

OGGETTO: Subentro della società “Lo Spuntino Food S.r.l.s.” di Marchetto Marcello nella titolarità della concessione di suolo pubblico sita a Potenza in Viale del Basento n. 53, in precedenza rilasciata alla sig. ra Patuelli Stefania - Presa d’atto.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con contratto n° 15248 di repertorio del 30 luglio 2021 furono concessi in uso alla sig.ra PATUELLI Stefania mq. 50,00 di suolo pubblico, ubicato a Potenza in Viale del Basento n. 53, per l’installazione di una struttura temporanea metallica in acciaio zincato di facile rimozione, a servizio dell’attività denominata “Lo Spuntino”;
- il sopra citato contratto fu registrato dalla sig.ra Patuelli Stefania presso l’Agenzia delle Entrate di Potenza in data 11 agosto 2021 al n. 2649/Serie 3T, assolvendo al pagamento dell’imposta di registro relativa all’intera durata del contratto;
- prima della scadenza, fissata al 31 dicembre 2025 dal contratto di concessione in uso di suolo pubblico sopra richiamato, la sig.ra Patuelli Stefania ha ceduto la piena proprietà di un ramo d’azienda alla società “Lo Spuntino Food S.r.l.s.” di Marchetto Marcello, nato a xxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx residente a xxxxxxxxxx, giusto atto di “Cessione di Ramo di Azienda” Rep. n. 17467 del 09/06/2025 rogato dal notaio dott.ssa Clara Vittoria, agli atti di ufficio;
- con nota acquisita al Prt.G. n. 64327 del 02/07/2025 il sig. Marchetto Marcello ha chiesto la volturazione dell’atto di concessione sopra richiamato, in favore della società denominata “Lo Spuntino Food S.r.l.s.”, per aver acquistato dalla sig.ra Patuelli Stefania l’azienda commerciale avente ad oggetto l’attività di bar e ristorazione, come da atto di “Cessione di Ramo di Azienda” redatto dal notaio Dott.ssa Clara Vittoria, allegata all’istanza;

CONSIDERATO che:

- con nota e-mail del 03/07/2025 l’Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate – Gestione e Valorizzazione del Patrimonio” ha chiesto all’Ufficio Entrate Tributarie – Ufficio Canone Unico Patrimoniale di Occupazione Suolo Pubblico di attestare la regolarità dei pagamenti della sig.ra Patuelli Stefania;
- con e-mail del 04/07/2025 l’Ufficio Canone Unico Patrimoniale di Occupazione Suolo Pubblico, comunicava a questa Unità di Direzione che “... *alla data odierna il contribuente è in regola con i versamenti del canone per le annualità 2021 – 2024 ed ha correttamente versato le rate previste (1° e 2°) per l’annualità 2025*”;

PRESO ATTO che:

- nel caso in parola, il pagamento dell’imposta di registro è stato già assolto per l’intero periodo di durata del contratto n° 15248 di repertorio del 30 luglio 2021;
- la comunicazione della variazione soggettiva delle parti del contratto è stata già resa nota all’Agenzia delle Entrate attraverso la registrazione dell’atto di “Cessione di Ramo di Azienda” Rep. n. 17.467 e Raccolta n. 12.559 redatto dal notaio Dott.ssa Clara Vittoria registrato a Potenza il 12 giugno 2025 al n. 2356 serie 1T;
- l’art.6 comma 6 del vigente “Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/04/2021 recita testualmente: “*Le concessioni possono essere rilasciate per la durata massima di anni 9 (nove), salvo quanto disposto da specifiche normative o altri regolamenti comunali, senza pregiudizio di terzi e con facoltà, da parte del Comune, di imporre nuove condizioni*”;
- in base a quanto previsto dall’art. 10 comma 2 del sopra citato Regolamento nell’ipotesi in cui il titolare trasferisca a terzi l’attività alla quale è stata concessa l’autorizzazione all’occupazione, il subentrante è obbligato ad attivare non oltre trenta giorni dal trasferimento il procedimento per la voltura o il subentro nella concessione a proprio nome inviando all’Ente apposita comunicazione con l’indicazione degli elementi propri dell’istanza e gli estremi della concessione;

RITENUTE, per quanto sopra, sussistenti le condizioni per accogliere l’istanza di voltura presentata dal sig. Marchetto Marcello, e pertanto, ritenuto opportuno e necessario adottare gli atti di propria competenza per la volturazione della concessione del suolo in parola;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 17/03/2025 di approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 17/03/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 25/03/2025 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 31/03/2025 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n. 65/2024 del 12/07/2024 di proroga della nomina del Responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate e conferimento incarico dirigenziale *ad interim* dell' U.D. "Manutenzione del Patrimonio e Viabilità";

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte:

- **prendere atto** del trasferimento della piena proprietà del ramo d'azienda della ditta individuale della sig.ra Patuelli Stefania, titolare dell'attività commerciale "Lo Spuntino", in favore della società "Lo Spuntino Food S.r.l.s." di Marchetto Marcello, nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx e residente a xxxxxxxxxxxxxxxxx, giusto atto di "Cessione di Ramo di Azienda" Rep. n. 17467 del 09/06/2025 rogato dal notaio dott.ssa Clara Vittoria agli atti dell'Ufficio;
- **di volturare** in favore della società denominata "Lo Spuntino Food Srls" - P. Iva 02209970769 rappresentata dal sig. Marchetto Marcello, nato a xxxxxxxxx il xx/xx/xxxx residente a xxxxxxxxxxxxxxxxx, cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxx, quale amministratore unico e legale rappresentante della suddetta società con sede a Potenza (PZ) con sede in Viale Del Basento snc, la concessione in uso di complessivi mq. 50,00 di suolo pubblico su cui è installata una struttura temporanea metallica in acciaio zincato, di facile rimozione, a servizio dell'attività denominata "Lo Spuntino" ubicato a Potenza in Viale del Basento n. 53 e individuato in Catasto Urbano al Foglio 5 particella n. 1653, come da planimetria allegata,
- **di dare atto:**
 - a) che la concessione avrà durata fino al 31 dicembre 2025;
 - b) si intende accordata senza pregiudizi dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto della occupazione;
 - c) che il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dall'art. 13 del vigente "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale", approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 26 aprile 2021;
 - d) che l'Amministrazione comunale, con atto motivato, potrà modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà, inoltre, essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area concessa in uso o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa da parte dell'Amministrazione comunale, senza che ciò comporti la corresponsione di alcun indennizzo in favore del concessionario;
 - e) che tale provvedimento concerne solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità del suolo pubblico in questione, fatto salvo il Regolamento di polizia urbana, annonaria, di igiene e sanità, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia urbanistica, nonché dei necessari titoli abilitativi di cui il concessionario dovrà essere munito o dovrà munirsi in caso di installazione e/o mantenimento sul posteggio di che trattasi di strutture fisse al suolo;
 - f) che la concessione è assoggettata al pagamento di un canone calcolato nel modo e nella misura stabilite dal Regolamento vigente: detto canone, attualmente pari ad un importo complessivo annuo di € 4.431,00 (euro quattromilaquattrocentotrentuno) sarà versato alle condizioni previste dal sopra citato Regolamento e potrà variare, di anno in anno, a seguito di modifiche eventualmente apportate alle tariffe vigenti da parte dei competenti Organi comunali;
- **di stabilire che:**
 - al presente provvedimento farà seguito il contratto accessivo al provvedimento stesso, da registrare in caso d'uso, con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;
 - le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a totale carico del concessionario;

- **di demandare** all'Ufficio "Bilancio e programmazione finanziaria – Partecipate" dell' U. D. "Bilancio e Partecipate" le necessarie operazioni contabili a valere sul Bilancio 2024 e seguenti del Comune di Potenza;
- **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
- **di dare atto** che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" sottosezione "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;
 - i soggetti di cui all'art. 7 e 9 della L. n. 241/90 e successive modifiche potranno prendere visione dei documenti inerenti al procedimento presso l'U.D. "Bilancio e Partecipate" - Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" in Via Parco Sant'Antonio La Macchia - 85100 Potenza. Il responsabile del procedimento è il dott. Vito Di Lascio, dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate";
- **di trasmettere** la presente determinazione:
 - all'U.D. "Polizia Locale", anche ai fini dei periodici controlli di competenza;
 - all'U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" - Ufficio "Struttura Unica per le Attività Produttive";
 - all'Ufficio "Entrate Tributarie";
- **di notificare** il presente provvedimento al concessionario a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: *lospuntinofoodsrls@pec.it*;
- **di disporre**, ai sensi di legge, la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE
dott. Vito DI LASCIO