

# Piazza M. Pagano e vicoli del Centro Storico



L'intervento prevede un rimodellamento delle quote altimetriche della piazza in modo da ottimizzare il rapporto funzionale con le aree di bordo ad allo stesso tempo correggere rapporti e riferimenti con i fabbricati prospicienti.

La nuova configurazione delle quote altimetriche è riferita anche al progetto del deflusso e raccolta delle acque piovane, per conseguire un immediato smaltimento delle stesse nei punti convenuti.

Il disegno della pavimentazione è contrassegnato dalla tessitura di materiali e colori differenti, relativi alle diverse tipologie di pietrame utilizzate.

Il progetto prevede anche la messa a dimora di piante ad alto fusto ed un nuovo sistema luminoso.

I lavori avranno una durata di centottanta giorni.



Categorie

og2 – restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela

Og10 – impianto di illuminazione pubblica esterna

Entità

Fondi p.o.r. 2000-2006

Finanziamento di € 1.000.000,00

Lavori al netto di ribasso per € 526.399,36 di cui oneri di sicurezza € 34.350,42



Dati progetto

Progettazione e direzione lavori: gruppo di progettazione con capogruppo l'arch. gae aulenti

Responsabile unico del procedimento: geom. Giuseppe brindisi

Impresa appaltatrice: CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili – via Broggia, 18 – Napoli.

Impresa consorziata esecutrice: Gardenia s.r.l. – c.da Piani del Mattino, 2b – Potenza.

Contratto: n. 15025 del 08/03/2012

# VERBALE DI CONFERENZA PRELIMINARE

In data 16 giugno 2008 con inizio alle ore 12.00

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART 14/TER, COMMA 9, DELLA L. 241 DEL 07.08.1990 E DELL'ART.11, COMMA 9, DELLA LEGGE N.340 DEL 24/11/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

## **Acquisizione valutazioni tecniche sul progetto preliminare di "Riqualificazione urbana Piazza Mario Pagano e vicoli del centro storico"**

A seguito della conclusione dell'iter procedurale di approvazione del progetto preliminare dell'intervento "Riqualificazione urbana Piazza Mario Pagano e vicoli del centro storico", intervento n.19 del P.O.R. Basilicata 2000/2006, sul quale è in corso la redazione del progetto definitivo - esecutivo

**VISTI** i seguenti atti:

- La delibera n.70 del 05/05/2006 la Giunta Comunale ha rimodulato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2006-2008 prevedendo nell'elenco annuale 2006 l'intervento di che trattasi riguardante la riqualificazione urbana di Piazza Mario Pagano e vicoli del centro storico (intervento n.19, Misura V.I. Azione "A", riguardante le Strutture e Spazi Urbani, del P.O.R. Basilicata 2000/2006);
- La delibera n.188 del 09/10/2007 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare di riqualificazione urbana di Piazza Mario Pagano e vicoli del centro storico;
- Il progetto preliminare che si riferisce alla centralissima Piazza Mario Pagano e prevede mediante una ripavimentazione dell'ambito urbano, una nuova possibilità di utilizzo della Piazza che con un lieve recupero delle attuali pendenze, connette al corso principale di Via Pretoria buona parte di essa, individuando una gerarchia dei complessi edilizi esistenti a cui l'orientamento è stato riferito;

**CONSIDERATO**

- che il quadro istruttorio sviluppato in relazione al procedimento amministrativo evidenzia la necessità di un confronto razionalizzato tra gli interessi pubblici e privati ricondotti all'analisi procedimentale;
- che risulta inoltre necessario riportare a un'unica sede di confronto l'acquisizione delle valutazioni tecniche da parte degli Enti erogatori di servizi eventualmente coinvolti nell'ambito del procedimento;

Con propria nota prot. da n. 634/AEQU del 06.06.2008 è stata convocata per il giorno 16.06.2008 la **Conferenza di Servizi preliminare per la valutazione del progetto preliminare dell'intervento di "Riqualificazione urbana Piazza Mario Pagano e vicoli del centro storico"**.

L'anno duemilaotto, il giorno 16 del mese di giugno (16.06.2008), alle ore 12,00, presso la sede del Comune di Potenza, Parco S.Antonio La Macchia, piano terra – sala consiliare, si è tenuta la Conferenza preliminare relativa all'intervento in oggetto, convocata con nota sopraccitata dal Responsabile P.O. Qualità Urbana del Comune di Potenza, **Geom. Giuseppe Brindisi**, anticipata agli interessati via fax

***INVITATI ALLA CONFERENZA DI SERVIZI***

Telecom Italia  
Italgas  
Enel  
Acquedotto Lucano  
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza  
R.T.P. GAE AULENTI ARCHITETTI ASSOCIATI Arch. A. Maroscia – Ing. N. Pugliese –  
Arch. L. Cloroformio – Ing. G. Rossi - Ing. M. Morrone – Geol. G. Maturro

Assume la Presidenza della conferenza di servizi il Geom. Giuseppe Brindisi, Responsabile Unico del Procedimento

Segretario Verbalizzante: Ing. Angela Laurino

IL PRESIDENTE:

registra la presenza degli invitati sopra citati:

- Telecom Italia – Reparto AOL – *Geom. Nicastro Antonio*
- Italgas – *Geom. Parigi Rocco*
- Enel – *Sig. Orlando Vincenzo*
- Acquedotto Lucano – *Geom. Vito Pietrafesa*
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza – *ing. De Bona e ispettore Coluzzi*
- R.T.P. GAE AULENTI ARCHITETTI ASSOCIATI - *arch. Antonio Maroscia*

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.14/ter, comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss.mm. ed ii. si è proceduto alla convocazione della prima riunione della Conferenza di Servizi;
- sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;

Sono stati invitati inoltre, in quanto rappresentanti tecnici Ing. Angela Laurino

- dichiara aperta la Conferenza di Servizi, cede la parola al progettista arch. Antonio Maroscia affinché possa illustrare gli elaborati progettuali e le modalità di esecuzione dell'intervento.

Quindi, il Presidente, seguendo l'ordine riportato dalla lettera di convocazione della Conferenza dei Servizi, invita i presenti ad esprimersi sul progetto:

***TELECOM – Reparto AOL – Geom. Nicastro Antonio:***

Il rappresentante dell'Ente esprime un assenso generale sul progetto preliminare, precisando che le linee telefoniche presenti non interessano la Piazza, se non per una linea che fiancheggia il Teatro stabile. Si chiede la possibilità di inserire nel progetto la posa di corrugati ad 1,00mt dal piano di calpestio sul tratto lungo il Teatro e lungo il Palazzo, oggi sede della Gazzetta del Mezzogiorno, per ulteriori richieste di utenza. Per il resto nulla di ostativo.

***ITALGAS – Geom. Parigi Rocco***

Il rappresentante ha fornito idonee tavole indicative dell'ubicazione delle condotte Italgas in Piazza Mario Pagano e zone limitrofe, che si allegano alla presente. Per l'intervento previsto di rimozione e rifacimento pavimentazione non si rileva alcuna interferenza con la linea di adduzione del gas. Bisogna tener presente che lungo il fronte della Prefettura e nella parte inferiore del Teatro è presente la linea dell'Italgas, durante le eventuali fasi di scavo, anche per misure inferiori a 70cm. Inoltre si comunica che sulla stradina laterale, anch'essa oggetto dell'intervento, che collega la Piazza Mario Pagano per Piazza XVIII agosto, le tubazioni del gas sono disposte a soli 60cm dal piano di calpestio per la presenza di altri sottoservizi. Per il resto nulla di ostativo.

***Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Ing. De Bona e ispettore Coluzzi***

Con i rappresentanti dei VV.FF. si discute sulla possibilità di inserire dei radianti ad uso pubblico,

con la possibilità di utilizzare come vasca di accumulo per gli stessi, la vasca di condensazione della fontana da ubicare di fronte alla Prefettura. Inoltre si concorda la nuova ubicazione delle griglie di aerazione dell'impianto caldaia a servizio del Teatro Stabile, con la nuova tessitura prevista in progetto. Per il resto nulla di ostativo.

***ENEL – Sig. Orlando Vincenzo***

Non sono presenti linee elettriche che attraversano la Piazza, ma la richiesta dell'Ente è di prevedere la posa in opera di un corrugato da 150mm diam., da poter utilizzare in occasioni di eventi e manifestazioni e per collegare l'impianto elettrico da realizzare per la fontana scenografica. Per il resto nulla di ostativo.

***Acquedotto Lucano – Geom. Vito Pietrafesa***

Il rappresentante dell'Ente esprime un assenso generale sul progetto preliminare, precisando che nessuna rete fognaria è presente lungo la Piazza. Per il resto nulla di ostativo.

Sentiti i relativi pareri espressi nella presente Conferenza ,

**LA CONFERENZA PRELIMINARE**

Viste le modalità di cui alle Leggi n. 241 del 07.08.1990, n. 340 del 24/11/2000 e n. 15 del 11.02.2005;

***APPROVA***

***il progetto per l'intervento in oggetto con le prescrizioni sopra riportate.***

**IL PRESIDENTE**

**DISPONE:**

- 1) di trasmettere copia del presente Verbale a tutti gli interessati al Procedimento;
- 2) di trasmettere copia del presente Verbale al Dirigente U.D. Ambiente – Energia – Qualità Urbana;
- 3) di trasmettere copia del presente Verbale al Signor Sindaco, ing. Vito Santarsiero, e all'Assessore ai Lavori Pubblici, rag. Giovanni Fiore;
- 4) ai sensi dell'Art. 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si procederà alla pubblicità delle determinazioni assunte in Conferenza di servizi con il presente verbale, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet di Questo Comune;

Non essendovi null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 13.30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Verbalizzante

Ing. Angela Laurino

Il Presidente

Geom. Giuseppe Brindisi