

OGGETTO: Affidamento diretto "Lavori di straordinaria manutenzione presso Pref. API 600 n. 25, Pref. SCANCASE n. 86, Pref. INCAP n. 28 e lavori urgenti di ripristino di un bagno presso la sede del Comando della Polizia Locale " Impegno della spesa
CIG:B7EC2299C8

PREMESSO

- che è competenza questa dell'U. D. Manutenzione del Patrimonio – Viabilità, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali;
- che si è esperito un sopralluogo, da parte del tecnico dell'ufficio competente, a seguito del quale si è evidenziata la ineludibile necessità di intervenire con immediatezza, al fine di effettuare lavori di straordinaria manutenzione presso Pref. API 600 n. 25, Pref. SCANCASE n. 86, Pref. INCAP n. 28 e lavori urgenti di ripristino di un bagno presso la sede del Comando della Polizia Locale;

PRESO ATTO:

- dell'intervenuta efficacia dal 1° luglio 2023 del nuovo Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs 36/2023, entrato in vigore il 1° aprile 2023;
- che l'importo necessario per effettuare tali lavori è stato stimato in € 3.580,00 oltre € 358,00 per IVA al 10% e di € 400,00 oltre € 88,00 per IVA al 22%, per un totale di € 4.426,00 IVA compresa;
- che ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023 è possibile affidare il servizio suddetto mediante procedura di affidamento diretto;

DATO ATTO CHE l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del T.U.O.E.L., che il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono così riassunte:

☐ fine che con il contratto si intende perseguire: garantire i lavori di straordinaria manutenzione presso Pref. API 600 n. 25, Pref. SCANCASE n. 86, Pref. INCAP n. 28 e lavori urgenti di ripristino di un bagno presso la sede del Comando della Polizia Locale;

☐ oggetto del contratto: lavori di straordinaria manutenzione presso Pref. API 600 n. 25, Pref. SCANCASE n. 86, Pref. INCAP n. 28 e lavori urgenti di ripristino di un bagno presso la sede del Comando della Polizia Locale;

☐ che l'importo del contratto: € 3.580,00 oltre IVA al 10 % e di € 400,00 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 4.426,00 IVA compresa;

☐ forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

☐ modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

☐ clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

ATTESO CHE l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che il presente provvedimento rispetta la vigente normativa sulla privacy;

DATO ATTO CHE

- è stato individuato del Comune di Potenza l'operatore economico LUCIA PAOLO, con sede in c.da Cerreta, 10 - 85100 POTENZA (PZ), P.IVA. 01006680761, "in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento" e disponibile la manutenzione straordinaria degli impianti termici negli immobili comunali sopraelencati;

- l'operatore economico LUCIA PAOLO, ha trasmesso al protocollo dell'ente il preventivo/offerta prot. n. 0073851/2025 del 31/07/2025, acquisito e conservato agli atti d'ufficio, nel quale ha presentato un'offerta con caratteristiche idonee a ciò di cui necessita il Comune, offrendo alta professionalità con relativa adeguatezza tecnica per i lavori richiesti ad un prezzo a corpo economicamente vantaggioso, pari a € € 4.426,00 IVA compresa;

ATTESO CHE trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

RITENUTO OPPORTUNO ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 D.Lgs n.36/2023 comma1, lett a) all'operatore economico LUCIA PAOLO al fine di consentire nell'immediatezza l'esecuzione lavori di straordinaria manutenzione presso Pref. API 600 n. 25, Pref. SCANCASE n. 86, Pref. INCAP n. 28 e lavori urgenti di ripristino di un bagno presso la sede del Comando della Polizia Locale;

VERIFICATA la regolarità del DURC dell'operatore economico;

DATO ATTO CHE il RUP del presente affidamento è il dott. Vito Di Lascio, Dirigente dell'U.D. Manutenzione del Patrimonio e Viabilità;

RITENUTO, inoltre, di individuare quale Direttore dell'esecuzione dei lavori del presente affidamento il geom. Gerardina Alberta Fiatamone, tecnico assegnato all'Ufficio "Manutenzione degli immobili comunali";

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

RITENUTO di affidare alla ditta LUCIA PAOLO - P.IVA. 01006680761, al fine di consentire nell'immediatezza l'esecuzione lavori di straordinaria manutenzione presso Pref. API 600 n. 25, Pref. SCANCASE n. 86, Pref. INCAP n. 28 e lavori urgenti di ripristino di un bagno presso la sede del Comando della Polizia Locale per un importo totale complessivo di € 4.426,00 IVA compresa, in quanto l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VERIFICATO CHE:

- la somma complessiva di € 4.426,00 IVA compresa, trova copertura sul Capitolo di spesa 002100/006 C.d.C. 074 del Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2025-2027, Prenotazione n.264/2023;
- per la presente procedura di affidamento è stato acquisito il CIG:B7EC2299C8;
- non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto d'interessi, anche potenziale, da parte del firmatario del presente atto, con riferimento alla normativa vigente ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

DATO ATTO:

- della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che il presente provvedimento rispetta la vigente normativa sulla privacy;

RICHIAMATI i principi costituzionali di buon andamento dell'azione amministrativa ed i criteri di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità;

Visto l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025/2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 17/03/2025;

Visto il Bilancio di Previsione 2025/2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 17/03/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 25/03/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025-2027 ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 183, comma 7, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario;
- gli articoli 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco n. 65 del 12/7/2024, con il quale è stato prorogato al Dott. Vito Di Lascio l'incarico di dirigente "ad interim" dell'Unità di Direzione "Manutenzione Patrimonio e Viabilità", fino al definitivo conferimento degli incarichi dirigenziali e definizione dell'assetto organizzativo dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, l'esecuzione lavori di straordinaria manutenzione presso Pref. API 600 n. 25, Pref. SCANCASE n. 86, Pref. INCAP n. 28 e lavori urgenti di ripristino di un bagno presso la sede del Comando della Polizia Locale per un importo totale complessivo di € 4.426,00 IVA compresa, per un importo di € 4.426,00 IVA compresa, all'operatore economico LUCIA PAOLO con sede in c.da Cerreta, 10 - 85100 POTENZA (PZ) - P.IVA. 01006680761, secondo le indicazioni del

responsabile del procedimento, per un importo complessivo di € 4.426,00 IVA Compresa - CIG n°B7EC2299C8;

2. **di impegnare** a favore della ditta LUCIA PAOLO la somma di € 4.426,00 IVA compresa;
3. **di imputare** l'importo complessivo di € 4.426,00 IVA compresa IVA Compresa sul seguente Capitolo n. 002100 – Articolo 002 – Centro di Costo 074 Prenotazione n.264/2023 ;
4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n.267/2000 e dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs n.36/2023:
 - a) il fine che si intende perseguire è l'affidamento di un lavoro;
 - b) l'oggetto consiste nei lavori di straordinaria manutenzione presso Pref. API 600 n. 25, Pref. SCANCASE n. 86, Pref. INCAP n. 28 e lavori urgenti di ripristino di un bagno presso la sede del Comando della Polizia Locale;
 - c) la modalità scelta dal contraente è quella dell'affidamento diretto;
5. **di precisare** che l'affidamento ha CIG:B7EC2299C8;
6. **di dare atto** che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso l'Unità di Direzione "Manutenzione del Patrimonio – Viabilità", che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di Gara e Contratti del sito istituzionale del Comune;
8. **di stabilire** che la liquidazioni dei lavori di che trattasi avverrà con successivo atto dirigenziale previa presentazione di regolare fattura da parte della ditta;
9. **di dare atto**, infine, che la presente determinazione:
 - deve essere pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Potenza per 15 gg consecutivi;
 - è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile con l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile dell'U.D. Bilancio e Partecipate.

IL DIRIGENTE

ad interim

U.D. "Manutenzione del Patrimonio - Viabilità"

Dott. Vito Di Lascio