

**OGGETTO : Lavori di smantellamento prefabbricati nel quartiere Bucaletto .**  
Approvazione progetto esecutivo.

## **IL DIRIGENTE**

PREMESSO che il comune di Potenza con D.C.C. n. 91 del 28/5/1998 ha approvato il Programma preliminare di recupero Urbano del quartiere di Bucaletto;

CHE in data 8/3/2004 è stato sottoscritto dal Presidente della Regione Basilicata e dal Sindaco del Comune di Potenza, l'Accordo di Programma disciplinante le modalità gli impegni ed i termini per gli interventi pubblici e privati relativi al PRU di Bucaletto;

VALUTATA la necessità di provvedere alla demolizione dei prefabbricati che risultano liberi e non più riutilizzabili al fine di poter dar seguito all'attuazione del programma di recupero del quartiere Bucaletto;

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale dell'U.D. Manutenzione del Patrimonio e Viabilità n. 481/2024 del 10/12/2024 è stato costituito il gruppo di lavoro da designare nell'ambito dei dipendenti di ruolo di quest'Amministrazione, per le attività di controllo delle procedure di gara, di progettazione e di esecuzione dei contratti pubblici, nell'esercizio delle funzioni tecniche necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

ATTESO che attraverso la piattaforma e-procurement del Comune di Potenza, raggiungibile al link <http://www.rete.potenza.it:8180> realizzato secondo i requisiti previsti dalla norma, si è proceduto all'affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale RCG n. 780/2025 del 17/04/2025 la gara è stata aggiudicata all'arch. Nicola Stigliani che ha offerto un prezzo netto del ribasso di € 6.827,62 oltre IVA e oneri fiscali ;

CHE in data 03/07/2025 prot. n. 64849/2025 l'arch. Nicola Stigliani ha consegnato al Comune di Potenza il progetto esecutivo relativo all'Intervento di smantellamento prefabbricati nel quartiere Bucaletto;

CHE in data 14/07/2025 il RUP ing. Giampiero Cautela ha proceduto con la verifica e la validazione dl progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D. lgs n. 36/2023;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo relativo all'Intervento di smantellamento prefabbricati nel quartiere Bucaletto, come risulta dalla citata perizia e che si riporta di seguito:

	Importi
<b>A - LAVORI</b>	€ 146.804,96
1) Lavori a misura	€ 134.787,85
2) Lavori a corpo	€ 0,00
3) Lavori in economia	€ 0,00

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	€ 134.787,85
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.017,11
<b>Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)</b>	€ 146.804,96
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	€ 53.044,98
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 7.835,47
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3) Imprevisti	€ 0,00
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
5) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento dei prezzi)	€ 0,00
7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
8) Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	€ 0,00
9) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 7.474,45
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.069,79
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'articolo 148, comma 4, del DPR n. 207/2010	€ 0,00
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico )	€ 0,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 1.644,38
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	€ 11.188,62
10) I.V.A. sui lavori	€ 32.297,09
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 1.723,80
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 0,00
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)</b>	€ 53.044,98
<b>C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera</b>	€ 150,06
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	€ 200.000,00

ACCERTATA

- l'esistenza delle previsioni sui competenti capitoli di spesa del bilancio di previsione;
- l'esistenza della sufficiente disponibilità sui relativi stanziamenti;

- la compatibilità delle presumibili scadenze dei pagamenti con il programma dei pagamenti dell'Ente nel periodo considerato;

DATO ATTO che la spesa è correlata ad entrate con vincolo di destinazione ;

DATO ATTO altresì che:

1. i soggetti firmatari del presente provvedimento non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità e non sussistono in capo agli stessi situazioni di conflitto di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
2. il responsabile del procedimento è l'Ing. Giampiero Cautela;
3. l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.2.2000, n. 267;
4. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 17/03/2025 è stato aggiornato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
5. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 17/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
6. con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 25/3/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025/2027;
7. con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 31/3/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;
8. con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 10/4/2025 è stato approvato il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31/12/2024;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.) e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 65 del 12/7/2024 di attribuzione degli incarichi di direzione e dei relativi Centri di Costo ai Dirigenti dell'Amministrazione, emesse in esecuzione del nuovo modello organizzativo approvato con deliberazione della Giunta Comunale ;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quali parti integranti e sostanziali del provvedimento:

1. di APPROVARE il progetto esecutivo per i Lavori di smantellamento prefabbricati nel quartiere Bucaletto nel comune di Potenza, dell'importo complessivo di € 200.000,00 con il seguente quadro economico:

	Importi
<b>A - LAVORI</b>	€ 146.804,96
1) Lavori a misura	€ 134.787,85
2) Lavori a corpo	€ 0,00

3) Lavori in economia	€ 0,00
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	€ 134.787,85
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.017,11
<b>Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)</b>	€ 146.804,96
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	€ 53.044,98
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 7.835,47
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3) Imprevisti	€ 0,00
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
5) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento dei prezzi)	€ 0,00
7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
8) Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	€ 0,00
9) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 7.474,45
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.069,79
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'articolo 148, comma 4, del DPR n. 207/2010	€ 0,00
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico )	€ 0,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 1.644,38
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	€ 11.188,62
10) I.V.A. sui lavori	€ 32.297,09
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 1.723,80
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 0,00
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)</b>	€ 53.044,98
<b>C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera</b>	€ 150,06
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	€ 200.000,00

2. di PRECISARE che alla spesa di € 200.000,00 si farà fronte sull'impegno prenotato n. 270/2024 cap. 2100/006 cdc 074 per € 191.337,12 e sull'impegno n. 5922/2025 per € 8.662,88 ;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line del Comune di Potenza per 15 gg consecutivi;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sezione bandi di gara e contratti;;

**Il Dirigente dell'Unità di Direzione**  
**Dott. Vito Di Lascio**