

Al Sindaco di Potenza
Avv Vincenzo Telseca

Al Presidente del Consiglio
Comunale
Avv Pierluigi Smaldone

Alla Segretaria Generale
Dott.ssa Mariagrazia Fontana

OGGETTO: Mozione ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del Consiglio Comunale:

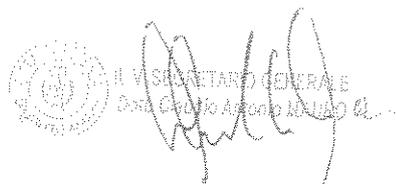
“REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO VIARIO DEL COMUNE DI POTENZA”
(Avvio della procedura per la cessione volontaria e gratuita di terreni da accorpate al Demanio Stradale del Comune di Potenza)

PREMESSO CHE:

- L'art. 31, comma 21, della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998 (legge finanziaria 1999) prevede che “in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;
- Il comma 22 del medesimo articolo stabilisce che “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

TENUTO CONTO CHE:

- È un fenomeno frequente che la mancanza di illuminazione pubblica o di manutenzione sulle strade, soprattutto rurali, sia negata a causa della conformazione giuridica privata delle strade, benché queste siano di fatto utilizzate come viabilità pubblica;
- Numerosi cittadini si sono dichiarati favorevoli a cedere gratuitamente terreni di loro proprietà, interessati da tratti di strada ormai ad uso pubblico, al fine di consentire al Comune di intervenire per migliorarne la funzionalità e la sicurezza;
- È emerso che la rete viaria comunale comprende diverse strade formalmente intestate a privati ma di fatto utilizzate come viabilità pubblica da tempo immemore
- Tali aree sono in diverse circostanze sono configurate nella viabilità cittadina, dotate di servizi di urbanizzazione primaria, e utilizzate pubblicamente ininterrottamente da oltre vent'anni;
- Per alcune di queste aree, la realizzazione di infrastrutture è avvenuta tramite piani di lottizzazione convenzionati, consolidando l'uso pubblico senza che sia stato perfezionato il trasferimento di proprietà al Comune;
- Questa situazione genera un contrasto tra la natura giuridica privata e l'uso pubblico effettivo delle strade, creando incertezze che possono essere risolte applicando la normativa di cui all'art. 31, comma 21, della Legge n. 448/1998;


IL SINDACO GENERALE
DOTT. VINCENZO TELSECA

CONSIDERATO CHE:

- È opportuno che l'Amministrazione Comunale proceda alla regolarizzazione giuridica delle aree viabilistiche destinate ad uso pubblico, accorpandole al patrimonio stradale dell'ente, al fine di garantire coerenza tra la situazione giuridica e quella di fatto;
- Tale regolarizzazione consentirebbe una gestione più efficiente del patrimonio comunale, in conformità con le normative vigenti;
- L'avvio di una procedura di Avviso Pubblico permetterebbe ai proprietari interessati di manifestare volontariamente il proprio consenso alla cessione gratuita delle aree, semplificando il processo e favorendo la collaborazione tra cittadini e Amministrazione;

TUTTO QUANTO PREMesso E CONSIDERATO

SI IMPEGNA LA GIUNTA COMUNALE:

1. Ad avviare la procedura di **Avviso Pubblico** per la cessione volontaria e gratuita di terreni da accorpate al Demanio Stradale del Comune di Potenza, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998;
2. A prevedere nell'Avviso Pubblico che:
 - I proprietari interessati possano fornire il proprio consenso alla cessione gratuita in favore del Comune di Potenza, dichiarando contestualmente di non avere nulla a pretendere né ora né in futuro relativamente ai beni ceduti;
 - Tutti gli oneri e le spese del procedimento siano a carico del Comune di Potenza, senza alcun esborso da parte dei privati;
 - Non sia riconosciuto alcun tipo di indennizzo ai proprietari intestatari delle particelle di sedime stradale;
3. A predisporre adeguate campagne informative per comunicare ai cittadini l'opportunità e i benefici della regolarizzazione delle aree viabilistiche ad uso pubblico.

F.to

I Consiglieri Comunali dei Gruppi Consiliari

Fratelli d'Italia *Carmen Galgano Antonio Vigilante*

Forza Italia *Antonella Vaccaro*

Lega *Gianmarco Blasi*

Noi Moderati *Massimiliano Di Noia*

Italia Viva - Orgoglio Lucano *Bruno Saponara*

Potenza Civica *Vincenzo Aiello*

Fanelli Sindaco *Francesco Fanelli*



Stampa ufficiale del Comune di Potenza con la firma del Sindaco.