

## IL DIRIGENTE

### Richiamate

le seguenti deliberazioni della Giunta comunale:

- n.34 del 19/02/2021 - “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) - Candidatura di proposte progettuali .Atto di indirizzo.”;
- n. 53 del 15/03/2021 - “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) - Approvazione proposta progettuale da candidare a richiesta di finanziamento”;
- n.152 del 18/06/2021 - “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) - Integrazione alla proposta progettuale candidata a richiesta di finanziamento.”;
- n. 356 del 02/12/2021 - “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) - Accettazione della proposta progettuale e modifica del cronoprogramma.”;
- n. 334 del 07/12/2022 - “PNRR M5C2 - Investimento 2.3.1 -Social Housing: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA). Intervento di rigenerazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) - Settore 14 (PRU) Rione Bucaletto - Demolizione e Ricostruzione di 50 Prefabbricati e realizzazione giardini. CUP: B38121000370001. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica”;
- n. 335 del 07/12/2022 - “PNRR M5C2 - Investimento 2.3.1 – Social Housing: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA). Intervento di rigenerazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) - Settore 5 (PRU) Rione Bucaletto - Demolizione di 18 prefabbricati e Realizzazione di un Mercato coperto e 16 edifici. CUP: B39J210015200001. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica”;

### Premesso

- che il Comune di Potenza è destinatario di risorse finanziarie statali per oltre € 18.000.000 la realizzazione delle opere contemplate nel Piano di Rigenerazione Urbana (PINQUA) sopra richiamato;
- che l’attuazione del suddetto intervento pubblico porterà notevoli benefici ai residenti del Quartiere Bucaletto, più direttamente interessati dallo stesso, oltre che all’intera Città di Potenza;
- che il Comune di Potenza in data 15 febbraio 2022 ha aderito all’accordo tra ANCI e INVITALIA, la quale, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei contratti pubblici, è responsabile per la indizione, la gestione, l’aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro, per l’attuazione degli interventi PINQUA PNRR tra i quali è ricompreso l’intervento in oggetto;
- che con nota protocollo n. 035244 del 06 dicembre 2022, INVITALIA ha trasmesso al Comune di Potenza la comunicazione di intervenuta efficacia dell’aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0204487 del 5 luglio 2022 e successivo provvedimento prot. n. 0241801 dell’8 agosto 2022, con riferimento alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, da cui risulta che per il Comune di Potenza, Cluster AQ1 - Potenza, l’operatore economico aggiudicatario è il CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa con sede legale a Bologna;

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 293 del 19 dicembre 2023 l'Amministrazione comunale di Potenza ha approvato l'aggiornamento e revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto a seguito di sopraggiunte esigenze tecniche, economiche ed amministrative autorizzate dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti dipartimento per le opere pubbliche, per il nuovo importo complessivo di € 8.040.000,00 (di cui FOI 20% Decreto MEF-RGS n. 159 del 26 maggio 2023 pari a €1.340.000,00);
- che con la Determinazione dirigenziale dell'U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" RCG n. 3228/2024 del 31 dicembre 2024, a completamento di tutte le procedure tecnico-amministrative, il Comune di Potenza ha provveduto, per l'intervento in oggetto, ad approvare il progetto definitivo-esecutivo redatto dalle società SIA indicate in sede di gara e trasmesso da CNS Società Cooperativa nei modi e tempi previsti, nonché l'ODA sostitutiva e lo schema di contratto specifico con la nuova Consorziata esecutrice dei lavori CIRES SOC. COOP. che ha indicato l'impresa OPERA S.r.l.;
- che è stato stipulato specifico contratto con l'operatore economico aggiudicatario CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa in data 18 marzo 2025 Repertorio n. 15382 (Estremi di registrazione: Serie 1T Numero 1228 del 27/03/2025), avente ad oggetto l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per l'intervento in oggetto, ed in particolare l'art. 14 "Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione";

#### **Preso atto**

- che il termine ultimo di esecuzione dei lavori è fissato, come da contratto, per il 31 marzo 2026;
- che la concreta attuazione delle suddette opere richiede la liberazione delle aree, in particolare l'ing. G. d'Onofrio, R.U.P. del progetto, per la fase di effettiva cantierizzazione delle opere, ha individuato, sulle aree interessate, alcuni prefabbricati per i quali si rende necessaria la rimozione per consentire lo svolgimento delle operazioni in sicurezza e con nota prt.G. n.007030 del 23/01/2025 ha comunicato che *".. in previsione della imminente sottoscrizione dei contratti per l'affidamento dei lavori previsti nel Pinqua e della conseguente consegna delle aree alle imprese per l'esecuzione degli stessi, risulta indispensabile liberare alcuni prefabbricati, ancora occupati, insistenti nei Settori 8, 9 e 5, oltre al prefabbricato utilizzato dalla Caritas (nell'area dove dovrà sorgere il nuovo parco)."*;
- che l'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio", competente per la riscossione dei canoni deliberati a carico degli assegnatari dei prefabbricati di Bucaletto, dopo aver svolto le opportune verifiche contabili, nel mese di marzo u.s ha inviato, a mezzo messi comunali, diverse richieste di rilascio degli immobili a coloro che ne risultavano gli attuali conduttori/occupatori;
- che l'Assessore con delega a "Bucaletto" dott. Francesco Giuzio con nota e-mail del 7 aprile 2025 ha chiesto di instaurare un tavolo tecnico relativamente alle occupazioni abusive in c.da Bucaletto, coinvolgendo gli Uffici della Polizia locale, del Patrimonio e in un secondo momento con nota e-mail del 19 giugno 2025 anche l'Ufficio delle Politiche Sociali ed Abitative storicamente competente - nell'ambito dell'assetto organizzativo dell'Ente come definito dal Funzionigramma approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 31/05/2021 - per la disposizione di revocche/assegnazioni dei prefabbricati ai nuclei familiari occupanti unitamente all'U.D. "Manutenzioni del Patrimonio" competente all'attuazione delle manutenzioni/demolizioni dei prefabbricati di Bucaletto;
- che in data 18 luglio 2025, su disposizione del Sindaco, si è tenuto un incontro per la verifica della realizzazione dei lavori relativi agli interventi PINQUA ed al loro stato di avanzamento, alla luce delle comunicazioni del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di avvio del procedimento di revoca del relativo finanziamento;

- che, dalla discussione, è emersa *“la necessità di procedere all'immediato sgombero dei prefabbricati ancora occupati entro e non oltre la prossima settimana, così come richiesto con le comunicazioni della Ditta esecutrice, agli atti dell'Ente e della riunione, in base alle quali entro il 20 e 30 luglio è necessaria l'adozione di provvedimenti urgenti diretti a risolvere la suddetta problematica dato che, in mancanza, verrebbe compromesso il termine di ultimazione dell'intero intervento. Condizione questa confermata anche dal RUP, ing. Giuseppe D'Onofrio e dalla Dirigente, ing. Alessandra Saponara. A seguito di confronti su tale situazione, ferma la volontà dell'Amministrazione comunale di garantire l'adozione di tutte le soluzioni emergenziali per il superamento delle criticità, si è convenuto di procedere all'immediato sgombero dei detti fabbricati, destinando a tre nuclei familiari tre alloggi comunali al momento nella disponibilità dell'Ente, ... tutto ciò mediante l'adozione di apposita ordinanza di sgombero, qualora si renda necessario.”*;

### **Vista**

la Deliberazione della Giunta comunale n. 212/2025 del 28/07/2025 avente ad oggetto *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)- Disposizioni urgentissima per il rispetto del cronoprogramma di attuazione dell'intervento”*.

### **Considerato**

che nella suindicata Deliberazione n. 212/2025 del 28/07/2025 si prende atto del resoconto della riunione tecnico - politica del 18 luglio c.a., acquisito e conservato agli atti dell'Ufficio del Sindaco e, per l'effetto, viene fornito, tra gli altri, al Dirigente dell'U.D. "Servizi alla Persona" - Ufficio "Politiche Sociali" il seguente atto di indirizzo di emettere, con ogni urgenza, i provvedimenti dirigenziali ai fini della collocazione negli immobili comunali liberi, dei soggetti che dovranno liberare i prefabbricati, sempre con riferimento alle considerazioni di cui al primo punto della Deliberazione medesima.

### **Posto**

che a base di tale atto di indirizzo vi è la necessità di porre in essere ogni utile, concreta e rapida iniziativa finalizzata alla liberazione dei prefabbricati interessati dall'area di cantiere per consentire al soggetto attuatore dell'opera pubblica di rispettare la tempistica di costruzione dei nuovi alloggi, al fine di scongiurare la perdita del finanziamento statale conseguente arretramento di grave e certo danno patrimoniale al Comune di Potenza.

### **Considerato**

che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative:

- con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 0056991/2025 del 11/06/2025 ha segnalato un livello insoddisfacente di avanzamento economico e finanziario dell'intervento (inferiore al 20% del costo del progetto), registrato alla data del 15 maggio 2025, con conseguente richiesta di tempestivo aggiornamento della piattaforma ReGiS;

- che con nota acquisita al protocollo n. 0067810/2025 del 11/07/2025 ha inoltrato la comunicazione, prodromica all'avvio del procedimento di revoca ai sensi dell'art. 12, comma 1 lett. b) della Convenzione MIT- Ente beneficiario, al fine acquisire ulteriori informazioni utili alle proprie valutazioni e determinazioni del caso.

### **Considerato, altresì**

- che con nota protocollo n. 0069003 del 16/07/2025 l'impresa OPERA S.r.l ha evidenziato che il sussistere di prefabbricati ancora occupati preclude il corretto avanzamento dei lavori, impedendo tutte le opere necessarie alla realizzazione della palazzina alloggi ricadente nell'area.

## **Vista**

la nota del 30/07/2025 protocollo n. 0073703/2025, a firma del Dirigente dell'U.D. Urbanistica e Gestione del Territorio e del Segretario Generale, da cui risulta che gli uffici di riferimento, con il supporto degli assessorati competenti, come risulta agli atti dell'Ente, hanno definito, in accordo con i soggetti interessati, le modalità di trasferimento degli stessi, dagli immobili da rilasciare, presso gli alloggi ed i locali indicati e messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale, per come comunicati nella stessa nota.

## **Dato atto**

- che a fronte della suindicata segnalazione, con nota protocollo n. 0073850/2025 del 31/07/2025 è stato richiesto ai Servizi Sociali di avviare le verifiche della situazione di disagio di ogni nucleo familiare in argomento al fine di garantirne il benessere e la tutela;

- che, a seguito di prima verifica, è emerso che i nuclei non hanno una posizione utile nella graduatoria per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica ai sensi della Legge Regionale 18 dicembre 2007, n. 24 "Norme per l'assegnazione e la gestione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica".

## **Considerato**

- che, in considerazione delle circostanze espresse in narrativa, è necessario procedere, con ogni consentita urgenza, a sgombrare i suddetti prefabbricati;

- che il provvedimento di sgombero, non permettendo di reperire una soluzione abitativa immediata, determina una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingibile e urgente tale da mettere a rischio i nuclei familiari;

- che detta condizione di disagio sociale deve considerarsi quale ipotesi di emergenza abitativa che impone l'attivazione, da parte dell'amministrazione, di un intervento di sostegno da affiancare ai tradizionali bisogni di assistenza sociale;

- che la Costituzione riconosce il diritto all'abitazione quale diritto sociale inviolabile dell'individuo.

## **Appurato**

- che è necessario provvedere ad una soluzione abitativa straordinaria ed urgente per i n. 6 soggetti interessati dai trasferimenti, al fine di poter liberare in tempi brevi i prefabbricati da demolire e consentire di attivare soluzioni alloggiative idonee;

- che la soluzione temporanea presenta i caratteri della efficacia e della economicità, sia dal punto di vista dell'intervento sociale che dal punto di vista di uno scongiurato danno patrimoniale al Comune di Potenza;

## **Dato atto**

- che la messa in disponibilità di alloggio comunale deve seguire le seguenti caratteristiche:

- il riconoscimento della soluzione abitativa ha durata temporanea e viene intesa come garanzia di una soluzione abitativa intermedia tra lo sgombero dei prefabbricati in argomento e la individuazione di una definitiva soluzione abitativa;
- la temporaneità è strettamente correlata al completamento delle verifiche della condizione di disagio abitativo, all'esito della pubblicazione dell'Avviso per la costituzione della graduatoria per la costituzione degli aventi diritto agli alloggi ERP di Residenza pubblica (scadenza attuale fissata alla data del mese di maggio 2026) ai sensi della Legge Regionale 24/2007 e/ o al completamento dell'investimento PINQUA, con conseguente disponibilità alloggi da assegnare con specifico avviso pubblico;

- i nuclei sopra specificati sono presi in carico dai Servizi Sociali del Comune di Potenza con conseguente attivazione di interventi mirati volti, ove necessario, al supporto nella redazione della domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Basilicata ai sensi della Legge Regionale 18 dicembre 2007, n. 24 e/o alla definizione di diverse soluzioni per il conseguimento dell'autonomia abitativa.

### **Ritenuto**

pertanto, necessario procedere alla messa in disponibilità di alloggio comunale e nello specifico:

SETTORE 9:

1. (omissis) (Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo in un appartamento di proprietà dell'Ente in Via (omissis) senza nulla a pretendere.

2. (omissis) (Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo nel prefabbricato (omissis) in Bucaletto, senza nulla a pretendere.

SETTORE 5:

1. (omissis) -(Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo in un appartamento di proprietà dell'Ente, ubicato in (omissis), senza nulla a pretendere.

2. (omissis) - (Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo in un appartamento di proprietà dell'Ente, ubicato in Via (omissis), senza nulla a pretendere.

3. (omissis) - (Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo nel prefabbricato (omissis) in Bucaletto, senza nulla a pretendere.

4. (omissis) -(Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo nel prefabbricato (omissis) in Bucaletto (previo intervento di manutenzione idraulica)

### **Dato atto**

- che il responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Romaniello;
- della insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del procedimento e del Dirigente dell'Unità di Direzione Servizi alla Persona, dott. Giuseppe Romaniello, rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che il presente atto è idoneo al conseguimento dello scopo dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità del procedimento;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della normativa sulla trasparenza e la privacy e nel rispetto dei termini del procedimento previsti;
- che l'istruttoria tecnica preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica dell'attuale provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

### **Visti**

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 17 marzo 2025 con cui è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 17 marzo 2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 del Comune di Potenza;

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 25/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 267/2000;
- il D. Lgs. 33/2013.

### **Richiamato**

il Decreto Sindacale n. 67 del 12/07/2024, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabilità al Dirigente dell'Unità di Direzione "Servizi alla Persona" con i relativi Centri di Costo

### **DETERMINA**

per quanto espresso in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. di prendere atto della necessità di porre in essere ogni utile, concreta e rapida iniziativa finalizzata alla liberazione dei prefabbricati interessati dall'area di cantiere per consentire al soggetto attuatore dell'opera pubblica di rispettare la tempistica di costruzione dei nuovi alloggi;
2. di dare esecuzione all'atto di indirizzo vincolante ed urgente di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n. 212/2025 del 28 luglio 2025;
3. di disporre la messa in disponibilità di alloggio comunale e nello specifico:

#### **SETTORE 9:**

a. (omissis) (Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo in un appartamento di proprietà dell'Ente in Via (omissis), senza nulla a pretendere.

b. (omissis) (Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo nel prefabbricato (omissis) in Bucaletto, senza nulla a pretendere.

#### **SETTORE 5:**

c. (omissis) - (Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo in un appartamento di proprietà dell'Ente, ubicato in (omissis), senza nulla a pretendere.

d. (omissis) - (Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo in un appartamento di proprietà dell'Ente, ubicato in Via (omissis), senza nulla a pretendere.

e. (omissis) - (Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo nel prefabbricato (omissis), in Bucaletto, senza nulla a pretendere.

f. (omissis) - (Prefabbricato da demolire) : il conduttore (omissis) ha accettato il trasferimento temporaneo nel prefabbricato (omissis), in Bucaletto (previo intervento di manutenzione idraulica)

3. di dare atto che il riconoscimento della soluzione abitativa ha durata temporanea e viene intesa come garanzia di una soluzione abitativa intermedia tra lo sgombero dei prefabbricati in argomento e la individuazione di una definitiva soluzione abitativa. La temporaneità è strettamente correlata all'esito della pubblicazione dell'Avviso per la costituzione della graduatoria per la costituzione degli aventi diritto agli alloggi ERP di Residenza pubblica (scadenza attuale fissata alla data del mese di maggio 29026) ai sensi della Legge Regionale 24/2007 e/ o al completamento dell'investimento PINQUA, con conseguente disponibilità alloggi da assegnare con specifico avviso pubblico;

4. di dare atto che i nuclei sopra specificati sono presi in carico dai Servizi Sociali del Comune di Potenza con conseguente attivazione di interventi mirati volti, ove necessario, al supporto nella redazione della domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Basilicata ai sensi della Legge Regionale 18 dicembre 2007, n. 24 e/o alla definizione di diverse soluzioni per il conseguimento dell'autonomia abitativa;
5. di dare mandato all'Ufficio Patrimonio per lo svolgimento di ogni ulteriore adempimento prodromico alla formale e definitiva stipulazione del contratto;
6. di attestare le funzioni di Responsabile Unico del procedimento allo scrivente Dirigente e l'assenza in capo allo stesso di situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto e che, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Responsabile Unico del procedimento e Dirigente dell'Unità di Direzione Servizi alla Persona, dott. Giuseppe Romaniello:
  - a) non ricorre conflitto di interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 2 c. 2 del Codice disciplinare del Comune di Potenza;
  - b) non ricorrono le cause di astensione previste dall' articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Potenza;
  - c) non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
8. di notificare la presente determinazione ai soggetti interessati;
9. di dare atto che la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio online del Comune di Potenza per 15 gg. Consecutivi
10. è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e con l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'UD Bilancio e Partecipate;
11. è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi degli artt. 23, 26 e 30 del D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale alle sottosezioni "Provvedimenti dirigenti amministrativi" e "Sovvenzioni, contributi e vantaggi economici", "Beni Immobili e Gestione Patrimonio".

#### **IL DIRIGENTE**

Dott. Giuseppe Romaniello