

quale ne farà espressa menzione: 1) la modalità ordinaria di pagamento dei corrispettivi è mediante versamenti in unica soluzione da effettuare entro la data di stipula dell'atto di riscatto; 2) il cittadino può richiedere la rateizzazione solo in caso di corrispettivo superiore a euro 5.000; in caso di pagamento dilazionato la somma da versare al Comune a titolo di rimborso o costi amministrativi sarà aumentata di euro 100 e sono prescritte le seguenti indicazioni. Il corrispettivo sarà suddiviso in quattro rate di pari importo, oltre all'applicazione degli interessi legali a partire dalla seconda rata secondo le seguenti scadenze: 25% da versare entro la data di stipula dell'atto di riscatto, 25% entro 90 giorni dalla data di stipula dell'atto di riscatto, 25% entro 180 giorni dalla data di stipula dell'atto di riscatto, 25% entro 270 giorni dalla data di stipula dell'atto di riscatto. Le rate successive alla prima dovranno essere garantite da specifica polizza fideiussoria da consegnare al Comune entro la data di stipula della convenzione di riscatto. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposte a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa. La garanzia fideiussoria dovrà: a) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito; b) essere intestata al soggetto richiedente la pratica di riscatto; c) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui è l'articolo 1944, secondo comma, del Codice Civile; la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché la facoltà del Comune di chiedere l'adempimento da parte del garante a semplice richiesta scritta entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pagamento di una rata mensile.

In caso di omesso pagamento anche solo di una rata entro i termini previsti, il Comune escuterà dal garante la garanzia per l'intero importo ancora dovuto, a semplice richiesta scritta, entro 15 giorni naturali e consecutivi e la garanzia avrà validità fino al momento della ricezione da parte del fideiussore di apposita comunicazione scritta del Comune di Potenza e dell'avvenuto pagamento dell'ultima rata di corrispettivo”.

La votazione, in modalità elettronica, relativa al primo emendamento presentato dal consigliere Pepe, di cui all'argomento iscritto al punto n°10 dell'ordine del giorno, avente ad oggetto: “Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzati in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali.”, dà il seguente risultato:

- Presenti n°25
- Votanti n°25
- Favorevoli n°25
- Astenuti n°//
- Contrari n°//

Il Presidente proclama il risultato: il primo emendamento presentato dal consigliere Pepe, relativo alla proposta di deliberazione, di cui al punto n°10 dell'ordine del giorno, allegato al seguente atto, è approvato all'unanimità.

Il Presidente procede con l'appello nominale per la votazione del secondo emendamento presentato dal consigliere Pepe, al quale risultano presenti i seguenti n° 25 consiglieri: Telesca,



IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Claudio Antonio MAURO

Pietrafesa, Del Giacco, Guidetti, Mecca, Rizzo, Iudicello, Cillo, Marone, Pepe, Villano, Blasi, Triunfo, Pergola, Giordano, Stella Brienza, Bonomo, Romaniello, Flore, Smaldone, Giuliani, Vaccaro, Aiello, Pace, Tancredi.

Passa, quindi, alla lettura del secondo emendamento a firma del consigliere Pepe, depositato agli atti e già votato nella Terza, Seconda e Prima Commissione Consiliare permanente, posto in votazione:

*“Propone al Consiglio comunale il seguente emendamento al regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzate in area PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali di cui alla proposta di deliberazione referenziata in oggetto: a) articolo 3, righe 18 e 21, sostituire le parole <all’Ufficio del Patrimonio> con le seguenti <all’Ufficio competente che sarà indicato dalla Amministrazione comunale>; b) articolo 5, ultimo capoverso, sostituire le parole <all’Ufficio del Patrimonio> con le seguenti <all’Ufficio competente indicato dall’Amministrazione comunale>; c) articolo 7, penultimo capoverso, sostituire le parole <e di competenza del Dirigente dell’Ufficio Patrimonio> con le seguenti parole <e di competenza del Dirigente che sarà individuato dalla stessa Amministrazione>”.*

La votazione, in modalità elettronica, relativa al secondo emendamento presentato dal consigliere Pepe, di cui all’argomento iscritto al punto n°10 dell’ordine del giorno, avente ad oggetto: *“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzati in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali.”*, dà il seguente risultato:

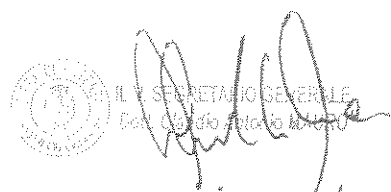
- Presenti n°25
- Votanti n°25
- Favorevoli n°25
- Astenuti n°//
- Contrari n°//

Il Presidente proclama il risultato: il secondo emendamento presentato dal consigliere Pepe, relativo alla proposta di deliberazione, di cui al punto n°10 dell’ordine del giorno, allegato al seguente atto, è approvato all’unanimità.

Passa, poi, alla votazione, in modalità elettronica, della proposta iscritta al punto n°10 dell’ordine del giorno, così come emendata, relativa a: *“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzati in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali.”*, che dà il seguente risultato:

Presenti n°25  
Votanti n°25  
Astenuti n°//  
Favorevoli n°25  
Contrari n°//

Il Presidente proclama il risultato: il punto n°10 iscritto all’ordine del giorno, relativo a: *“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative*

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Claudio Petroni

*pertinenze realizzati in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali.*”, così come modificato dagli emendamenti presentati dal consigliere Pepe, allegati quali parte integrante e sostanziale, è approvato all’unanimità.

Successivamente il Presidente passa alla fase della votazione, in modalità elettronica, per la immediata eseguibilità, che dà il seguente risultato:

- Presenti n°25
- Votanti n°25
- Astenuti n°//
- Favorevoli n°25
- Contrari n°//

Il Presidente proclama il risultato: l’immediata eseguibilità per il punto n°10 iscritto all’ordine del giorno relativo a: *“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzati in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali.”*, è approvata all’unanimità.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzati in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali.”*, modificata dagli emendamenti presentati dal consigliere Pepe, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;


Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell’art.49 del d.lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dalla III, II e I Commissione Consiliare permanente;

Con votazioni palesi che hanno dato i risultati riportati in narrativa,

#### D E L I B E R A

- Approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: *“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzati in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali.”*, così come modificata dagli emendamenti presentati dal consigliere Pepe, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

 IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Claudio Antonio MAURO  
