

1° ENEUS.

COMUNE DI POTENZA
Alla cortese attenzione del presidente
Del consiglio comunale dottor Smaldone Pierluigi
Alla cortese attenzione del segretario generale
Dott.ssa Maria Grazia Fontana
E.p.c. al Sindaco
E, p.c. all'Assessore al Bilancio

protocollo@pec.comune.potenza.it

**OGGETTO: PROPOSTA DI EMENDAMENTO DELIBERAZIONE CONSILIARE
REGOLAMENTO "TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN
PROPRIETA' E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI GRAVANTI
SUGLI IMMOBILI REALIZZATI IN AREE PEEP**

Il Consigliere comunale di Area Civica, Pepe Rocco

Vista la proposta di deliberazione consiliare in oggetto e l'allegata proposta di regolamento, di cui la Giunta comunale ha preso atto in data 29 aprile 2025;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario con nota di prot. n. 0041079 del 26/04/2025;

Dato atto che il Comune di Potenza si è impegnato a porre in essere, a decorrere dal 2025, in sede di attuazione delle misure previste dal Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale 2012-2041, alcune misure, tra le quali è ricompresa la realizzazione di entrate finanziarie rivenienti dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e delle relative pertinenze realizzate in aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali;

Ritenuto, che il DECRETO 28 settembre 2020, n. 151 concede una dilazione di pagamento del corrispettivo, maggiorato degli interessi legali, previa presentazione di una garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle norme che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Visto il Regolamento del Consiglio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 19 dicembre 2018 e ss.mm.ii.;



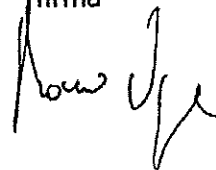
14

rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché la facoltà del Comune di chiedere l'adempimento da parte del garante a semplice richiesta scritta, entro quindici giorni dalla scadenza del termine di pagamento di una rata mensile.

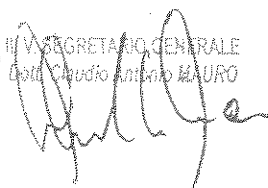
In caso di omesso pagamento anche solo di una rata entro i termini previsti, il Comune escuterà dal garante la garanzia per l'intero importo ancora dovuto, a semplice richiesta scritta entro quindici giorni naturali e consecutivi. La garanzia avrà validità fino al momento della ricezione, da parte del fideiussore, di apposita comunicazione scritta del Comune di Potenza dell'avvenuto pagamento dell'ultima rata di corrispettivo.

Potenza 04-06-2025

firma



II V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Antonio MAURO



2^a EMEND.

COMUNE DI POTENZA
Alla cortese attenzione del presidente
Del consiglio comunale dottor Smaldone Pierluigi
Alla cortese attenzione del segretario generale
Dott.ssa Maria Grazia Fontana
E,p.c. al Sindaco
E, p.c. all'Assessore al Bilancio

protocollo@pec.comune.potenza.it

**OGGETTO: PROPOSTA DI EMENDAMENTO DELIBERAZIONE CONSILIARE
REGOLAMENTO "TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN
PROPRIETA' E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI GRAVANTI
SUGLI IMMOBILI REALIZZATI IN AREE PEEP**

Il Consigliere comunale di Area Civica, Pepe Rocco

Vista la proposta di deliberazione consiliare in oggetto e l'allegata proposta di regolamento, di cui la Giunta comunale ha preso atto in data 29 aprile 2025;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario con nota di prot. n. 0041079 del 26/04/2025;

Dato atto che il Comune di Potenza si è impegnato a porre in essere, a decorrere dal 2025, in sede di attuazione delle misure previste dal Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale 2012-2041, alcune misure, tra le quali è ricompresa la realizzazione di entrate finanziarie rivenienti dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e delle relative pertinenze realizzate in aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali;

Considerato che la proposta di regolamento, come precisato nel parere del Responsabile del servizio finanziario prospetta un procedimento urbanistico-finanziario, in altri termini con il solo obiettivo di "fare cassa", per cui è fin troppo evidente che non può essere l'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" delegato all'acquisizione delle adesioni e alla sottoscrizione della nuova convenzione urbanistica mediante i rogiti notarili, in quanto da questo procedimento non scaturiscono valorizzazioni del patrimonio comunale né l'inserimento e/o l'aggiornamento degli inventari e delle scritture economico-patrimoniali dell'Ente;

Ritenuto, che in tutte le convenzioni urbanistiche in essere è precisato che la funzione di sorveglianza e le verifiche delle opere da parte del Comune spetta all'Unità di Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio, nonché le procedure dell'acquisizione delle adesioni e della conseguente sottoscrizione della nuova convenzione urbanistica, precisato che nello



schema di convenzione in merito alle disposizioni riguardanti l'esecuzione e l'accettazione delle opere entro un anno dalla loro ultimazione dovevano essere trasferite di proprietà al Comune previo accertamento di regolare ed idonea esecuzione.

Visto il Regolamento del Consiglio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 19 dicembre 2018 e ss.mm.ii.;

PROPONE

al Consiglio comunale il seguente emendamento al Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzati in aree peep ed eliminazione dei vincoli convenzionali di cui alla proposta di deliberazione referenziata in oggetto:


a) **articolo 3, righe 18 e 21:** sostituire le parole "all'Ufficio del Patrimonio" con le seguenti "all'Ufficio competente che sarà indicato dalla Amministrazione Comunale";

b) **articolo 5, ultimo capoverso:** sostituire le parole "all'Ufficio del Patrimonio" con le seguenti "all'Ufficio competente indicato dalla Amministrazione Comunale";

c) **articolo 7, penultimo capoverso:** sostituire le parole "è di competenza del Dirigente dell'Ufficio patrimonio" con le seguenti parole "è di competenza del Dirigente che sarà individuato dalla stessa Amministrazione".

Potenza 18-06-2025

firma



CAV. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Antonio MAURO

