

Del che il presente è verbale.

IL PRESIDENTE
F.to Smaldone

IL FUNZIONARIO
F.to Bochicchio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Mauro

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Addì, 15/07/2025

Il Funzionario
Il Funzionario
Bochicchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line il 15/07/2025, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì, 15/07/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Fontana

Il sottoscritto Segretario Generale inoltre,

ATTESTA

☒ che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile
ai sensi dell'articolo 134, comma 4, T.U. ord. EE.LL.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Fontana

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. ord. EE.LL.);

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Addì,

Il funzionario incaricato
.....



CITTÀ DI POTENZA

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. d'Ord. 86

del 10/07/2025

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzati in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali.

L'anno 2025 il giorno dieci del mese di luglio, alle ore 08:30, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale presso l'Aula Consiliare di Via Nazario Sauro, in 1^ convocazione ed in seduta ordinaria, sotto la Presidenza dell'avv. Pierluigi Smaldone, nella sua qualità di Presidente, con la partecipazione del Vice Segretario Generale dr. Claudio Antonio Mauro.

A seguito di appello nominale effettuato all'inizio della seduta, alle ore 10:11 risultano presenti n. 28 Consiglieri su n.33 assegnati.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti o assenti i seguenti Consiglieri come appresso indicati:

1. TELESCA VINCENZO – Sindaco

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 2. PIETRAFESA ROSA | 18. BONOMO DONATO |
| 3. CATAPANO FRANCESCO (a) | 19. ROMANIELLO ROCCHINA |
| 4. DEL GIACCO LORENZO | 20. FLORE FRANCESCO SALVATORE |
| 5. GUIDETTI GIANMARCO | 21. SMALDONE PIERLUIGI |
| 6. MECCA ANNA | 22. GIULIANI ATTILIO VALERIO |
| 7. RIZZO GIOVANNA | 23. BISCAGLIA GIUSEPPE VINCENZO (a) |
| 8. IUDICELLO GIAMPIERO | 24. FANELLI FRANCESCO |
| 9. CILLO MARIA | 25. NARDELLA ALFONSO (a) |
| 10. MARONE CLAUDIA | 26. VACCARO ANTONELLA |
| 11. PEPE ROCCO | 27. DI NOIA MASSIMILIANO |
| 12. VILLANO FRANCESCO ROCCO | 28. VIGILANTE ANTONIO |
| 13. BLASI ANGELA | 29. GALGANO CARMELA (a) |
| 14. TRIUNFO MICAELA | 30. AIELLO VINCENZO |
| 15. PERGOLA ROCCO | 31. SAPONARA BRUNO |
| 16. GIORDANO MIRKO | 32. PACE CARMINEDAVIDE |
| 17. STELLA BRIENZA ENZO | 33. TANCREDI ANTONELLA |

Consiglieri presenti n. 29 su n. 33 assegnati.

La seduta è pubblica.

"a" indica l'assenza del Consigliere.

Il Presidente passa all'esame dell'argomento iscritto al punto n°10 dell'ordine del giorno relativo a *“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzati in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali.”* e cede la parola al Sindaco che espone l'argomento.

Il contenuto dell'intervento è riportato nel resoconto integrale della seduta, depositato agli atti d'ufficio.

Concluso l'intervento del Sindaco, il Presidente apre la discussione e chiedono di intervenire i consiglieri: Iudicello, Pace, Pepe, Pergola e Bonomo.

Conclusi gli interventi per la discussione, il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto e chiedono di intervenire i consiglieri:

Pepe	Area Civica	preannuncia voto favorevole
Guidetti	Uniamoci per Potenza	preannuncia voto favorevole
Pergola	La Potenza dei Cittadini	preannuncia voto favorevole
Stella Brienza	Potenza Prima	preannuncia voto favorevole
Aiello	Potenza Civica	preannuncia il voto favorevole anche della consigliera Vaccaro, presente in Aula

Il contenuto degli interventi è riportato nel resoconto integrale della seduta, depositato agli atti d'ufficio.

Chiusa la fase relativa alle dichiarazioni di voto, il Presidente procede con l'appello nominale al quale risultano presenti i seguenti n° 25 consiglieri: Telesca, Pietrafesa, Del Giacco, Guidetti, Mecca, Rizzo, Iudicello, Cillo, Marone, Pepe, Villano, Blasi, Triunfo, Pergola, Giordano, Stella Brienza, Bonomo, Romaniello, Flore, Smaldone, Giuliani, Vaccaro, Aiello, Pace, Tancredi.

Il Presidente precisa che si procederà prima alla votazione dei due emendamenti presentati dal consigliere Pepe e poi al Regolamento nel suo insieme.

Invita, quindi, i Consiglieri a registrare la propria presenza con la scheda personale.

Il Presidente procede con la lettura del primo emendamento a firma del consigliere Pepe, depositato agli atti e già votato nella Terza, Seconda e Prima Commissione Consiliare permanente, posto in votazione:

“Proposta di emendamento deliberazione consiliare regolamento trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sugli immobili realizzati in aree PEEP”.

Diamo per lette le premesse.

“Si propone al Consiglio comunale il seguente emendamento al regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sugli alloggi e relative pertinenze realizzate in aree PEP ed eliminazione dei vincoli convenzionali di cui alla proposta di deliberazione referenziata in oggetto: sostituire <articolo 6 modalità di pagamento del corrispettivo> con <articolo 6 modalità di pagamento del corrispettivo unica soluzione o con rateizzazione, come di seguito riportato: articolo 6, modalità di pagamento del corrispettivo unica soluzione o con rateizzazione. Tutti i versamenti devono essere effettuati presso la Tesoreria Comunale a mezzo bonifico sul conto corrente intestato al Comune di Potenza e trasmessi in copia al notaio rogante il