



N° PAP-05461-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 13/12/2023 al 28/12/2023*

*L'incaricato della pubblicazione
ROCCO LIGRANI*

CITTA' DI POTENZA

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 3011/2023 DEL 13/12/2023

N° DetSet 597/2023 del 13/12/2023

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del compendio immobiliare costituito da un piano dell'Istituto comprensivo "Torraca - Bonaventura" di Via del Popolo/Piazza Vittorio Emanuele II in favore di n. 4 associazioni

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3011/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROCCO LIGRANI
13.12.2023
21:23:20 UTC

OGGETTO:	Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del compendio immobiliare costituito da un piano dell'Istituto comprensivo "Torraca - Bonaventura" e collegamenti verticali meccanizzati di Via del Popolo/Piazza Vittorio Emanuele II in favore di n. 4 associazioni. Approvazione dello schema di contratto.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione n. 258 del 06/11/2023 la Giunta comunale ha accolto le istanze di diverse associazioni, tra le quali:

- 1) Associazione di promozione culturale "Il Centro della Potenza" - richiesta prot. n. 103547 del 24/11/2022;
- 2) Associazione culturale "Teatro Minimo di Basilicata" A.p.s. - richiesta prot. n.15697 del 21/02/2023 e successiva integrazione prot. 24792 del 23/02/2023;
- 3) Associazione culturale "Arcigay Basilicata con Marco Bisceglia" A.p.s. - richiesta prot. n. 25536 del 22/02/2023;
- 4) Associazione di Promozione sociale "Gli amici della città" - richiesta prot. 70358 del 27/06/2023;

finalizzate ad ottenere l'assegnazione in uso di locali di proprietà comunale, deliberando di concedere in uso gli immobili per un periodo non superiore a tre anni prorogabili alla scadenza solo con un nuovo atto della Giunta comunale, a condizione che:

- i richiedenti abbiano i requisiti richiesti dall'art. 10 del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- non siano in posizione debitoria nei confronti dell'Ente;
- si facciano carico dei nuovi canoni e delle condizioni previste dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 206/2014;
- siano poste a carico dei concessionari/locatari, tutte le spese per utenze (acqua, gas e luce, ecc.), eventualmente, anche con un criterio di ripartizione proporzionale alla superficie occupata;

- gli immobili e i locali siano accettati e presi in consegna nello stato di fatto in cui si trovino, esonerando espressamente il Comune da qualsivoglia responsabilità.

Premesso inoltre che, con lo stesso atto deliberativo è stato dato atto che la concessione dei locali non potrà avvenire in comodato d'uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;

Valutato, pertanto, di applicare inizialmente, per le concessioni in uso in favore delle suddette associazioni il canone **di € 1,43/mq/mese** (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT), da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

Vista e richiamata la deliberazione n. 35 del 14/02/2023 della Giunta comunale con la quale sono stati stabiliti i criteri di imputazione delle spese per le varie utenze, in capo alle associazioni assegnatarie di locali all'interno del Centro sociale "R. Vaccaro" in località Malvaccaro che possono essere, nel caso, applicati per analogia quali criteri generali di ripartizione delle spese;

Ritenuto, necessario ed opportuno, in attuazione della sopra richiamata deliberazione della Giunta comunale n. 258/2023, formalizzare un rapporto di concessione d'uso a titolo oneroso tra questa Amministrazione e le sotto elencate associazioni:

- 1) Associazione di promozione culturale "Il Centro della Potenza";
- 2) Associazione culturale "Teatro Minimo di Basilicata" A.p.s.;
- 3) Associazione culturale "Arcigay Basilicata don Marco Bisceglia" A.p.s.;
- 4) Associazione di Promozione sociale "Gli amici della città";

predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni stabilite dal medesimo atto deliberativo;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2023/2025 con l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per valido per lo stesso triennio;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025;
- il P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 è stato approvato con Deliberazione di Giunta

comunale n. 101 del 19/04/2023;

- con la Deliberazione della Giunta comunale n.141 del 06/06/2023 è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;
- con la Deliberazione della Giunta comunale n.188 del 31/07/2023 è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;

Dato atto, altresì :

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra l'istruttore e il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- che il R.U.P. del presente provvedimento è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

Visti:

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l'art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il "*Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale*" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- gli statuti e gli atti costitutivi delle associazioni destinatarie del presente provvedimento;
- L'albo comunale delle associazioni;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

D E T E R M I N A

1. **Di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con il proprio atto n. 258 del 06/11/2023 richiamato nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;
2. **Di approvare** lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;
3. **Di stipulare**, per le ragioni esposte nelle premesse, in favore:

- a) dell'Associazione di promozione culturale "Il Centro della Potenza" di Potenza - C.F. 96084560760 nella persona del sig. Italo Marsico, nato il xx/xx/xxxx a xxxxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante - un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso dei locali di proprietà comunale aventi una superficie totale netta utile di mq 30,93;
- b) Associazione culturale "Teatro Minimo di Basilicata" A.p.s di Potenza - C.F. 96055020760 nella persona del sig. Fiore Nicola, nato il xx/xx/xxxx a xxxxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante - un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso di locali di proprietà comunale aventi una superficie totale netta utile di mq 81,45;
- c) Associazione culturale "Arcigay Basilicata don Marco Bisceglia" A.p.s. di Potenza - C.F. 96077910766 nella persona dell'avv. Morena Rapolla nata il xx/xx/xxxx a xxxxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante - un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso dei locali di proprietà comunale aventi una superficie totale netta utile di mq 45,71
- d) Associazione di Promozione Sociale "Gli amici della città" di Potenza - C.F. 96101750766 nella persona del sig. Walter Cerverizzo, nato il xx/xx/xxxx a xxxxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante - un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso dei locali di proprietà comunale aventi una superficie totale netta utile di mq 47,85;

4. **Dare atto** che tutti i locali concessi sono ubicati all'interno del compendio immobiliare costituito da un piano dell'Istituto comprensivo "Torraca - Bonaventura" e collegamenti verticali meccanizzati di Via del Popolo/Piazza Vittorio Emanuele II di Potenza meglio individuati al Foglio 105 particella 1444 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA così come riportati nella planimetria allegata, parte integrante della presente determinazione;

5. **Di applicare**, inizialmente, per le concessioni in uso in favore delle suddette associazioni il canone di € 1,43/mq/mese (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità

dell'Amministrazione comunale” della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT), da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

6. **Di demandare** all'Ufficio “Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate”, a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento, delle entrate riferite al canone annuo dovuto dal concessionario ed al rimborso della quota parte delle utenze, nella parte entrata del Bilancio finanziario rispettivamente alla codifica 3.100.03.007.003208.000.00 3.01.03.02.002 – “Fitti attivi diversi” ed alla codifica 3.500.99.07.003509.000.00 3.05.99.99.999 - “Rimborsi e recuperi vari”;

7. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;

8. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio” > “Canoni di locazione o affitto” dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;

9. **Di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;

10. **Di trasmettere** la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:

- all'Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate” – Ufficio “Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate”;
- all'Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate” – Ufficio “Economato e Provveditorato”;

- all'Associazione di promozione culturale “Il Centro della Potenza” a mezzo posta elettronica certificata: marsicoitalo@pec.it;
- all'Associazione culturale “Teatro Minimo di Basilicata” A.p.s a mezzo posta elettronica certificata: teatrominimobasilicata@pec.basilicatanet.it;
- all'Associazione culturale “Arcigay Basilicata don Marco Bisceglia” A.p.s. a mezzo posta elettronica certificata: arcigaybasilicata@pec.it;

- all'Associazione di Promozione sociale "Gli amici della città" a mezzo posta elettronica certificata: *associazioneaps@legalmail.it*

E.Q. "Gestione e valorizzazione del Patrimonio"
dott. Giuseppe Santoro

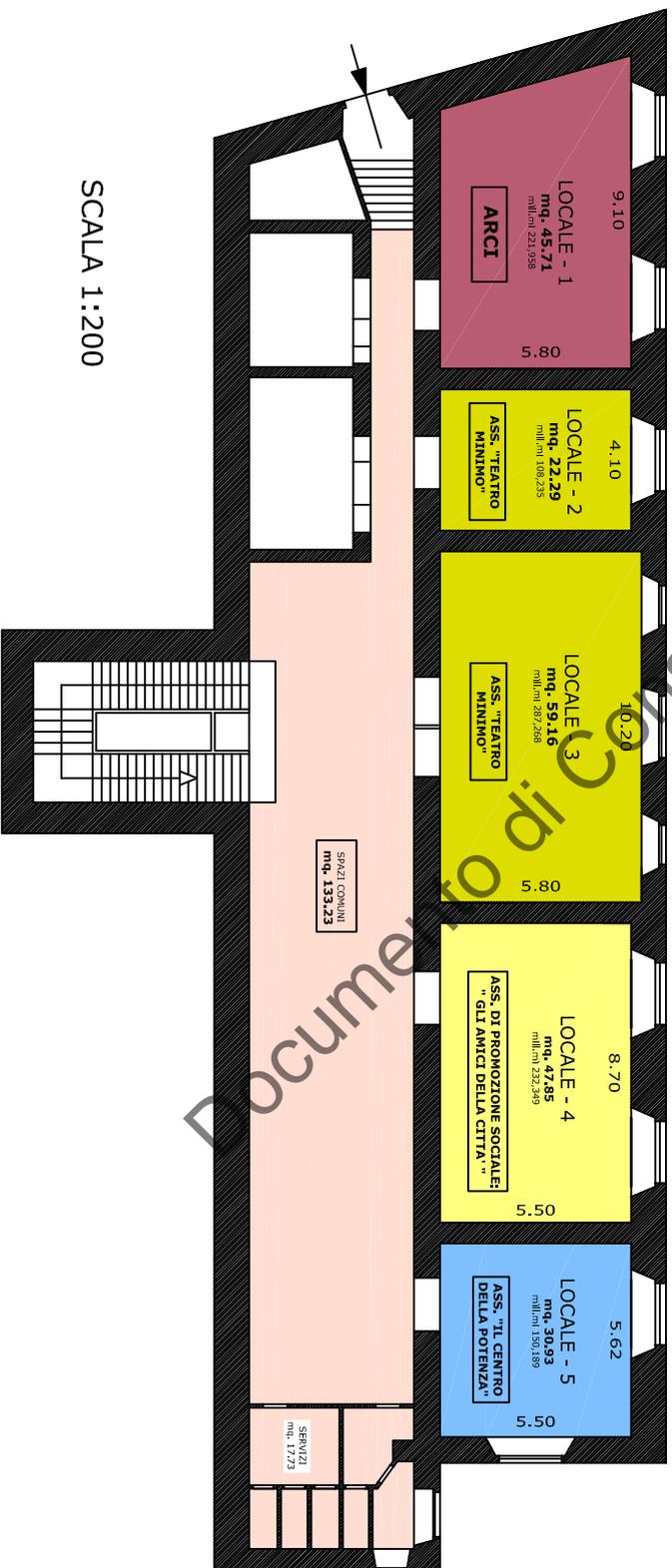
IL DIRIGENTE
dott. Vito Di Lascio

Documento di Consultazione



(PIAZZA VITTORIO EMANUELE II)

PIANTA PIANO PRIMO - F.º 105 PART. 1444



SCALA 1:200

(VIA DEL POPOLO)

CITTA' DI POTENZA

N° xxxx di REPERTORIO del xx/xx/2023

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO

L'anno 2023 - Duemilaventitre - il giorno xx (xxxxxxx) del mese di Dicembre

in Potenza, nella Casa Comunale sede di Via Parco Sant'Antonio La Macchia,

sono presenti:

il **Comune di Potenza** con sede in Potenza, Piazza Matteotti, codice fiscale n.

00127040764, in persona del dott. Vito Di Lascio, nato il xx/xx/xxxx a

xxxxxxxxxx, in qualità di Dirigente dell'Unità di Direzione "Bilancio e

Partecipate" giusta decreto di nomina n. 29 del 31/03/2021 del Registro

Provvedimenti del Sindaco in prosieguo denominato anche "concedente" e per

brevità anche "Comune" o "Amministrazione comunale",

E

l'Associazione xxxxxxxxx di Potenza - C.F. xxxxxxxxx P.IVA xxxxxxxxx nella

persona del sig. xxxxxxxxx, nato il xx/xx/xxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx c.f.

xxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante nel prosieguo

denominato anche "concessionario" o "conduttore" e per brevità anche

(denominazione associazione) di Potenza"

PREMESSO CHE

- il Comune di Potenza è proprietario di alcuni locali ubicati all'interno del

compendio immobiliare costituito da un piano dell'Istituto comprensivo

"Torraca - Bonaventura" e collegamenti verticali meccanizzati di Via del

Popolo/Piazza Vittorio Emanuele II individuato in Catasto al Foglio 105

particella 1444 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 258 del 6 novembre 2023 avente ad

oggetto: "Atto di indirizzo per l'assegnazione di alcuni locali ubicati in vari

immobili comunali in favore di diverse associazioni." è stata autorizzata

l'assegnazione di detto immobile comunale in favore dell' (*denominazione*

associazione) di Potenza - C.F.xxxxxxxxxxxxxx P.IVA xxxxxxxxxxxxxx;

- con Determinazione dirigenziale RCG n° xxx/2023 del xx/xx/2023, il

Dirigente della U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza ha dato

attuazione a quanto disposto dalla deliberazione di Giunta di cui ai punti

precedenti individuando la porzione di immobile da assegnare ed ha

approvato, a tale scopo, il presente schema di contratto disciplinante il

rapporto insorgente tra l'Amministrazione comunale e la (*denominazione*

associazione) di Potenza

- si rende necessario, conseguentemente, stipulare l'atto di concessione in uso

a titolo oneroso per disciplinare l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1 - Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente

atto di concessione.

Art. 2 - Oggetto

Il Comune di Potenza, concede in uso, a titolo oneroso, alla (*denominazione*

associazione) di Potenza, che accetta, l'uso dei locali di proprietà comunale,

nello stato di fatto in cui si trovano, siti ubicati all'interno del compendio

immobiliare costituito da un piano dell'Istituto comprensivo "Torraca -

Bonaventura" e collegamenti verticali meccanizzati di Via del Popolo/Piazza

Vittorio Emanuele II di Potenza individuati al Foglio 105 particella 1444 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile di mq XX,xx così come meglio evidenziati nella planimetria allegata (Allegato xx) parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Responsabilità e obblighi delle Parti

Il Comune di Potenza si farà carico degli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria dei locali concessi in uso.

La (*denominazione associazione*) dovrà corrispondere al Comune per l'uso dei locali un canone mensile pari ad € XX,xx (euro XX virgola xx).

Il canone dovrà essere pagato anticipatamente con periodicità trimestrale mediante bonifico bancario intestato al Comune di Potenza - Ufficio Patrimonio Fitti Attivi - in favore del conto postale intrattenuto presso Poste Italiane sulla coordinata IBAN IT 52 B 07601 04200 001002713525 o mediante avvisatura PAGO PA (QR code) entro e non oltre il decimo giorno del mese in cui il pagamento è dovuto, ovvero pagando in un'unica soluzione pagando anticipatamente i 4 bollettini.

L'importo del canone sopra determinato sarà soggetto ad adeguamento annuale in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT.

Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata trimestrale del canone di concessione previsto darà diritto a questa Amministrazione di risolvere il presente contratto. Il conduttore accetta, inoltre, in caso di mancato pagamento dei canoni dovuti, l'automatica attivazione delle procedure di riscossione coattiva degli stessi da parte dell'Ente locatore direttamente o per il tramite di società concessionaria.

Art. 4 - Durata del contratto e recesso

Il presente contratto ha una durata pari ad anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione e sarà prorogabile prima della scadenza solamente mediante l'adozione di un nuovo atto della Giunta comunale.

Il Comune, con atto motivato e con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, potrà modificare, sospendere o revocare il provvedimento amministrativo con cui si è stabilito di mettere a disposizione della (*denominazione associazione*) l'immobile di che trattasi, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o comunque per necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale o per l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici, senza che il concessionario possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro. La revoca potrà essere disposta anche in caso di utilizzazione dell'immobile, da parte del conduttore, per finalità diverse da quelle stabilite nel presente contratto.

La (*denominazione associazione*) ha facoltà, a sua volta, di recedere dal contratto con preavviso di almeno sei mesi, da comunicare a mezzo PEC, riconsegnando l'immobile prima della scadenza del termine. Le parti concordano, inoltre, sulla possibilità di integrare e/o modificare il presente contratto per sopravvenute reciproche esigenze. A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Al termine del presente rapporto contrattuale e in ognuno dei casi di recesso, revoca e risoluzione anticipata del contratto, il concessionario si obbliga alla restituzione degli immobili al Comune, liberi da persone e cose e in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

ARTICOLO 5 – Obblighi di conduzione

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che il concessionario dichiara espressamente di conoscere e di accettare. In particolare, l'immobile è concesso in uso in esecuzione degli atti amministrativi di cui alle premesse. Pertanto, al momento della sottoscrizione del presente atto, il concessionario dichiara di aver visitato i locali, di essere a perfetta conoscenza dello stato manutentivo e delle condizioni generali in cui versano e ne riconosce l'idoneità alle finalità e all'uso convenuto dalle parti.

ARTICOLO 6 – Addizioni e migliorie ai locali concessi.

Nel periodo di durata del presente rapporto contrattuale, il concessionario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze e agli impianti senza il consenso scritto del Comune, fatta salva la possibilità di arredare e allestire i locali nel rispetto dell'uso convenuto dalle parti.

Sono posti a cura e spese del concessionario la richiesta e l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta, le autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza eventualmente occorrenti per l'uso e la realizzazione delle attività per le quali l'immobile viene concesso. A tal proposito il concessionario assume espressamente a proprio carico l'eventuale onere di adeguare i locali affidatigli ove si rendesse necessario ai fini del corretto espletamento delle attività da svolgere all'interno degli stessi, previo obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni all'uopo richieste dalle vigenti normative in materia, nonché dei nulla osta necessari e previa autorizzazione del Comune concedente. Il concessionario dovrà presentare idonea documentazione fiscale comprovante le migliorie apportate. Alla scadenza del contratto di concessione tutte le migliorie, riparazioni o

modifiche eseguite dal concessionario, resteranno acquisite dal Comune senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, fatto salvo il diritto del Comune di chiedere la rimessione in pristino dell'immobile.

ARTICOLO 7 - Manutenzione e spese per l'uso dei locali

Tutte le spese di manutenzione ordinaria da sostenere per il godimento, la conservazione e l'uso degli immobili sono poste a carico del concessionario.

Le spese di gestione e dei consumi delle utenze di acqua potabile, energia elettrica, gas per il riscaldamento, per raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti sono sostenute dal Comune che ne chiederà il rimborso con periodicità annuale alla *(denominazione associazione)* per la quota di € XXX (euro XXXXXX) annui, in cifra tonda, per ciascun anno del triennio di durata dell'assegnazione, a titolo di compartecipazione, determinata in analogia ai criteri stabiliti con la Deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 14 febbraio 2023.

La *(denominazione associazione)* assumerà direttamente a proprio carico le spese di fonia e connessione dati, pulizia, vigilanza, etc. ed ogni altro onere di gestione riferito alle attività istituzionali che realizzerà all'interno dell'immobile.

I soci dell'associazione potranno accedere al fabbricato solo dall'ingresso sulla gradinata di Via del Popolo. La *(denominazione associazione)* inoltre, condividerà con gli assegnatari degli altri locali presenti nel fabbricato l'uso dei servizi igienici, localizzati sullo stesso piano.

ARTICOLO 8 - obblighi inerenti alla tutela della sicurezza e della salute nei luoghi concessi in uso.

Il Comune promuove la cooperazione e il coordinamento per la sicurezza e la salute di chiunque, a vario titolo, svolga la propria attività nei luoghi indicati nella presente scrittura. Il rispetto degli obblighi stabiliti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. dovrà essere assicurato: A) dall'associazione nella veste di datore di lavoro in caso di presenza di personale dipendente; B) dal legale rappresentante dell'associazione, o suo delegato, in caso di presenza di soci, volontari, collaboratori e soggetti di cui all'art 3, comma 12 bis, per gli adempimenti previsti dall'art. 21 del citato D.Lgs. n. 81/2008.

Nell'ipotesi prevista alla lettera B) fermo restando gli obblighi di cui all'art. 21, commi 1 e 2, il legale rappresentante della (*denominazione associazione*) dovrà preliminarmente effettuare una ricognizione dei rischi legati alla propria attività, provvedendo ad informare i propri volontari e collaboratori sulle misure di prevenzione e protezione da adottare.

Al fine di assicurare la sicurezza e salute di chiunque, a vario titolo, svolge la propria attività nei luoghi oggetto della presente scrittura, la (*denominazione associazione*) dovrà coordinarsi e cooperare con le altre associazioni presenti al fine di ridurre o eliminare i rischi da interferenza e per la condivisione delle misure di emergenza.

Il piano di emergenza condiviso da adottare dovrà riportare i nominativi dei lavoratori e/o dei volontari incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi, lotta antincendio e di gestione delle emergenze nel rispetto in particolare della capienza massima consentita dalle caratteristiche dei luoghi e dalla specifica normativa antincendio. Ogni associazione a cui sono stati concessi locali all'interno dell'Istituto comprensivo "Torraca - Bonaventura" dovrà comunicare, in sede di riunione di cooperazione e

coordinamento, anche al Dirigente responsabile dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza, i nominativi dei preposti o referenti per lo svolgimento dei compiti di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., provvedendo a comunicare tempestivamente ogni eventuale sostituzione o nuovo incarico.

In sede di cooperazione e di coordinamento, le parti dovranno, tra l'altro, stabilire le modalità di controllo degli accessi, della responsabile tenuta delle chiavi degli ingressi comuni, dell'orario di normale apertura dei locali e delle modalità di svolgimento del servizio di pulizie, evitando il lavoro notturno. Per il servizio di pulizie i datori di lavoro dovranno rispettare quanto stabilito dall'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008. Per la manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, elettrici ed antincendio, gli adempimenti di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i restano a carico del Comune.

ARTICOLO 9 - Altri obblighi

Il concessionario al termine di ogni anno solare redigerà e trasmetterà al Comune un resoconto dell'attività svolta durante l'anno.

ARTICOLO 10 - Responsabilità

L'Associazione (*denominazione associazione*) si impegna ad essere custode dei locali oggetto del presente contratto ed è responsabile della gestione dell'immobile, con obbligo di conservarlo con la massima diligenza.

Il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti da parte di persone o di beni, anche di terzi, all'interno degli immobili concessi in uso e si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o

pretesa di terzi conseguente alla presente concessione in uso per lo svolgimento delle attività dell'associazione.

ARTICOLO 11 - Accesso ai locali

Il personale dell'Amministrazione comunale potrà, in ogni momento, accedere ai locali concessi in uso per visite di controllo in merito all'osservanza del presente atto o per ogni altra esigenza straordinaria e temporanea, previo accordo con la (*denominazione associazione*) al fine di definire tempi e modalità di accesso.

ARTICOLO 12 - Divieto di cessione

E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere il presente contratto a terzi, a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto.

Fermo restando il divieto di sub concedere ad altri soggetti, in qualunque forma, tutto o parte dell'immobile, è riconosciuta al concessionario la possibilità di far utilizzare l'immobile dai soggetti che partecipano alle finalità per le quali l'immobile è stato destinato.

ART. 13 - Clausola risolutiva espressa.

L'inadempimento anche di una sola delle clausole contenute nel presente contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione a norma dell'art.1456 del codice civile.

ARTICOLO 14 - Controversie

Tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente atto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti contraenti. Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione bonaria, le parti concordano che per ogni controversia è competente il Foro di Potenza in via esclusiva.

ARTICOLO 15 - Norma finale

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile e alla legislazione e ai regolamenti vigenti in materia e comunque applicabili.

Art. 16 - Spese di registrazione

L'onere e tutte le spese connesse alla registrazione nei termini di legge del presente atto saranno sostenute dalla *(denominazione associazione)* che consegnerà l'originale registrato del presente atto al Comune di Potenza che ne rilascerà una copia conforme alla *(denominazione associazione)*.

IL CONCESSIONARIO PER IL COMUNE DI POTENZA

Il concessionario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dichiara di avere letto il presente contratto e di averne specificamente approvato le singole clausole.

IL CONCESSIONARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 597/2023 del 13/12/2023, avente oggetto:

Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del compendio immobiliare costituito da un piano dell'Istituto comprensivo "Torraca - Bonaventura" di Via del Popolo/Piazza Vittorio Emanuele II in favore di n. 4 associazioni

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.





CITTA' DI POTENZA

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del compendio immobiliare costituito da un piano dell'Istituto comprensivo "Torraca - Bonaventura" di Via del Popolo/Piazza Vittorio Emanuele II in favore di n. 4 associazioni' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 13/12/2023 al 28/12/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-05461-2023.

Documento di Consultazione