



N° PAP-01401-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 30/03/2023 al 14/04/2023*

*L'incaricato della pubblicazione  
ROCCO LIGRANI*

## Città di Potenza

### U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

**DETERMINAZIONE RCG N° 635/2023 DEL 30/03/2023**

N° DetSet 150/2023 del 29/03/2023

**Dirigente: VITO DI LASCIO**

**OGGETTO: Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno dello Stadio "A.Viviani" in Potenza. Approvazione dello schema di contratto.**

Documento di Consultazione

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 635/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

\_\_\_\_\_



<b>OGGETTO:</b>	Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno dello Stadio "A.Viviani" in Potenza. Approvazione dello schema di contratto.
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

**Premesso che** il Comune di Potenza è proprietario dell'impianto sportivo c.d. Stadio "A.Viviani" giusta Verbale di consegna degli Immobili, sottoscritto in data 28 aprile 2015 ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69 del 21/06/2013, con l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Puglia e Basilicata con il quale è stato trasferito al Comune di Potenza l'intero compendio, comprensivo dei locali, rappresentato dallo Stadio "A. Viviani" individuato in Catasto Terreni del Comune di Potenza al foglio 48 particelle nn. 577 – 578 e 2694, categoria E/9 - Edifici a Destinazione Particolare;

**Preso atto che:**

- l'Agenzia del Demanio, prima del sopra citato atto di trasferimento, aveva stipulato, sin dal 03/05/1995, per l'utilizzo di un locale sito nel citato Stadio "A. Viviani", un regolare contratto di fitto con il sig. Ruggiero Rocco in qualità di titolare di una attività commerciale di rivendita di fiori esercitata nell'immobile individuato al foglio 48 p.la 578 (parte) per una superficie complessiva di mq. 41 oltre mq. 15 di pertinenza esterna;
- dopo successivi rinnovi, l'ultimo contratto di locazione stipulato dal sig. Ruggiero in data 15/12/2008 al Rep. n. 117/2008 con l'Agenzia del Demanio, presso la Filiale Basilicata di quest'ultima, in Matera, Piazza Matteotti n. 18, della durata di anni sei a decorrere dal 01/01/2009, risulta scaduto il 31/12/2014 e, quindi, in data antecedente alla data del trasferimento della proprietà in capo al Comune di Potenza che non ha potuto procedere alla semplice voltura del contratto e al subentro del Comune stesso nel rapporto di locazione;

**Dato atto che** è interesse preminente dell'Ente e volontà di questa Amministrazione, nell'ambito e con i limiti imposti dai principi di legalità, imparzialità ed efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, favorire l'esercizio dell'attività economica sul territorio, considerato il contesto economico caratterizzato attualmente da una accentuata crisi economica che penalizza soprattutto gli esercizi pubblici e commerciali;

**Visto** il "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014 che al Tit. II art. 5 let. B) al punto i) prevede la possibilità di affidamento diretto di beni immobili comunali in esecuzione di progetti o interventi, proposti da privati e riconosciuti, con deliberazione di Giunta comunale, di particolare interesse per l'Amministrazione comunale;

**Vista e richiamata** la deliberazione n. 76 del 21/03/2023 con la quale la Giunta comunale ha dato indirizzo di stipulare un contratto di concessione onerosa ad uso commerciale con il sig. Ruggiero Rocco, quale titolare dell'attività di rivendita di fiori esercitata nell'immobile comunale sito in Viale Marconi di Potenza, individuato al Foglio 48 particella 577 subalterno 2 cat. C/1 classe 4 per un periodo di anni 6 (sei), rinnovabile, prima della scadenza, con apposito atto di indirizzo della Giunta comunale come previsto all'art. 6 del menzionato Regolamento comunale;

**Dato atto** che il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;

**Valutato**, pertanto, ai sensi dell'art.7 del Titolo II del sopra citato "Regolamento comunale per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" di applicare per la suddetta concessione in uso, il canone di € 11,00/mq/mese da considerarsi equiparato all'attuale valore di mercato, in quanto parametrato a quanto desumibile dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, riferite al 2° semestre 2022 ultimo dato disponibile per la zona della città in cui è ubicato l'immobile in parola;

**Valutato**, inoltre, di aggiornare annualmente il suddetto canone in base al 100% della variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

**Ritenuto**, necessario ed opportuno, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta comunale, formalizzare un rapporto di concessione d'uso a titolo oneroso tra questa Amministrazione ed il sig. Ruggiero Rocco nato il xxx/xxx/xxx a xxxxxx cod. fisc.xxxxxxxxxxxxxx, predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni concordate e richiamate dalla sopra richiamata deliberazione n. 76/2023;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 26/05/2022 è stato aggiornato il Documento unico programmazione 2022-2024;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 28/05/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 12/07/2022 e successive deliberazioni di aggiornamento è stato approvato il PEG anni 2022-2024.

**Dato atto, altresì :**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- che il R.U.P. è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

**Visti:**

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l'art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il *"Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale"* approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

## D E T E R M I N A

1. **di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con la deliberazione n.76 del 21/03/2023 richiamata nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;
2. **di approvare** lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;
3. **di stipulare**, per le ragioni esposte nelle premesse, in favore Ruggiero Rocco nato il xx/xx/xxxx a xxxxxx ed ivi residente alla xxxxxxxxxxxxxxxx cod. fisc.xxxxxxxxxxxxxx titolare della ditta individuale di rivendita di fiori xxxxxxxxxxxxxxxx - un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di sei (6) anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso dei locali di proprietà comunale siti all'interno dello Stadio "A.Viviani" in Potenza meglio individuati al Foglio 48 particella 577 subalterno 2 cat. C/1 classe 4 del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile di mq 56,50 (cinquantesei virgola cinquanta metri quadrati) escluse ogni pertinenza o area esterna allo stesso, come riportati nella planimetria allegata parte integrante della presente determinazione;

4. **di accertare** nella parte entrata del Bilancio finanziario alla codifica 3.100.03.007.003208.000.00 3.01.03.02.002 “Fitti attivi diversi” i seguenti importi: € 5.593,50 anno 2023; € 7.458 per ogni anno dal 2024 al 2028; € 1.864,50 anno 2029;
5. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio” > “Canoni di locazione o affitto” dell’Amministrazione Trasparente dell’Ente;
7. **di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
8. **di trasmettere** la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:
  - all’Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate” – Ufficio “Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate”;
  - all’Unità di Direzione “Manutenzioni del Patrimonio - Viabilità” – Ufficio Sport;
  - all’Unità di Direzione “Urbanistica e Gestione del Territorio” - SUAP;
  - al sig. Ruggiero Rocco titolare della ditta xxxxxxxxxx in Potenza a mezzo posta elettronica: *fioriquadrifoglio@gmail.com*

Posizione Organizzativa  
(dott. Giuseppe Santoro)

**IL DIRIGENTE**  
(dott. Vito Di Lascio)

Documento di Consultazione

CITTÀ DI POTENZA

N. di Rep.

CONCESSIONE ONEROSA DI UN LOCALE COMUNALE SITO ALL'INTERNO  
DELLO STADIO "A. VIVIANI" DI POTENZA DA DESTINARE AD ATTIVITA'  
COMMERCIALE

=====

L'anno 2023 - duemilaventitre - il giorno.....del mese di Aprile in  
Potenza e nella Casa Comunale sono presenti:

- Il Dirigente, Dott. Vito Di Lascio, nato a xxxxx il xx/xx/xxxx, in qualità di  
Dirigente Responsabile dell' Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate"  
del Comune di Potenza il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'  
interesse dell' Amministrazione che rappresenta, C.F. 00127040764, in  
prosieguo, per brevità anche "concedente" o "locatore" e per brevità  
anche "Comune" o "Amministrazione comunale"

E

- il sig. Ruggiero Rocco, nato il xx/xx/xxxxx a xxxxxxxx ed ivi residente in  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in  
qualità di rappresentante legale della ditta individuale di rivendita di fiori  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nel prosieguo denominato anche  
"concessionario" o "conduttore" o "parte conduttrice";

PREMESSO

che la Giunta comunale con proprio atto n. 76 del 21/03/2023 ad  
oggetto: "Atto di indirizzo sulla concessione a titolo oneroso di un locale  
comunale sito all'interno dello stadio "A. Viviani" di Potenza" forniva  
specifico indirizzo operativo di predisporre e stipulare un contratto di

concessione onerosa ad uso commerciale con il sig. Ruggiero Rocco, quale titolare dell'attività di rivendita di fiori esercitata nell'immobile comunale sito in Viale Marconi di Potenza, individuato al foglio Fg. 48 p.la 577 subalterno 2 cat. C/1 classe 4 per un periodo di anni 6 (sei), rinnovabile, prima della scadenza, con apposito atto di indirizzo della Giunta comunale;

- si rende necessario, conseguentemente, stipulare l'atto di concessione in uso a titolo oneroso per disciplinare l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

si stipula e si conviene quanto segue:

#### **Art. 1 - Premesse e allegati**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto di concessione.

#### **Art. 2 - Oggetto**

Il Comune di Potenza, concede in uso, a titolo oneroso, al sig. Ruggiero Rocco, che accetta, nello stato di fatto in cui si trova, l'uso del locale di proprietà comunale individuato al Foglio n. 48, particella n. 577 sub.2 cat. C/1 classe 4 del N.C.E.U. del Comune di POTENZA per una superficie totale netta utile di mq 56,5 così come meglio evidenziato nella planimetria allegata (**Allegato A**) parte integrante del presente atto.

#### **Art. 3 - Responsabilità e obblighi delle Parti**

Il sig. RUGGIERO Rocco dovrà corrispondere al Comune per l'uso del locale un canone mensile pari ad € 621,50 (euro seicentoventuno virgola cinquanta). Il canone dovrà essere pagato mensilmente ed

anticipatamente mediante bonifico bancario intestato al Comune di Potenza - Ufficio Patrimonio Fitti Attivi - in favore del conto postale intrattenuto presso Poste Italiane sulla coordinata IBAN IT 52 B 07601 04200 001002713525 o mediante avvisatura PAGO PA (QR code) entro e non oltre il decimo giorno del mese in cui il pagamento è dovuto, ovvero in un'unica soluzione pagando anticipatamente le 12 rate.

L'importo del canone sopra determinato sarà soggetto ad adeguamento annuale in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT.

Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati verranno imputati prima agli interessi ed alle eventuali penali ed, infine, ai canoni maturati a cominciare da quello cronologicamente anteriore.

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso nè ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni. Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente il conduttore in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando in ogni caso il Comune a chiedere la risoluzione di diritto del contratto. Il conduttore accetta, inoltre, in caso di mancato pagamento dei canoni dovuti, l'automatica attivazione delle procedure di riscossione coattiva degli stessi da parte dell'Ente locatore direttamente o per il tramite di società concessionaria.

#### **Art. 4 - Durata del contratto e recesso**

La concessione ha la durata di sei (6) anni con decorrenza dalla data di

stipulazione. Alla scadenza il contratto potrà essere rinnovato per la stessa durata, su richiesta del conduttore, con apposito atto di indirizzo della Giunta comunale. Il Comune, con atto motivato e con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, potrà modificare, sospendere o revocare il provvedimento amministrativo con cui si è stabilito di mettere a disposizione del sig. RUGGIERO l'immobile di che trattasi, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o comunque per necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale o per l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici, senza che il concessionario possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro. La revoca potrà essere disposta anche in caso di utilizzazione dell'immobile, da parte del conduttore, per finalità diverse da quelle stabilite nel presente contratto.

La parte conduttrice ha la facoltà di recedere anticipatamente con preavviso di sei mesi, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo posta elettronica certificata. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati al Comune.

Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dei locali alla scadenza, il concessionario - oltre agli interessi di mora - dovrà pagare al Comune una indennità per l'abusiva occupazione pari al canone di concessione in uso fino a quel momento dovuto in virtù del presente contratto, oltre ad una ulteriore indennità giornaliera, a titolo di penale parziale, pari ad 1/60 (un sessantesimo) del canone mensile che sarà a quel momento dovuto, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno. Resta salvo il diritto della parte locatrice a procedere giudizialmente per ottenere il

rilascio coattivo dell'immobile.

Le parti concordano, inoltre, sulla possibilità di integrare e/o modificare il presente contratto per sopravvenute reciproche esigenze.

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

#### **ARTICOLO 5 - Obblighi di conduzione**

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che il concessionario dichiara espressamente di conoscere e di accettare. In particolare, l'immobile è concesso in uso in esecuzione degli atti amministrativi di cui alle premesse. Pertanto, al momento della sottoscrizione del presente atto, il concessionario dichiara di aver visitato i locali, di essere a perfetta conoscenza dello stato manutentivo e delle condizioni generali in cui versano e ne riconosce l'idoneità alle finalità e all'uso convenuto dalle parti.

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione di rito, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione di prestazione energetica del locale, da lui stesso prodotto.

#### **ARTICOLO 5 bis - Addizioni e migliorie ai locali concessi.**

Nel periodo di durata del presente rapporto contrattuale, il concessionario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze e agli impianti senza il consenso scritto del Comune, fatta salva la possibilità di arredare e allestire i locali nel rispetto dell'uso convenuto dalle parti. Sono posti a cura e spese del Sig. Ruggiero la richiesta e l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni amministrative

e/o di pubblica sicurezza e i nulla osta eventualmente occorrenti per l'uso e la realizzazione delle attività per le quali l'immobile viene concesso.

A tal proposito il concessionario assume espressamente a proprio carico l'eventuale onere di adeguare i locali affidatigli ove si rendesse necessario ai fini del corretto espletamento delle attività da svolgere all'interno degli stessi, previo obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni all'uopo richieste dalle vigenti normative in materia, nonché dei nulla osta necessari e previa autorizzazione del Comune concedente.

Il concessionario dovrà presentare idonea documentazione fiscale comprovante le migliorie apportate.

Alla scadenza del presente contratto tutte le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario, resteranno acquisite dal Comune anche se eseguite con il suo consenso, senza che il conduttore o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata. Resta salvo il diritto del Comune di chiedere la rimessione in pristino dell'immobile.

#### **ARTICOLO 6 - Manutenzione e spese per l'uso dei locali**

Il concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie di qualunque natura, nonché tutte le opere di restauro e manutenzione che si rendessero necessarie, ad eccezione di quelle inerenti le parti comuni dell'edificio che faranno capo al Comune o al concessionario dell'impianto sportivo "A. Viviani".

Sono a carico del concessionario, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione e consumo relative alle forniture di energia elettrica, gas, acqua, raccolta trasporto e smaltimento rifiuti, fonia e dati, vigilanza.

Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze.

Il concessionario non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.

#### **ARTICOLO 7 - Altri obblighi**

Il concessionario dichiara espressamente di accettare tutti i limiti ed i vincoli all'uso del locale concesso o all'espletamento della propria attività commerciale derivanti dal rispetto delle prescrizioni imposte dal Comune, dal Prefetto o da altri soggetti esterni che ne abbiano la legittimazione, nei confronti del concessionario dello Stadio "A.Viviani" in occasione di tutte le manifestazioni sportive e/o culturali che vi si svolgano, senza diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese o riduzioni del canone.

#### **ARTICOLO 8 - Responsabilità**

Il sig. RUGGIERO si impegna ad essere custode dei locali oggetto del presente contratto ed è responsabile della gestione dell'immobile, con obbligo di conservarlo con la massima diligenza. Il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti da parte di persone o di beni, anche di terzi, all'interno degli immobili concessi in

uso e si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa di terzi conseguente alla presente concessione in d'uso per lo svolgimento della propria attività commerciale.

#### **ARTICOLO 9 - Accesso ai locali**

Il personale dell'Amministrazione comunale potrà, in ogni momento, accedere ai locali concessi in uso per visite di controllo in merito all'osservanza del presente atto o per ogni altra esigenza straordinaria e temporanea, previo accordo con il Sig. Ruggiero al fine di definire tempi e modalità di accesso.

#### **ARTICOLO 10 - Divieto di cessione**

La parte conduttrice utilizzerà l'immobile oggetto della locazione per la propria attività di rivendita di fiori. Qualsiasi diversa utilizzazione dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dal Comune di Potenza. La parte conduttrice non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo, nè cedere il contratto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 36 L. 392/78.

La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

#### **ART. 10 bis - Clausola risolutiva espressa e fallimento.**

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto. Nel caso di fallimento della parte conduttrice, il presente contratto si intenderà *ipso iure* automaticamente risolto. Pertanto - salvo ogni altro diritto - il locale dovrà essere prontamente

riconsegnato.

#### **ARTICOLO 11 – Controversie**

Tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente atto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti contraenti. Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione bonaria, le parti concordano che per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Potenza.

#### **ARTICOLO 12 – Norma finale**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile e alla legislazione e ai regolamenti vigenti in materia e comunque applicabili.

#### **Art. 13 – Spese di registrazione**

L'onere e tutte le spese connesse alla registrazione nei termini di legge del presente atto saranno sostenute dal sig. RUGGIERO che consegnerà l'originale registrato del presente atto al COMUNE DI POTENZA che a sua volta ne rilascerà una copia conforme allo stesso sig. RUGGIERO.

Il concessionario

Per il COMUNE DI POTENZA

Il concessionario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dichiara di avere letto il presente contratto e di averne specificamente approvato le singole clausole ed in particolare gli artt. 3, 4, 5bis, 6, 6 bis, 7, 8, 10 bis, 13.

Il concessionario

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 150/2023 del 29/03/2023, avente oggetto:

Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno dello Stadio "A.Viviani" in Potenza.  
Approvazione dello schema di contratto.

## Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
14589877	Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno dello Stadio "A.Viviani" in Potenza. Approvazione dello schema di contratto. ANNO 2023	€ 5.593,50	3	100	03	3208	000	007		567	2023
14600954	Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno dello Stadio "A.Viviani" in Potenza. Approvazione dello schema di contratto. ANNO DAL 2024 AL 2028	€ 37.290,00	3	100	03	3208	000	007		PLURIENNALE N. 567	2023
14601066	Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno dello Stadio "A.Viviani" in Potenza. Approvazione dello schema di contratto. ANNO 2029	€ 1.864,50	3	100	03	3208	000	007		PLURIENNALE N. 567	2023

**Totale Importo: € 44.748,00**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

*Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile.*

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

**DSG N° 00635/2023 del 30/03/2023**



**Città di Potenza**

**Certificazione di Avvenuta Pubblicazione**

SPETT.LE  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno dello Stadio "A.Viviani" in Potenza. Approvazione dello schema di contratto.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 30/03/2023 al 14/04/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-01401-2023.

Documento di Consultazione