



N° PAP-00057-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 05/01/2024 al 20/01/2024

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO SALADINO

CITTA' DI POTENZA

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 3/2024 DEL 05/01/2024

N° DetSet 5/2024 del 05/01/2024

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in favore della società LOVE FOR FOOD S.r.l.s. per l'attività commerciale denominata "Crusco's" sita in Piazza della Costituzione Italiana n. 38.

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3/2024, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROCCO SALADINO
05.01.2024
10:24:56 UTC

| | |
|-----------------|---|
| Oggetto: | Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in favore della società LOVE FOR FOOD S.r.l.s. per l'attività commerciale denominata "Crusco's" sita in Piazza della Costituzione Italiana n. 38. |
|-----------------|---|

IL DIRIGENTE

PREMESSO che, la Giunta comunale, ai sensi dell'art.6 del vigente "Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale" con Deliberazione n. 157 del 16 giugno 2023 ha stabilito:

- di accogliere la richiesta prodotta dalla sig.ra SPILLINO Linda, quale amministratore unico della società LOVE FOR FOOD S.r.l.s. P.Iva 02066350766, relativa all'installazione di una struttura temporanea in ferro su suolo pubblico a servizio dell'attività svolta nei locali siti in Piazza della Costituzione n. 38, denominata "Crusco's", per un periodo di anni quattro (4) dalla data dell'avvenuta installazione;
- di precisare che il rilascio dell'autorizzazione in argomento è subordinato al pagamento del Canone Unico Patrimoniale, trasmesso dall'UD "Bilancio e Partecipate – Ufficio Gestione e valorizzazione Patrimonio e al perfezionamento della concessione del suolo pubblico in questione, mediante stipulazione del contratto accessivo;
- di incaricare il Dirigente dell'Unità di Direzione "Urbanistica e Gestione del Territorio" di provvedere a tutti i successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

CONSIDERATO che:

- con nota del 06/04/2023 prot. n° 41316/2023 l'Unità di Direzione "Urbanistica e Gestione del Territorio" ha chiesto a questa Unità di Direzione di quantificare l'importo annuo a carico dell'attività commerciale "Crusco's" sita in Piazza della Costituzione Italiana n. 38;
- l'Ufficio scrivente con nota Prot. n. 43515/2023 del 13/04/2023 ha riscontrato la richiesta di cui sopra comunicando l'importo annuo, pari ad € 3.545, dovuto dalla sig.ra SPILLINO Linda per l'installazione della struttura temporanea a servizio dell'attività in questione, per una durata di anni quattro su complessivi mq. 40,00 di suolo pubblico;

PRESO ATTO che la sig.ra SPILLINO Linda con nota Prot. 70168/2023 del 26/06/2023 chiedeva "*di poter rateizzare il canone unico patrimoniale in quattro rate, a partire dal mese di gennaio 2024, senza interessi, come riportato all'art. 68 comma 9 del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*";

RITENUTO di poter accettare la richiesta di rateizzazione come previsto dall'art. 68 del sopra citato Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale;

PRESO ATTO che la sig.ra SPILLINO Linda ha provveduto a versare la prima rata, pari ad € 887 (euro ottocentottantasette) giusta ricevuta di pagamento PagoPA del 02/01/2024 - Identificativo: 2773368356 Bolletta 302900000057843291;

RILEVATO che l'area interessata risulta individuata nel Catasto Terreni, su porzione della particella n. 4409 del foglio di mappa 46 con qualità e classe "Ente Urbano";

RITENUTO, pertanto, di poter adottare gli atti di competenza finalizzati all'occupazione del suolo in questione;

DATO ATTO, altresì,:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra l'istruttore, il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- il Responsabile del procedimento per il presente provvedimento è il Dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- il "Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale" del Comune di Potenza;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025 successivamente oggetto di variazioni nel corso dell'anno;
- il P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- Deliberazione della Giunta comunale n.188 del 31/07/2023 con cui è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n. 29 del 31/03/2021 di nomina del Responsabile della U.D. "Bilancio e Partecipate";

per quanto innanzi esposto e premesso,

DETERMINA

1. **di concedere**, in favore della società LOVE FOR FOOD S.r.l.s. P.Iva 02066350766, in persona del suo amministratore unico sig.ra SPILLINO Linda, nata a xxxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx, per l'attività commerciale denominata "Crusco's", l'occupazione di mq. 40 di suolo pubblico fronteggiante il locale sito a Potenza in Piazza della Costituzione Italiana n. 38, per un periodo di anni quattro (4) per l'installazione di una struttura temporanea in ferro come specificata negli elaborati grafici allegati;
2. **di dare atto**:
 - a) tale concessione è da intendersi a tempo determinato, fino a nuova disposizione e comunque per un periodo massimo di anni quattro dalla data dell'avvenuta installazione coincidente con la data di comunicazione di ultimazione dei lavori nei termini previsti dal titolo abilitativo e rilascio di un certificato di collaudo finale da parte di un tecnico abilitato, così come indicato nella Delibera di Giunta comunale n.157 del 16 giugno 2023, ai sensi di quanto previsto dal Titolo XII "Realizzazione di strutture temporanee" del vigente Regolamento Edilizio art. 157 - Costruzioni temporanee a servizio di pubblici esercizi – *"la concessione può essere rinnovata (per lo stesso periodo autorizzato) qualora non venga disposta la rimozione per motivazioni di interesse pubblico, previa valutazione dirigenziale"*;
 - b) la concessione si intende accordata senza pregiudizi dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto della occupazione; il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dall'art.13 del vigente "Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale";
 - c) l'Amministrazione comunale, con atto motivato, potrà modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo. La revoca della concessione potrà, inoltre, essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area concessa in uso o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa da parte dell'Amministrazione comunale, senza che ciò comporti la corresponsione di alcun indennizzo in favore del concessionario;
 - d) il presente provvedimento concessorio concerne solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità del suolo pubblico in questione, fatto salvo il Regolamento di polizia urbana, annonaria, di igiene e sanità, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia urbanistica,

nonché il possesso delle autorizzazioni richieste per l'esercizio dell'attività di "somministrazione di alimenti e bevande";

- e) la concessione è assoggettata al pagamento di un canone calcolato nel modo e nella misura stabilita dal Regolamento vigente. Detto canone, attualmente pari ad un importo complessivo annuo di € 3.545 (euro tremilacinquecentoquarantacinque) sarà versato alle condizioni previste dal sopra citato Regolamento e potrà variare di anno in anno a seguito di modifiche eventualmente apportate alle tariffe vigenti da parte dei competenti Organi comunali;

3. di stabilire:

- che al presente provvedimento farà seguito il contratto accessivo al provvedimento stesso con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;
- che le spese relative alla stipula del contratto, nonché quelle di bollo e di registrazione, sono a totale carico del concessionario;

4. di demandare all'Ufficio "Bilancio e programmazione finanziaria – Partecipate" dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" le necessarie operazioni contabili a valere sul Bilancio 2024 e seguenti del Comune di Potenza;

5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;

6. di dare atto che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" sottosezione "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;
- i soggetti di cui all'art. 7 e 9 della L. n. 241/90 e successive modifiche potranno prendere visione dei documenti inerenti al procedimento presso l'U.D. "Bilancio e Partecipate" - Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" in Via Parco Sant'Antonio La Macchia - 85100 Potenza. Il responsabile del procedimento è il dott. Vito Di Lascio, dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate";
- il termine per la conclusione del procedimento è di 30 giorni dalla data di approvazione del presente provvedimento;

7. di trasmettere la presente determinazione:

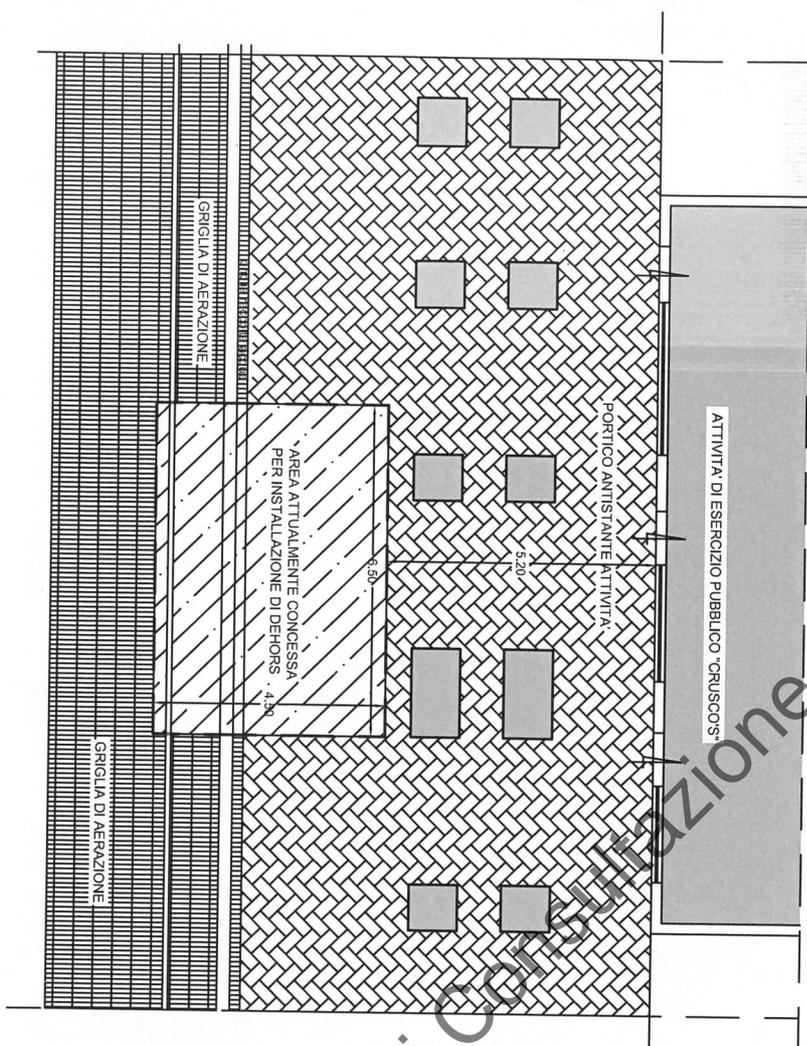
- ✓ a mezzo p.e.c., alla concessionaria: sig.ra SPILLINO Linda;
- ✓ all'ACTA s.p.a. per la riscossione della TARIC;
- ✓ all'U. D. "Polizia Locale";
- ✓ all'U. D. "Urbanistica e Gestione del Territorio":
 - Ufficio "Struttura Unica per le Attività Produttive" S.U.A.P.;
 - Ufficio "Edilizia Privata S.U.D.E.";

E.Q. "Gestione e valorizzazione del Patrimonio"
dott. Giuseppe Santoro

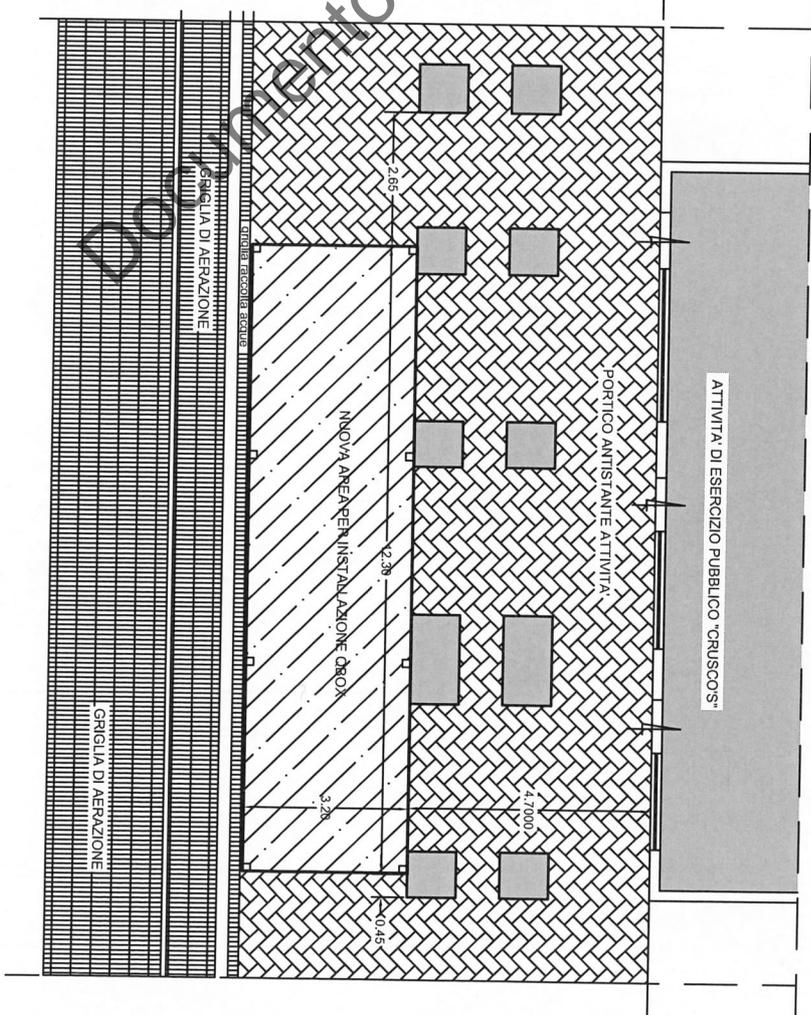
IL DIRIGENTE
dott. Vito DI LASCIO



PLANIMETRIA STATO DI FATTO



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO





Qbox L1230 x sp320

2 x L600cm x 320cm - H sottogronda 250cm

Struttura autoportante con ancoraggio a pavimento, acciaio zincato e verniciato a polveri epossidiche



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 5/2024 del 05/01/2024, avente oggetto:

Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in favore della società LOVE FOR FOOD S.r.l.s. per l'attività commerciale denominata "Crusco's" sita in Piazza della Costituzione Italiana n. 38.

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

