

## IL DIRIGENTE

### Visti :

- il Piano Sociale di Zona 2022 - 2024 dell'Ambito Territoriale Sociale della Città di Potenza, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 336 del 07/12/2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 17/12/2024 con la quale è stata approvata la proposta di rinnovo organismo Distretto dell'Inclusione - Rete della Protezione e Inclusione Sociale del Comune di Potenza, sono stati forniti gli indirizzi per la programmazione sociale per il prossimo triennio e prorogata la durata del citato Piano sociale di zona.

### Premesso che

- l'Ambito Sociale Territoriale Città di Potenza ha presentato una proposta progettuale in risposta all'Avviso Pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", finalizzata a fornire alle persone con disabilità servizi sociosanitari di comunità e domiciliari, al fine di migliorarne l'autonomia e offrire opportunità di accesso al mondo del lavoro nel contesto territoriale degli ATS Città di Potenza e Marmo-Platano-Melandro;
- la proposta progettuale candidata dall'Ambito Sociale Territoriale Città di Potenza, nell'ambito dell'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" è stata ammessa a finanziamento con il Decreto Direttoriale n. 98 del 09.05.2022, per un importo di € 715.000,00;
- nell'ambito della proposta progettuale ammessa a finanziamento è prevista la realizzazione di un'esperienza di co housing in co-progettazione con soggetti del Terzo Settore;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 22/03/2024, avente ad oggetto "Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali territoriali nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità". Variazione struttura da adibire all'ospitalità di persone con disabilità.", è stata individuata per la progettazione PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.2, in sostituzione della struttura ATER "Casa domotica", resa indisponibile a seguito di occupazione abusiva, la struttura di proprietà dell'Amministrazione comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, riportata al catasto dei terreni al foglio 51 p.lle. 978 e 988 e trasferita dall'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità;
- tale immobile è stato individuato, all'interno del predetto progetto, quale sede del gruppo appartamento (co-housing) previsto dalla progettualità PNRR destinato alle persone con disabilità;

- con Determinazione dirigenziale RCG n. 981/2024 del 06/05/2024 n. DetSet 212/2024 del 06/05/2024, è stato adottato l'Avviso di istruttoria di coprogettazione per la realizzazione di un progetto finalizzato a fornire "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- con Determinazione dirigenziale RCG n. 1825/2024 del 30/07/2024 n. DetSet 397/2024 del 30/07/2024 è stata approvata, in osservanza di quanto indicato nell'Avviso pubblico, la formazione della graduatoria e la contestuale ammissione alla fase di coprogettazione del soggetto ETS selezionato, ovvero Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba con sede in Potenza a V.le Dante Alighieri n. 160, C.F./P.Iva 01740850761 e del partner di progetto Eldaifp srl Impresa sociale con sede legale in Potenza (PZ) al Corso Umberto I n. 61 C.F 96016970764, P.Iva 0116985076;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 338/2024 del 23/12/2024, avente ad oggetto "Avviso 1/2022 PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 1.2 approvazione Linee guida e concessione a titolo gratuito dell'immobile comunale sito in Contrada Marrucaro adibito all'ospitalità di persone con disabilità" è stata approvata la concessione in uso a titolo gratuito al Soggetto attuatore del progetto "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", individuato nell'ambito dell'istruttoria pubblica di coprogettazione, della struttura comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, disponendo di procedere alla Concessione dell'immobile successivamente all'ultimazione dei lavori in corso e alla consegna del bene all'Unità di Direzione Servizi alla Persona;
- con Determinazione dirigenziale dell'U.D. "Servizi alla Persona" RCG n° 3297/2024 del 31/12/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo (PD), comprensivo del piano finanziario, così come scaturito in sede di Tavolo di co-progettazione;
- con Determinazione dirigenziale dell'U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" RCG n. 728 del 15 aprile 2022 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm.ii, i lavori per la realizzazione dell'operazione ID30 "Progetto Casa famiglia Dopo di Noi", presso la struttura di proprietà dell'Amministrazione comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, alla ditta Assia Appalti srl (P.Iva n. 00948720941), con sede in Giugliano in Campania in Via I Maggio, n. 4;

#### **Dato atto che**

- il Comune di Potenza è proprietario dell'immobile sito in Potenza alla Contrada Marrucaro, riportata al catasto dei terreni al foglio 51 p.lle. 978 e 988 e trasferita dall'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità;
- con nota prot. n. 66517 del 09 luglio 2025 l'impresa appaltatrice ha comunicato l'ultimazione dei sopracitati lavori i lavori per la realizzazione dell'operazione ID30 "Progetto Casa famiglia Dopo di Noi", presso la struttura di proprietà dell'Amministrazione comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro;

**Visto e richiamato** l'art. 7 c.3 del Tit.II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale" approvato con Deliberazione di

Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008 con il quale si è stabilito che: *“In casi particolari, debitamente motivati, a fronte di determinate prestazioni garantite dagli assegnatari, la Giunta Comunale può stabilire di concedere in” comodato gratuito” beni immobili nella disponibilità del patrimonio comunale”*

**Ritenuto**, quindi, necessario ed opportuno, in esecuzione di quanto deliberato dalla Giunta comunale, formalizzare un rapporto di concessione d'uso a titolo gratuito tra questa Amministrazione ed il soggetto capofila Società Cooperativa Sociale Fili d'Erba predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni stabilite dal citato atto deliberativo;

#### **Dato atto**

- che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Marilene Ambroselli;
- della insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, della responsabile del procedimento, dott.ssa Marilene Ambroselli, e del sottoscritto Dirigente dell'Unità di Direzione Servizi alla Persona, dott. Giuseppe Romaniello, rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che il presente atto è idoneo al conseguimento dello scopo dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità del procedimento;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della normativa sulla trasparenza e la privacy e nel rispetto dei termini del procedimento previsti;
- che l'istruttoria tecnica l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica dell'attuale provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

#### **Visti**

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 17 marzo 2025 con cui è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 17 marzo 2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 25/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- il vigente “Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale” approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs 267/2000;
- il D. Lgs. 33/2013.

## **Richiamato**

il Decreto Sindacale n. 67 del 12/07/2024, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabilità al Dirigente dell'Unità di Direzione "Servizi alla Persona" con i relativi Centri di Costo.

per quanto espresso in premessa , quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

## **D E T E R M I N A**

- 1. di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con proprio atto n. 338/2024 del 23/12/2024 richiamato nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;
- 2. di approvare** lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;
- 3. di stipulare**, per le ragioni esposte nelle premesse, un contratto di concessione comodato d'uso gratuito in favore della Fili d'Erba - Società cooperativa sociale con sede in Potenza (PZ) al Viale Dante Alighieri n. 160, C.F./P.Iva 01740850761, in persona della [sig.ra](#) Cudemo Rossella, nella sua qualità di legale rappresentante dell'organismo Partner del Terzo settore ammesso alla fase di co-progettazione, finalizzata alla realizzazione di un progetto finalizzato a fornire "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- 4. Di dare atto che:**
  - (a)** l'oggetto della concessione è la struttura comunale sita in Potenza alla Contrada Marrucaro, riportata al catasto dei terreni al foglio 51 p.lle. 978 e 988 e trasferita dall'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità, meglio identificata nell'elaborato grafico All. "A" in uno al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
  - (b)** la struttura comunale è concessa in comodato d'uso gratuito nel rispetto l'art. 7 c.3 del Tit.II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008 con il quale si è stabilito che: "In casi particolari, debitamente motivati, a fronte di determinate prestazioni garantite dagli assegnatari, la Giunta Comunale può stabilire di concedere in" comodato gratuito" beni immobili nella disponibilità del patrimonio comunale", nonché per effetto

della Deliberazione di Giunta comunale n. 211/2024;

(c) il contratto di concessione in comodato gratuito avrà durata a decorrere dalla data di sottoscrizione fino al 31/03/2026 e alla scadenza, sarà prorogabile per ulteriori 36 (trentasei) mesi subordinatamente al rinnovo/proroga della Convenzione Rep. n. 18 del 13/02/2025 (art. 5) a cura dell'U.D. "Servizi alla Persona";

**5. di dare atto** che il CIG associato alla presente procedura è B185D8E63E e il CUP associato al finanziamento è B24H22000080006;

**6. di dare atto** che la Dott.ssa Marilene Ambroselli è individuata Responsabile del Procedimento;

**7. di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto e che, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente dell'Unità di Direzione Servizi alla Persona, dott. Giuseppe Romaniello:

- a) non ricorre conflitto di interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 2 c. 2 del Codice disciplinare del Comune di Potenza;
- b) non ricorrono le cause di astensione previste dall' articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Potenza;
- c) non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

**8. di disporre la pubblicazione** della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza per 15 gg consecutivi;

**9. di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" > "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;

**10. di dare atto**, infine, **che** tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso l'Unità di Direzione "Servizi alla Persona", che ne curerà la conservazione nei termini di legge;

**11. di trasmettere** la presente determinazione a Fili d'Erba - Società cooperativa sociale a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: idendo@pec.it e per quanto di competenza all'ACTA S.p.A. - Sportello Taric.

#### **Il Responsabile del Procedimento**

dott.ssa Marilene Ambroselli

#### **Il Dirigente**

Dott. Giuseppe Romaniello