



N° PAP-03450-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 05/08/2025 al 20/08/2025

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO SALADINO

CITTA' DI POTENZA

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 1847/2025 DEL 05/08/2025

N° DetSet 423/2025 del 30/07/2025

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Liquidazione e pagamento in favore del Condominio "Centro commerciale Galassia" per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2025 al 30/06/2025.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1847/2025, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

OGGETTO:	Liquidazione e pagamento in favore del Condominio “Centro commerciale Galassia” per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2025 al 30/06/2025.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- tra i beni immobili ricadenti nel patrimonio indisponibile dell’Ente vi è un immobile ubicato in Potenza, in V.le dell’Unicef, costituito dall’intero quarto piano del complesso immobiliare denominato “Centro commerciale Galassia” composto da n.8 unità immobiliari, riportato in Catasto Fabbricati alla partita 18175, foglio 47, p.lla 2256, sub. 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 e 146”;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 125 del 10/11/2020 il suddetto immobile - confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011 - è stato acquisito al Patrimonio indisponibile dell’Ente, con vincolo di destinazione;

DATO ATTO CHE tra gli assegnatari delle unità immobiliari ricadenti nello stabile di cui sopra è stato costituito un Condominio, denominato “Centro commerciale Galassia”, attualmente amministrato dallo Studio Egidio Digilio con sede in Potenza;

VISTI i conteggi per spese condominiali attribuite al Comune di Potenza, riportate nei prospetti allegati pervenuti al protocollo n.31353 del 27/03/2025 nonché la nota prot. 58296 di richiesta di pagamento inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2025 al 30/06/2025 e la nota pec Prt. G. n. 72733 del 29/07/2025 di indicazione della coordinata IBAN relativa al conto intestato al citato Condominio;

PRESO ATTO del riparto delle spese complessive, elaborato dal sopra menzionato Studio Egidio Digilio e riportato nel prospetto di dettaglio “Riparto preventivo. Gestione Ordinaria 01/01/2025 – 31/12/2025” tenuto agli atti dell’Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” di questa Unità Direzionale;

TENUTO CONTO CHE l’immobile in discussione, con Deliberazione di Giunta n. 257 del 06/11/2023 è stato destinato a sede istituzionale del sistema operativo ed integrato della Protezione civile comunale;

DATO ATTO della necessità di contribuire alle spese di funzionamento del fabbricato per la parte rappresentata proporzionalmente dalla quota di proprietà dell’Ente;

VALUTATA, la necessità di scongiurare l’interruzione dell’erogazione dei servizi funzionali all’utilizzo del suddetto immobile;

DATO ATTO di aver già provveduto ad impegnare le somme necessarie imputandole al capitolo 001300/030 Centro di Costo 014 della parte Spesa del Bilancio di Previsione 2024/2026 sull’impegno n. 13387/2024;

RITENUTO, pertanto, opportuno provvedere al pagamento anticipato dell’importo di € 3.618,54 corrispondente alla somma delle spese per il periodo 01/01/2025 al 30/06/2025 come determinato e richiesto dal sopra menzionato Studio Egidio Digilio con riserva di verifica a consuntivo dei documenti giustificativi delle spese;

ATTESTATO CHE a norma di quanto previsto dall’art. 6 bis della legge 241/1990 e dall’art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- che il R.U.P. del presente provvedimento è il Dirigente dell’U.D. “Bilancio e Partecipate” del Comune di Potenza;
- che la spesa non è correlata ad entrate con vincolo di destinazione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.);
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 05.04.2022 con la quale è stato approvato il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente in materia di liquidazione delle spese;

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 17.03.2025 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di programmazione per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 17.03.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 25 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 31 marzo 2025 con la quale è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027", che ai sensi del D.P.R. 24.06.2022 n. 81, assorbe il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 11.04.2025 con la quale è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024;

VISTO il decreto sindacale n. 65 del 12/07/2024 con il quale è stata prorogata l'assegnazione al sottoscritto, dell'incarico di dirigente dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa,

1. **DI LIQUIDARE**, in favore del Condominio "Centro commerciale Galassia" c.f. 96022270761, l'importo di € 3.618,54 corrispondente alla somma delle spese attribuite al Comune di Potenza per il periodo 01/01/2025 al 30/06/2025, determinate dallo Studio Egidio Digilio e riportate nel prospetto di dettaglio "Riparto preventivo. Gestione Ordinaria 01/01/2025 - 31/12/2025" tenuto agli atti dell'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" come richiamato nelle premesse, con riserva di verifica a consuntivo dei documenti giustificativi delle spese;
2. **DI PAGARE**, in favore dell'Amministrazione condominiale il suddetto importo mediante accredito sulla coordinata bancaria: IBAN xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx del conto intestato al citato Condominio;
3. **DI IMPUTARE** la somma di € 3.618,54 sull'impegno di spesa n. 13387/2024 del capitolo 001300/030 Centro di Costo 014;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi;
5. **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 disponendo la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" ambito "provvedimenti dirigenti amministrativi";
6. **DI TRASMETTERE**, copia della presente determinazione dirigenziale Studio Egidio Digilio con sede in Potenza a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: studiodigilio@legalmail.it

IL DIRIGENTE
dott. Vito Di Lascio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 423/2025 del 30/07/2025, avente oggetto:

Liquidazione e pagamento in favore del Condominio “Centro commerciale Galassia” per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2025 al 30/06/2025.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
CONDOMINIO GALASSIA	Quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2025 al 30/06/2025.	€ 3.618,54					1300	030	13387	2024	15232	2025

Totale Importo: € 3.618,54

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.