



Città di Potenza

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 396/2023 DEL 01/03/2023

N° DetSet 93/2023 del 01/03/2023

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno di un immobile comunale sito in Via Scafarelli in favore dell'Associazione "Noi Putnzes". Approvazione dello schema di contratto.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 396/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

OGGETTO:	Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno di un immobile comunale sito in Via Scafarelli in favore dell'Associazione "Noi Putnzes". Approvazione dello schema di contratto.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto deliberativo n. 360 del 20/12/2022 la Giunta comunale ha accolto le richieste di diverse associazioni - tra le quali l'Associazione Culturale "Noi Putnzes" di Potenza che ha presentato istanza con nota prot. n. 89030 del 18/10/2022 - finalizzate ad ottenere l'assegnazione in uso di locali di proprietà comunale deliberando di concedere in uso gli immobili per un periodo non superiore a tre anni prorogabili alla scadenza solo con un nuovo atto della Giunta comunale, a condizione che:

- i richiedenti abbiano i requisiti richiesti dall'art. 10 del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- i richiedenti non siano in posizione debitoria nei confronti dell'Ente;
- i concessionari si facciano carico dei nuovi canoni e delle condizioni previste dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 206/2014;
- siano poste a carico dei concessionari/locatari, tutte le spese per utenze (acqua, gas e luce, ecc.), eventualmente, anche con un criterio di ripartizione proporzionale alla superficie occupata;
- gli immobili e i locali siano accettati e presi in consegna nello stato di fatto in cui si trovino, esonerando espressamente il Comune da qualsivoglia responsabilità.

Premesso, inoltre, che con lo stesso atto deliberativo è stato dato atto che la concessione dei locali non potrà avvenire in comodato d'uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;

Valutato, pertanto, di applicare per la suddetta concessione in uso, il canone **di € 1,43/mq/mese** (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente *“Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale”* della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT) da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

Ritenuto, necessario ed opportuno, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta comunale, formalizzare un rapporto di concessione d'uso a titolo oneroso tra questa Amministrazione e l'Associazione Culturale *“Noi Putnzes”*, predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni stabilite dal citato atto deliberativo e sopra richiamate;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 26/05/2022 è stato aggiornato il Documento unico programmazione 2022-2024;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 28/05/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 12/07/2022 e successive deliberazioni di aggiornamento è stato approvato il PEG anni 2022-2024.

Dato atto, altresì,

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;

Visti:

- l’art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l’art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il “*Regolamento per la vendita e l’uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale*” approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell’11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell’incarico di responsabile dell’Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate”;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;
2. **di stipulare** per le ragioni esposte nelle premesse, in favore dell’Associazione Culturale “Noi Putnzes” di Potenza - C.F.96095820765 nella persona del dott. Fabio Doti nato il 22/12/1977 a Potenza (PZ) C.F. DTOFBA77T22G942T nella sua qualità di legale rappresentante - un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di tre anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l’uso dei locali di proprietà comunale siti al primo terra (Pt) ed al piano primo (P1) del fabbricato comunale sito in Potenza alla Via Scafarelli meglio individuati al Foglio 105 particella 563 sub 1 (PT) e sub 2, e part 565 sub 1 (P1) - del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile di mq 64,00 così come riportati nelle planimetrie allegate, costituenti parti integranti della presente determinazione;
3. **di demandare** all’Ufficio “Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate”, a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento, delle entrate riferite al canone annuo dovuto dal concessionario, nella parte entrata del corrente Bilancio finanziario rispettivamente alla codifica 3.100.03.007.003208.000.00 3.01.03.02.002 – “Fitti attivi diversi” ed alla codifica 3.500.99.07.003509.000.00 3.05.99.99.999 - “Rimborsi e recuperi vari”;
4. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
5. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio” > “Canoni di locazione o affitto” dell’Amministrazione Trasparente dell’Ente;

6. **di dare atto**, infine, **che** tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
7. **di trasmettere** la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:

- ✓ all'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" – Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate";
- ✓ all'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" – Ufficio "Economato e Provveditorato";
- ✓ al dott. Fabio Doti Presidente dell'Associazione Culturale "Noi Putnzes" di Potenza a mezzo pec: *ilcarrubomaratea@gmail.com*

Posizione Organizzativa
(dott. Giuseppe Santoro)

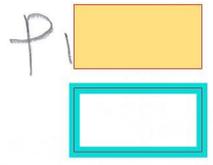
IL DIRIGENTE
(dott. Vito Di Lascio)

ASSOCIAZIONE: "NOI PUTENZESE"



SUP. TOT. CONCESSA:
PT_ 18.00 +
P1_ 46.00 =
MQ TOT. 64.00

F. 105 PART. 563 sub. 1 - PIANO TERRA



SUPERFICIE PIANO TERRA = MQ.18.00
AREA DI DISTRIBUZIONE (Vano scala mq. 13.50)

ASSOCIAZIONE: "NOI PUTENZESE"



PIANO 105 PART. 563 sub. 2 e PART. 565 sub. 1 - PIANO PRIMO



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 93/2023 del 01/03/2023, avente oggetto:

Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno di un immobile comunale sito in Via Scafarelli in favore dell'Associazione "Noi Putnzes". Approvazione dello schema di contratto.

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.