



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI POTENZA

U.D. SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE RCG N° 1852/2025 DEL 05/08/2025

N° DetSet 401/2025 del 29/07/2025

Dirigente: GIUSEPPE ROMANIELLO

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito della struttura comunale sita in Potenza alla C.da Marrucaro, alla Soc. Coop. Sociale Fili d'Erba per la realizzazione di un progetto finalizzato a fornire "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"

CIG: B185D8E63E

CUP: B24H22000080006

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1852/2025, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE

Visti :

- il Piano Sociale di Zona 2022 – 2024 dell'Ambito Territoriale Sociale della Città di Potenza, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 336 del 07/12/2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 17/12/2024 con la quale è stata approvata la proposta di rinnovo organismo Distretto dell'Inclusione – Rete della Protezione e Inclusione Sociale del Comune di Potenza, sono stati forniti gli indirizzi per la programmazione sociale per il prossimo triennio e prorogata la durata del citato Piano sociale di zona.

Premesso che

- l'Ambito Sociale Territoriale Città di Potenza ha presentato una proposta progettuale in risposta all'Avviso Pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", finalizzata a fornire alle persone con disabilità servizi sociosanitari di comunità e domiciliari, al fine di migliorarne l'autonomia e offrire opportunità di accesso al mondo del lavoro nel contesto territoriale degli ATS Città di Potenza e Marmo-Platano-Melandro;
- la proposta progettuale candidata dall'Ambito Sociale Territoriale Città di Potenza, nell'ambito dell'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" è stata ammessa a finanziamento con il Decreto Direttoriale n. 98 del 09.05.2022, per un importo di € 715.000,00;
- nell'ambito della proposta progettuale ammessa a finanziamento è prevista la realizzazione di un'esperienza di co housing in co-progettazione con soggetti del Terzo Settore;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 22/03/2024, avente ad oggetto "Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali territoriali nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità". Variazione struttura da adibire all'ospitalità di persone con disabilità.", è stata individuata per la progettazione PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.2, in sostituzione della struttura ATER "Casa domotica", resa indisponibile a seguito di occupazione abusiva, la struttura di proprietà dell'Amministrazione comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, riportata al catasto dei terreni al foglio 51 p.lle. 978 e 988 e trasferita dall'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità;
- tale immobile è stato individuato, all'interno del predetto progetto, quale sede del gruppo appartamento (co-housing) previsto dalla progettualità PNRR destinato alle persone con disabilità;

- con Determinazione dirigenziale RCG n. 981/2024 del 06/05/2024 n. DetSet 212/2024 del 06/05/2024, è stato adottato l'Avviso di istruttoria di coprogettazione per la realizzazione di un progetto finalizzato a fornire "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- con Determinazione dirigenziale RCG n. 1825/2024 del 30/07/2024 n. DetSet 397/2024 del 30/07/2024 è stata approvata, in osservanza di quanto indicato nell'Avviso pubblico, la formazione della graduatoria e la contestuale ammissione alla fase di coprogettazione del soggetto ETS selezionato, ovvero Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba con sede in Potenza a V.le Dante Alighieri n. 160, C.F./P.Iva 01740850761 e del partner di progetto Eldaifp srl Impresa sociale con sede legale in Potenza (PZ) al Corso Umberto I n. 61 C.F 96016970764, P.Iva 0116985076;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 338/2024 del 23/12/2024, avente ad oggetto "Avviso 1/2022 PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 1.2 approvazione Linee guida e concessione a titolo gratuito dell'immobile comunale sito in Contrada Marrucaro adibito all'ospitalità di persone con disabilità" è stata approvata la concessione in uso a titolo gratuito al Soggetto attuatore del progetto "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", individuato nell'ambito dell'istruttoria pubblica di coprogettazione, della struttura comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, disponendo di procedere alla Concessione dell'immobile successivamente all'ultimazione dei lavori in corso e alla consegna del bene all'Unità di Direzione Servizi alla Persona;
- con Determinazione dirigenziale dell'U.D. "Servizi alla Persona" RCG n° 3297/2024 del 31/12/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo (PD), comprensivo del piano finanziario, così come scaturito in sede di Tavolo di co-progettazione;
- con Determinazione dirigenziale dell'U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" RCG n. 728 del 15 aprile 2022 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm.ii, i lavori per la realizzazione dell'operazione ID30 "Progetto Casa famiglia Dopo di Noi", presso la struttura di proprietà dell'Amministrazione comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, alla ditta Assia Appalti srl (P.Iva n. 00948720941), con sede in Giugliano in Campania in Via I Maggio, n. 4;

Dato atto che

- il Comune di Potenza è proprietario dell'immobile sito in Potenza alla Contrada Marrucaro, riportata al catasto dei terreni al foglio 51 p.lle. 978 e 988 e trasferita dall'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità;
- con nota prot. n. 66517 del 09 luglio 2025 l'impresa appaltatrice ha comunicato l'ultimazione dei sopracitati lavori i lavori per la realizzazione dell'operazione ID30 "Progetto Casa famiglia Dopo di Noi", presso la struttura di proprietà dell'Amministrazione comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro;

Visto e richiamato l'art. 7 c.3 del Tit.II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale" approvato con Deliberazione di

Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008 con il quale si è stabilito che: *“In casi particolari, debitamente motivati, a fronte di determinate prestazioni garantite dagli assegnatari, la Giunta Comunale può stabilire di concedere in” comodato gratuito” beni immobili nella disponibilità del patrimonio comunale”*

Ritenuto, quindi, necessario ed opportuno, in esecuzione di quanto deliberato dalla Giunta comunale, formalizzare un rapporto di concessione d'uso a titolo gratuito tra questa Amministrazione ed il soggetto capofila Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni stabilite dal citato atto deliberativo;

Dato atto

- che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Marilene Ambroselli;
- della insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, della responsabile del procedimento, dott.ssa Marilene Ambroselli, e del sottoscritto Dirigente dell'Unità di Direzione Servizi alla Persona, dott. Giuseppe Romaniello, rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che il presente atto è idoneo al conseguimento dello scopo dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità del procedimento;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della normativa sulla trasparenza e la privacy e nel rispetto dei termini del procedimento previsti;
- che l'istruttoria tecnica l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica dell'attuale provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Visti

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 17 marzo 2025 con cui è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 17 marzo 2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 25/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- il vigente “Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale” approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs 267/2000;
- il D. Lgs. 33/2013.

Richiamato

il Decreto Sindacale n. 67 del 12/07/2024, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabilità al Dirigente dell'Unità di Direzione "Servizi alla Persona" con i relativi Centri di Costo.

per quanto espresso in premessa , quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto stabilito dalla Giunta comunale con proprio atto n. 338/2024 del 23/12/2024 richiamato nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;

2. di approvare lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;

3. di stipulare, per le ragioni esposte nelle premesse, un contratto di concessione comodato d'uso gratuito in favore della Fili d'Erba - Società cooperativa sociale con sede in Potenza (PZ) al Viale Dante Alighieri n. 160, C.F./P.Iva 01740850761, in persona della [sig.ra](#) Cudemo Rossella, nella sua qualità di legale rappresentante dell'organismo Partner del Terzo settore ammesso alla fase di co-progettazione, finalizzata alla realizzazione di un progetto finalizzato a fornire "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

4. Di dare atto che:

(a) l'oggetto della concessione è la struttura comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, riportata al catasto dei terreni al foglio 51 p.lle. 978 e 988 e trasferita dall'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità, meglio identificata nell'elaborato grafico All. "A" in uno al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

(b) la struttura comunale è concessa in comodato d'uso gratuito nel rispetto l'art. 7 c.3 del Tit.II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008 con il quale si è stabilito che: "In casi particolari, debitamente motivati, a fronte di determinate prestazioni garantite dagli assegnatari, la Giunta Comunale può stabilire di concedere in" comodato gratuito" beni immobili nella disponibilità del patrimonio comunale", nonché per effetto

della Deliberazione di Giunta comunale n. 211/2024;

(c) il contratto di concessione in comodato gratuito avrà durata a decorrere dalla data di sottoscrizione fino al 31/03/2026 e alla scadenza, sarà prorogabile per ulteriori 36 (trentasei) mesi subordinatamente al rinnovo/proroga della Convenzione Rep. n. 18 del 13/02/2025 (art. 5) a cura dell'U.D. "Servizi alla Persona";

5. di dare atto che il CIG associato alla presente procedura è B185D8E63E e il CUP associato al finanziamento è B24H22000080006;

6. di dare atto che la Dott.ssa Marilene Ambroselli è individuata Responsabile del Procedimento;

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto e che, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente dell'Unità di Direzione Servizi alla Persona, dott. Giuseppe Romaniello:

- a) non ricorre conflitto di interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 2 c. 2 del Codice disciplinare del Comune di Potenza;
- b) non ricorrono le cause di astensione previste dall' articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Potenza;
- c) non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza per 15 gg consecutivi;

9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" > "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;

10. di dare atto, infine, **che** tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso l'Unità di Direzione "Servizi alla Persona", che ne curerà la conservazione nei termini di legge;

11. di trasmettere la presente determinazione a Fili d'Erba - Società cooperativa sociale a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: idendo@pec.it e per quanto di competenza all'ACTA S.p.A. - Sportello Taric.

Il Responsabile del Procedimento

dott.ssa Marilene Ambroselli

Il Dirigente

Dott. Giuseppe Romaniello

**CITTÀ DI POTENZA
REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA
STRUTTURA COMUNALE SITA IN POTENZA ALLA CONTRADA MARRUCARO**

CIG: B185D8E63E

CUP : B24H22000080006

N° _____ di Rep.

L'anno 2025 – duemilaventicinque – questo giorno ____ del mese di _____ negli Uffici della U.D. “Bilancio e Partecipate” della sede comunale di Via Parco Sant’Antonio La Macchia, sono convenuti:

il **Comune di Potenza** con sede in Potenza, Piazza Matteotti, codice fiscale n. 00127040764, in persona del dott. Giuseppe Romaniello, in qualità di Dirigente dell’U.D. Servizi alla Persona del Comune di Potenza”, giusta decreto di nomina n. 67 del 12/07/2024 del Registro Provvedimenti del Sindaco, in prosieguo denominato “Comune” o “Amministrazione comunale” o per brevità anche “concedente” o “comodante”;

e

Fili d’Erba - Società cooperativa sociale con sede in Potenza (PZ) al Viale Dante Alighieri n. 160, C.F./P.Iva 01740850761, in persona della sig.ra Cudemo Rossella, nella sua qualità di legale rappresentante dell’organismo Partner del Terzo settore ammesso alla fase di co-progettazione, finalizzata alla realizzazione di un progetto finalizzato a fornire “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, in seguito denominato anche “concessionario” o “comodatario” e per brevità anche “Società Cooperativa Sociale”,

i quali dichiarano di agire in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente o Raggruppamento che rappresentano.

PREMESSO CHE

a) il Comune di Potenza è proprietario dell’immobile **struttura sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, riportata al catasto dei terreni al foglio 51 p.lle. 978 e 988 e trasferita dall’Agenzia nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità;**

b) l’Ambito Sociale Territoriale Città di Potenza ha presentato una proposta progettuale in risposta all’Avviso Pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, finalizzata a fornire alle persone con disabilità servizi sociosanitari di comunità e domiciliari, al fine di migliorarne l’autonomia e offrire opportunità di accesso al mondo del lavoro nel contesto territoriale degli ATS Città di Potenza e Marmo-Platano-Melandro;

c) la proposta progettuale candidata dall’Ambito Sociale Territoriale Città di Potenza, nell’ambito dell’investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” è stata

ammessa a finanziamento con il Decreto Direttoriale n. 98 del 09.05.2022, per un importo di € 715.000,00;

d) nell'ambito della proposta progettuale ammessa a finanziamento è prevista la realizzazione di un'esperienza di co housing in co-progettazione con soggetti del Terzo Settore;

e) con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 22/03/2024, avente ad oggetto "Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali territoriali nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità". Variazione struttura da adibire all'ospitalità di persone con disabilità.", è stata individuata per la progettazione PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.2, in sostituzione della struttura ATER "Casa domotica", resa indisponibile a seguito di occupazione abusiva, la struttura di proprietà dell'Amministrazione comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, riportata al catasto dei terreni al foglio 51 p.lle. 978 e 988 e trasferita dall'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità;

f) tale immobile è stato individuato, all'interno del predetto progetto, quale sede del gruppo appartamento (co-housing) previsto dalla progettualità PNRR destinato alle persone con disabilità;

g) con Determinazione dirigenziale RCG n. 981/2024 del 06/05/2024 n. DetSet 212/2024 del 06/05/2024, è stato adottato l'Avviso di istruttoria di coprogettazione per la realizzazione di un progetto finalizzato a fornire "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

h) con Determinazione dirigenziale RCG n. 1825/2024 del 30/07/2024 n. DetSet 397/2024 del 30/07/2024 è stata approvata, in osservanza di quanto indicato nell'Avviso pubblico, la formazione della graduatoria e la contestuale ammissione alla fase di coprogettazione del soggetto ETS selezionato, ovvero Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba con sede in Potenza a V.le Dante Alighieri n. 160, C.F./P.Iva 01740850761 e del partner di progetto Eldaifp srl Impresa sociale con sede legale in Potenza (PZ) al Corso Umberto I n. 61 C.F. 96016970764, P.Iva 0116985076;

i) con Delibera di Giunta Comunale n. 338/2024 del 23/12/2024, avente ad oggetto "Avviso 1/2022 PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 1.2 approvazione Linee guida e concessione a titolo gratuito dell'immobile comunale sito in Contrada Marrucaro adibito all'ospitalità di persone con disabilità" è stata approvata la concessione in uso a titolo gratuito al Soggetto attuatore del progetto "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", individuato nell'ambito dell'istruttoria pubblica di coprogettazione, della struttura comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, già oggetto di riqualificazione nell'ambito dell' ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza – PO-FESR Basilicata 2014 – 2020, disponendo di procedere alla Concessione dell'immobile successivamente all'ultimazione dei lavori in corso e alla consegna del bene all'Unità di Direzione Servizi alla Persona;

l) con Determinazione dirigenziale dell'U.D. "Servizi alla Persona" RCG n° 3297/2024 del 31/12/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo (PD), comprensivo del piano finanziario, così come scaturito in sede di Tavolo di co-progettazione;

m) con Determinazione dirigenziale dell'U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" RCG n. 728 del 15 aprile 2022 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm.ii, i lavori per la realizzazione dell'operazione ID30 "Progetto Casa famiglia Dopo di Noi", presso la struttura di proprietà dell'Amministrazione comunale sita in

Potenza alla Contrada Marrucaro, alla ditta Assia Appalti srl (P.Iva n. 00948720941), con sede in Giugliano in Campania in Via I Maggio, n. 4;

n) con nota prot. n. 66517 del 09 luglio 2025 l'impresa appaltatrice ha comunicato l'ultimazione dei lavori;

o) si rende necessario, conseguentemente, stipulare l'atto di concessione in comodato d'uso gratuito in favore del soggetto ETS selezionato, per disciplinare l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;

TANTO PREMESSO

che viene espressamente richiamato e confermato e che deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1 - OGGETTO

Il Comune di Potenza, concede in comodato d'uso gratuito alla Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba, capofila del partenariato descritto in premessa che accetta, nello stato in cui si trova, la struttura sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, riportata al catasto dei terreni al foglio 51 p.lle. 978 e 988 e le relative aree di pertinenza, come rappresentata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A) a formarne parte integrante e sostanziale, da destinare esclusivamente alla realizzazione di un progetto finalizzato a fornire "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", come da progetto approvato con Determinazione dirigenziale dell'U.D. "Servizi alla Persona" RCG n° 3297/2024 del 31/12/2024 allegato alla Convenzione Rep. n. 18 del 13/02/2025 e Appendici di rettifica alla Convenzione Rep. n. 41 del 03/04/2025 e Rep. n. 121 del 24/07/2025.

ARTICOLO 2 – DURATA

Il presente contratto avrà durata a decorrere dalla data di sottoscrizione fino al 31/03/2026 e alla scadenza, sarà prorogabile per ulteriori 36 (trentasei) mesi subordinatamente al rinnovo/proroga della Convenzione Rep. n. 18 del 13/02/2025 (art. 5) allegata sotto la lettera "B" a cura dell'U.D. "Servizi alla Persona" competente in materia.

La Giunta comunale, con atto motivato e con preavviso di almeno 45 (quarantacinque) giorni, potrà modificare, sospendere o revocare il provvedimento amministrativo con cui si è stabilito di mettere a disposizione della Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba l'immobile di che trattasi, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o comunque per necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale o per l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici, senza che il comodatario possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro. Il Comune si impegnerà a mettere a disposizione un altro immobile ritenuto idoneo per lo svolgimento delle stesse attività.

Il comodatario potrà, a sua volta, con preavviso di almeno 45 (quarantacinque) giorni, riconsegnare l'immobile prima della scadenza del termine.

Al termine del presente rapporto contrattuale e in ognuno dei casi di recesso, revoca e risoluzione anticipata del contratto, il comodatario si obbliga alla restituzione degli immobili al comodante, liberi da persone e cose e in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

ARTICOLO 3 – OBBLIGHI DI CONDUZIONE

Gli immobili sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che il comodatario dichiara espressamente di conoscere e di accettare.

In particolare, l'immobile è concesso in uso in esecuzione degli atti amministrativi di cui alle premesse. Pertanto, al momento della sottoscrizione del presente atto, il comodatario dichiara di aver visitato i locali, di essere a perfetta conoscenza dello stato manutentivo e delle condizioni generali in cui versano e ne riconosce l'idoneità alle finalità e all'uso convenuto dalle parti come da verbale di consegna con documentazione fotografica allegata.

Nel periodo di durata del presente rapporto contrattuale, il comodatario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze e agli impianti senza il consenso scritto del Comune, fatta salva la possibilità di arredare e allestire i locali nel rispetto dell'uso convenuto dalle parti.

Sono posti a cura e spese del comodatario la richiesta e l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta, le autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza eventualmente occorrenti per l'uso e la realizzazione delle attività per le quali l'immobile viene concesso. A tal proposito il concessionario assume espressamente a proprio carico l'eventuale onere di adeguare i locali affidatigli ove si rendesse necessario ai fini del corretto espletamento delle attività da svolgere all'interno degli stessi, previo obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni all'uopo richieste dalle vigenti normative in materia, nonché dei nulla osta necessari e previa autorizzazione del Comune concedente a cura dell'U.D. "Servizi alla Persona" e degli Uffici comunali competenti.

Il comodatario dovrà presentare idonea documentazione fiscale comprovante le migliorie apportate.

Alla scadenza del contratto di comodato tutte le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario, resteranno acquisite dal comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, fatto salvo il diritto del comodante di chiedere la rimessione in pristino dell'immobile.

ARTICOLO 4 – MANUTENZIONE E SPESE PER L'USO DELL'IMMOBILE

Tutte le spese di manutenzione ordinaria da sostenere per il godimento, la conservazione e l'uso degli immobili sono poste a carico della Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba.

Le spese per gli allacci e di gestione di tutte le utenze e quelle per i consumi di acqua potabile, energia elettrica, telefonia e dati, gas, asportazione rifiuti, pulizia, vigilanza, etc., sono a carico del comodatario.

Il comodatario assume inoltre direttamente a proprio carico ogni altro onere di gestione riferito alle attività istituzionali che realizzerà all'interno dell'immobile concesso in uso.

ARTICOLO 5 – RESPONSABILITÀ

La Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba si impegna ad essere custode del bene oggetto del presente contratto ed è responsabile della gestione dell'immobile, con obbligo di conservarlo con la massima diligenza.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti da parte di persone o di beni, anche di terzi, all'interno degli immobili concessi in uso e si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa di terzi conseguente alla presente concessione in comodato d'uso gratuito per lo svolgimento delle attività del comodatario. A tale scopo il concessionario si impegna a produrre apposita garanzia assicurativa con validità per tutta la durata del presente contratto.

Il comodatario nell'uso dell'immobile concesso si impegna a rispettare tutti gli oneri e gli obblighi previsti all'art. 8 della sopra citata Convenzione Rep. n. 18 del 13/02/2025 allegata sotto la lettera "B".

ARTICOLO 6 – ACCESSO AI LOCALI

I Dirigenti comunali competenti o loro delegati potranno, in ogni momento, accedere ai locali concessi in comodato per visite di controllo in merito all'osservanza del presente atto o per ogni altra esigenza straordinaria e temporanea, previo accordo con il concessionario al fine di definire tempi e modalità di accesso.

ARTICOLO 7 – DIVIETO DI CESSIONE

E' fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto a terzi, a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto. Fermo restando il divieto di sub concedere ad altri soggetti, in qualunque forma, tutto o parte dell'immobile, è riconosciuta al comodatario la possibilità di far utilizzare l'immobile dai soggetti che partecipano alle finalità per le quali l'immobile è stato destinato.

ARTICOLO 8 – INTEGRAZIONI E CONTROVERSIE

Le parti concordano sulla possibilità di integrare e/o modificare il presente contratto per sopravvenute reciproche esigenze. A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente atto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti contraenti.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione bonaria, le parti concordano che per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Potenza.

ARTICOLO 9 – NORMA FINALE

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile e alla legislazione e ai regolamenti vigenti in materia e comunque applicabili.

ARTICOLO 10 – ADEMPIMENTI E SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico del comodatario. Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi della Parte I della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986. La Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba assume a proprio carico l'onere della registrazione e tutte le spese di bollo e di registro derivanti dal presente contratto.

Per il Comune di Potenza _____

Per la Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba _____

Il concessionario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dichiara di avere letto il presente contratto e di averne specificamente approvato le singole clausole.

Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 401/2025 del 29/07/2025, avente oggetto:

Concessione in comodato d'uso gratuito della struttura comunale sita in Potenza alla C.da Marrucaro, alla Soc. Coop. Sociale Fili d'Erba per la realizzazione di un progetto finalizzato a fornire "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"

Presa d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.