aree ricadenti nel piano per destinazioni d'uso
12. Planimetria di progetto su cartografia aereo fotogrammetrica - 1:1000
13. Tipologie edilizie - 1:200
14. Planimetria con indicazione delle superfici fondiarie attribuite alle proprietà - 1:1000
15. Planimetria di progetto con indicazione delle principali quote e dimensioni e delle sezioni - 1:1000
- 15.1 Planimetria di progetto con indicazione delle principali quote e dimensioni e delle sezioni - 1:2000

16. Sezioni - 1:1000
17. Viabilità principale - Sezioni - 1:1000
18. Urbanizzazioni primarie e secondarie: rete viaria principale, parcheggi pubblici, aree per le attrezzature pubbliche e verde pubblico -1:2000
- 18.1 Opere di urbanizzazioni primaria - planimetria con indicazione delle principali opere d'arte da realizzare -1:1000
19. Urbanizzazioni primarie e secondarie: schema della rete idrica, fognaria e delle acque bianche -1:2000
20. Urbanizzazioni primarie e secondarie: schemi della rete elettrica, di pubblica illuminazione, telefonica e del metano -1:2000
21. Sezioni tipo delle strade e particolari delle opere di sostegno
22. Particolari costruttivi delle reti idrica e fognante e della pubblica illuminazione - 1:20
23. Particolari costruttivi delle reti
24. Piano parcellare grafico delle aree da cedere al Comune - scala 1:1000
25. Piano parcellare descrittivo delle aree da cedere al Comune
26. Norme Tecniche di attuazione
27. 26.a Allegato 1 alle N.T.A. - Scheda di dettaglio dei lotti LP32 ed LP 57
28. Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione
29. Tabella di sintesi delle previsioni di Piano
30. Schema di Convenzione
31. Relazione di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

### **Elaborati Geologici**

Parere Geologico;

Attestazione di conformità del geologo

Elaborato G: Relazione Geologica

Elaborato G1: Carta geolitologica (1:2.000)

Elaborato G2.a: Sezioni litostratigrafiche (1:1.000)

Elaborato G2.b: Profili geologici viabilità (1:1.000)

Elaborato G3: Carta geomorfologica (1:2.000)

Elaborato G4: Carta di microzonazione sismica (1:2.000)

Elaborato G5: Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica (1:2.000)

Elaborato G6: Allegato 1: Indagini pregresse

Elaborato G7: Allegato 2: Sondaggi meccanici

Elaborato G8: Allegato 3: Indagini geofisiche

Elaborato G9: Allegato 4: Prove di laboratorio

Elaborato G10: Allegato 5: Verifiche di stabilità

### **Elaborati VAS**

Determinazione Dirigenziale (Regione Basilicata) n. 23BD.2023/D.01389 del 27.11.2023;

Rapporto Ambientale

Sintesi Non Tecnica

4. di **demandare** al Dirigente della U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
5. di **disporre** la pubblicazione della presente deliberazione ai sensi delle norme vigenti.

Il Dirigente  
Ing. Alessandra Saponara

L'Assessore  
Loredana Costanza

Documento di Consultazione

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l'oggetto riportato sul frontespizio;

Sentito il relatore, che illustra l'argomento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: *“DUP Poggio Tre Galli” – art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza. Approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata* allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che qui si intende integralmente trascritta.

La Giunta Comunale

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

con separata votazione,

## DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI POTENZA**  
Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate”

Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di Giunta comunale avente ad oggetto “DUP Poggio Tre Galli” – art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza. Approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata”.

\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all’oggetto, pervenuta al Servizio Finanziario in data 13 agosto 2025;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell’U.D. “Urbanistica e Gestione del territorio”, competente per materia, in data 13/08/2025;

**Vista** la nota circolare Prt.G.0031186 dell’08/04/2021 avente ad oggetto “Indicazioni operative ai fini dell’espressione del parere di regolarità contabile e rilascio del visto attestante la copertura finanziaria.” e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la Deliberazione n. 51 del 4 giugno 2013 con la quale la Corte dei Conti, sezione regionale controllo Marche, ha reso un importante parere in ordine alla corretta interpretazione dell’art. 49, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, come modificato dall’art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in l. 7 dicembre 2012, n. 213, di cui si riportano i seguenti stralci:

[...] *“Ad avviso della Corte la nuova formulazione dell’art. 49 consente di ritenere che nel concetto di “riflessi diretti” siano ricompresi certamente gli effetti finanziari già descritti nella disposizione previgente (“impegno di spesa o diminuzione di entrata”), ma anche le variazioni economico-patrimoniali conseguenti all’attuazione della deliberazione proposta.*

*Quanto, invece, all’espressione “riflessi indiretti”, non vi è dubbio, secondo i magistrati contabili, che questa possa ingenerare problemi applicativi, sotto il profilo della estensione del rapporto “causa-effetto” astrattamente ipotizzabile tra il contenuto della proposta di deliberazione sottoposta a parere e la situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell’ente.*

*La Corte propende per un criterio interpretativo incentrato sulla probabilità che certe conseguenze si verifichino nell’esercizio finanziario in corso o nel periodo considerato dal bilancio pluriennale; ulteriore criterio utile a definire l’ambito di applicazione della norma è il vincolo del rispetto dell’equilibrio del bilancio, oggi costituzionalizzato nel novellato art. 119, comma 1, Cost. (in vigore dal 2014).*

*La Corte, comunque, ricorda che l’accuratezza dell’istruttoria tecnica costituisce un elemento da verificare e riscontrare ai fini del rilascio di parere positivo, sia di regolarità tecnica che di regolarità contabile. Infatti, il punto 65 del principio contabile n. 2 si esprime nel senso che “il parere di regolarità contabile dovrà tener conto, in particolare, delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali”. Si deve, pertanto, ritenere, anche alla luce dei rafforzati vincoli di salvaguardia degli equilibri di bilancio, che il responsabile del servizio interessato avrà l’onere di valutare gli aspetti sostanziali della deliberazione dai quali possano discendere effetti economico-patrimoniali per l’ente. Il*



## COMUNE DI POTENZA

### Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate”

*responsabile di ragioneria, pur senza assumere una diretta responsabilità in ordine alla correttezza dei dati utilizzati per le predette valutazioni, dovrà verificare che il parere di regolarità tecnica si sia fatto carico di compiere un esame metodologicamente accurato.” [...];*

**Considerato che** dall’istruttoria patrimoniale effettuata dall’Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” emerge quanto segue:

- (a) nella tavola numero 20 “Urbanizzazioni primarie e secondarie” non si rileva la localizzazione di eventuali cabine elettriche e della rete del metano;
- (b) nell’elaborato di piano n. 29 “Schema di convenzione” è indicato, probabilmente per mero errore materiale, l’ing. Rocco Robilotta non più in servizio presso il Comune di Potenza;

**Osservato, altresì, che:**

- 1) dagli elaborati grafici allegati alla presente proposta di deliberazione non si evincono le superfici pubbliche della viabilità e dei parcheggi in conformità con le schede urbanistiche e le superfici richiamate;
- 2) vanno tenuti in considerazione i dettati del D.Lgs. n. 118/2011 e degli allegati principi contabili in materia di iscrizione patrimoniale delle superfici pubbliche;

**Rilevato che** nella proposta di deliberazione non si rinvencono elementi istruttori per verificare gli impatti, diretti e/o indiretti, sul Bilancio comunale di eventuali opere di urbanizzazione a scomputo;

**Visti** gli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali);

**ESPRIME**

**parere favorevole in ordine alla regolarità contabile**, segnalando alla Giunta comunale e all’U.D. “Urbanistica e Gestione del Territorio” tutte le considerazioni espresse in premessa.

Potenza, 13/08/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Vito Di Lascio





# CITTA' DI POTENZA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** “DUP Poggio Tre Galli” - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza. Approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata

Il Dirigente del U.D. URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO a norma dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Potenza, 18/08/2025

Il Dirigente del  
U.D. URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

ALESSANDRA SAPONARA



# CITTA' DI POTENZA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** “DUP Poggio Tre Galli” - art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza. Approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata

Il Dirigente del U.D. BILANCIO E PARTECIPATE a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Potenza, 18/08/2025

Il Dirigente del  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

GIUSEPPE SANTORO

Letto, confermato e sottoscritto.

Potenza, 18/08/2025

Il Assessore Anziano  
LOREDANA COSTANZA

Il Vice Segretario  
dr. CLAUDIO ANTONIO MAURO

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Potenza, 18/08/2025

Il Segretario Generale  
dr. CLAUDIO ANTONIO MAURO

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 18/08/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Potenza, 18/08/2025

Il Segretario Generale  
dr. CLAUDIO ANTONIO MAURO





## CITTA' DI POTENZA

### Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE  
U.D. URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto "DUP Poggio Tre Galli" – art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza. Approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 18/08/2025 al 02/09/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-03673-2025.

Documento di Certificazione