



N° PAP-03676-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 18/08/2025 al 02/09/2025

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO LIGRANI

CITTA' DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 222/2025 del 18/08/2025

OGGETTO: Atto di indirizzo per la vendita di un locale comunale sito in Via Raffaele D'Anzi n. 36 ai sensi dell'art.7 del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale".

L'anno 2025 il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 10:50, presso la Sala dell'Arco del Palazzo di Città, si è riunita in presenza la Giunta comunale, nelle persone dei Signori di seguito elencati:

VINCENZO TELESCA
FEDERICA D'ANDREA
MICHELE BENEVENTI
LOREDANA COSTANZA
ROBERTO FALOTICO
FRANCESCO GIUZIO
ANNA GRIECO
ANGELA LAVALLE
GERARDO NARDIELLO

PRESENTI	ASSENTI
	A
	A
P	
P	
P	
P	
	A
P	
P	

Presenti: 6 Assenti: 3

Presiede il Assessore Anziano, LOREDANA COSTANZA

Partecipa alla riunione il Vice Segretario, dr. CLAUDIO ANTONIO MAURO

Verificato il numero legale, LOREDANA COSTANZA - Assessore Anziano, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività



ROCCO LIGRANI
18.08.2025
12:34:25 UTC

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l'oggetto riportato sul frontespizio;

Sentito il relatore, che illustra l'argomento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: *“Atto di indirizzo per la vendita di un locale comunale sito in Via Raffaele D’Anzi n. 36 ai sensi dell’art.7 del vigente “Regolamento per la vendita e l’uso dei immobili rientranti nella disponibilità dell’Amministrazione comunale” allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che qui si intende integralmente trascritta.*

La Giunta Comunale

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

con separata votazione,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



CITTÀ DI POTENZA
U. D. "BILANCIO E PARTECIPATE"
Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio"

OGGETTO:	Atto di indirizzo per la vendita di un locale comunale sito in Via Raffaele D'Anzi n. 36 ai sensi dell'art.7 del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale".
-----------------	---

Relazione istruttoria e illustrativa sulla proposta di deliberazione di Giunta comunale

Premesso che:

- con Deliberazione n. 258 del 06/11/2023 la Giunta comunale ha accolto tra le altre, l'istanza PrtG. n. 76797 del 13/07/2023 dell'associazione di volontariato "Dalla Basilicata all'Italia, non lasciamo indietro nessuno" finalizzata ad ottenere l'assegnazione in uso di locali di proprietà comunale;
- con lo stesso atto deliberativo è stato stabilito che il locale non sarebbe stato concesso in comodato d'uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n.52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041, riformulato con D.G.C. n.35 del 15/03/2024 ed approvato con Deliberazione della Sezione regionale della Corte dei Conti per la Basilicata n. 167 del 30/12/2024;
- con Determinazione R.C.G. n.309 del 15/02/2024, in esecuzione della citata deliberazione, è stato approvato lo schema contrattuale di concessione a titolo oneroso in favore della citata associazione di volontariato "Dalla Basilicata all'Italia, non lasciamo indietro nessuno" - C.F. 96095210769 nella persona del legale rappresentante, per una durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso, disciplinante l'uso dei locali di proprietà comunale aventi una superficie totale netta utile di 96 mq;

Dato atto che:

- il suddetto contratto alla data odierna non è stato sottoscritto;
- l'Associazione detiene attualmente in possesso provvisorio il locale avendolo avuto in consegna anticipata affinché potesse allestirlo e svolgere le prime operazioni propedeutiche allo svolgimento della propria attività,
- il locale in parola è ubicato in Via Tommaso Stigliani, 1-2 a Potenza, meglio individuato al Foglio 29 particella 4030 sub 3 cat. C/1 del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, così come riportati nella planimetria allegata, parte integrante del presente atto;

Dato atto, inoltre, che:

- con successiva Deliberazione della Giunta comunale n.13 del 21/01/2025 avente ad oggetto "Avviso pubblico 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali -Individuazione immobile comunale per la realizzazione della linea progettuale PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.3.2 "Stazioni di Posta" il sopra citato locale comunale in Via T. Stigliani, 1-2 è stato candidato per lo svolgimento di attività istituzionali di rilevanza sociale e pertanto,

l'associazione è stata invitata, ed ha accettato, di spostare la propria sede nel vicino locale di Via R. Danzi 36, pur avvertita della possibilità di dover lasciare il locale in caso di proposte di acquisto del locale;

- con Determinazione RCG n. 3196 del 31/12/2024 il terzo ed ultimo esperimento d'asta riferito al locale di Via Raffaele D'Anzi è andato deserto;
- in data 21/03/2025 con nota Prt. Gen. n. 28958 il sig. Lanzalone Giovanni ha presentato una proposta di acquisto del suddetto immobile sito in Via Raffaele Danzi n.36 offrendo di corrispondere il prezzo di € 48.384,00 e che detta offerta è stata ritenuta congrua e coerente in quanto rispondente a quanto stabilito dal vigente Regolamento comunale per il caso di specie;

Valutata per il caso in parola, tra le due contestuali possibili scelte discrezionali di impiego del patrimonio la maggior convenienza finanziaria dell'alienazione del locale rispetto alla possibile scelta alternativa di concessione dell'immobile in favore dell'associazione e pertanto ritenuta l'alienazione quale azione più aderente alle attuali esigenze dell'Ente, anche alla luce delle prescrizioni della Corte dei Conti esposte nell'ambito del primo monitoraggio sull'attuazione del sopra citato Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041 riformulato, a seguito della sottoscrizione del cd. "Patto per Potenza", con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 15/03/2024 sensi della legge 15 luglio 2022, n. 91 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50;

Ravvisata la coerenza della suddetta azione di valorizzazione del Patrimonio comunale anche con i seguenti atti programmatòri:

- Deliberazione di Consiglio comunale n.16 del 17/03/2025 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 17/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 25/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Acquisiti, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Dirigente responsabile dell'U.D. "Bilancio e Partecipate"
- Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio"
- alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario

che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 48 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale";

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone alla Giunta comunale di adottare la seguente proposta di

DELIBERAZIONE

- 1) **di revocare** la parte dispositiva della Deliberazione della Giunta comunale n. 258 del 06/11/2023 relativa all'assegnazione del locale comunale sito in Via Tommaso Stigliani 1-2 in favore dell'associazione di volontariato "Dalla Basilicata all'Italia, non lasciamo indietro nessuno";
- 2) **di accettare** la proposta di acquisto del Sig. Lanzalone Giovanni, così come dettagliata in premessa, acquisita e conservata agli atti dell'Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio";
- 3) **di conferire** al Dirigente dell'Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" lo specifico indirizzo operativo in ordine alla predisposizione di ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione degli atti per l'alienazione dell'immobile comunale ubicato all'interno del Condominio Via Raffaele Danzi n. 36 individuato al Foglio 19 Particella 1661 subalterno 3 cat. C/1 del N.C.E.U. del Comune di Potenza, come rappresentato nella planimetria allegata (all. A) in favore del Sig. Lanzalone Giovanni in accettazione della proposta pervenuta all'Ente in data 21/03/2025 con nota Prt. Gen. n. 28958 ai sensi del "Regolamento per la vendita e l'uso dei immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale";
- 4) **di conferire** al Dirigente dell'Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" lo specifico indirizzo operativo in ordine alla valutazione, in accordo, con l'Associazione "Dalla Basilicata all'Italia, non lasciamo indietro nessuno" di una possibile assegnazione di una sede alternativa;
- 5) **di stabilire che** tutte le spese per la redazione e la stipula dell'atto ed il pagamento dei conseguenti oneri fiscali e tributari conseguenti alla vendita dell'immobile saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;
- 6) **di trasmettere** il presente atto di indirizzo alle parti interessate.

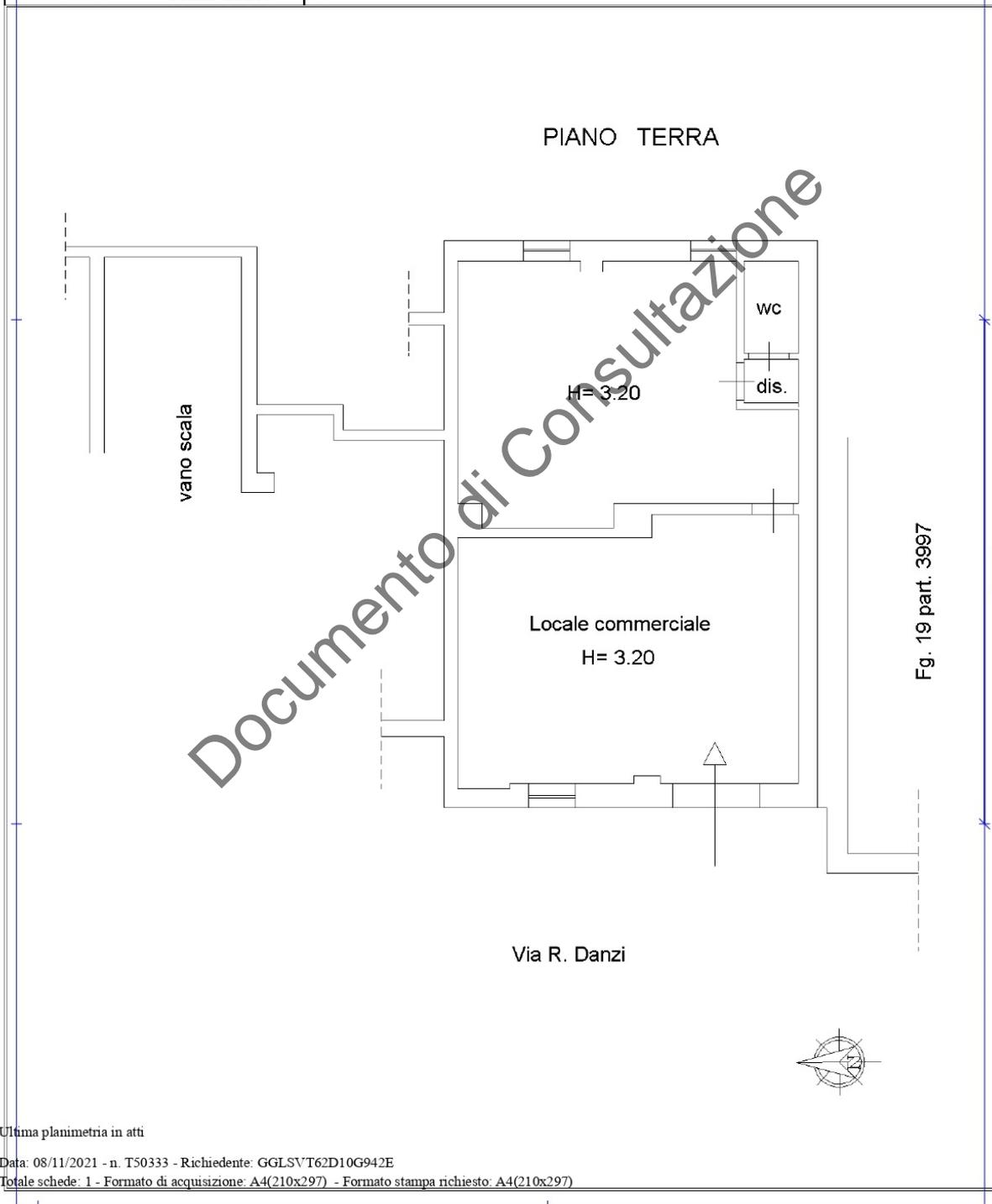
Il Dirigente
U. D. "Bilancio e Partecipate"
dott. Vito Di Lascio

L'Assessore
con delega al Patrimonio
Roberto Falotico

Documento di Consultazione

Data: 08/11/2021 - n. T50333 - Richiedente: GGLSVT62D10G942E

<p>Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Potenza</p>	Dichiarazione protocollb n. PZ0062277 del 04/11/2021	
	Comune di Potenza Via Raffaele Danzi	civ. 36
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 19 Particella: 1661 Subalterno: 3	Compilata da: Salvato Vincenzo Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. N.	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:100		



Ultima planimetria in atti

Data: 08/11/2021 - n. T50333 - Richiedente: GGLSVT62D10G942E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2021 - Comune di POTENZA(G942) - < Foglio 19 - Particella 1661 - Subalterno 3 -
 VIA RAFFAELE DANZI n. 36 Piano T



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/08/2020 - Ora: 07.58.11 Fine

Visura n.: T4540 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2020

Dati della richiesta	Comune di POTENZA (Codice: G942) Provincia di POTENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 19 Particella: 1661 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	1661	3			C/1	10	66 m ²	Totale: 78 m ²	Euro 1.438,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA RAFFAELE DANZI n. 36 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POTENZA con sede in POTENZA	00127040764*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2002 protocollo n. 00151001 Voltura in atti dal 13/08/2002 Repertorio n.: 5765 Rogante: SEGRET. COMUNALE Sede: POTENZA Registrazione: UR Sede: POTENZA n.: 829 del 05/07/2002 CONCORDATO IN DATA 3/9/1982 (n. 11068.1/2002)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G942 - Sezione - Foglio 19 - Particella 1661

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





CITTA' DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per la vendita di un locale comunale sito in Via Raffaele D'Anzi n. 36 ai sensi dell'art.7 del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale".

Il Dirigente del U.D. BILANCIO E PARTECIPATE a norma dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Potenza, 08/08/2025

Il Dirigente del
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

VITO DI LASCIO



CITTA' DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per la vendita di un locale comunale sito in Via Raffaele D'Anzi n. 36 ai sensi dell'art.7 del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale".

Il Dirigente del U.D. BILANCIO E PARTECIPATE a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Potenza, 08/08/2025

Il Dirigente del
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

VITO DI LASCIO

Letto, confermato e sottoscritto.

Potenza, 18/08/2025

Il Assessore Anziano
LOREDANA COSTANZA

Il Vice Segretario
dr. CLAUDIO ANTONIO MAURO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Potenza, 18/08/2025

Il Segretario Generale
dr. CLAUDIO ANTONIO MAURO

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 18/08/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Potenza, 18/08/2025

Il Segretario Generale
dr. CLAUDIO ANTONIO MAURO





CITTA' DI POTENZA

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Atto di indirizzo per la vendita di un locale comunale sito in Via Raffaele D'Anzi n. 36 ai sensi dell'art.7 del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale".' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 18/08/2025 al 02/09/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-03676-2025.

Documento di Consultazione