



N° PAP-04359-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 09/10/2023 al 24/10/2023*

*L'incaricato della pubblicazione  
CARMEN LAURENZANA*

# CITTA' DI POTENZA

## U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

**DETERMINAZIONE RCG N° 2333/2023 DEL 09/10/2023**

N° DetSet 433/2023 del 09/10/2023

**Dirigente: VITO DI LASCIO**

**OGGETTO: Rinnovo della concessione in uso di suolo pubblico insistente sito nell'area del "Nodo Viario Complesso del Gallitello", in favore del sig. Capece Antonio.**

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2333/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



CARMEN  
LAURENZANA  
09.10.2023  
18:56:42 UTC

<b>OGGETTO:</b>	Rinnovo della concessione in uso di suolo pubblico insistente sito nell'area del "Nodo Viario Complesso del Gallitello", in favore del sig. Capece Antonio.
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 159 del 15/11/2016 fu deliberata la conferma del mantenimento temporaneo, per un periodo di anni quattro (scadenza 14/11/2020) delle attività commerciali insistenti a Potenza nell'area dell'incrocio di Via del Gallitello – Viale del Basento compresi i box, come da delocalizzazione già stabilita con Deliberazione di Giunta comunale n. 51 del 09/04/2009;
- con Determinazione n° 128 del 15 maggio 2018 dell'Unità di Direzione "Risorse Finanziarie" fu concesso in uso, al sig. Capece Donato, nato a xxxxxx il xxxxxxxx, mq. 63,00 di suolo pubblico sito a Potenza nell'area del "Nodo Viario Complesso del Gallitello", su cui insiste un box adibito alla vendita al dettaglio di prodotti ortofrutticoli;
- in data 01 settembre 2018 fu stipulato tra l'Amministrazione comunale e il sig. Capece Donato il contratto di concessione di suolo pubblico n° 05/2018 di repertorio contratti, con data di scadenza 14/11/2020;
- in considerazione dell' "Atto di Donazione dell'azienda" da parte del sig. Capece Donato al figlio sig. Capece Antonio - atto per notaio Dott.ssa Clara Vittoria, notaio in Picerno (PZ) redatto in data 14 giugno 2019 e della SCIA di subingresso nell'attività presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Ente, il sopra citato contratto di concessione di suolo pubblico veniva regolarmente volturato, presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza in data 09/07/2019 con numero di Prot. 0047383, in favore del sig. Capece Antonio;

**Considerato che** il nuovo concessionario, sig. Capece Antonio, nato a xxxxxxxx il xxxxxx C. F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 18/05/2020 chiedeva, alla U.D. "Risorse Finanziarie – Ufficio del Patrimonio", il rinnovo dell'atto di concessione sopra richiamato, per anni 10 (dieci), allegando all'istanza la seguente documentazione:

- Dichiarazione attestante che: *"le condizioni generali dei luoghi non sono variate, rispetto alla precedente autorizzazione Prot. n.17377 del 06/03/2014, rilasciata dall'Ufficio Gestione del Patrimonio e che nulla è cambiato rispetto al progetto ed i documenti allegati alla precedente richiesta e già in Vs possesso;*
- fotocopia del modello Identificativo elenco nazionale SUAP: 917;
- Documento di riconoscimento in corso di validità;

**Vista e richiamata** la deliberazione n. 198 del 24/08/2023 avente ad oggetto: "Proroga del mantenimento temporaneo delle attività commerciali insistenti nell'area del Nodo Viario Complesso del Gallitello a Potenza" con la quale la Giunta comunale conferma la destinazione temporanea ad attività commerciali dell'area posta dell'incrocio di Via del Gallitello – Viale del Basento – individuata al fg. 47 p.lle nn. 3355 del Catasto Terreni – compresi i box, come da delocalizzazione a suo tempo stabilita con Deliberazione della Giunta comunale n.51 del 09/04/2009 tra i quali ricade il box ospitante l'attività commerciale del sig. Capece;

**Considerato che** con la stessa deliberazione l'Ufficio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" è stato incaricato *"di porre in essere i procedimenti e gli atti amministrativi finalizzati al rilascio delle concessioni delle occupazioni di suolo ricadenti nell'area interessate in favore dei titolari delle attività economiche ivi insistenti che ne abbiano fatta richiesta, ..."*

**Visto** il "Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale e di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale" approvato con Deliberazione di

Consiglio comunale n° 17 del 26/04/2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 28/05/2022 che, all'art. 11 comma 1 prevede testualmente: *“Il provvedimento di concessione è rinnovabile alla scadenza, previo inoltramento di motivata istanza al competente ufficio”*;

**Preso atto** che il Servizio di supporto all'Ufficio Entrate Tributarie - Ufficio Canone Unico Patrimoniale, con e-mail del 31/08/2023 e successiva del 14/09/2023 ha comunicato la regolarità dei versamenti relativi a COSAP e CUP dovuti dell'utente Capece Antonio;

**Dato atto che** è interesse preminente dell'Ente e volontà di questa Amministrazione, nell'ambito e con i limiti imposti dai principi di legalità, imparzialità ed efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, favorire l'esercizio dell'attività economica sul territorio, considerato il contesto economico caratterizzato attualmente da una accentuata crisi economica che penalizza soprattutto gli esercizi pubblici e commerciali;

**Tenuto conto che** il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n.52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;

**Considerato che** il comma 4 bis il comma 4-bis dell'art. 181 del D. L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con L.17 luglio 2020, n. 77, dispone che le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, siano rinnovate per la durata di 12 (dodici) anni, secondo le Linee Guida adottate con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020 e con modalità stabilite dalle Regioni;

**Preso atto** dell'assenza di interventi regionali in materia ad oggi

**Ritenuto**, necessario ed opportuno, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta comunale, definire il procedimento di rinnovo della concessione a seguito dell'istanza presentata dal sig. Capece richiamata in premessa formalizzando un rapporto di concessione tra questa Amministrazione e lo stesso Capece Antonio, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxx cod. fisc. Xxxxxxxx, predisponendo uno schema di contratto, con scadenza il 31/12/2027, in cui siano recepite ed esplicitate anche le condizioni concordate e richiamate dalla sopra richiamata deliberazione n. 198/2023 della Giunta comunale, fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alle citate Linee Guida che saranno successivamente effettuate;

**Ritenuto opportuno** demandare a successivo provvedimento il prosieguo della concessione alla scadenza predeterminata dalla Giunta Comunale;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 26/05/2022 è stato aggiornato il Documento unico programmazione 2022-2024;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 28/05/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 12/07/2022 e successive deliberazioni di aggiornamento è stato approvato il PEG anni 2022-2024.

**Dato atto, altresì :**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- che il R.U.P. è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

**Visti:**

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l'art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il "*Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale e di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale*" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n° 17 del 26/04/2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 28/05/2022;
- l'art 181 del D.L. 19 maggio 2020 n° 34 conv.con L.17 luglio 2020, n°77;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

per tutto quanto precede

**D E T E R M I N A**

- 1. di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con la deliberazione n.198 del 24/08/2023 richiamata nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;
- 2. di concedere**, in favore del sig. Capece Antonio, nato a xxxxxx il xxxxxxxx e residente a xxxxxx alla xxxxxxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxx, titolare della ditta individuale di rivendita "Prodotti Ortofrutticoli" P.Iva 02050050760 complessivi mq. 63,00 di suolo pubblico, sito in Potenza incrocio di Via del Gallitello - Viale del Basento ricadenti nella particella 3355 del Foglio 47 come meglio individuati nell'elaborato grafico allegato, per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto accessivo al presente provvedimento fino al 31/12/2027;
- 3. di dare atto che:**
  - a. la concessione si intende accordata senza pregiudizi dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto della occupazione;
  - b. il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dall'art. 13 del vigente "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale", approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 26 aprile 2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 28/05/2022;
  - c. l'Amministrazione comunale, con atto motivato, potrà modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà, inoltre, essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area concessa in uso o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa da parte dell'Amministrazione comunale, senza che ciò comporti la corresponsione di alcun indennizzo in favore del concessionario;
  - d. alla scadenza la concessione sarà rinnovata secondo le modalità previste dal regolamento comunale e dalle norme di legge pro tempore vigenti
  - e. tale provvedimento concerne solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità del suolo pubblico in questione, fatto salvo il Regolamento di polizia urbana, annonaria, di igiene e sanità, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia urbanistica, nonché dei necessari titoli abilitativi di cui il concessionario dovrà essere munito o dovrà munirsi in caso di installazione e/o mantenimento sul posteggio di che trattasi di strutture fisse al suolo;

- f. la concessione è assoggettata al pagamento di un canone calcolato nel modo e nella misura stabilite dal Regolamento vigente: detto canone, attualmente pari ad un importo complessivo annuo di € 5.583,50 (euro cinquemilacinquecentottantatre virgola cinquanta), sarà versato alle condizioni previste dal sopra citato Regolamento e potrà variare, di anno in anno, a seguito di modifiche eventualmente apportate alle tariffe vigenti da parte dei competenti Organi comunali;

**4. di stabilire che:**

- al presente provvedimento farà seguito il contratto accessivo al provvedimento stesso con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;
- le spese relative alla stipula del contratto, nonché quelle di bollo e di registrazione, sono a totale carico del concessionario;

**5. di demandare** all'Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate", a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento delle entrate, riferite al canone annuo dovuto dal concessionario, nella parte entrata del Bilancio;

**6. di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;

**7. di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Potenza e sarà pubblicato nell'apposita sezione "Beni immobili e gestione Patrimonio" sottosezione "Canoni di locazione o affitto";

**8. di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;

**9. di procedere** successivamente alle verifiche della sussistenza dei requisiti e condizioni indicate nelle Linee Guida Ministeriali richiamate in premessa prescritte dal comma 4 bis dell'art. 181 del D.L. 19 maggio 2020, n.34 conv. Con L. 17 luglio 2020, n. 77 il cui esito positivo consentirà la permanenza della concessione rilasciata al sig. Capece Antonio generalizzato in premessa;

**10. di trasmettere** la presente determinazione:

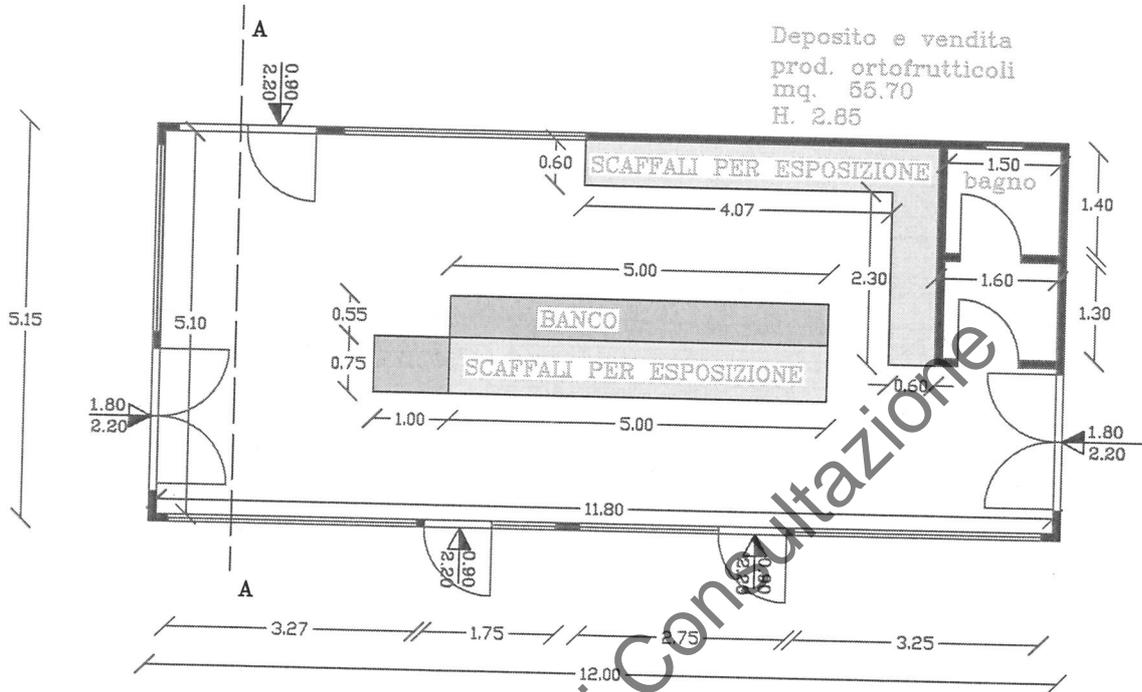
- ✓ all'U. D. "Polizia Locale", anche ai fini dei periodici controlli di competenza;
- ✓ all'U. D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" – Ufficio "SUAP" e Ufficio "Edilizia Privata SUDE";
- ✓ all'U. D. "Bilancio e Partecipate" – Ufficio "Entrate Tributarie";
- ✓ al sig. Capece Antonio a mezzo posta elettronica all'indirizzo: [antoniocapece@pecconfesercentipz.it](mailto:antoniocapece@pecconfesercentipz.it).

E. Q. "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio"  
*dott. Giuseppe Santoro*

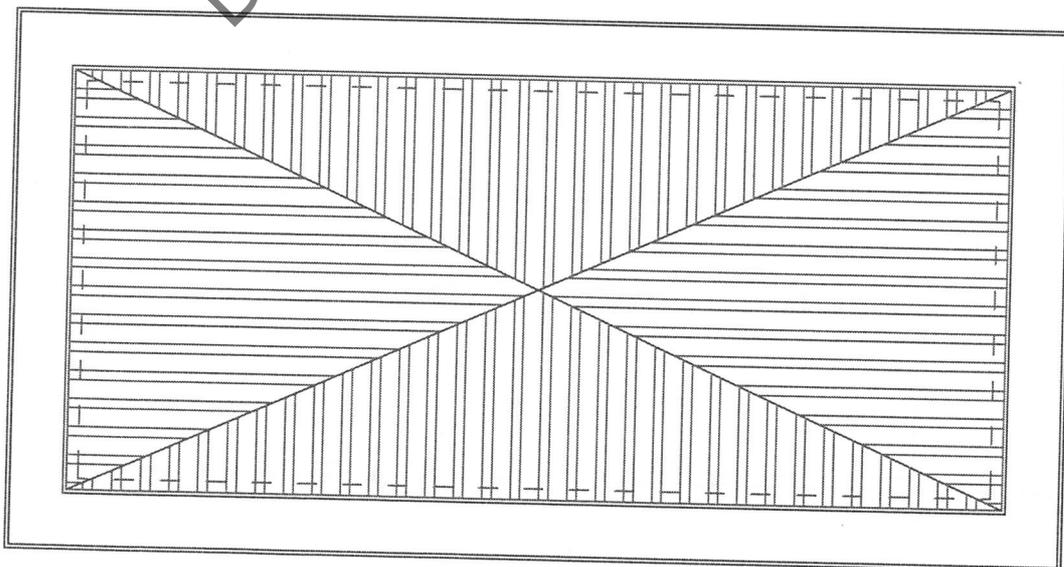
**IL DIRIGENTE**  
*dott. Vito Di Lascio*



PIANTA QUOTATA sc. 1:100



PIANTA COPERTURA sc. 1:100



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 433/2023 del 09/10/2023, avente oggetto:

Rinnovo della concessione in uso di suolo pubblico insistente sito nell'area del "Nodo Viario Complesso del Gallitello", in favore del sig. Capece Antonio.

*Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*

Documento di Consultazione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*





**CITTA' DI POTENZA**

**Certificazione di Avvenuta Pubblicazione**

SPETT.LE  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Rinnovo della concessione in uso di suolo pubblico insistente sito nell'area del "Nodo Viario Complesso del Gallitello", in favore del sig. Capece Antonio.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 09/10/2023 al 24/10/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-04359-2023.

Documento di Consultazione