



N° PAP-00162-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 11/01/2024 al 26/01/2024

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO SALADINO

CITTA' DI POTENZA

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 22/2024 DEL 11/01/2024

N° DetSet 8/2024 del 11/01/2024

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'A.N.V.C.G. Ass. Naz.le Vittime Civili di Guerra - Sezione Prov.le di Potenza. Approvazione schema di contratto

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 22/2024, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROCCO SALADINO
11.01.2024
17:33:09 UTC

OGGETTO:	Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'A.N.V.C.G. Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra - Sezione Provinciale di Potenza. Approvazione dello schema di contratto.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto deliberativo n. 258 del 06/11/2023 la Giunta comunale ha accolto le richieste di diverse associazioni - tra le quali l'A.N.V.C.G. Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra - Sezione Provinciale di Potenza che ha presentato istanza con nota prot. n. 34225 del 20/03/2023 - volte ad ottenere l'assegnazione in uso di locali di proprietà comunale deliberando di concedere in uso gli immobili per un periodo non superiore a tre anni prorogabili alla scadenza solo con un nuovo atto della Giunta comunale, a condizione che:

- i richiedenti abbiano i requisiti richiesti dall'art. 10 del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- non siano in posizione debitoria nei confronti dell'Ente;
- si facciano carico dei nuovi canoni e delle condizioni previste dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 206/2014;
- siano poste a carico dei concessionari/locatari, tutte le spese per utenze (acqua, gas e luce, ecc.), eventualmente, anche con un criterio di ripartizione proporzionale alla superficie occupata;
- gli immobili e i locali siano accettati e presi in consegna nello stato di fatto in cui si trovino, esonerando espressamente il Comune da qualsivoglia responsabilità.

Premesso inoltre che, con lo stesso atto deliberativo è stato dato atto che la concessione dei locali non potrà avvenire in comodato d'uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;

Valutato, pertanto, di applicare per la suddetta concessione in uso, il canone di € 1,43/mq/mese (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT) da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

Vista e richiamata la deliberazione n. 35 del 14/02/2023 della Giunta comunale con la quale sono stati stabiliti i criteri di imputazione delle spese per le varie utenze, in capo alle associazioni assegnatarie di locali all'interno del Centro sociale "R. Vaccaro" in località Malvaccaro;

Ritenuto, necessario ed opportuno, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta comunale, formalizzare un rapporto di concessione d'uso a titolo oneroso tra questa Amministrazione e l'A.N.V.C.G. Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra - Sezione Provinciale di Potenza, predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni stabilite dal citato atto deliberativo e sopra richiamate;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2023/2025 con l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del

- Patrimonio per valido per lo stesso triennio;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025;
- il P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- con la Deliberazione della Giunta comunale n.141 del 06/06/2023 è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;
- con la Deliberazione della Giunta comunale n.188 del 31/07/2023 è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;

Dato atto, altresì:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra l'istruttore e il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- che il R.U.P. è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;
- del Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

Visti lo statuto e l'atto costitutivo dell'Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra;

Visti:

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l'art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;

D E T E R M I N A

1. **Di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con proprio atto n. 258 del 06/11/2023 richiamato nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;
2. **Di approvare** lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;
3. **Di stipulare**, per le ragioni esposte nelle premesse, in favore dell'A.N.V.C.G. Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra - Sezione Provinciale di Potenza – Ente morale onlus C.F. 80132750581 nella persona del sig. Rocco Galante, nato il xx/xx/xxxx a xxxxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante - un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di tre anni a decorrere dalla stipula dello

stesso, disciplinante l'uso del locale di proprietà comunale avente una superficie totale netta utile di mq 34,93;

4. **Di dare atto** che il locale concesso è ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in località Malvaccaro, al piano secondo (P2), meglio individuato al Foglio 29 particella 4964 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, così come riportato nella planimetria allegata, parte integrante della presente determinazione;
5. **Di applicare**, inizialmente, per le concessioni in uso in favore della suddetta associazione il canone di € 1,43/mq/mese (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT), da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;
6. **di demandare** all'Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate", a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento, delle entrate riferite al canone annuo dovuto dal concessionario ed al rimborso della quota parte delle utenze, nella parte entrata del Bilancio finanziario rispettivamente alla codifica 3.100.03.007.003208.000.00 3.01.03.02.002 - "Fitti attivi diversi" ed alla codifica 3.500.99.07.003509.000.00 3.05.99.99.999 - "Rimborsi e recuperi vari";
7. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" > "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;
9. **di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
10. **di trasmettere** la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:
 - ✓ all'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate"
 - Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate";
 - Ufficio "Economato e Provveditorato";
 - all'ACTA S.p.a.;
 - ✓ all'A.N.V.C.G. Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra - Sezione Provinciale di Potenza a mezzo pec: anvcg_potenza@poste-certificate.it

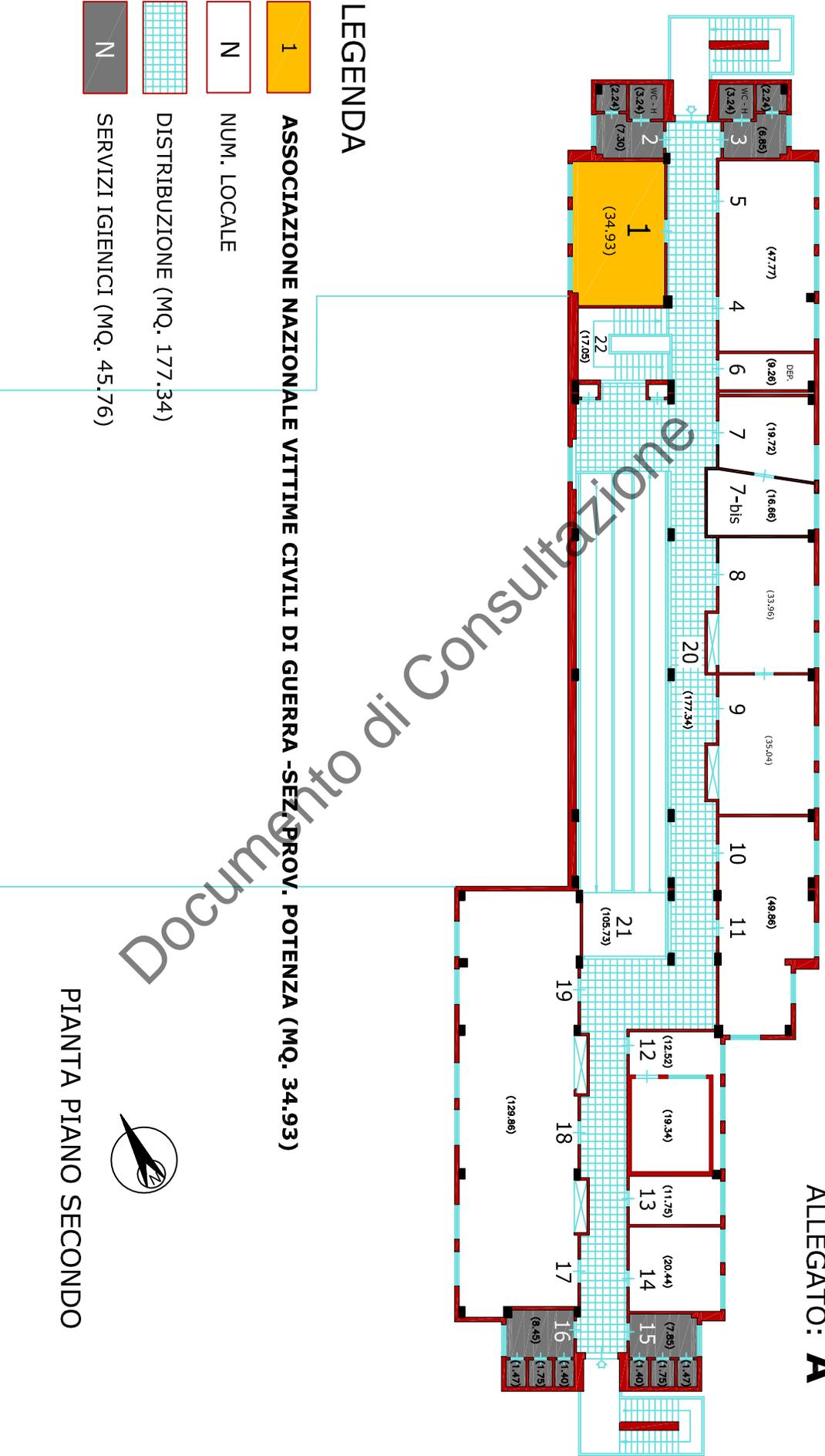
E.Q. "Gestione e valorizzazione del Patrimonio"
dott. Giuseppe Santoro

IL DIRIGENTE
dott. Vito Di Lascio



ASSOCIAZIONE NAZIONALE VITTIME CIVILI DI GUERRA

ALLEGATO: **A**



CENTRO SOCIALE "RINA VACCARO"

CITTA' DI POTENZA

n° XXX di REPERTORIO

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO

=====

L'anno 2023 - Duemilaventiquattro - il giorno xx del mese di gennaio in
Potenza, nella sede degli uffici comunali di Via Parco Sant'Antonio La Macchia,
sono presenti:

il **Comune di Potenza** con sede in Potenza, Piazza Matteotti, codice fiscale n.
00127040764, in persona del dott. Vito Di Lascio, nato il xx/xx/xxxx a xxxxxx,
in qualità di Dirigente dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" giusta
decreto di nomina n. 29 del 31/03/2021 del Registro Provvedimenti del
Sindaco in prosieguo denominato anche "concedente" e per brevità anche
"Comune" o "Amministrazione comunale",

E

(nome associazione) C.F.xxxxxxxxxxxxxx nella persona di xxxxxxxxxxxxxxxx, nato
il xx/xx/xxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx c.f xxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale
rappresentante nel prosieguo denominato anche "concessionario" o
"conduttore" e per brevità anche "A.N.C.V.G."

PREMESSO CHE

- il Comune di Potenza è proprietario dell'immobile costituente il Centro
sociale "Rina Vaccaro" in località Malvaccaro di Potenza individuato in Catasto
al Foglio 29 particella 4964;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 258 del 06 novembre 2023 avente
ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'assegnazione di alcuni locali ubicati in vari
immobili comunali in favore di diverse associazioni." è stata autorizzata

	l'assegnazione di una porzione di detto immobile comunale in favore di (<i>nome</i>	
	<i>associazione</i>) - C.F. xxxxxxxxxxxxxx;	
	- con deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 14 febbraio 2023 avente ad	
	oggetto: "Atto di indirizzo per la ripartizione delle spese delle utenze riferite	
	agli spazi di diversi immobili di proprietà comunale assegnati a 10	
	Associazioni culturali e/o di promozione sociale in base alla Deliberazione di	
	Giunta comunale n. 360 del 20/12/2022." sono stati deliberati i criteri per	
	l'imputazione delle spese per le utenze in capo alle associazioni assegnatarie	
	di locali ricadenti nel Centro Sociale "R. Vaccaro" in Potenza;	
	- con Determinazione dirigenziale RCG n° xxx/2023 del xx/xx/2024, il	
	Dirigente della U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza ha dato	
	attuazione a quanto disposto dalle deliberazioni di Giunta di cui ai punti	
	precedenti individuando la porzione di immobile da assegnare ed ha	
	approvato, a tale scopo, lo schema di contratto disciplinante il rapporto	
	insorgente tra l'Amministrazione comunale e (<i>nome associazione</i>);	
	- si rende necessario, conseguentemente, stipulare l'atto di concessione in uso	
	a titolo oneroso per disciplinare l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	si stipula e si conviene quanto segue:	
	Art. 1 - Premesse e allegati	
	Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente	
	atto di concessione.	
	Art. 2 - Oggetto	
	Il Comune di Potenza, concede in uso, a titolo oneroso, a (<i>nome associazione</i>),	
	che accetta, l'uso dei locali di proprietà comunale, nello stato di fatto in cui si	
	DSG N° 00022/2024 del 11/01/2024	7

trovano, siti al piano secondo (P2) del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro di Potenza individuati al Foglio 29 particella 4964 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile di mq 34,93 così come meglio evidenziati nella planimetria allegata (**Allegato xx**) parti integranti del presente atto.

Art. 3 - Canone e compartecipazione utenze.

(nome associazione) dovrà corrispondere al Comune per l'uso dei locali un canone mensile pari ad € 49,95 (euro quarantanove virgola novantacinque). Il canone dovrà essere pagato anticipatamente con periodicità trimestrale mediante bonifico bancario intestato al Comune di Potenza - Ufficio Patrimonio Fitti Attivi - in favore del conto postale intrattenuto presso Poste Italiane sulla coordinata IBAN IT 52 B 07601 04200 001002713525 o mediante avvisatura PAGO PA (QR code) entro e non oltre il decimo giorno del mese in cui il pagamento è dovuto, ovvero pagando in un'unica soluzione anticipatamente.

L'importo del canone sopra determinato sarà soggetto ad adeguamento annuale in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT.

Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata trimestrale del canone di concessione previsto darà diritto a questa Amministrazione di risolvere il presente contratto. Il conduttore accetta, inoltre, in caso di mancato pagamento dei canoni dovuti, l'automatica attivazione delle procedure di riscossione coattiva degli stessi da parte dell'Ente locatore direttamente o per il tramite di società concessionaria.

Art. 4 - Durata del contratto, revoca, recesso.

Il presente contratto ha una durata pari ad anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione e sarà prorogabile prima della scadenza solamente mediante l'adozione di un nuovo atto della Giunta comunale.

Il Comune, con atto motivato e con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, potrà modificare, sospendere o revocare il provvedimento amministrativo con cui si è stabilito di mettere a disposizione di (*nome associazione*) l'immobile di che trattasi, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o comunque per necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale o per l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici, senza che il concessionario possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro. La revoca potrà essere disposta anche in caso di utilizzazione dell'immobile, da parte del conduttore, per finalità diverse da quelle stabilite nel presente contratto.

(*nome associazione*), ha facoltà, a sua volta, di recedere dal contratto con preavviso di almeno sei mesi, da comunicare a mezzo PEC, riconsegnando l'immobile prima della scadenza del termine.

Le parti concordano, inoltre, sulla possibilità di integrare e/o modificare il presente contratto per sopravvenute reciproche esigenze. A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti. Al termine del presente rapporto contrattuale e in ognuno dei casi di recesso, revoca e risoluzione anticipata del contratto, il concessionario si obbliga alla restituzione degli immobili al Comune, liberi da persone e cose e in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

ARTICOLO 5 - Obblighi di conduzione

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che il concessionario dichiara espressamente di conoscere e di accettare. In particolare, l'immobile è concesso in uso in esecuzione degli atti amministrativi di cui alle premesse. Pertanto, al momento della sottoscrizione del presente atto, il concessionario dichiara di aver visitato i locali, di essere a perfetta conoscenza dello stato manutentivo e delle condizioni generali in cui versano e ne riconosce l'idoneità alle finalità e all'uso convenuto dalle parti.

ARTICOLO 6 - Addizioni e migliorie ai locali concessi.

Nel periodo di durata del presente rapporto contrattuale, il concessionario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze e agli impianti senza il consenso scritto del Comune, fatta salva la possibilità di arredare e allestire i locali nel rispetto dell'uso convenuto dalle parti.

Sono posti a cura e spese di (*nome associazione*) la richiesta e l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta, le autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza eventualmente occorrenti per l'uso e la realizzazione delle attività per le quali l'immobile viene concesso.

A tal proposito il concessionario assume espressamente a proprio carico l'eventuale onere di adeguare i locali affidatigli ove si rendesse necessario ai fini del corretto espletamento delle attività da svolgere all'interno degli stessi, previo obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni all'uopo richieste dalle vigenti normative in materia, nonché dei nulla osta necessari e previa autorizzazione del Comune concedente. Il concessionario dovrà presentare idonea documentazione fiscale comprovante le migliorie apportate.

Alla scadenza del contratto di concessione tutte le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario, resteranno acquisite dal Comune senza

obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, fatto salvo il diritto del Comune di chiedere la rimessione in pristino dell'immobile.

ARTICOLO 7 - Manutenzione e spese per l'uso dei locali

Il Comune di Potenza si farà carico degli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria dei locali concessi in uso. Tutte le spese di manutenzione ordinaria da sostenere per il godimento, la conservazione e l'uso degli immobili sono poste a carico del concessionario.

Le spese di gestione e dei consumi delle utenze di acqua potabile, energia elettrica, gas per il riscaldamento, per raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti sono sostenute dal Comune che ne chiederà il rimborso con periodicità annuale all'Associazione (*nome associazione*) per la quota di € xx (euro xxxxxxx) annui, in cifra tonda, per ciascun anno del triennio di durata dell'assegnazione, a titolo di compartecipazione come stabilito con Deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 14 febbraio 2023.

(*nome associazione*) assumerà direttamente a proprio carico le spese di fonia e connessione dati, pulizia, vigilanza, etc. ed ogni altro onere di gestione riferito alle attività istituzionali che realizzerà all'interno dell'immobile.

I soci dell'associazione (*nome associazione*) potranno accedere al fabbricato solo dall'ingresso di Via Stigliani. (*nome associazione*) inoltre, condividerà con gli assegnatari degli altri locali presenti nel fabbricato l'uso dei servizi igienici, localizzati al pian terreno ed al primo piano dello stesso.

ARTICOLO 8 - obblighi inerenti alla tutela della sicurezza e della salute nei luoghi concessi in uso.

Vista l'assegnazione della sede in modalità "NON ECLUSIVA", il Comune promuove la cooperazione e il coordinamento per la sicurezza e la salute dei

concessionari che svolgono la propria attività nei luoghi indicati nella presente scrittura. Il rispetto degli obblighi stabiliti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. dovrà essere assicurato: A) dal concessionario nella veste di datore di lavoro in caso di presenza di personale dipendente; B) dal legale rappresentante del concessionario o suo delegato, in caso di presenza di soci, volontari, collaboratori e soggetti di cui all'art 3, comma 12 bis, per gli adempimenti previsti dall'art. 21 del citato D.Lgs. n. 81/2008. Nell'ipotesi prevista alla lettera B) fermo restando gli obblighi di cui all'art. 21, commi 1 e 2, il legale rappresentante del concessionario dovrà preliminarmente effettuare una ricognizione dei rischi legati alla propria attività, provvedendo ad informare i propri lavoratori e collaboratori sulle misure di prevenzione e protezione da adottare. Al fine di assicurare la sicurezza e salute di chiunque, a vario titolo, acceda ai luoghi oggetto della presente scrittura, il concessionario dovrà coordinarsi e cooperare con gli ulteriori concessionari presenti al fine di ridurre o eliminare i rischi da interferenza e per la condivisione delle misure di emergenza. Il piano di emergenza coordinato e condiviso da adottare dovrà riportare i nominativi degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi, lotta antincendio e di gestione delle emergenze nel rispetto in particolare della capienza massima consentita dalle caratteristiche dei luoghi e dalla specifica normativa antincendio. Ogni concessionario presente all'interno della sede oggetto del presente contratto, dovrà comunicare, in sede di riunione di cooperazione e coordinamento, anche al Dirigente responsabile dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune, i nominativi dei preposti per lo svolgimento dei compiti di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., provvedendo a

comunicare tempestivamente ogni eventuale sostituzione o nuovo incarico. In

sede di cooperazione e di coordinamento, le parti dovranno, tra l'altro,

stabilire le modalità di controllo degli accessi, della responsabile tenuta delle

chiavi degli ingressi comuni, dell'orario di normale apertura dei locali e delle

modalità di svolgimento del servizio di pulizie, evitando il lavoro notturno.

Per il servizio di pulizie i datori di lavoro dovranno rispettare quanto stabilito

dall'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008.

Per la manutenzione degli impianti tecnologici presenti nella sede e per gli

appalti di servizio commissionati direttamente dal Comune, gli adempimenti

di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i restano a carico del Comune.

ARTICOLO 9 - Altri obblighi

Il concessionario al termine di ogni anno solare redigerà e trasmetterà al

Comune un resoconto dell'attività svolta durante l'anno.

ARTICOLO 10 - Responsabilità

L'Associazione (*nome associazione*) si impegna ad essere custode dei locali

oggetto del presente contratto ed è responsabile della gestione dell'immobile,

con obbligo di conservarlo con la massima diligenza.

Il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione comunale da

qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti da

parte di persone o di beni, anche di terzi, all'interno degli immobili concessi in

uso e si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o

pretesa di terzi conseguente alla presente concessione in d'uso per lo

svolgimento delle attività dell'associazione.

ARTICOLO 11 - Accesso ai locali

Il personale dell'Amministrazione comunale potrà, in ogni momento, accedere ai locali concessi in uso per visite di controllo in merito all'osservanza del presente atto o per ogni altra esigenza straordinaria e temporanea, previo accordo con (*nome associazione*) al fine di definire tempi e modalità di accesso.

ARTICOLO 12 - Divieto di cessione

E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere il presente contratto a terzi, a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto.

Fermo restando il divieto di sub concedere ad altri soggetti, in qualunque forma, tutto o parte dell'immobile, è riconosciuta al concessionario la possibilità di far utilizzare l'immobile dai soggetti che partecipano alle finalità per le quali l'immobile è stato destinato.

ART. 13 - Clausola risolutiva espressa.

L'inadempimento anche di una sola delle clausole contenute nel presente contratto produrrà, *ipso iure*, la sua risoluzione a norma dell'art.1456 del codice civile.

ARTICOLO 14 - Controversie

Tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente atto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti contraenti. Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione bonaria, le parti concordano che per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Potenza.

ARTICOLO 15 - Norma finale

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile e alla legislazione e ai regolamenti vigenti in materia e comunque applicabili.

Art. 16 - Spese di registrazione

L'onere e tutte le spese connesse alla registrazione nei termini di legge del presente atto saranno sostenute da *(nome associazione)* che consegnerà l'originale registrato del presente atto al COMUNE DI POTENZA che ne rilascerà una copia conforme a *(nome associazione)*.

IL CONCESSIONARIO

PER IL COMUNE DI POTENZA

Il concessionario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dichiara di avere letto il presente contratto e di averne specificamente approvato le singole clausole.

IL CONCESSIONARIO

Documento di Consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 8/2024 del 11/01/2024, avente oggetto:

Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'A.N.V.C.G. Ass. Naz.le Vittime Civili di Guerra - Sezione Prov.le di Potenza. Approvazione schema di contratto

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

