



N° PAP-03340-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 28/07/2025 al 12/08/2025

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO LIGRANI

CITTA' DI POTENZA

U.D. LAVORI PUBBLICI E RETI

DETERMINAZIONE RCG N° 1780/2025 DEL 28/07/2025

N° DetSet 40/2025 del 28/07/2025

Dirigente: DOMENICO BERTERAME

**OGGETTO: ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza PO-FESR Basilicata 2014 - 2020
ID 31 "Housing First": riapprovazione quadro economico a seguito della perizia
di variante in corso d'opera**

CIG: B35G170000

CUP: 97420734F6

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1780/2025,
composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato
digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

in data 08.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Presidente della Regione Basilicata ed il Sindaco della Città di Potenza per l'attuazione dell'ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza, di cui il Documento strategico e le schede di operazione costituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 2;

l'operazione riportata con numerazione ID 31 denominata "*Housing First*" dell'ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza, per un importo di € 1.000.00,00, rientra nell'Allegato 2 del suddetto Accordo;

con determinazione del Dirigente della Unità di Direzione "Assetto del Territorio" n. 179 del 18.10.2017 è stato nominato RUP dell'operazione ID 31 "*Housing First*" l'ing. Donatella Zotta, dipendente di ruolo di questa Amministrazione;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 171 del 12.03.2021 è stata approvata la nuova scheda di operazione ID 31 denominata "*Housing First*" per un importo complessivo di € 1.600.000,00;

con determinazione RCG n° 2845 del 17 dicembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato, dell'importo complessivo di € 1.600.000,00, di cui € 1.170.278,48 per lavori (di cui € 14.580,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

con Determinazione Dirigenziale n°24BD.2023/D.00091 del 23.02.2023 la Regione Basilicata ha preso atto del suddetto progetto esecutivo e ne ha approvato il quadro economico;

con Determinazione Dirigenziale RCG n° 636 del 30 marzo 2023 è stato approvato lo schema di avviso della manifestazione di interesse finalizzata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, per affidare la realizzazione dei lavori relativi al progetto "*Housing First*";

con Determinazione Dirigenziale RCG n° 1201 del 31.05.2023 è stata disposta l'aggiudicazione efficace per la realizzazione dei lavori dell'operazione ID31 "*Housing First*" in favore dell'operatore raggruppato Nei Restauro e Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria) e CM Impianti s.r.l. (mandante);

in data 03 luglio 2023 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza con contestuale inizio degli stessi;

in data 02 agosto 2023 è stato sottoscritto il relativo contratto n. 15317 di rep., registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Potenza in data 07.08.2023 al n. 3332 Serie 1T;

con Deliberazione di Giunta Regionale n. 185 del 16 marzo 2024 avente ad oggetto "*POR FESR Basilicata 2014/2020 e POC Basilicata 2014/2020 - ITI Sviluppo urbano "Città di Potenza" - Presa d'atto degli esiti della XIV e XV riunione del Comitato di Coordinamento e Monitoraggio dell'Accordo di Programma tra Regione Basilicata e Comune di Potenza ... (omissis)*" si è preso atto che la spesa per far fronte all'aumento dei prezzi è pari a € 55.651,90;

con determinazione dirigenziale RCG 290 del 21.10.2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera ed il relativo quadro economico;

PRESO ATTO che per mero errore materiale l'importo dell'I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (lett.g della voce 8 "*Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto*") è stato riportato pari ad € 22.744,87 anziché € 20.410,37;

RITENUTO, quindi, di dover procedere alla riapprovazione del quadro economico complessivo dell'intervento riportando l'importo corretto dell'I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto pari ad € 20.410,37;

DATO ATTO che la spesa è correlata alla seguente entrata con vincolo di destinazione: 4.200.01.036.431041.004;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante;

RICHIAMATE

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 17.03.2025 di approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 17.03.2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027;

la Deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 25.03.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025-2027;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 11.04.2025 *"Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31/12/2024"*;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 10.07.2025 *"Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027 - I (prima) variazione del bilancio ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000"*;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 10.07.2025 *"Prima Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 a seguito della Prima Variazione di Bilancio di previsione 2025-2027 approvata nella seduta del 10 luglio 2025, ai sensi dell'art. 175, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000"*;

DATO ATTO che il presente atto è idoneo al conseguimento dello scopo dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità del procedimento;

RICHIAMATI i principi costituzionali di buon andamento dell'azione amministrativa ed i criteri di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità;

DATO ATTO

che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, fra i firmatari del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

del rispetto dei termini di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 2 delle legge 241/90 e ss.mm.ii.;

della regolarità tecnica del presente provvedimento, di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

che i dati verranno trattati nel rispetto della normativa privacy e di quella sulla trasparenza;

VISTI

il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Legge n. 120/2020 e la Legge n. 108/2021;

il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

la Legge n. 136/2010, e in special modo l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

il D.Lgs. n. 118/2011;

lo Statuto del Comune di Potenza e il Vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 31 marzo 2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
la nota della Segreteria Generale n° 94090 del 03.11.2021, con la quale l'intervento in oggetto viene attestato presso l'U.D. Lavori Pubblici e Reti;
il decreto sindacale n. 58 del 30 giugno 2025 con il quale al sottoscritto è stato attribuito l'incarico dirigenziale dell'Unità di Direzione "Lavori Pubblici e Reti";

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono tutte riportate quali parti integranti e sostanziali del provvedimento

1. di riapprovare il quadro economico a seguito della approvazione della perizia di variante in corso d'opera dell'intervento denominato ID31" "*Housing first*" come di seguito indicato:

A - LAVORI	Aggiudicato	Variante
1) Lavori a misura	0,00 €	0,00 €
2) Lavori a corpo	923 286,96 €	941 160,17 €
3) Lavori in economia	0,00 €	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	923 286,96 €	941 160,17 €
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	14 580,70 €	29 877,21 €
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)	937 867,66 €	971 037,38 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	18 000,00 €	500,00 €
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	14 000,00 €	14 000,00 €
3) Imprevisti	8 963,65 €	500,00 €
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	0,00 €
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. A del codice (revisione dei prezzi)	0,00 €	0,00 €
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014-2020	5 000,00 €	3 000,00 €
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	0,00 €	0,00 €
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	19 635,00 €	15 000,00 €
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alla relazione geologica, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	75 000,00 €	75 000,00 €

c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	16 595,49 €	15 000,00 €
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00 €	0,00 €
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	4 774,42 €	2 774,42 €
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	22 744,87 €	20 410,37 €
TOTALE "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	138 749,78 €	128 184,79 €
9) I.V.A. sui lavori (10%)	93 786,77 €	97 103,74 €
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della staz. appaltante (22% su somma 1-7 + 11)	10 112,00 €	3 960,00 €
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	3 976,38 €	3 710,98 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma da 1 a 11)	292 588,58 €	250 959,51 €
C - FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE		
1) Arredamento degli interni	93 353,98 €	93 353,98 €
2) Servizi	0,00 €	0,00 €
3) I.V.A. su forniture e/o servizi (22%)	20 537,88 €	20 537,88 €
TOTALE FORNITURE E SERVIZI (somma da 1 a 3)	113 891,86 €	113 891,86 €
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	1 344 348,10 €	1 335 888,75 €
ECONOMIE DI GARA	255 651,90 €	64 111,25 €
COSTO COMPLESSIVO AMMESSO (DGR 185/2024)		1 400 000,00 €

2. di dare atto che la presente riapprovazione non comporta alcun impegno di spesa;
3. di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP) ed il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativi al presente appalto richiesti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e da indicare obbligatoriamente nei documenti di pagamento sono i seguenti: CUP B35G17000000006 CIG 97420734F6;
4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo del presente provvedimento sono depositati presso questa U.D., che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune - sezione bandi di gara e contratti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi delle norme vigenti.

Il rup
ing. Donatella Zotta

Il Dirigente
ing. Domenico Berterame

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 40/2025 del 28/07/2025, avente oggetto:

ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza PO-FESR Basilicata 2014 – 2020 ID 31 “Housing First”: riapprovazione quadro economico a seguito della perizia di variante in corso d'opera

Presa d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.