

Del che il presente è verbale.

IL PRESIDENTE

F.to Smaldone

L'ISTRUTTORE

F.to Pascale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Mauro



CITTÀ DI POTENZA

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. d'Ord. 107

del 31/07/2025

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addi, 07/08/2025

L'Istruttore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line il **07/08/2025**, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addi, 07/08/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Fontana

Il sottoscritto Segretario Generale inoltre,

ATTESTA

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, T.U. ord. EE.LL

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. ord. EE.LL.);

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addi,

Il funzionario incaricato

.....

OGGETTO: Mozione presentata dal consigliere Vigilante ed altri su "Regolarizzazione del patrimonio viario del Comune di Potenza" (Avvio della procedura per la cessione volontaria e gratuita di terreni da accorpate al Demanio Stradale del Comune di Potenza).

L'anno 2025 il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 08:30, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale presso l'Aula Consiliare di Via Nazario Sauro, in 1^ convocazione ed in seduta ordinaria, sotto la Presidenza dell'avv. Pierluigi Smaldone, nella sua qualità di Presidente, con la partecipazione del Vice Segretario Generale dr. Claudio Antonio Mauro.

A seguito di appello nominale effettuato all'inizio della seduta, alle ore 09:46 risultano presenti n. 26 Consiglieri su n.33 assegnati.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti o assenti i seguenti Consiglieri come appresso indicati:

1. TELESCA VINCENZO – Sindaco

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 2. PIETRAFESA ROSA (a) | 18. BONOMO DONATO |
| 3. CATAPANO FRANCESCO | 19. ROMANIELLO ROCCHINA |
| 4. DEL GIACCO LORENZO (a) | 20. FLORE FRANCESCO SALVATORE |
| 5. GUIDETTI GIANMARCO | 21. SMALDONE PIERLUIGI |
| 6. MECCA ANNA | 22. GIULIANI ATTILIO VALERIO |
| 7. RIZZO GIOVANNA | 23. BISCAGLIA GIUSEPPE VINCENZO |
| 8. IUDICELLO GIAMPIERO | 24. FANELLI FRANCESCO (a) |
| 9. CILLO MARIA | 25. NARDELLA ALFONSO (a) |
| 10. MARONE CLAUDIA | 26. VACCARO ANTONELLA (a) |
| 11. PEPE ROCCO | 27. DI NOIA MASSIMILIANO (a) |
| 12. VILLANO FRANCESCO ROCCO (a) | 28. VIGILANTE ANTONIO (a) |
| 13. BLASI ANGELA | 29. GALGANO CARMELA (a) |
| 14. TRIUNFO MICAELA | 30. AIELLO VINCENZO (a) |
| 15. PERGOLA ROCCO | 31. SAPONARA BRUNO (a) |
| 16. GIORDANO MIRKO | 32. PACE CARMINE DAVIDE (a) |
| 17. STELLA BRIENZA ENZO | 33. TANCREDI ANTONELLA (a) |

Consiglieri presenti n. 20 su n. 33 assegnati.

La seduta è pubblica.

"a" indica l'assenza del Consigliere.

Il Presidente ~~prima di passare al punto successivo~~ iscritto all'ordine del giorno, concede la parola al consigliere Vigilante che ricorda al Presidente di rispettare l'ordine cronologico per i punti all'ordine del giorno, come concordato nella proposta di inversione formulata dal consigliere Stella Brienza.

Interviene il consigliere Stella Brienza che condivide la proposta del consigliere Vigilante.

Il contenuto degli interventi è riportato nel resoconto integrale della seduta, depositato agli atti d'ufficio.

Il Presidente, constatato che non vi sono interventi contrari alla proposta del consigliere Vigilante, dà atto dell'inversione dell'ordine del giorno appena proposta e precisa che si procederà ora con il punto n°11 iscritto all'ordine del giorno, per proseguire, poi, con i punti nn°12,13 e 14.

Il contenuto dell'intervento è riportato nel resoconto integrale della seduta, depositato agli atti d'ufficio.

Pertanto, ~~passa, al punto n°11~~ iscritto all'ordine del giorno, relativo a "Mozione presentata dal consigliere Vigilante ed altri su *"Regolarizzazione del patrimonio viario del Comune di Potenza" (Avvio della procedura per la cessione volontaria e gratuita di terreni da accorpate al Demanio Stradale del Comune di Potenza)"*.

Passa, quindi, la parola al consigliere Vigilante.

Il contenuto dell'intervento è riportato nel resoconto integrale della seduta, depositato agli atti d'ufficio.

Concluso l'intervento del consigliere Vigilante, il Presidente apre la discussione e chiedono di intervenire i consiglieri: Pergola, Galgano, Iudicello.

Chiude la discussione l'intervento del Sindaco.

Il contenuto degli interventi è riportato nel resoconto integrale della seduta, depositato agli atti d'ufficio.

Per la fase delle dichiarazioni di voto intervengono i Consiglieri:

- Vigilante Fratelli d'Italia
- Pergola La Potenza dei Cittadini preannuncia voto contrario

Conclusi gli interventi per la fase delle dichiarazioni di voto, il Presidente passa all'appello nominale al quale risultano presenti i seguenti n° 23 consiglieri: Telesca, Catapano, Guidetti, Mecca, Rizzo, Iudicello, Cillo, Marone, Pepe, Blasi, Triunfo, Pergola, Giordano, Stella Brienza, Romaniello, Flore, Smaldone, Giuliani, Biscaglia, Vigilante, Galgano, Saponara, Tancredi.

Invita i Consiglieri a registrare la propria presenza con la scheda personale.

Passa, poi, alla votazione della Mozione presentata dal consigliere Vigilante ed altri, di cui al punto n°11 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: *"Regolarizzazione del patrimonio viario del Comune di Potenza" (Avvio della procedura per la cessione volontaria e gratuita di terreni da accorpate al Demanio Stradale del Comune di Potenza)"*.

La votazione, in modalità elettronica, dà il seguente risultato:

- Presenti n°23
- Votanti n°23
- Astenuti n°/
- Favorevoli n°4
- Contrari n°19 (Telesca, Catapano, Guidetti, Mecca, Rizzo, Iudicello, Cillo, Marone, Pepe, Blasi, Triunfo, Pergola, Giordano, Stella Brienza, Romaniello, Flore, Smaldone, Giuliani, Biscaglia).

Il Presidente proclama il risultato: il punto n°11 iscritto all'ordine del giorno relativo a: *"Mozione presentata dal consigliere Vigilante ed altri su "Regolarizzazione del patrimonio viario del Comune di Potenza" (Avvio della procedura per la cessione volontaria e gratuita di terreni da accorpate al Demanio Stradale del Comune di Potenza)"*, non è approvato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta *"Mozione presentata dal consigliere Vigilante ed altri su "Regolarizzazione del patrimonio viario del Comune di Potenza" (Avvio della procedura per la cessione volontaria e gratuita di terreni da accorpate al Demanio Stradale del Comune di Potenza)"*, allegata quale parte integrante e sostanziale;

Sentito il relatore che illustra l'argomento;

Con votazione palese che ha dato il risultato riportato in narrativa,

DELIBERA

- Non approvare la *"Mozione presentata dal consigliere Vigilante ed altri su "Regolarizzazione del patrimonio viario del Comune di Potenza" (Avvio della procedura per la cessione volontaria e gratuita di terreni da accorpate al Demanio Stradale del Comune di Potenza)"*, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

IL SEGRETARIO GENERALE
[Firma]

Al Sindaco di Potenza
Avv Vincenzo Telseca

Al Presidente del Consiglio
Comunale
Avv Pierluigi Smaldone

Alla Segretaria Generale
Dott.ssa Mariagrazia Fontana

OGGETTO: Mozione ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del Consiglio Comunale:

“REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO VIARIO DEL COMUNE DI POTENZA”

(Avvio della procedura per la cessione volontaria e gratuita di terreni da accorpate al Demanio Stradale del Comune di Potenza)

PREMESSO CHE:

- L'art. 31, comma 21, della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998 (legge finanziaria 1999) prevede che “in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;
- Il comma 22 del medesimo articolo stabilisce che “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

TENUTO CONTO CHE:

- È un fenomeno frequente che la mancanza di illuminazione pubblica o di manutenzione sulle strade, soprattutto rurali, sia negata a causa della conformazione giuridica privata delle strade, benché queste siano di fatto utilizzate come viabilità pubblica;
- Numerosi cittadini si sono dichiarati favorevoli a cedere gratuitamente terreni di loro proprietà, interessati da tratti di strada ormai ad uso pubblico, al fine di consentire al Comune di intervenire per migliorarne la funzionalità e la sicurezza;
- È emerso che la rete viaria comunale comprende diverse strade formalmente intestate a privati ma di fatto utilizzate come viabilità pubblica da tempo immemore
- Tali aree sono in diverse circostanze sono configurate nella viabilità cittadina, dotate di servizi di urbanizzazione primaria, e utilizzate pubblicamente ininterrottamente da oltre vent'anni;
- Per alcune di queste aree, la realizzazione di infrastrutture è avvenuta tramite piani di lottizzazione convenzionati, consolidando l'uso pubblico senza che sia stato perfezionato il trasferimento di proprietà al Comune;
- Questa situazione genera un contrasto tra la natura giuridica privata e l'uso pubblico effettivo delle strade, creando incertezze che possono essere risolte applicando la normativa di cui all'art. 31, comma 21, della Legge n. 448/1998;


IL SINDACO GENERALE
DOTT. VINCENZO TELSECA

CONSIDERATO CHE:

- È opportuno che l'Amministrazione Comunale proceda alla regolarizzazione giuridica delle aree viabilistiche destinate ad uso pubblico, accorpandole al patrimonio stradale dell'ente, al fine di garantire coerenza tra la situazione giuridica e quella di fatto;
- Tale regolarizzazione consentirebbe una gestione più efficiente del patrimonio comunale, in conformità con le normative vigenti;
- L'avvio di una procedura di Avviso Pubblico permetterebbe ai proprietari interessati di manifestare volontariamente il proprio consenso alla cessione gratuita delle aree, semplificando il processo e favorendo la collaborazione tra cittadini e Amministrazione;

TUTTO QUANTO PREMesso E CONSIDERATO

SI IMPEGNA LA GIUNTA COMUNALE:

1. Ad avviare la procedura di **Avviso Pubblico** per la cessione volontaria e gratuita di terreni da accorpate al Demanio Stradale del Comune di Potenza, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998;
2. A prevedere nell'Avviso Pubblico che:
 - I proprietari interessati possano fornire il proprio consenso alla cessione gratuita in favore del Comune di Potenza, dichiarando contestualmente di non avere nulla a pretendere né ora né in futuro relativamente ai beni ceduti;
 - Tutti gli oneri e le spese del procedimento siano a carico del Comune di Potenza, senza alcun esborso da parte dei privati;
 - Non sia riconosciuto alcun tipo di indennizzo ai proprietari intestatari delle particelle di sedime stradale;
3. A predisporre adeguate campagne informative per comunicare ai cittadini l'opportunità e i benefici della regolarizzazione delle aree viabilistiche ad uso pubblico.

F.to

I Consiglieri Comunali dei Gruppi Consiliati

Fratelli d'Italia *Carmen Galgano Antonio Vigilante*

Forza Italia *Antonella Vaccaro*

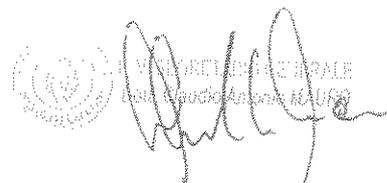
Lega *Gianmarco Blasi*

Noi Moderati *Massimiliano Di Noia*

Italia Viva - Orgoglio Lucano *Bruno Saponara*

Potenza Civica *Vincenzo Aiello*

Fanelli Sindaco *Francesco Fanelli*


MUNICIPALITÀ STRADALE
Municipality of Potenza