



N° PAP-01021-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 20/03/2025 al 04/04/2025

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO LIGRANI

CITTA' DI POTENZA

U.D. URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE RCG N° 478/2025 DEL 20/03/2025

N° DetSet 17/2025 del 19/03/2025

Dirigente: CLAUDIO ANTONIO MAURO

**OGGETTO: ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza – PO-FESR Basilicata 2014 – 2020 Operazione n.30
“Progetto Casa famiglia “Dopo di noi”” – Permuta di aree per la realizzazione della rete fognaria:
approvazione schema atto**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 478/2025, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 5 dicembre 2008 è stata adottata, ai sensi dell'art. 27, comma 6, della Legge Urbanistica Regionale n. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante Urbanistica per la Localizzazione dell'intervento relativo alla Chiesa Avventista del Settimo Giorno in C.da Marrucaro-Bucaletto, secondo il progetto approvato, con prescrizioni, in Conferenza di Localizzazione;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16 aprile 2009 è stata definitivamente approvata la suddetta Variante, secondo il progetto autorizzato, con prescrizioni, in Conferenza di Localizzazione;

con le suddette prescrizioni la Conferenza ha ritenuto opportuno individuare, all'interno del perimetro d'intervento, lungo la strada esistente di accesso al lotto, una fascia profonda almeno ml. 5,0 (cinque virgola zero) da destinare ad allargamento viario e/o parcheggi pubblici e da cedere al Comune;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 2 agosto 2012 è stato autorizzato il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per la costruzione della Chiesa Avventista del 7° giorno e relativi servizi, in contrada Marrucaro "Ambito Periurbano - Elementi costitutivi del sistema dei servizi" del Vigente Regolamento Urbanistico;

per il rilascio del suddetto permesso era previsto l'asservimento, oltre al lotto edificatorio, dell'area di mq. 277 (duecentosettantasette) da cedere gratuitamente al Comune, destinata ad opera di urbanizzazione primaria, secondo le summenzionate prescrizioni della Conferenza di Localizzazione, censita al Catasto di Potenza al foglio 51, n.2901;

con Determinazione del Dirigente della U.D. "Edilizia e Pianificazione" n. 49 del 20 settembre 2013 è stato dato mandato alla sottoscrizione dell'atto di cessione gratuita al Comune della particella censita al Catasto di Potenza al foglio 51, n. 2901 secondo lo schema di atto approvato con la medesima determinazione;

con atto del 12 dicembre 2013, n.15054 di Rep., l'Ente Patrimoniale dell'Unione Italiana delle Chiese Avventiste del 7° giorno ha ceduto gratuitamente al Comune la particella censita al Catasto di Potenza al foglio 51, n. 2901 di mq. 277;

ATTESO che

in data 8 settembre 2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Presidente della Regione Basilicata ed il Sindaco della Città di Potenza per l'attuazione dell'ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza, di cui il Documento strategico e le schede di operazione costituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 2;

con Determinazione Dirigenziale n. 178 del 18 ottobre 2017 è stato nominato RUP dell'operazione ID30 "*Progetto Casa famiglia Dopo di Noi*" il geom. Carlo Giordano, dipendente di ruolo di questa Unità di Direzione;

l'Amministrazione Comunale in data 05 settembre 2022 ha avviato i lavori per la realizzazione dell'operazione ID30 Progetto Casa famiglia "Dopo di Noi" ammesso a finanziamento sul PO FESR Basilicata 2014-2020 nell'ambito dell'ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza;

per consentire l'allacciamento al collettore pubblico principale di detto intervento, con interrimento della condotta fognaria e del pozzetto d'ispezione, risultava necessario attraversare un tratto di area di proprietà dell'Ente Patrimoniale dell'Unione Italiana delle Chiese Avventiste del 7° giorno" identificata in catasto terreni al foglio 51 particella 2900, creando di fatto la costituzione di una servitù di passaggio;

con nota prot. n. 0108898/2019 del 14 novembre 2019 fu richiesto al suddetto Ente di far pervenire una conferma dell'interesse all'accordo bonario per la costituzione della servitù di passaggio sul terreno di proprietà identificata in catasto terreni al foglio 51 particella 2900 con la dichiarazione di accettazione del valore determinato in Euro 1.781,12 (millesettecentottantuno/12);

con nota assunta al protocollo del Comune al n. 46517 in data 26 giugno 2020 l'Ente Patrimoniale dell'Unione Italiana delle Chiese Avventiste del 7° giorno comunicò l'interesse a cedere volontariamente, e a titolo oneroso, la servitù di passaggio per la condotta fognaria a servizio della casa famiglia "Dopo di Noi" fino al collettore pubblico principale individuato in via dei Gerani, ex contrada Buculetto, passante sulla propria proprietà, distinta al catasto terreni di codesto Comune al foglio 51 particella 2900;

con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 71359 in data 31.08.2022 l'Ente Patrimoniale dell'Unione Italiana delle Chiese Avventiste del 7° giorno comunicò inoltre che *"in data 29 luglio 2022, la suddetta proprietà è stata venduta e trasferita non essendo più intenzione della Chiesa Cristiana Avventista del Settimo Giorno realizzare su tale terreno un nuovo edificio da destinare al culto. Le parti acquirenti, come dichiarato nel contratto, subentrano nell'eventuale formalizzazione della suddetta servitù e nel conseguimento della relativa indennità spettante."*;

CONSIDERATO che

con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 10783 in data 31 gennaio 2020 Acquedotto Lucano ha espresso parere tecnico favorevole, ai sensi dell'Art. 2 del Regolamento del servizio Idrico Integrato, in merito alla realizzazione della rete idrica e fognaria a servizio della Casa Famiglia "Dopo di Noi" prescrivendo alcune integrazioni all'atto delle richiesta del Nulla Osta;

tra le suddette integrazioni, per la rete fognaria, Acquedotto Lucano richiese che per assicurare la successiva manutenzione della condotta fognaria, la fascia da assoggettare ad esproprio o a servitù avrebbe dovuto avere una larghezza costante pari a ml. 3,00 e nel contempo, essere priva di ostacoli che comprometterebbero il libero accesso;

pertanto, ne deriva, che la fascia da assoggettare ad esproprio o a servitù di passaggio sarebbe dovuta giungere fino alla viabilità pubblica (Via dei Gerani) per una lunghezza di

circa ml. 110,00, avere una larghezza di circa ml. 3,00 ed una superficie stimata totale di mq. 330,00 da meglio individuare con formale atto catastale (Tipo di Frazionamento);

da interlocuzioni con i nuovi proprietari, cui è seguita la nota prot. n. 104914 del 05 ottobre 2023, gli stessi hanno manifestato e confermato la volontà di cedere la superficie per la realizzazione della rete fognaria, senza versamento di alcun corrispettivo, ma a condizione che potessero permutare la stessa con parte della particella censita al Catasto di Potenza al foglio 51, n. 2901 di mq. 277 di proprietà del Comune, da cui sottrarre la quota parte dell'area di intervento;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25 marzo 2024 è stata definitivamente accolta la proposta da parte dei proprietari della particella censita al Catasto di Potenza al foglio 51, n. 2900 di permuta, previo frazionamento, dell'area interessata dall'intervento per la realizzazione della rete fognaria a servizio della Casa Famiglia "Dopo di Noi";

PRESO ATTO che

con formale atto catastale (Tipo di Frazionamento), in conformità alle prescrizioni avanzate dall'Ente Acquedotto Lucano S.p.A. in data 31 gennaio 2020 n. 10783, si è proceduto all'individuazione delle particelle nn. 3238, 3239 e 3240 del foglio n. 51, tutte derivate dalla originaria particella n. 2901 di proprietà del Comune di Potenza;

con lo stesso Tipo di Frazionamento si è anche proceduto all'individuazione catastale della particella, di proprietà privata ed oggetto di permuta, nella quale correrà la condotta fognaria, riportata ad oggi al Catasto terreni di Potenza al foglio n. 51, particella n. 3243, di are 3.18;

Il tracciato della rete fognaria interesserà le particelle 3243 e 3240;

VISTO lo schema di atto di identificazione catastale e permuta delle suddette aree allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 17.03.2025 di approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 17.03.2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027;

la Deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 05.04.2024 con la quale sono state approvate le operazioni di riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31/12/2023;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 03.12.2024 "*Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 - VI Variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 a seguito della V Variazione del Bilancio approvata con Delib. G. C. n. 315 del 29/11/2024, ai sensi dell'art. 175, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000*";

DATO ATTO che il presente atto è idoneo al conseguimento dello scopo dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità del procedimento;

RICHIAMATI i principi costituzionali di buon andamento dell'azione amministrativa ed i criteri di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità;

DATO ATTO

che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, fra i firmatari del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

del rispetto dei termini di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 2 delle legge 241/90 e ss.mm.ii.;

della regolarità tecnica del presente provvedimento, di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

che i dati verranno trattati nel rispetto della normativa privacy e di quella sulla trasparenza;

VISTI

il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

lo Statuto del Comune di Potenza e il Vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 30 aprile 2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 e ss.mm.ii.;

il decreto sindacale n. 66 del 12 luglio 2024 con il quale al sottoscritto è stato attribuito l'incarico dirigenziale ad interim dell'Unità di Direzione "*Urbanistica e Gestione del Territorio*";

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono tutte riportate quali parti integranti e sostanziali del provvedimento

1. di approvare lo schema di atto di identificazione catastale e permuta delle particelle nn. 3238, 3239 del foglio n. 51, di proprietà del Comune con la particella n. 3243, sempre dello stesso foglio catastale, di proprietà privata;
2. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento in uno con il Dirigente pro-tempore dell'U.D. "*Urbanistica e Gestione del Territorio*", a conclusione dell'intervento *ID30 Progetto Casa famiglia "Dopo di Noi"*, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, la redazione degli atti propedeutici all'aggiornamento patrimoniale dei beni già iscritti nel patrimonio indisponibile del Comune, ed all'iscrizione patrimoniale dei beni che ne deriveranno dalla richiamata permuta;
3. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo del presente provvedimento sono depositati presso questa U.D., che ne curerà la conservazione nei termini di legge;

4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune - sezione Beni immobili e gestione patrimonio;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi delle norme vigenti.

Il RUP

geom. Carlo Giordano

Il Dirigente

dott. Claudio A. Mauro

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 17/2025 del 19/03/2025, avente oggetto:

ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza – PO-FESR Basilicata 2014 – 2020 Operazione n.30 “Progetto Casa famiglia “Dopo di noi”” – Permuta di aree per la realizzazione della rete fognaria: approvazione schema atto

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



CITTA' DI POTENZA

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
U.D. URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza – PO-FESR Basilicata 2014 – 2020 Operazione n.30 “Progetto Casa famiglia “Dopo di noi”” – Permuta di aree per la realizzazione della rete fognaria: approvazione schema atto' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 20/03/2025 al 04/04/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-01021-2025.