

**ALLEGATO B**  
**ALLA PROPOSTA DI GIUNTA**  
**RIGUARDANTE LA NOTA DI**  
**AGGIORNAMENTO DEL DUP**  
**PER IL TRIENNIO 2025-2027**



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

*Maria Grazia Fontana*





**RELAZIONE SUL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI FINI  
DELLA REDAZIONE DEL DUP 2025-2027**

Gli elenchi e i documenti costituenti il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vengono aggiornati per la triennalità 2025/2027, ai fini della redazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per la stessa triennalità. Gli elenchi degli immobili oggetto del presente piano, aggiornati in base alle variazioni intervenute fino al momento della redazione del presente documento sono allegati.

Tali immobili sono parte dell'elenco generale dei beni afferenti alle proprietà comunali reperibile al seguente link: <https://siopi.rete.potenza.it:487/kweb/at/potenza/5087-patrimonio-immobiliare>.

I beni oggetto del piano sono distinti in:

**1. IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 58 D.L. N.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.133/2008.**

Per questa categoria di immobili le modalità di vendita sono stabilite dal "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale" approvato con Deliberazione C.C. n. 144 del 05/12/2008 e successive modifiche e integrazioni.

L'elenco dei beni è stato aggiornato in base alle vendite concluse e/o variazioni intervenute nell'esercizio finanziario 2024 tra cui:

- il pagamento dell'ultima rata riferita all'alienazione della ex Scuola Media Bonaventura di Via Leoncavallo;
- l'alienazione dell'alloggio sito in Via Sacerdoti Liberali, 9.

Per gli immobili per i quali sono state avviate le relative procedure ai sensi dell'art. 4-bis del Regolamento (Avviso informativo per la manifestazione di interesse all'acquisto dei beni già inseriti nel Piano per l'annualità 2022), è stata esperita la terza asta, andata deserta per tutti i n. 5 immobili comunali coinvolti.

Nell'anno corrente si procederà ad avviare l'iter per la vendita della Serra ex Istituto zootecnico e delle aree contermini.

Il corpo A, dell'immobile comunale di Via Fabio Filzi, ex Casa dello Studente è stato oggetto di candidatura con la deliberazione di Giunta comunale n. 174 del 10/07/2023, per la realizzazione di alloggi per gli studenti ai sensi del D.M. 12/05/2023 n. 469 del M.U.R.; l'immobile candidato è rientrato tra i beni finanziati dal Ministero pertanto al termine dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione potrà essere alienato o concesso in locazione all'A.R.D.S.U. Si è in attesa di ricevere indicazioni dall'ARDSU per la programmazione di eventuali azioni future.

Il corpo B è stato valorizzato mediante il progetto "Housing First" in fase di ultimazione. Nell'ambito dei volumi del predetto corpo B, nel 2024, è stato recuperato per la valorizzazione/alienazione un locale autorimessa, occupato abusivamente.

Per entrambi i corpi di fabbrica "A" e "B" del sopra citato immobile è emersa la criticità legata alla natura attribuibile al terzo piano dell'intero fabbricato da riclassificare quali "Locali tecnici" in quanto contenenti sottoservizi del condominio soprastante. Per tale ultimo immobile è ipotizzabile la costituzione di una servitù onerosa o l'alienazione in favore del Condominio.

Per gli altri beni, si confermano all'Ufficio incaricato dell'attuazione del Piano, le seguenti linee di indirizzo:

- per gli immobili che abbiano subito in passato tre aste andate deserte e per i quali decorso un congruo lasso di tempo ed esperito un nuovo tentativo di pubblicizzarne le caratteristiche e le possibilità, ancora si riscontri completa assenza di interesse all'acquisto, anche in forma di trattativa diretta, ai sensi dell'art. 7 – *Aste deserte* del Regolamento, si dà mandato agli Uffici di rideterminare il prezzo con idonea motivazione e procedere all'indizione di un nuovo esperimento d'asta;
- per gli immobili che non abbiano ancora esperito alcuna asta ai sensi del Regolamento comunale, si dà mandato agli Uffici di procedere all'indizione di asta pubblica, previa determinazione del valore di mercato da porre a base della medesima attraverso apposita perizia di stima.

L'asta dovrà in ogni caso essere preceduta dalla fase di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 bis del Regolamento.

## **2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE**

La categoria immobiliare "Alloggi E.R.P." costituisce un aggregato molto significativo del Patrimonio comunale sotto diversi profili:

- numerosità degli alloggi di proprietà dell'Ente ma gestiti dall'ATER;
- ammontare del possibile valore di realizzo degli stessi;
- valenza sociale degli immobili ad uso abitativo;

pertanto, nell'anno 2025 tale aggregato sarà posto tra le priorità dell'attività amministrativa dell'Ufficio al fine di poter concretizzare delle possibili azioni di alienazione dei beni immobili che lo costituiscono.

In particolare, si procederà con la valorizzazione, e non più con la vendita, per n. 5 immobili ad uso abitativo già individuati tra quelli di proprietà comunale e di diretta gestione del Comune, rimasti liberi, che a seguito di alcune regolarizzazioni tecnico amministrative saranno resi disponibili per gli Uffici Servizi Sociali e Politiche abitative.

Nel triennio saranno esperiti, inoltre, tentativi di cessione dei locali tecnici D/1 nei condomini di Malvaccaro e dei rimanenti locali C/2 nei fabbricati di Via Ondina Valla per la cui alienazione si confermano le linee di indirizzo di cui alla Deliberazione G.C. n. 130 del 22/07/2008.

## **3. CESSIONE ONEROSA DELLE AREE IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI E MURATE**

Per quanto concerne la cessione onerosa delle aree in località Macchia Giocoli e Murate, si proseguirà a dare attuazione alla Deliberazione C.C. n.121/2011, con l'apporto essenziale della Unità di Staff "Avvocatura" e con il contributo e il supporto delle Unità di Direzione comunali dell'Area Tecnica.

Nell'anno 2024, sono stati stipulati n. 4 atti di in favore di altrettanti intestatari di alloggi delle ex cooperative "IRGAL", "LA CAPANNA" e "TONALE - Lotto 11". Inoltre, si è bonariamente definita la causa R.G. n. 439/2011 del Tribunale di Potenza con la Coop. Apollo I in località "Murate", la qual cosa porterà a sottoscrivere definitivamente gli atti di alienazione avente natura transattiva in favore dei 20 soci, incassando la somma di € 508.614,90, di cui 319.374,18 già incassati nell'anno 2024.

Nell'ottica della definitiva conclusione del procedimento generale di cessione delle aree di Macchia Giocoli e Murate, con Determinazione dirigenziale RCG n. 4 del 7 gennaio 2025, in ordine alla mozione accolta con Deliberazione di Consiglio comunale n.157 del 30/12/2024, sono stati aggiornati i dettami operativi per la conclusione del procedimento di cui alla citata Deliberazione consiliare n. 121/2011 con la previsione del pagamento rateizzato degli importi ed è stato prorogato il termine al 31/08/2025 per l'adesione bonaria al procedimento transattivo con valori monetari relativi all'anno 2021.

### **3.1 Cessione onerosa delle aree ex Pergola a seguito dell'azione di rivalsa verso i coobbligati in solido.**

In riferimento alla quota dei lotti delle ex coop. Solarium, Regione e Lavinia ricadenti nei terreni ex Pergola per i quali il Comune ha avviato l'azione di rivalsa, in seguito all'esecuzione della sentenza del C.D.S. Sez. IV n. 3106/2019 nei confronti dei coobbligati in solido, sono pervenute le manifestazioni di volontà per la contestuale definizione della cessione delle quote ex Giocoli ed ex Pergola dalla totalità dei soci della ex Coop. Solarium e di alcuni soci delle altre suddette ex cooperative.

## **4. TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ AREE PEEP.**

A seguito dei recenti interventi legislativi in materia, l'U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" competente per l'avvio del procedimento ha elaborato una prima stesura del Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà che probabilmente troverà applicazione a decorrere dall'anno 2025, regolamento da trasmettere al Consiglio comunale per l'approvazione. Gli immobili interessati da tale procedimento presentano un notevole potenziale finanziario.

## **5. ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

Nell'ambito del piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 92 del 17/05/2010, è stata deliberata la possibilità di procedere alla alienazione dei diritti edificatori espressi da alcuni terreni di proprietà comunale ricadenti in zona agricola, conservando al Comune la proprietà delle aree.

La cessione avviene sulla base di quanto espressamente stabilito dall'art. 3, Titolo I del Regolamento comunale.

L'iniziativa fino a questo momento non ha ottenuto il riscontro inizialmente auspicato anche e soprattutto in relazione alla crisi economica del settore edilizio, pertanto, il regolamento di cessione dei citati diritti sarà oggetto di riconsiderazione. Il valore delle alienazioni è basato su una stima effettuata del più probabile valore di



mercato unitario dei soli diritti edificatori dei terreni che sarà oggetto di verifiche con la competente Agenzia delle Entrate al fine di valutarne la congruenza.

\*\*\*

### AZIONI DI VALORIZZAZIONE

Negli anni scorsi e durante l'anno 2024 sono state avviate, e in gran parte concluse, le procedure per la valorizzazione, intesa soprattutto nella sua accezione di "messa a reddito" di numerosi immobili facenti parte del Patrimonio disponibile dell'Ente in favore di varie associazioni. In particolare sono stati interessati il Centro Sociale "R. Vaccaro" in loc. Malvaccaro, una porzione dell'Istituto comprensivo "Torraca - Bonaventura" in Via del Popolo/Piazza Vittorio Emanuele II le ex scuole rurali di Via Poggio d'oro e Pian di Zuccherò oltre l'ex alloggio del custode della scuola "Don Milani" in Via Tirreno.

Sono stati forniti indirizzi di prossima attuazione per gli immobili del Centro commerciale "Galassia" per l'allocazione degli uffici della Protezione Civile comunale e dell'immobile di Via Lacava interamente assegnato al CPIA di Potenza.

Inoltre, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.277 del 30/11/2023 avente ad oggetto: "*PN Metro plus e Città medie Sud 2021-2027 – PON Metro Città di Potenza. Individuazione immobili comunali da candidare alla componente FESR del finanziamento e approvazione linee di indirizzo ai fini della candidatura delle proposte progettuali*", l'immobile (ex IPIAS) in Via Sicilia è stato reso disponibile per i fini deliberati mediante l'assegnazione della nuova sede del CIP all'interno dell'immobile comunale di Via Verona.

### CONSIDERAZIONI GENERALI

In riferimento alle previsioni di vendita le stesse sono state riviste e rimodulate in considerazione delle peculiarità di ogni immobile anche alla luce delle seguenti considerazioni generali:

- Le linee di finanziamento P.N.R.R. potrebbero rendere possibile la valorizzazione di alcuni immobili; di conseguenza alcuni beni potrebbero essere recuperati ad uso istituzionale o, comunque, le procedure di alienazione degli stessi sarebbero rinviate nel tempo;
- Riguardo agli alloggi E.R.P., è necessario riesaminare la possibilità di procedere ancora con le alienazioni degli stessi ai sensi del Regolamento Speciale di vendita a seguito della cessazione della gestione straordinaria dell'O.S.L. in data 04/01/2021. Da tale data - che ha rappresentato la formale conclusione dello stato di dissesto dell'Ente - possono ritenersi cessate le condizioni che giustificavano la deroga alle norme generali di vendita degli alloggi E.R.P. stabilite nella L. n. 560/93.
- al superamento del termine previsto (31/08/2025) con la Determinazione dirigenziale RCG n. 4 del 7 gennaio 2025 per l'adesione alle proposte di cessione si procederà con la rivalutazione monetaria dei valori di cessione sulla base dei nuovi indici ISTAT.

Si precisa che i dati riportati nelle tabelle hanno natura meramente informativa e sono desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi dell'Ufficio Patrimonio e di quella che è stato possibile reperire, alla data del presente piano, presso altri Uffici. Il "quadro conoscitivo" complessivo di ogni immobile (informazioni tecniche, giuridiche ed edilizie, etc.) sarà reso noto solo con il perfezionamento dei procedimenti di vendita e di valorizzazione. I valori finali degli importi saranno definiti solo a seguito della conclusione delle operazioni di vendita e al cronoprogramma di attuazione occorre riconoscere una connotazione aleatoria e quindi necessariamente dinamica e variabile, non essendo prevedibile con certezza la risposta del mercato e l'efficacia delle azioni propulsive che comunque, con massimo impegno, si metteranno in campo.



**ALLEGATO B)****PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI POTENZA TRIENNIO  
2025\_2027**

	<b>SEZIONI IMMOBILIARI</b>	<b>PREVISIONI DI REALIZZO 2025</b>	<b>PREVISIONI DI REALIZZO 2026</b>	<b>PREVISIONI DI REALIZZO 2027</b>
<b>1.</b>	<b>IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58</b>	€ 632.188,57	€ 255.150,00	€ 302.813,20
<b>2.</b>	<b>IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE</b>	€ 195.465,33	€ 448.184,08	€ 283.484,80
<b>3.</b>	<b>CESSIONE ONEROSA DELLE AREE DI MACCHIA GIOCOLI E MURATE</b>	€ 3.723.358,78	€ 500.000,00	€ 664.699,20
<b>3.1</b>	<b>CESSIONE ONEROSA DELLE AREE PERGOLA (COOP. LAVINIA, REGIONE E SOLARIUM)</b>	€ 288.447,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>4.</b>	<b>ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE</b>	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
<b>5.</b>	<b>TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'</b>	€ 500.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
<b>VALORE TOTALE REALIZZO PER ANNUALITA'</b>		<b>€ 5.359.459,68</b>	<b>€ 1.323.334,08</b>	<b>€ 1.370.997,20</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO TRIENNIO 2025_2027</b>		<b>€ 8.053.790,96</b>		



1.	PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2025_2027 (ALL. B)					
	IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58					
	DENOMINAZIONE	FG	PART	SUB	INDIRIZZO	CAT
1	COMPLESSO EDILIZIO "EX ARDSU" CORPO "A"	48	404		VIA FABIO FILZI	A/4_C/6_C/2
2	"EX ARDSU" CORPO "B" – LOCALE AUTORIMESSA	48	404		VIA FABIO FILZI	C/6
3	CAMPI DA TENNIS RIONE LUCANIA	49	2268 E 1999 SUB 23		VIA GIACOMO RACIOPPI	
4	COMPLESSO EDILIZIO "EX DISTRETTO SCOLASTICO"	105	557/558	2_3_4_5_6_7_8_9	VIA SACERDOTI LIBERALI	
5	COMPENDIO IMMOBILIARE "CANILE COMUNALE"	6	689 ET AL		C.DA TIERA	
6	EX SCUOLA ELEMENTARE	7	193		C.DA BOSCO GRANDE	B/5
7	UFFICIO	105	1703	10	GRADINATA IV NOVEMBRE	A/10
8	EX CASERMA VIGILI RURALI	92	68		C.DA PALLARETA	B/1
9	LOCALI "ASSOCIAZIONI"	29	948	1	VIA CICCOTTI	C/2
10	LOCALE COMMERCIALE_ISTITUTO DI CREDITO (POSTE ITALIANE)	30	580	19	PIAZZA EUROPA	D/5
11	EX SCUOLA ELEMENTARE	45	549		C.DA DRAGONARA	B/5
12	EDUCANDATO	47	2875		VIA TIRRENO	B/1
13	NEGOZIO_BOTTEGA	105	1728		VIA DEL POPOLO	C/1
14	ALLOGGIO EX CUSTODE CAMPI DA TENNIS				VIA ANGILLA VECCHIA	
15	NEGOZIO_BOTTEGA	48	2784		CORSO GARIBALDI	C/1
16	LOCALI	29	947	4	VIA CICCOTTI N. 31/F	C/2
17	NEGOZIO_BOTTEGA	29	4030	3	VIA STIGLIANI 1/2	C/1
18	EX SCUOLA ELEMENTARE	6	983		C.DA BARRATA	B/5
19	(**) SERRA EX ISTITUTO ZOOTECNICO	50	1746		VIALE DEL BASENTO	
20	NEGOZIO_BOTTEGA	29	4008	4	VIA STIGLIANI 10	C/1
21	NEGOZIO_BOTTEGA	48	1122	15	VIALE DANTE	C/1
22	NEGOZIO_BOTTEGA	19	1661	3	VIA DANZI 36	C/1
23	NEGOZIO_BOTTEGA	29	3997	3	VIA DANZI 34/B	C/1
24	EX SCUOLA ELEMENTARE	5	900		C.DA STOMPAGNO	B/5
25	AREE CONTERMINI AL COMPLESSO SPORTIVO DEI CAMPI DA TENNIS	46	133_757_819_848_875_876_3913_3918_3920_3984_4853_4858		PIAZZALE BUDAPEST	
26	CABINA ENEL	29	4061	3	VIA DANZI	D/1
27	LABORATORIO_BOTTEGA	105	1763		C.SO XVIII AGOSTO	C/3
28	NEGOZIO_BOTTEGA	30	3305	2	PIAZZALE DEGLI ABRUZZI	C/1
29	DEPOSITO	105	459	1	VICO LUIGI LA VISTA	C/2



1.	PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2025_2027 (ALL. B)					
	IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58					
	DENOMINAZIONE	FG	PART	SUB	INDIRIZZO	CAT
30	CABINA ENEL	29	4008	3	VIA STIGLIANI	D/1
31	CABINA ENEL	29	3978	3	VIA ALIANELLO	D/1
32	DEPOSITO	105	1748	7	VIA SANTA LUCIA	C/2
33	COMPLESSO SPORTIVO CAMPI DA TENNIS (*)		4866_4871_4861_4854_4857		PIAZZALE BUDAPEST	
34	LOCALI DEPOSITO (SCALA MOBILE PRIMA)				VIALE DANTE	
35	LOCALI DEPOSITO	30	580	8_9_14	PIAZZA EUROPA	BCNC



2.

## IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI  
COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N.  
311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
1	VIA IONIO	6	2	436,41	68	3492	18	A/3
		/	/	27,84	68	3492	4	C/6
2	VIA IONIO	20	4	469,98	68	3503	45	A/2
		/	/	27,84	68	3503	39	C/6
3	VIA IONIO	22	5	469,98	68	3479	22	A/2
		/	/	27,84	68	3479	13	C/6
4	VIA IONIO	22	9	469,98	68	3479	26	A/2
		/	/	43,02	68	3479	11	C/6
5	VIA IONIO	26	4	433,82	68	3481	41	A/2
		/	/	27,84	68	3481	36	C/6
6	VIA ONDINA VALLA	23	1	480,3	30	2228	15	A/3
		/	/	35,43	30	2228	10	C/6
7	VIA ONDINA VALLA	23	2	480,3	30	2228	16	A/3
		/	/	35,43	30	2228	11	C/6
8	VIA ONDINA VALLA	23	6	480,3	30	2228	20	A/3
		/	/	35,43	30	2228	6	C/6
9	VIA ONDINA VALLA	25	10	400,25	30	2229	31	A/3
		/	/	35,43	30	2229	9	C/6
10	VIA ONDINA VALLA	27	1	360,23	30	2230	16	A/3
		/	/	35,43	30	2230	11	C/6
11	VIA ONDINA VALLA	27	6	360,23	30	2230	21	A/3
		/	/	30,37	30	2230	5	C/6
12	VIA ONDINA VALLA	27	9	360,23	30	2230	24	A/3
		/	/	35,43	30	2230	8	C/6
13	VIA ONDINA VALLA	29	4	360,23	30	2231	19	A/3
		/	/	35,43	30	2231	14	C/6
14	VIA ONDINA VALLA	15	3	480,3	30	2232	17	A/3
		/	/	35,43	30	2232	12	C/6
15	VIA ONDINA VALLA	15	4	480,3	30	2232	18	A/3
		/	/	35,43	30	2232	13	C/6
16	VIA ONDINA VALLA	15	6	480,3	30	2232	20	A/3
		/	/	35,43	30	2232	6	C/6
17	VIA ONDINA VALLA	15	7	360,23	30	2232	21	A/3
		/	/	35,43	30	2232	7	C/6
18	VIA ONDINA VALLA	17	3	360,23	30	2233	18	A/3
		/	/	35,43	30	2233	13	C/6
19	VIA ONDINA VALLA	19	9	360,23	30	2234	24	A/3
		/	/	35,43	30	2234	8	C/6
20	VIA ONDINA VALLA	21	4	360,23	30	2235	19	A/3
		/	/	35,43	30	2235	14	C/6
21	VIA ONDINA VALLA	21	7	360,23	30	2235	22	A/3
		/	/	30,37	30	2235	5	C/6
22	VIA ONDINA VALLA	21	9	400,25	30	2235	24	A/3
		/	/	35,43	30	2235	8	C/6
23	VIA ONDINA VALLA	7	1	480,3	30	2236	15	A/3
		/	/	35,43	30	2236	10	C/6
24	VIA ONDINA VALLA	7	4	480,3	30	2236	18	A/3
		/	/	35,43	30	2236	13	C/6
25	VIA ONDINA VALLA	7	6	480,3	30	2236	20	A/3
		/	/	35,43	30	2236	6	C/6
26	VIA ONDINA VALLA	7	8	280,18	30	2236	22	A/3
		/	/	35,43	30	2236	8	C/6
27	VIA ONDINA VALLA	13	1	440,28	30	2239	15	A/3
		/	/	35,43	30	2239	10	C/6
28	VIA ONDINA VALLA	13	7	360,23	30	2239	21	A/3
		/	/	35,43	30	2239	7	C/6
29	VIA ONDINA VALLA	13	8	280,18	30	2239	22	A/3
		/	/	35,43	30	2239	8	C/6
30	VIA ONDINA VALLA	13	9	360,23	30	2239	23	A/3
		/	/	35,43	30	2239	9	C/6
31	VIA ONDINA VALLA	9	1	480,3	30	2237	15	A/3
		/	/	35,43	30	2237	10	C/6
32	VIA ONDINA VALLA	9	8	280,18	30	2237	22	A/3
		/	/	35,43	30	2237	8	C/6
33	VIA ONDINA VALLA	5	6	480,3	30	2241	20	A/3
		/	/	35,43	30	2241	6	C/6
34	VIA ONDINA VALLA	5	7	360,23	30	2241	21	A/3
		/	/	35,43	30	2241	7	C/6



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2.

## IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
35	VIA ONDINA VALLA	3	1	480,3	30	2240	15	A/3
		/	/	35,43	30	2240	10	C/6
36	VIA ONDINA VALLA	3	3	480,3	30	2240	17	A/3
		/	/	35,43	30	2240	12	C/6
37	VIA ONDINA VALLA	3	5	480,3	30	2240	19	A/3
		/	/	35,43	30	2240	5	C/6
38	VIA ONDINA VALLA	3	7	360,23	30	2240	21	A/3
		3		35,43	30	2240	7	C/6
		3		58,26	30	2240	27	C/2
39	VIA ONDINA VALLA	11	2	480,3	30	2238	16	A/3
		/	/	35,43	30	2238	11	C/6
40	VIA ONDINA VALLA	11	1	480,3	30	2238	15	A/3
		/	/	35,43	30	2238	10	C/6
41	VIA ONDINA VALLA	29	11	400,25	30	2231	27	A/3
		/	/	35,43	30	2231	10	C/6
42	VIA ONDINA VALLA	9	5	480,3	30	2237	19	A/3
		/	/	35,43	30	2237	5	C/6
43	VIA ONDINA VALLA	19	7	360,23	30	2234	22	A/3
		/	/	35,43	30	2234	6	C/6
44	VIA ONDINA VALLA	23	4	440,28	30	2228	18	A/3
		/	/	35,43	30	2228	13	C/6
45	VIA ONDINA VALLA	19	8	280,18	30	2234	23	A/3
				35,43	30	2234	7	C/6
46	VIA PALADINO	2	/	151,84	49	382	25	A/4
47	VIA PALADINO	2	/	151,84	49	382	27	A/4
48	VIA PALADINO	2	/	151,84	49	382	20	A/4
49	VIA PALADINO	4	/	227,76	49	382	50	A/4
50	VIA PALADINO	4	/	126,53	49	382	62	A/4
51	VIA PALADINO	4	/	227,76	49	382	70	A/4
52	VIA PALADINO	2		130,15	49	382	1	A/4
53	VIA STIGLIANI	24	1	369,27	29	3980	15	A/3
54	VIA STIGLIANI	13	2	335,7	29	3992	5	A/3
55	VIA STIGLIANI	20	2	302,13	29	4038	17	A/3
56	VIA STIGLIANI	24	4	369,27	29	3980	7	A/3
57	VIA STIGLIANI	32	3	302,13	19	1665	18	A/3
58	VIA STIGLIANI	5	5	369,27	29	4023	8	A/3
59	VIA STIGLIANI	9	9	302,13	29	4050	12	A/3
61	VIA STIGLIANI	32	7	234,99	19	1665	22	A/3
62	VIA STIGLIANI	7	4 (ex sub7)	234,99	29	4051	19	A/3
63	VIA STIGLIANI	24	7	369,27	29	3980	10	A/3
64	VIA STIGLIANI	28	2	302,13	19	1604	17	A/3
65	VIA STIGLIANI	30	5	369,27	19	1667	18	A/3



2.

## IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI  
COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N.  
311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
66	VIA STIGLIANI	11	1	369,27	29	4008	5	A/3
67	VIA STIGLIANI	21	8	402,84	29	4037	22	A/3
68	VIA DANZI	8	7	302,13	29	4049	10	A/3
69	VIA DANZI	16	3	302,13	29	4066	7	A/3
70	VIA DANZI	33	8	335,7	29	4055	12	A/3
71	VIA DANZI	37	6	302,13	29	3999	9	A/3
72	VIA DANZI	37	9	302,13	29	3999	12	A/3
73	VIA ALIANELLO	12	4	234,99	19	1646	7	A/3
74	VIA ALIANELLO	16	8	369,27	19	1624	11	A/3
75	VIA TIRRENO	8	11	433,82	47	1778	79	A/2
76	VIA TIRRENO	4	1	542,28	47	1778	35	A/2
77	VIA TIRRENO	8	9	433,82	47	1778	77	A/2
78	VIA TIRRENO	10	2	542,28	47	1778	93	A/2
79	VIA TIRRENO	10	7	433,82	47	1778	102	A/2
80	VIA TIRRENO	10	13	433,82	47	1778	108	A/2
81	VIA TIRRENO	12	3	614,58	47	1778	115	A/2
82	VIA TIRRENO	14	16	433,82	47	1778	142	A/2
83	VIA TIRRENO	8	7	289,22	47	1778	100	A/2
84	VIA TIRRENO	6	12	433,82	47	1778	63	A/2
85	VIA TIRRENO	2	9	433,82	47	1778	34	A/2
86	VIA TIRRENO	8	12	433,82	47	1778	78	A/2
87	VIA TIRRENO	10	17	433,82	47	1778	112	A/2
88	VIA TIRRENO	12	5	289,22	47	1778	117	A/2
89	VIA TIRRENO	14	1	542,28	47	1778	131	A/2
90	VIA TIRRENO	16	6	289,22	47	1778	158	A/2
91	VIA TIRRENO	16	17	433,82	47	1778	172	A/2
92	VIA TIRRENO	18	7	433,82	47	1778	180	A/2
93	VIA TIRRENO	20	/	289,22	47	1778	193	A/2
94	VIA TIRRENO	20	8	433,82	47	1778	198	A/2



ORIGINALE  
 IL SEGRETARIO GENERALE  
 Dott.ssa Maria Grazia Fontana



## 2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
95	VIA TIRRENO	10	16	433,82	47	1778	111	A/2
96	VIA TIRRENO	6	/	433,82	47	1778	66	A/2
97	VIA TIRRENO	4	17	433,82	47	1778	52	A/2
98	VIA TIRRENO	8		289,22	47	1778	73	A/2
99	VIA TIRRENO	10		289,22	47	1778	99	A/2
100	VIA TIRRENO	12		614,58	47	1778	114	A/2
101	VIA TIRRENO	14		433,82	47	1778	141	A/2
102	VIA DEGLI OLEANDRI	30	/	506,13	47	1413	30	A/2
103	VIA VERDI	6	12	102,26	48	385	12	A/3
104	VIA RACIOPPI	72	2	440,28	49	730	10	A/3
105	VIA APPIA	21/B	8	480,3	49	992	15	A/3
106	VIA APPIA	21/G	2	480,3	49	995	10	A/3
108	VIA TORRACA	133	7	397,67	48	1091	15	A/2
109				31,81			46	C/2
110	VIA TORRACA	92		267,27	48	1092	20	A/4
111	VIA TORRACA	92		278,89	48	1092	24	A/4
112	VIA DEI FRASSINI	86	3	469,98	47	1060	41	A/2
113	VIA DEI FRASSINI	46		387,34	47	1051	14	A/2
114	VIA CICCOTTI	5		267,01	30	432	11	A/3
115	VIA ONDINA VALLA	27		259,73	30	2230	28	C/2
116	VIA ONDINA VALLA	15		89,81	30	2232	27	C/2
117	VIA ONDINA VALLA	17		259,73	30	2233	28	C/2
118	VIA ONDINA VALLA	7		274,29	30	2236	28	C/2
119	VIA ONDINA VALLA	9		150,5	30	2237	30	C/2
120	VIA ONDINA VALLA	13		274,29	30	2239	24	C/2
121	VIA STIGLIANI	28		360,74	19	1604	15	C/2
122	VIA ALIANELLO	16		360,74	19	1624	15	C/2
123	VIA ALIANELLO	12		360,74	19	1646	15	C/2
124	VIA STIGLIANI	30		360,74	19	1667	15	C/2

2.

## IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
125	VIA ALIANELLO	4		360,74	29	3978	15	C/2
126	VIA STIGLIANI	24		360,74	29	3980	14	C/2
127	VIA STIGLIANI	13		360,74	29	3992	15	C/2
128	VIA STIGLIANI	11		360,74	29	4008	15	C/2
129	VIA STIGLIANI	5		360,74	29	4023	15	C/2
130	VIA STIGLIANI	9		360,74	29	4050	15	C/2
131	VIA STIGLIANI	7		360,74	29	4051	15	C/2
132	VIA PALADINO	33			49	381	11	A/4
133	VIA PALADINO	33			49	381	13	A/4
134	VIA PALADINO	33			49	381	14	A/3
135	VIA PALADINO	33			49	381	15	A/4
136	VIA PALADINO	33			49	381	16	A/3
137	VIA IANFOLLA	1			49	375	4	A/3
138	VIA IANFOLLA	1			49	375	9	A/3
139	VIA IANFOLLA	1			49	375	6	A/3
140	VIALE FIRENZE	86			29	766	4	A/2
141	VIALE FIRENZE	86			29	766	6	A/2
142	VIALE FIRENZE	88			29	766	10	A/2
143	VIALE FIRENZE	88			29	766	12	A/2
144	VIALE FIRENZE	88			29	766	16	A/2
145	VIALE FIRENZE	90			29	766	20	A/2
146	VIALE FIRENZE	94			29	767	8	A/2
147	VIALE FIRENZE	100			29	767	26	A/3
148	VIALE FIRENZE	100			29	767	28	A/3
149	VIALE FIRENZE	102			29	767	35	A/2
150	VIALE FIRENZE	31			29	770	5	A/3
151	VIALE FIRENZE	33			29	770	10	A/2
152	VIALE FIRENZE	35			29	770	16	A/3
153	VIALE FIRENZE	37			29	770	23	A/2



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Grazia Fumara

2.

## IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
154	VIALE FIRENZE	39			29	770	29	A/3
155	VIALE FIRENZE	41			29	770	33	A/2
156	VIALE FIRENZE	41			29	770	34	A/2
157	VIALE FIRENZE	41			29	770	36	A/2
158	VIALE FIRENZE	47			29	772	5	A/3
159	VIALE FIRENZE	49			29	772	8	A/3
160	VIALE FIRENZE	49			29	772	9	A/3
161	VIALE FIRENZE	49			29	772	13	A/3
162	VIALE FIRENZE	51			29	772	18	A/3
163	VIALE FIRENZE	21			29	731	1	A/3
164	VIALE FIRENZE	21			29	731	4	A/3
165	VIALE FIRENZE	21			29	731	6	A/3
166	VIA PETRO LACAVALA	6			48	731	17	A/4
167	VIA PETRO LACAVALA	6			48	731	19	A/4
168	VIA PETRO LACAVALA	7			48	730	17	A/4
169	VIA PETRO LACAVALA	3			48	727	19	A/3
170	VIA AOSTA	2			29	417	4	A/3
171	VIA AOSTA	3			29	417	10	A/3
172	VIA AOSTA	4			29	417	17	A/3
173	VIA AOSTA	5			29	417	18	A/3
174	VIA AOSTA	5			29	417	20	A/3
175	VIA AOSTA	5			29	417	24	A/3
176	VIA AOSTA	6			29	417	27	A/3
177	VIA ANCONA	1			29	418	5	A/3
178	VIA ANCONA	3			29	418	10	A/3
179	VIA ANCONA	3			29	418	11	A/3
180	VIA ANCONA	5			29	418	14	A/3
181	VIA ANCONA	5			29	418	18	A/3
182	VIA ANCONA	7			29	418	19	A/3



2.

## IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI  
COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N.  
311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
183	VIA ANCONA	7			29	418	22	A/3
184	VIA ANCONA	7			29	418	23	A/3
185	VIA ANCONA	7			29	418	24	A/3
186	VIA COSENZA	8			29	771	19	A/3
187	VIA COSENZA	8			29	771	21	A/3
188	VIA COSENZA	10			29	771	25	A/3
189	VIA COSENZA	12			29	771	34	A/3
190	VIA COSENZA	10			29	771	26	A/3
191	PIAZZALE PESCARA	1			29	828	2	A/2
192	PIAZZALE PESCARA	1			29	828	4	A/2
193	PIAZZALE PESCARA	1			29	828	6	A/2
194	PIAZZALE PESCARA	2			29	828	10	A/2
195	PIAZZALE PESCARA	3			29	828	13	A/2
196	PIAZZALE PESCARA	3			29	828	16	A/2
197	PIAZZALE PESCARA	3			29	828	18	A/2
198	PIAZZALE PESCARA	4			29	747	3	A/3
199	PIAZZALE PESCARA	4			29	747	5	A/3
200	PIAZZALE PESCARA	5			29	747	7	A/3
201	PIAZZALE PESCARA	5			29	747	9	A/3
202	PIAZZALE PESCARA	5			29	747	10	A/3
203	PIAZZALE PESCARA	5			29	747	12	A/3
204	PIAZZALE PESCARA	5			29	747	13	A/3
205	PIAZZALE PESCARA	6			29	747	16	A/5
206	PIAZZALE PESCARA	6			29	747	20	A/3
207	PIAZZALE PESCARA	6			29	747	21	A/5
208	VIALE FIRENZE	53			29	772	43 (ex 20)	A/3
209	VIALE FIRENZE	53			29	772	25	A/3
210	VIA STEFANO IOSA	1			48	733	3	A/3
211	VIA STEFANO IOSA	1			48	733	4	A/3



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2.

## IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
212	VIA STEFANO IOSA	1			48	733	5	A/3
213	VIA STEFANO IOSA	2			48	734	2	A/3
214	VIA STEFANO IOSA	2			48	734	3	A/3
215	VIA STEFANO IOSA	2			48	734	5	A/3
216	VIA STEFANO IOSA	4			48	734	21	A/3
217	VIA GRIPPO	6			48	736	2	A/4
218	VIA GRIPPO	6			48	736	4	A/4
219	VIA GRIPPO	8			48	736	18	A/3
220	LARGO UMBRIA	3			30	456	5	A/4
221	VIA CAMPANIA	5			30	455	14	A/4
222	VIA VERDI	4			48	2098	8	A/4
223	VIA VERDI	4			48	2098	16	A/4
224	VIA VERDI	4			48	2098	17	A/4
225	VIA VERDI	4			48	2098	20	A/4
226	VIA VERDI	4			48	2098	32	A/4
227	VIA VERDI	4			48	2098	34	A/4
228	VIA VERDI	4			48	2098	37	A/4
229	VIA VERDI	4			48	2098	1	BCNC
230	VIA VERDI	4			48	2098	2	BCNC
231	VIA VERDI	4			48	2098	69	C/6
232	VIA VERDI	4			48	2098	66	C/6
233	VIA VERDI	4			48	2098	64	C/6
234	VIA VERDI	4			48	2098	52	C/6
235	VIA VERDI	4			48	2098	49	C/6
236	VIA VERDI	4			48	2098	48	C/6
237	VIA VERDI	4			48	2098	41	C/6
238	VIA VERDI	4			48	2098	70	C/2



3.		CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MACCHIA GIOCOLI			
1	COOPERATIVA REGIONE				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	VALORE	
	28	190	663	€ 175.559,04	
	28	367	121		
2	COOPERATIVA SOLARIUM				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	191	677	€ 212.697,60	
	28	215	180		
3	COOPERATIVA LAVINIA				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	325	1210	€ 277.137,92	
	28	221	412		
4	COOPERATIVA NERVI				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	194	1599	€ 302.175,36	
	28	239	150		
5	COOPERATIVA LA CAPANNA				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	195	1450	€ 279.440,42	
	28	214	410		
6	COOPERATIVA TONALE 9				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	323	1855	€ 404.601,74	
	28	217	509		
7	COOPERATIVA TONALE 10				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	193	2437	€ 641.786,24	
	28	218	786		
8	COOPERATIVA TONALE 11				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	203	2399	€ 437.644,80	
	28	219	512		
9	COOPERATIVA GIUSTINIANA				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	185	2478	€ 399.541,12	
10	COOPERATIVA L'AVVENIRE				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	197	600	€ 395.810,56	
	28	186	1589		
TOTALE				€ 3.526.394,80	



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana



3. CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MURATE			
1	COOPERATIVA I.R.G.A.L.		
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
	47	3086	3360
	47	3115	73
	47	1397	50
	47	1366	308
			€ 342.855,64
2	COOPERATIVA APOLLO I		
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
	47	3090	415
	47	3092	159
	47	3101	2878
	47	3105	105
	47	3746	223
	47	1308	220
			€ 293.180,22
3	COOPERATIVA S.I.L.P. 3		
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
	47	3744	1460
	47	2087	283
			€ 262.678,18
4	COOPERATIVA SAN CRISTOFORO		
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'
	47	3081	131
	47	3748	58
	47	2081	14
	47	2080	558
			€ 462.949,14
			€ 1.361.663,18
TOTALE COMPLESSIVO			€ 4.888.057,98

3.1		CESSIONE ONEROSA AREE "PERGOLA" QUARTIERE MACCHIA GIOCOLI			
1	COOPERATIVA REGIONE				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	VALORE	
	28	1098	1123	€	152.776,44
	28	1100	306		
2	COOPERATIVA SOLARIUM				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	1091	746	€	104.345,52
	28	1101	230		
3	COOPERATIVA LAVINIA				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	28	1093	293	€	31.325,04
			TOTALE COMPLESSIVO	€	288.447,00



ORIGINALE  
 IL SEGRETARIO GENERALE  
 Dott.ssa Maria Grazia Fontana



## ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE