



COMUNE DI POTENZA

U.D. Programmazione ed Innovazione

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Partecipazione all'Avviso Pubblico della Regione Basilicata (D.G.R.n.275 del 23/05/2025) per la presentazione e selezione di progetti per il Fondo per il Contrasto al Consumo di Suolo (D.M. Ambiente e Sicurezza Energetica n. 2/2025) - approvazione della proposta progettuale di "Il Verde che rigenera e Rinaturalizzazione e riqualificazione del Parco di Montereale per un recupero ecologico e tutela del suolo" e relativi allegati tecnici.

Relazione istruttoria ed illustrativa per proposta di deliberazione Giunta Comunale

PREMESSO CHE:

- che con D.G.R. N.275 del 23/05/2025 la Regione Basilicata, Direzione Generale dell'Ambiente, Energia e Tutela del Territorio, ha emanato l'Avviso Pubblico per la presentazione e selezione di progetti per il Fondo per il Contrasto al Consumo di Suolo (D.M. Ambiente e Sicurezza Energetica n. 2/2025), in attuazione della Legge n. 297/2022 e del D.M. Ambiente e Sicurezza Energetica n. 2/2025;
- tale Avviso ha l'obiettivo di selezionare proposte di interventi di rinaturalizzazione di suoli degradati o in via di degrado in ambito urbano, presentate dagli Enti locali della Regione Basilicata, per un importo complessivo pari a € 3.627.270,00;
- Il Comune di Potenza rientra tra i potenziali beneficiari del suddetto Avviso;
- il Parco di Montereale, situato nell'ambito urbano del Comune di Potenza, presenta caratteristiche di suolo degradato o in via di degrado e necessita di interventi di rinaturalizzazione e ripristino della naturalità;
- il D.M. Ambiente e Sicurezza Energetica n. 2/2025 definisce i criteri e le modalità per la rinaturalizzazione di suoli degradati, favorendo la sostenibilità ambientale e la riduzione del consumo di suolo;
- le proposte di intervento devono essere predisposte secondo i criteri del D.M. Ambiente e la sicurezza Energetica n. 2/2025 e i Criteri generali per l'attività istruttoria Fondo Contrasto Consumo Suolo (Allegato A e Allegato B all'Avviso);
- l'Avviso prevede che il soggetto proponente possa candidare una sola istanza;
- per ciascuna proposta di intervento è ammesso un finanziamento di importo minimo di € 300.000,00 e un massimo di € 600.000,00;

- il contributo concedibile è pari al 100% del totale dei costi ammissibili, inclusi di IVA;
- le risorse destinate alla realizzazione degli interventi sono comprensive degli oneri relativi alle spese tecniche ed amministrative per la progettazione, l'avvio, la conduzione ed il collaudo degli interventi;
- La candidatura deve essere presentata esclusivamente tramite il portale della Regione Basilicata, nella sezione "Avvisi e Bandi", entro 60 giorni dalla relativa pubblicazione, con scadenza 18 agosto 2025;
- l'istanza di candidatura, comprensiva della scheda tecnica dell'intervento candidato (Allegato C), deve essere sottoscritta esclusivamente con firma digitale del rappresentante legale dell'Ente proponente, a pena di esclusione;
- le proposte di finanziamento devono essere identificate dal Codice Unico di Progetto (CUP);
- ogni proposta deve includere la documentazione minima di cui al paragrafo 6 dell'Allegato 2 del D.M. Ambiente e Sicurezza Energetica n. 2/2025;
- sono ammissibili interventi di recupero di suolo "consumato" in ambito urbano attraverso il ripristino della naturalità del suolo, da eseguirsi su siti di proprietà pubblica, ovvero acquisiti al demanio pubblico e privi di ogni vincolo territoriale o urbanistico ostativo all'esecuzione dell'intervento;
- la progettazione dell'intervento dovrà prevedere la destinazione ad "area verde ad uso pubblico" e un vincolo di inedificabilità che deve risultare come prescrizione negli atti di approvazione della progettazione dell'intervento;
- il finanziamento potrà essere erogato esclusivamente a seguito dell'impegno di introduzione sul sito di intervento del vincolo di "area verde inedificabile" negli strumenti urbanistici mediante Deliberazione del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Potenza intende cogliere l'opportunità offerta dall'Avviso Pubblico regionale per avviare un processo di Rinaturalizzazione e valorizzazione del Parco di Montereale, al fine di migliorare la qualità ambientale e la fruibilità degli spazi pubblici per la cittadinanza;
- è stato elaborato un progetto preliminare denominato "Il Verde che rigenera e Rinaturalizzazione e riqualificazione del Parco di Montereale per un recupero ecologico e tutela del suolo", corredato da un conto economico estimativo e da tutti gli elaborati progettuali richiesti, in conformità alle prescrizioni dell'Avviso;
- il progetto prevede interventi mirati al ripristino ecologico dell'area, alla de-impermeabilizzazione delle superfici, alla creazione di nuove aree verdi e alla valorizzazione della biodiversità, in linea con le finalità dell'Avviso;
- il progetto rispetta i limiti di finanziamento previsti dall'Avviso e non rientra tra gli interventi di compensazione o mitigazione di altri progetti già approvati;

DATO ATTO CHE:

- Il presente Avviso viene emanato a valere sul Fondo per il Contrasto al Consumo di Suolo, istituito ai sensi della Legge n. 297/2022 e disciplinato dal D.M. Ambiente n. 2/2025, che il contributo massimo per ciascun progetto candidato è pari a 600.000,00 euro quale limite massimo concedibile e che nell'ambito di detto limite il contributo è pari al 100% delle spese ammissibili per la realizzazione dell'intervento;
- il comune di Potenza, in coerenza con quanto sopra premesso intende candidare per l'Avviso in oggetto un intervento di € 599.133,56 da realizzarsi sul territorio nel comune di Potenza;
- è necessario procedere tempestivamente all'adozione di un provvedimento che autorizzi la presentazione della domanda di partecipazione, al fine di consentire di rispettare i termini e le condizioni previsti dall'Avviso Pubblico e consentire all'Ente di candidarsi all'assegnazione delle risorse disponibili;

Dato atto che, al detto fine, è stato predisposto dall'Ufficio ambiente del Comune di Potenza, un progetto di Contenuto Minimo Tecnico a firma dell'Ing. Angela Laurino, composto dai seguenti elaborati:

- 1- Corografia e mappa di dettaglio del sito di intervento;
- 2- Certificazione urbanistica e inquadramento urbanistico ante e post operam;
- 3- Stato di degrado del suolo e cause (con idonea documentazione fotografica sullo stato di consumo;
- 4- Modalità di intervento con definizione sommaria delle opere e delle lavorazioni previste
- 5- Obiettivi previsti con la realizzazione dell'intervento;
- 6- Indicazione di gestione e manutenzione dell'intervento;
- 7- Crono programma tecnico-finanziario;
- 8- Elenco dei costi delle opere, delle lavorazioni e delle eventuali opere accessorie;
- 9- Eventuali azioni non strutturali di carattere gestionale del sito di intervento;
- 10- Quadro economico;
- 11- Tabella compilata con gli elementi informativi di sintesi (Tabella 2);

e del seguente Quadro Economico:

VOCE DI QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
A LAVORI	
A1 LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	422 774,29 €
A2 ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	2 296,32 €

A3 IVA SUI LAVORI	93 515,53 €
A4 TOTALE LAVORI (A1 + A2)	425 070,61 €
A5 TOTALE LAVORI + IVA (A4 + A3)	518 586,14 €
B ATTREZZATURE E MACCHINARI STRETTAMENTE FUNZIONALI	
B1 SPESE PER ATTREZZATURE E MACCHINARI	
B2 IVA SULLE ATTREZZATURE E MACCHINARI	
B3 TOTALE ATTREZZATURE E MACCHINARI (B1)	
B4 TOTALE ATTREZZATURE E MACCHINARI + IVA (B2+B3)	
C SPESE GENERALI	
C1 SPESE GENERALI	56 800,00 €
C2 IVA SULLE SPESE GENERALI	12 496,00 €
C3 TOTALE SPESE GENERALI + IVA (C1+C2) – (max 10% della spesa ammessa)	69 296,00 €
D IMPREVISTI (fino al 4% del costo progettuale)	
E INCENTIVO (ai sensi del D.Lgs 36/2023)	8 501,41 €
F CARTELLONISTICA OBBLIGATORIA (IVA COMPRESA)	250,00€
G ALTRE SPESE CONNESSE CON LA GESTIONE DELL'APPALTO (spese per VINCA, ANAC, CUC, pubblicità della gara, espropri etc.)	2 500,00 €
TOTALE PROGETTO (A5 + B6 + C3 + D + E + F + G)	599 133,56 €

VISTI:

- L'Avviso Pubblico della Regione Basilicata per la presentazione e selezione di progetti per il Fondo per il Contrasto al Consumo di Suolo (D.M. Ambiente e Sicurezza Energetica n. 2/2025);
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), e in particolare: lo Statuto Comunale e il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il dirigente dell'U.D. "Programmazione ed Innovazione e U.D. Ambiente", ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del T.U.E.L., approvato con D.lgs. 267/2000;
- ai sensi e per gli effetti di cui al medesimo art.49 del D.lgs. N. 267/2000, la presente deliberazione, pur non comportando oneri diretti a carico del bilancio comunale in quanto il contributo concedibile è pari al totale dei costi ammissibili, non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile diretta. Tuttavia, la gestione delle risorse sarà oggetto di monitoraggio contabile ai sensi della normativa vigente;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso

Si propone di adottare la seguente:

DELIBERA

Di aderire all'Avviso Pubblico per la presentazione e selezione di progetti per il Fondo per il Contrasto al Consumo di Suolo (D.M. Ambiente e Sicurezza Energetica n. 2/2025), emanato dalla Regione Basilicata, Direzione Generale dell'Ambiente, Energia e Tutela del Territorio;

1. di approvare la candidatura del progetto denominato "Il Verde che rigenera e Rinaturalizzazione e riqualificazione del Parco di Montereale per un recupero ecologico e tutela del suolo" , redatto in conformità alle linee guida e ai requisiti richiesti dal suddetto Avviso Pubblico;
2. di approvare il conto economico estimativo del progetto "Il Verde che rigenera e Rinaturalizzazione e riqualificazione del Parco di Montereale per un recupero ecologico e tutela del suolo", che ammonta a € 599.133,56 IVA inclusa quale finanziamento nell'ambito delle risorse disponibili del Fondo;
3. di approvare tutti gli elaborati progettuali, la documentazione tecnica e amministrativa allegati alla presente deliberazione e necessari per la presentazione della domanda, inclusa l'istanza di candidatura e la scheda tecnica dell'intervento (Allegato C dell'Avviso), nonché la documentazione minima di cui al paragrafo 6 dell'Allegato 2 del D.M. Ambiente e Sicurezza Energetica n. 2/2025;
4. di autorizzare il Sindaco, o suo delegato, di provvedere alla sottoscrizione con firma digitale dell'istanza di candidatura e di tutta la documentazione necessaria, nonché alla presentazione della stessa tramite il portale della Regione Basilicata, nella sezione "Avvisi e Bandi", entro i termini previsti dall'Articolo 4, comma 1, dell'Avviso;
5. di nominare quale RUP del progetto "Il Verde che rigenera e Rinaturalizzazione e riqualificazione del Parco di Montereale per un recupero ecologico e tutela del suolo", ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, l'ing. Angela Laurino dirigente dell' U.D. Ambiente ed Energia;
6. di attribuire al progetto il Codice Unico di Progetto (CUP) B38E25000160001;
7. di demandare al Consiglio Comunale, in caso di approvazione della proposta progettuale, di rendere l'area verde, oggetto di intervento, inedificabile;
8. di dichiarare il seguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 130, comma 4 – immediata eseguibilità delle deliberazioni.
9. di trasmettere la presente deliberazione agli uffici competenti per gli adempimenti del caso.

Il dirigente
U.D. Programmazione ed Innovazione
ing. Angela Lurino

Assessore
Programmazione ed Innovazione
Loredana Costanza

Assessore all'Ambiente
Michele Beneventi

